

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002288 от 29.10.2021

Апартамент-отель "Колорит" по адресу: г. Анапа, просп. Пионерский, 272а

Дата первичного размещения: 16.04.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗОДЧИЙ ДВОР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЗОДЧИЙ ДВОР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 353451
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Анапский
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сиреневый
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 32
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)333-27-75

	1.4.2	Адрес электронной почты: zoddvor@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: zodchii-dvor.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Власов
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗОДЧИЙ ДВОР"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2301086407
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Зодчий двор
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2301086407
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1142301002887
	2.1.3	Дата регистрации: 18.07.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кулиева
	3.3.2	Имя: Светлана
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 99,99 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 031-833-143 19
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230135127983
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Власов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 0,01 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 118-487-315 80
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230139407220
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кулиева
	3.4.2	Имя: Светлана
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 031-833-143 19
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230135127983
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Собственник доли в размере 99.99
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Велес
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2301065291
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1072301004731
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Рекламное агентство № 1
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2301068574
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082301003180
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Власов Александр Сергеевич
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 230139407220
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 305230116700146
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Село
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Супсех
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Смоленская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Многоквартирные жилые дома по адресу Анапский район, с.Супсех, ул.Смоленская, 8
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома по адресу Анапский район, с.Супсех, ул.Смоленская, 8
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.01.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-2-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Северная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 96 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Комплекс апартамент-отелей "Мечта"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс апартамент-отелей "Мечта" по ул. Северной, 96 в г. Анапа, 2-й этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-95-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Супсех
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Смоленская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Многоквартирные жилые дома по адресу Анапский район, с.Супсех, ул.Смоленская, 8
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома по адресу Анапский район, с.Супсех, ул.Смоленская, 8
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.01.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-2-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз "Черноморский строительный союз"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2309124982
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 709,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 63 154,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 392 639,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.9	Наименование улицы: Пионерский
	9.2.10	Дом: 272А
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10 943,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 9 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8 291,15 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 291,15 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр качества строительства
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301030845
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр качества строительства
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301030845
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Империя
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301048708
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Творческая мастерская "АрхКом"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301061184
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-021786-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эксперт-Проект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-017388-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эксперт-Проект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Апартамент-отель "Колорит"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-48-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3700007459
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.08.2061
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 01.02.2017,20.04.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление имущественных отношений администрации муниципального город-курорт Анапа
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0107002:6905
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 20
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 53
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 9
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Урны в количестве 5 шт и диван на металлических ножках в количестве 4 шт расположены в зоне вокруг бассейна
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусороудаление с территории решается установкой контейнеров для мусора, на оборудованной площадке, с организацией подъезда. Проектом предусматривается установка 2-х контейнеров по 100 кг и 1 контейнера на 50 кг для пищевых отходов кафе (при периодичности вывоза мусора 1 раз в сутки).
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В качестве озеленения предусматривается высадка кустарника (можжевельник, низкорослые виды туй, спирея, будлея), устройство газонов и цветников, на открытых пространствах, в т.ч. и над проектируемыми и существующими инженерными коммуникациями. Газон выполнять из смеси: мятлик луговой, овсяница красная, райграс пастбищный. Цветники выполнять посадкой многолетников. Площадь озеленения - 1162,9м². Недостаток площади озеленения участка компенсируется "мобильным" озеленением в виде вазонов с цветами и мелким кустарником, расположенных на площадке возле открытого бассейна, а также на террасе и балконах здания
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступными для маломобильных групп населения (МГН) предусмотрены: примыкающая к проектируемым зданиям территория (пешеходные пути движения и площадки); пути передвижения от входа в здание до зоны проживания; помещения посещения или обслуживания инвалида; санузлы, помещения кафе и открытый бассейн. На путях движения установлены тактильные указатели. На территории, на основных путях движения людей предусмотрены места отдыха, доступные всем группам населения, в том числе слепых, устанавливаются на обочинах проходов, возле каждого корпуса и обозначаются с помощью изменения фактуры наземного покрытия.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории предусмотрено светильниками паркового типа. Для светильников, расположенных на стенах здания, отражатели оптической части направлены от здания, что исключает засветку на окнах. ТУ от 28.03.2019 г № 4-31-18-2000, срок действия 2 года, выданы АО "НЭСК-электросети"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Территория вокруг бассейна имеет не скользкое, шероховатое покрытие. Покрытие тротуаров и проезда на участке в обрамлении бетонным бортовым камнем принято из фигурного элемента мощения на бетонном основании. В темное время суток предусмотрено применение световых или подсвеченных знаков и указателей.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 22 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НЭСК-электросети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308139496
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-31-18-2000

