

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИЯНИЕ"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	11696861		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7731009298		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
Местонахождение (адрес)	121609, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Крылатское, ул Осенняя, дом 23, помещение 1/1/10	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью "Аудитпрофконсалт"	ИНН	7728208462		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1027700008786		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	5 560	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	26 985	610	630
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	33 937	-	-
	в том числе:				
	Займы предоставленные		33 937	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 439	4 631	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	68 921	5 241	630
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 139 779	208 765	-
	в том числе:				
	Затраты в незавершенном строительстве		3 132 862	-	-
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности		6 917	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	106 377	28 287	-
	Дебиторская задолженность	1230	9 829 659	275 671	896
	в том числе:				
	Расчеты по авансам выданным		483 161	-	-
	Прочая дебиторская задолженность		9 346 498	-	-

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	250 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	47 182	80 806	5 303
	Прочие оборотные активы	1260	-	45	35
	Итого по разделу II	1200	13 122 997	843 574	6 234
	БАЛАНС	1600	13 191 918	848 815	6 864

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	9 340	962	962
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	88	88	88
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	150	150	150
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	20 018	13 862	4 177
	Итого по разделу III	1300	29 596	15 062	5 377
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	11 395 448	768 895	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	8 292 682	645 721	-
	Долгосрочные займы	14102	2 034 684	123 175	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		1 068 083	1 974	-
	Проценты по долгосрочным займам		-	5 099	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	7 061	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 698 358	-	-
	в том числе:				
	Задолженность перед участниками долевого строительства		1 189 302	-	-
	Прочая кредиторская задолженность		499 050	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		10 006	-	-
	Итого по разделу IV	1400	13 093 806	775 956	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	7 073	-
	Кредиторская задолженность	1520	58 760	50 724	1 487
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	37 404	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15202	2 713	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15203	9 049	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	9 756	-	-
	в том числе:				
	Резерв на оплату отпусков		9 756	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	68 516	57 797	1 487
	БАЛАНС	1700	13 191 918	848 815	6 864


 Руководитель  **Лукоянова Инна Николаевна**
 (подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

Отчет о финансовых результатах

		Форма по ОКУД	Коды	
		Дата (число, месяц, год)	0710002	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИЯНИЕ"	по ОКПО	11696861	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7731009298	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	6 271	16 360
	Себестоимость продаж	2120	(823)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 448	16 360
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(3 634)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 448	12 726
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	25 909	16 158
	Проценты к уплате	2330	(6 728)	-
	Прочие доходы	2340	1 132	20
	Прочие расходы	2350	(18 882)	(16 789)
	в том числе:			
	Комиссия банка		(7 343)	-
	Прочие внереализационные доходы (расходы)		(2 431)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 879	12 115
	Налог на прибыль	2410	(723)	(2 430)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 311)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	588	2 430
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 156	9 685

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 156	9 685
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Лукоянова Инна
Николаевна

(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

Отчет об изменениях капитала

Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИЯНИЕ"	Форма по ОКУД	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710004
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	11696861
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7731009298
ответственностью		по ОКВЭД 2	41.20
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300
		по ОКЕИ	16
			384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	962	-	88	150	4 177	5 377
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	9 685	9 685
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	9 685	9 685
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	962	-	88	150	13 862	15 062
За 2024 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	8 378	-	-	-	6 156	14 534
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	6 156	6 156
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
увеличение уставного капитала	3317	8 378	-	-	-	-	8 378
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 20__ г.	3300	9 340	-	88	150	20 018	29 596

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3410	-	-	-	-
изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	-	-	-	-
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3411	-	-	-	-
изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	-	-	-	-
после корректировок					
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3412	-	-	-	-
изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	29 596	15 062	5 377



Руководитель (подпись)
Лукьянова Инна Николаевна
(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

Отчет о движении денежных средств

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИЯНИЕ"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД 2
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Коды	
0710005	
11696861	
7731009298	
41.20	
12300	16
384	

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	8 849	16 825
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	8 086	16 305
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	763	520
Платежи - всего	4120	(2 692 285)	(460 218)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(518 197)	(355 333)
в связи с оплатой труда работников	4122	(70 203)	(213)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(28 234)
налога на прибыль организаций	4124	(1 085)	(772)
прочие платежи	4129	(8 716)	(75 666)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 683 436)	(443 393)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	313 757	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	5	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	250 000	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	63 752	-
Платежи - всего	4220	(33 937)	(250 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(33 937)	(250 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	279 820	(250 000)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	4 441 947	849 816
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	4 433 569	849 816
денежных вкладов собственников (участников)	4312	8 378	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(2 071 955)	(80 920)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 071 955)	(80 920)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 369 992	768 896
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(33 624)	75 503
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	80 806	5 303
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	47 182	80 806
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Лукоянова Инна Николаевна

(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.