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 125 215,85 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Анапа Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 549
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Анапа Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 549
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловик
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301036935
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Российская лифтовая компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308190365
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 217
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 217
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	22.96	Санузел	4.32	3.00
					Кабинет	18.64	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	23.90	Каб.зав.произв., диет.сестры	19.48	3.00
					Санузел	4.42	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	30.04	Кабинет врача	25.61	3.00
					Санузел	4.43	
4	Нежилое помещение	1	1	35.43	Жилая комната для МГН	26.13	3.00
					Санузел	4.83	
					Балкон	4.47	
5	Нежилое помещение	1	1	38.85	Жилая комната для МГН	29.63	3.00
					Санузел	4.83	
					Балкон	4.39	
6	Нежилое помещение	1	1	34.07	Жилая комната для МГН	23.32	3.00
					Санузел	5.18	
					Балкон	5.57	
7	Нежилое помещение	1	1	40.67	Жилая комната для МГН	29.54	3.00
					Санузел	5.10	
					Балкон	6.03	
8	Нежилое помещение	1	1	40.71	Жилая комната для МГН	29.55	3.00
					Санузел	5.09	
					Балкон	6.07	
9	Нежилое помещение	1	1	34.29	Жилая комната для МГН	23.64	3.00
					Санузел	4.62	
					Балкон	6.03	
10	Нежилое помещение	1	1	34.29	Жилая комната для МГН	23.64	3.00
					Санузел	4.62	
					Балкон	6.03	
11	Нежилое помещение	1	1	29.74	Жилая комната для МГН	19.06	3.00
					Санузел	4.62	
					Балкон	6.06	
12	Нежилое помещение	1	1	43.10	Жилая комната	30.81	3.00
					Санузел	4.94	
					Балкон	7.35	
13	Нежилое помещение	1	1	40.94	Жилая комната	28.68	3.00
					Санузел	4.91	
					Балкон	7.35	
14	Нежилое помещение	1	1	40.94	Жилая комната	28.68	3.00
					Санузел	4.91	

					Балкон	7.35	
15	Нежилое помещение	1	1	40.94	Жилая комната	28.68	3.00
					Санузел	4.91	
					Балкон	7.35	
16	Нежилое помещение	1	1	53.98	Жилая комната	43.25	3.00
					Санузел	4.88	
					Балкон	5.85	
17	Нежилое помещение	1	1	40.34	Жилая комната	31.07	3.00
					Санузел	5.00	
					Балкон	4.27	
18	Нежилое помещение	1	1	40.34	Жилая комната	31.07	3.00
					Санузел	5.00	
					Балкон	4.27	
19	Нежилое помещение	1	1	53.25	Жилая комната	44.13	3.00
					Санузел	4.85	
					Балкон	4.27	
20	Нежилое помещение	1	1	40.25	Жилая комната для МГН	26.17	3.00
					Санузел	4.70	
					Балкон	9.38	
21	Нежилое помещение	1	1	34.62	Жилая комната для МГН	25.17	3.00
					Санузел	5.17	
					Балкон	4.28	
22	Нежилое помещение	2	1	42.22	Жилая комната	36.88	2.50
					Санузел	5.34	
23	Нежилое помещение	2	1	72.42	Жилая комната	57.82	2.50
					Санузел	4.92	
					Балкон	9.68	
24	Нежилое помещение	2	1	53.44	Жилая комната	39.27	2.50
					Санузел	4.50	
					Балкон	9.67	
25	Нежилое помещение	2	1	43.23	Жилая комната	31.17	2.50
					Санузел	4.42	
					Балкон	7.64	
26	Нежилое помещение	2	1	35.22	Жилая комната	26.11	2.50
					Санузел	4.84	
					Балкон	4.27	
27	Нежилое помещение	2	1	39.13	Жилая комната	29.75	2.50
					Санузел	4.87	
					Балкон	4.51	
28	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	32.77	Ком.персонала	23.55	2.50
					Санузел	4.95	
					Балкон	4.27	

29	Нежилое помещение	2	1	38.91	Жилая комната	29.79	2.50
					Санузел	4.87	
					Балкон	4.25	
30	Нежилое помещение	2	1	38.91	Жилая комната	29.79	2.50
					Санузел	4.87	
					Балкон	4.25	
31	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	32.23	Бытовая комната	23.33	2.50
					Санузел	4.62	
					Балкон	4.28	
32	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	32.57	Пом.хранения чистого белья	23.57	2.50
					Санузел	4.74	
					Балкон	4.26	
33	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	33.78	Ком.сестры- хозяйки	24.67	2.50
					Санузел	4.86	
					Балкон	4.25	
34	Нежилое помещение	2	1	43.10	Жилая комната	30.81	2.50
					Санузел	4.94	
					Балкон	7.35	
35	Нежилое помещение	2	1	40.94	Жилая комната	28.68	2.50
					Санузел	4.91	
					Балкон	7.35	
36	Нежилое помещение	2	1	40.94	Жилая комната	28.68	2.50
					Санузел	4.91	
					Балкон	7.35	
37	Нежилое помещение	2	1	40.94	Жилая комната	28.68	2.50
					Санузел	4.91	
					Балкон	7.35	
38	Нежилое помещение	2	1	53.98	Жилая комната	43.25	2.50
					Санузел	4.88	
					Балкон	5.85	
39	Нежилое помещение	2	1	40.34	Жилая комната	31.07	2.50
					Санузел	5.00	
					Балкон	4.27	
40	Нежилое помещение	2	1	40.34	Жилая комната	31.07	2.50
					Санузел	5.00	
					Балкон	4.27	
41	Нежилое помещение	2	1	39.64	Жилая комната	30.48	2.50
					Санузел	4.94	
					Балкон	4.22	
42	Нежилое помещение	2	1	39.64	Жилая комната	30.48	2.50

					Санузел	4.94	
					Балкон	4.22	
43	Нежилое помещение	2	1	40.22	Жилая комната	26.15	2.50
					Санузел	4.76	
					Балкон	9.31	
44	Нежилое помещение	2	1	35.01	Жилая комната	25.04	2.50
					Санузел	5.23	
					Балкон	4.74	
45	Нежилое помещение	2	1	36.66	Жилая комната	25.33	2.50
					Санузел	4.87	
					Балкон	6.46	
46	Нежилое помещение	2	1	36.66	Жилая комната	25.33	2.50
					Санузел	4.87	
					Балкон	6.46	
47	Нежилое помещение	2	1	32.04	Жилая комната	22.87	2.50
					Санузел	4.39	
					Балкон	4.78	
48	Нежилое помещение	2	1	33.15	Жилая комната	24.69	2.50
					Санузел	4.44	
					Балкон	4.02	
49	Нежилое помещение	2	1	41.71	Жилая комната	30.95	2.50
					Санузел	6.67	
					Балкон	4.09	
50	Нежилое помещение	3	1	42.22	Жилая комната	36.88	2.50
					Санузел	5.34	
51	Нежилое помещение	3	1	34.37	Жилая комната	29.46	2.50
					Санузел	4.91	
52	Нежилое помещение	3	1	36.54	Жилая комната	23.01	2.50
					Санузел	3.88	
					Балкон	9.65	
53	Нежилое помещение	3	1	48.20	Жилая комната	33.97	2.50
					Санузел	4.53	
					Балкон	9.70	
54	Нежилое помещение	3	1	53.44	Жилая комната	39.27	2.50
					Санузел	4.50	
					Балкон	9.67	
55	Нежилое помещение	3	1	43.23	Жилая комната	31.17	2.50
					Санузел	4.42	
					Балкон	7.64	
56	Нежилое помещение	3	1	35.22	Жилая комната	26.11	2.50
					Санузел	4.84	
					Балкон	4.27	
57	Нежилое помещение	3	1	39.13	Жилая комната	29.75	2.50

					Санузел	4.87	
					Балкон	4.51	
58	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	32.77	Ком.персонала	23.55	2.50
					Санузел	4.95	
					Балкон	4.27	
59	Нежилое помещение	3	1	38.91	Жилая комната	29.79	2.50
					Санузел	4.87	
					Балкон	4.25	
60	Нежилое помещение	3	1	38.91	Жилая комната	29.79	2.50
					Санузел	4.87	
					Балкон	4.25	
61	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	32.23	Ком.администратора	23.33	2.50
					Санузел	4.62	
					Балкон	4.28	
62	Нежилое помещение	3	1	32.57	Жилая комната	23.57	2.50
					Санузел	4.74	
					Балкон	4.26	
63	Нежилое помещение	3	1	33.78	Жилая комната	24.67	2.50
					Санузел	4.86	
					Балкон	4.25	
64	Нежилое помещение	3	1	43.10	Жилая комната	30.81	2.50
					Санузел	4.94	
					Балкон	7.35	
65	Нежилое помещение	3	1	40.94	Жилая комната	28.68	2.50
					Санузел	4.91	
					Балкон	7.35	
66	Нежилое помещение	3	1	40.94	Жилая комната	28.68	2.50
					Санузел	4.91	
					Балкон	7.35	
67	Нежилое помещение	3	1	40.94	Жилая комната	28.68	2.50
					Санузел	4.91	
					Балкон	7.35	
68	Нежилое помещение	3	1	53.98	Жилая комната	43.25	2.50
					Санузел	4.88	
					Балкон	5.85	
69	Нежилое помещение	3	1	40.34	Жилая комната	31.07	2.50
					Санузел	5.00	
					Балкон	4.27	
70	Нежилое помещение	3	1	40.34	Жилая комната	31.07	2.50
					Санузел	5.00	
					Балкон	4.27	

71	Нежилое помещение	3	1	39.64	Жилая комната	30.48	2.50
					Санузел	4.94	
					Балкон	4.22	
72	Нежилое помещение	3	1	39.64	Жилая комната	30.48	2.50
					Санузел	4.94	
					Балкон	4.22	
73	Нежилое помещение	3	1	40.22	Жилая комната	26.15	2.50
					Санузел	4.76	
					Балкон	9.31	
74	Нежилое помещение	3	1	35.01	Жилая комната	25.04	2.50
					Санузел	5.23	
					Балкон	4.74	
75	Нежилое помещение	3	1	36.66	Жилая комната	25.33	2.50
					Санузел	4.87	
					Балкон	6.46	
76	Нежилое помещение	3	1	36.66	Жилая комната	25.33	2.50
					Санузел	4.87	
					Балкон	6.46	
77	Нежилое помещение	3	1	32.04	Жилая комната	22.87	2.50
					Санузел	4.39	
					Балкон	4.78	
78	Нежилое помещение	3	1	29.18	Жилая комната	20.52	2.50
					Санузел	4.67	
					Балкон	3.99	
79	Нежилое помещение	3	1	33.15	Жилая комната	24.69	2.50
					Санузел	4.44	
					Балкон	4.02	
80	Нежилое помещение	3	1	41.71	Жилая комната	30.95	2.50
					Санузел	6.67	
					Балкон	4.09	
81	Нежилое помещение	4	1	42.22	Жилая комната	36.88	2.50
					Санузел	5.34	
82	Нежилое помещение	4	1	34.37	Жилая комната	29.46	2.50
					Санузел	4.91	
83	Нежилое помещение	4	1	36.54	Жилая комната	23.01	2.50
					Санузел	3.88	
					Балкон	9.65	
84	Нежилое помещение	4	1	48.20	Жилая комната	33.97	2.50
					Санузел	4.53	
					Балкон	9.70	
85	Нежилое помещение	4	1	53.44	Жилая комната	39.27	2.50
					Санузел	4.50	
					Балкон	9.67	

86	Нежилое помещение	4	1	43.23	Жилая комната	31.17	2.50
					Санузел	4.42	
					Балкон	7.64	
87	Нежилое помещение	4	1	35.22	Жилая комната	26.11	2.50
					Санузел	4.84	
					Балкон	4.27	
88	Нежилое помещение	4	1	39.13	Жилая комната	29.75	2.50
					Санузел	4.87	
					Балкон	4.51	
89	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	32.77	Ком.персонала	23.55	2.50
					Санузел	4.95	
					Балкон	4.27	
90	Нежилое помещение	4	1	38.91	Жилая комната	29.79	2.50
					Санузел	4.87	
					Балкон	4.25	
91	Нежилое помещение	4	1	38.91	Жилая комната	29.79	2.50
					Санузел	4.87	
					Балкон	4.25	
92	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	32.23	Ком.администратора	23.33	2.50
					Санузел	4.62	
					Балкон	4.28	
93	Нежилое помещение	4	1	32.57	Жилая комната	23.57	2.50
					Санузел	4.74	
					Балкон	4.26	
94	Нежилое помещение	4	1	33.78	Жилая комната	24.67	2.50
					Санузел	4.86	
					Балкон	4.25	
95	Нежилое помещение	4	1	43.10	Жилая комната	30.81	2.50
					Санузел	4.94	
					Балкон	7.35	
96	Нежилое помещение	4	1	40.94	Жилая комната	28.68	2.50
					Санузел	4.91	
					Балкон	7.35	
97	Нежилое помещение	4	1	40.94	Жилая комната	28.68	2.50
					Санузел	4.91	
					Балкон	7.35	
98	Нежилое помещение	4	1	40.94	Жилая комната	28.68	2.50
					Санузел	4.91	
					Балкон	7.35	
99	Нежилое помещение	4	1	53.98	Жилая комната	43.25	2.50
					Санузел	4.88	

					Балкон	5.85	
100	Нежилое помещение	4	1	40.34	Жилая комната	31.07	2.50
					Санузел	5.00	
					Балкон	4.27	
101	Нежилое помещение	4	1	40.34	Жилая комната	31.07	2.50
					Санузел	5.00	
					Балкон	4.27	
102	Нежилое помещение	4	1	39.64	Жилая комната	30.48	2.50
					Санузел	4.94	
					Балкон	4.22	
103	Нежилое помещение	4	1	39.64	Жилая комната	30.48	2.50
					Санузел	4.94	
					Балкон	4.22	
104	Нежилое помещение	4	1	40.22	Жилая комната	26.15	2.50
					Санузел	4.76	
					Балкон	9.31	
105	Нежилое помещение	4	1	35.01	Жилая комната	25.04	2.50
					Санузел	5.23	
					Балкон	4.74	
106	Нежилое помещение	4	1	36.66	Жилая комната	25.33	2.50
					Санузел	4.87	
					Балкон	6.46	
107	Нежилое помещение	4	1	36.66	Жилая комната	25.33	2.50
					Санузел	4.87	
					Балкон	6.46	
108	Нежилое помещение	4	1	32.04	Жилая комната	22.87	2.50
					Санузел	4.39	
					Балкон	4.78	
109	Нежилое помещение	4	1	29.18	Жилая комната	20.52	2.50
					Санузел	4.67	
					Балкон	3.99	
110	Нежилое помещение	4	1	33.15	Жилая комната	24.69	2.50
					Санузел	4.44	
					Балкон	4.02	
111	Нежилое помещение	4	1	41.71	Жилая комната	30.95	2.50
					Санузел	6.67	
					Балкон	4.09	
112	Нежилое помещение	5	1	42.22	Жилая комната	36.88	2.50
					Санузел	5.34	
113	Нежилое помещение	5	1	34.37	Жилая комната	29.46	2.50
					Санузел	4.91	
114	Нежилое помещение	5	1	36.54	Жилая комната	23.01	2.50
					Санузел	3.88	

					Балкон	9.65	
115	Нежилое помещение	5	1	48.20	Жилая комната	33.97	2.50
					Санузел	4.53	
					Балкон	9.70	
116	Нежилое помещение	5	1	53.44	Жилая комната	39.27	2.50
					Санузел	4.50	
					Балкон	9.67	
117	Нежилое помещение	5	1	43.23	Жилая комната	31.17	2.50
					Санузел	4.42	
					Балкон	7.64	
118	Нежилое помещение	5	1	35.22	Жилая комната	26.11	2.50
					Санузел	4.84	
					Балкон	4.27	
119	Нежилое помещение	5	1	39.13	Жилая комната	29.75	2.50
					Санузел	4.87	
					Балкон	4.51	
120	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	32.77	Ком.персонала	23.55	2.50
					Санузел	4.95	
					Балкон	4.27	
121	Нежилое помещение	5	1	38.91	Жилая комната	29.79	2.50
					Санузел	4.87	
					Балкон	4.25	
122	Нежилое помещение	5	1	38.91	Жилая комната	29.79	2.50
					Санузел	4.87	
					Балкон	4.25	
123	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	32.23	Ком.администратора	23.33	2.50
					Санузел	4.62	
					Балкон	4.28	
124	Нежилое помещение	5	1	32.57	Жилая комната	23.57	2.50
					Санузел	4.74	
					Балкон	4.26	
125	Нежилое помещение	5	1	33.78	Жилая комната	24.67	2.50
					Санузел	4.86	
					Балкон	4.25	
126	Нежилое помещение	5	1	43.10	Жилая комната	30.81	2.50
					Санузел	4.94	
					Балкон	7.35	
127	Нежилое помещение	5	1	40.94	Жилая комната	28.68	2.50
					Санузел	4.91	
					Балкон	7.35	
128	Нежилое помещение	5	1	40.94	Жилая комната	28.68	2.50

					Санузел	4.91	
					Балкон	7.35	
129	Нежилое помещение	5	1	40.94	Жилая комната	28.68	2.50
					Санузел	4.91	
					Балкон	7.35	
130	Нежилое помещение	5	1	53.98	Жилая комната	43.25	2.50
					Санузел	4.88	
					Балкон	5.85	
131	Нежилое помещение	5	1	40.34	Жилая комната	31.07	2.50
					Санузел	5.00	
					Балкон	4.27	
132	Нежилое помещение	5	1	40.34	Жилая комната	31.07	2.50
					Санузел	5.00	
					Балкон	4.27	
133	Нежилое помещение	5	1	39.64	Жилая комната	30.48	2.50
					Санузел	4.94	
					Балкон	4.22	
134	Нежилое помещение	5	1	39.64	Жилая комната	30.48	2.50
					Санузел	4.94	
					Балкон	4.22	
135	Нежилое помещение	5	1	40.22	Жилая комната	26.15	2.50
					Санузел	4.76	
					Балкон	9.31	
136	Нежилое помещение	5	1	35.01	Жилая комната	25.04	2.50
					Санузел	5.23	
					Балкон	4.74	
137	Нежилое помещение	5	1	36.66	Жилая комната	25.33	2.50
					Санузел	4.87	
					Балкон	6.46	
138	Нежилое помещение	5	1	36.66	Жилая комната	25.33	2.50
					Санузел	4.87	
					Балкон	6.46	
139	Нежилое помещение	5	1	32.04	Жилая комната	22.87	2.50
					Санузел	4.39	
					Балкон	4.78	
140	Нежилое помещение	5	1	29.18	Жилая комната	20.52	2.50
					Санузел	4.67	
					Балкон	3.99	
141	Нежилое помещение	5	1	33.15	Жилая комната	24.69	2.50
					Санузел	4.44	
					Балкон	4.02	
142	Нежилое помещение	5	1	41.71	Жилая комната	30.95	2.50
					Санузел	6.67	

					Балкон	4.09	
143	Нежилое помещение	6	1	42.22	Жилая комната	36.88	2.50
					Санузел	5.34	
144	Нежилое помещение	6	1	34.37	Жилая комната	29.46	2.50
					Санузел	4.91	
145	Нежилое помещение	6	1	36.54	Жилая комната	23.01	2.50
					Санузел	3.88	
					Балкон	9.65	
146	Нежилое помещение	6	1	48.20	Жилая комната	33.97	2.50
					Санузел	4.53	
					Балкон	9.70	
147	Нежилое помещение	6	1	53.44	Жилая комната	39.27	2.50
					Санузел	4.50	
					Балкон	9.67	
148	Нежилое помещение	6	1	43.23	Жилая комната	31.17	2.50
					Санузел	4.42	
					Балкон	7.64	
149	Нежилое помещение	6	1	35.22	Жилая комната	26.11	2.50
					Санузел	4.84	
					Балкон	4.27	
150	Нежилое помещение	6	1	39.13	Жилая комната	29.75	2.50
					Санузел	4.87	
					Балкон	4.51	
151	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	32.77	Ком.персонала	23.55	2.50
					Санузел	4.95	
					Балкон	4.27	
152	Нежилое помещение	6	1	38.91	Жилая комната	29.79	2.50
					Санузел	4.87	
					Балкон	4.25	
153	Нежилое помещение	6	1	38.91	Жилая комната	29.79	2.50
					Санузел	4.87	
					Балкон	4.25	
154	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	32.23	Ком.администратора	23.33	2.50
					Санузел	4.62	
					Балкон	4.28	
155	Нежилое помещение	6	1	32.57	Жилая комната	23.57	2.50
					Санузел	4.74	
					Балкон	4.26	
156	Нежилое помещение	6	1	33.78	Жилая комната	24.67	2.50
					Санузел	4.86	
					Балкон	4.25	

157	Нежилое помещение	6	1	43.10	Жилая комната	30.81	2.50
					Санузел	4.94	
					Балкон	7.35	
158	Нежилое помещение	6	1	40.94	Жилая комната	28.68	2.50
					Санузел	4.91	
					Балкон	7.35	
159	Нежилое помещение	6	1	40.94	Жилая комната	28.68	2.50
					Санузел	4.91	
					Балкон	7.35	
160	Нежилое помещение	6	1	40.94	Жилая комната	28.68	2.50
					Санузел	4.91	
					Балкон	7.35	
161	Нежилое помещение	6	1	53.98	Жилая комната	43.25	2.50
					Санузел	4.88	
					Балкон	5.85	
162	Нежилое помещение	6	1	40.34	Жилая комната	31.07	2.50
					Санузел	5.00	
					Балкон	4.27	
163	Нежилое помещение	6	1	40.34	Жилая комната	31.07	2.50
					Санузел	5.00	
					Балкон	4.27	
164	Нежилое помещение	6	1	39.64	Жилая комната	30.48	2.50
					Санузел	4.94	
					Балкон	4.22	
165	Нежилое помещение	6	1	39.64	Жилая комната	30.48	2.50
					Санузел	4.94	
					Балкон	4.22	
166	Нежилое помещение	6	1	40.22	Жилая комната	26.15	2.50
					Санузел	4.76	
					Балкон	9.31	
167	Нежилое помещение	6	1	35.01	Жилая комната	25.04	2.50
					Санузел	5.23	
					Балкон	4.74	
168	Нежилое помещение	6	1	36.66	Жилая комната	25.33	2.50
					Санузел	4.87	
					Балкон	6.46	
169	Нежилое помещение	6	1	36.66	Жилая комната	25.33	2.50
					Санузел	4.87	
					Балкон	6.46	
170	Нежилое помещение	6	1	32.04	Жилая комната	22.87	2.50
					Санузел	4.39	
					Балкон	4.78	
171	Нежилое помещение	6	1	29.18	Жилая комната	20.52	2.50

					Санузел	4.67	
					Балкон	3.99	
172	Нежилое помещение	6	1	33.15	Жилая комната	24.69	2.50
					Санузел	4.44	
					Балкон	4.02	
173	Нежилое помещение	6	1	41.71	Жилая комната	30.95	2.50
					Санузел	6.67	
					Балкон	4.09	
174	Нежилое помещение	7	1	42.22	Жилая комната	36.88	2.50
					Санузел	5.34	
175	Нежилое помещение	7	1	34.37	Жилая комната	29.46	2.50
					Санузел	4.91	
176	Нежилое помещение	7	1	36.54	Жилая комната	23.01	2.50
					Санузел	3.88	
					Балкон	9.65	
177	Нежилое помещение	7	1	48.20	Жилая комната	33.97	2.50
					Санузел	4.53	
					Балкон	9.70	
178	Нежилое помещение	7	1	53.44	Жилая комната	39.27	2.50
					Санузел	4.50	
					Балкон	9.67	
179	Нежилое помещение	7	1	43.23	Жилая комната	31.17	2.50
					Санузел	4.42	
					Балкон	7.64	
180	Нежилое помещение	7	1	35.22	Жилая комната	26.11	2.50
					Санузел	4.84	
					Балкон	4.27	
181	Нежилое помещение	7	1	39.13	Жилая комната	29.75	2.50
					Санузел	4.87	
					Балкон	4.51	
182	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	32.77	Ком.персонала	23.55	2.50
					Санузел	4.95	
					Балкон	4.27	
183	Нежилое помещение	7	1	38.91	Жилая комната	29.79	2.50
					Санузел	4.87	
					Балкон	4.25	
184	Нежилое помещение	7	1	38.91	Жилая комната	29.79	2.50
					Санузел	4.87	
					Балкон	4.25	
185	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	32.23	Ком.администратора	23.33	2.50
					Санузел	4.62	

					Балкон	4.28	
186	Нежилое помещение	7	1	32.57	Жилая комната	23.57	2.50
					Санузел	4.74	
					Балкон	4.26	
187	Нежилое помещение	7	1	33.78	Жилая комната	24.67	2.50
					Санузел	4.86	
					Балкон	4.25	
188	Нежилое помещение	7	1	43.10	Жилая комната	30.81	2.50
					Санузел	4.94	
					Балкон	7.35	
189	Нежилое помещение	7	1	40.94	Жилая комната	28.68	2.50
					Санузел	4.91	
					Балкон	7.35	
190	Нежилое помещение	7	1	40.94	Жилая комната	28.68	2.50
					Санузел	4.91	
					Балкон	7.35	
191	Нежилое помещение	7	1	40.94	Жилая комната	28.68	2.50
					Санузел	4.91	
					Балкон	7.35	
192	Нежилое помещение	7	1	53.98	Жилая комната	43.25	2.50
					Санузел	4.88	
					Балкон	5.85	
193	Нежилое помещение	7	1	40.34	Жилая комната	31.07	2.50
					Санузел	5.00	
					Балкон	4.27	
194	Нежилое помещение	7	1	40.34	Жилая комната	31.07	2.50
					Санузел	5.00	
					Балкон	4.27	
195	Нежилое помещение	7	1	39.64	Жилая комната	30.48	2.50
					Санузел	4.94	
					Балкон	4.22	
196	Нежилое помещение	7	1	39.64	Жилая комната	30.48	2.50
					Санузел	4.94	
					Балкон	4.22	
197	Нежилое помещение	7	1	40.22	Жилая комната	26.15	2.50
					Санузел	4.76	
					Балкон	9.31	
198	Нежилое помещение	7	1	35.01	Жилая комната	25.04	2.50
					Санузел	5.23	
					Балкон	4.74	
199	Нежилое помещение	7	1	36.66	Жилая комната	25.33	2.50
					Санузел	4.87	
					Балкон	6.46	

200	Нежилое помещение	7	1	36.66	Жилая комната	25.33	2.50
					Санузел	4.87	
					Балкон	6.46	
201	Нежилое помещение	7	1	32.04	Жилая комната	22.87	2.50
					Санузел	4.39	
					Балкон	4.78	
202	Нежилое помещение	7	1	29.18	Жилая комната	20.52	2.50
					Санузел	4.67	
					Балкон	3.99	
203	Нежилое помещение	7	1	33.15	Жилая комната	24.69	2.50
					Санузел	4.44	
					Балкон	4.02	
204	Нежилое помещение	7	1	41.71	Жилая комната	30.95	2.50
					Санузел	6.67	
					Балкон	4.09	
205	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	14.25	Ком.технического персонала	14.25	2.70
206	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	11.22	Ком.инструктора	11.22	2.70
207	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	257.03	Обеденный зал	125.70	3.00
					Универсальный санузел	5.95	
					Умывальня	4.02	
					Загрузка	14.87	
					Коридор	4.68	
					Коридор	9.18	
					Овощной цех	11.98	
					Кладовая сух.продуктов	5.09	
					Мясо-рыбный цех	11.60	
					Сан.узел	1.79	
					Гардероб персонала с душем	7.31	
					Горячий цех	26.98	
					Моечная столовой тары	11.83	
					Пом.уборочного инвентаря	2.42	
					Моечная кух.посуды	4.67	
					Холодный цех	8.96	
208	Кладовая	1	1	4.42	Кладовая	4.42	
209	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	8.15	Кабинет	8.15	3.00
210	Кладовая	1	1	4.08	Кладовая	4.08	
211	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	5.36	Пом.уборочного инвентаря	5.36	2.50

212	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	6.00	Пом.уборочного инвентаря	6.00	2.50
213	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	5.36	Пом.уборочного инвентаря	5.36	2.50
214	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	5.36	Пом.уборочного инвентаря	5.36	2.50
215	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	5.36	Пом.уборочного инвентаря	5.36	2.50
216	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	5.36	Пом.уборочного инвентаря	5.36	2.50
217	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	5.36	Пом.уборочного инвентаря	5.36	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	подвал		общественное	5.41
2	коридор	подвал		общественное	18.55
3	тех. помещение бассейна	подвал		техническое	22.93
4	узел ввода	подвал		техническое	17.08
5	ИТП	подвал		техническое	31.08
6	комната связи	подвал		техническое	15.73
7	пом. для прокладки инженерных коммуникаций	подвал		техническое	222.12
8	коридор	подвал		общественное	29.20
9	коридор	подвал		общественное	5.90
10	ком.медсестры и дежурного инструктора	подвал		техническое	8.56
11	душевая	подвал		техническое	1.67
12	душевая	подвал		техническое	9.95
13	душевая	подвал		техническое	8.71
14	раздевальная	подвал		техническое	15.45
15	раздевальная	подвал		техническое	11.17
16	сан.узел	подвал		техническое	2.45
17	сан.узел	подвал		техническое	2.33
18	санузел персонала	подвал		техническое	2.52
19	пом. Убор. Инвентаря	подвал		техническое	4.05
20	коридор	1 этаж		общественное	4.68
21	коридор	1 этаж		общественное	9.18
22	вестибюль	1 этаж		общественное	42.05
23	рецепция	1 этаж		техническое	11.60
24	электрощитовая	1 этаж		техническое	9.49
25	холл	1 этаж		общественное	51.90
26	коридор	1 этаж		общественное	99.60
27	коридор	1 этаж		общественное	39.00
28	лифтовой холл	1 этаж		общественное	21.87

29	холл	1 этаж	общественное	51.40
30	лестничная клетка	1 этаж	общественное	15.75
31	лестничная клетка	1 этаж	общественное	13.70
32	лестничная клетка	1 этаж	общественное	15.92
33	терраса	2 этаж	общественное	59.19
34	коридор	2 этаж	общественное	31.74
35	лифтовый холл	2 этаж	общественное	31.18
36	лифтовый холл	2 этаж	общественное	22.13
37	лифтовый холл	2 этаж	общественное	19.87
38	коридор	2 этаж	общественное	99.59
39	коридор	2 этаж	общественное	52.89
40	лестничная клетка	2 этаж	общественное	15.74
41	лестничная клетка	2 этаж	общественное	13.71
42	лестничная клетка	2 этаж	общественное	16.17
43	лифтовый холл	3 этаж	общественное	31.18
44	лифтовый холл	3 этаж	общественное	22.13
45	лифтовый холл	3 этаж	общественное	19.87
46	лестничная клетка	3 этаж	общественное	15.74
47	лестничная клетка	3 этаж	общественное	13.71
48	лестничная клетка	3 этаж	общественное	16.17
49	коридор	3 этаж	общественное	31.74
50	коридор	3 этаж	общественное	99.59
51	коридор	3 этаж	общественное	52.89
52	лифтовый холл	4 этаж	общественное	31.18
53	лифтовый холл	4 этаж	общественное	22.13
54	лифтовый холл	4 этаж	общественное	19.87
55	лестничная клетка	4 этаж	общественное	15.74
56	лестничная клетка	4 этаж	общественное	13.71
57	лестничная клетка	4 этаж	общественное	16.17
58	коридор	4 этаж	общественное	31.74
59	коридор	4 этаж	общественное	99.59
60	коридор	4 этаж	общественное	52.89
61	лифтовый холл	5 этаж	общественное	31.18
62	лифтовый холл	5 этаж	общественное	22.13
63	лифтовый холл	5 этаж	общественное	19.87
64	лестничная клетка	5 этаж	общественное	15.74
65	лестничная клетка	5 этаж	общественное	13.71
66	лестничная клетка	5 этаж	общественное	16.17
67	коридор	5 этаж	общественное	31.74
68	коридор	5 этаж	общественное	99.59
69	коридор	5 этаж	общественное	52.89
70	лифтовый холл	6 этаж	общественное	31.18
71	лифтовый холл	6 этаж	общественное	22.13

72	лифтовый холл	6 этаж	общественное	19.87
73	лестничная клетка	6 этаж	общественное	15.74
74	лестничная клетка	6 этаж	общественное	13.71
75	лестничная клетка	6 этаж	общественное	16.17
76	коридор	6 этаж	общественное	31.74
77	коридор	6 этаж	общественное	99.59
78	коридор	6 этаж	общественное	52.89
79	лифтовый холл	7 этаж	общественное	31.18
80	лифтовый холл	7 этаж	общественное	22.13
81	лифтовый холл	7 этаж	общественное	19.87
82	лестничная клетка	7 этаж	общественное	15.74
83	лестничная клетка	7 этаж	общественное	13.71
84	лестничная клетка	7 этаж	общественное	16.17
85	коридор	7 этаж	общественное	31.74
86	коридор	7 этаж	общественное	99.59
87	коридор	7 этаж	общественное	52.89

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	корпус 1	лифт, 3 шт	вертикальный транспорт
2	подвал, корпус 1	узел ввода	Электроснабжение
3	подвал, корпус 1	водомерный узел	водоснабжение
4	Подвал, надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подвал, надземная части, корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
7	подвал, корпус 1	индивидуальный тепловой пункт	Горячее водоснабжение, отопление
8	Подвал, надземная части, корпус 1	система отопления	отопление
9	подвал, корпус 1	повысительная насосная установка системы хозяйственно-питьевого водоснабжения (2 рабочих, 1 резервный)	водоснабжение
10	подвал, корпус 1	узел связи	связь
11	подвал, корпус 1	повысительная насосная установка (1 рабочий, 1 резервный)	водоснабжение для противопожарных нужд
12	места общего пользования	адресная система автоматической пожарной сигнализации (АУПС)	обеспечение пожарной безопасности

13	корпус 1	система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) 3-го типа (речевое оповещение, световые оповещатели "Выход")	пожарные извещатели
14	корпус 1	блоки аварийного питания с аккумуляторными батареями	аварийное освещение, аварийное питание приборов ОПС и лифтов
15	корпус 1, электрощитовая	ИПБ "Импульс"-10кВа (9кВт)	источник бесперебойного питания насосной установки противопожарного водопровода, обеспечивает 1 час непрерывной работы при нагрузке 5кВт
16	корпус 1	независимый расцепитель на питающий автомат щитов вентиляции	отключение вентиляции при пожаре
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 09.12.2023	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 09.12.2023	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 476 574 031,00 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810630000001644
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602

		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 404 930 108,42 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 19 638 974,66 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 385 291 133,76 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.09.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 77
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 802,81 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 328 403 250 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 83 275 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 31545515657543808518886045797764675249

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗОДЧИЙ ДВОР",
Власов Александр Сергеевич, Р-Н Анапский, Г. Анапа**

Действителен: с 21.12.2020 по 21.03.2022