



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.01.2019

№ 654 - П

№

Об утверждении разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию от 23.01.2019
№ ru74-307000-00008-2019

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании заявления ООО «Формула чистоты» от 18.01.2019 вход. № АИС 00553104 (вход. № ГМУ-УАиГ 06/00034), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,


ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить разрешение от 23.01.2019 № ru74-307000-00008-2019 (прилагается) на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом. II очередь строительства», расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. 50-летия Магнитки, 35, построенного на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0311002:39, находящемся в собственности (свидетельство о государственной регистрации права от 16.05.2015 серия 74 АД № 978781).

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измакова В.А.

Исполняющий обязанности
главы города




В.Н. Нижегородцев

Разослано: УАиГ (Усова И.Ю. – 2, Манжосова В.Ю., Щелкунова И.Т.) 4, МФЦ -3,
Росреестр, МРИ №17 в г. Магнитогорске (просп. Карла Маркса, 158/1), в дело

ар

1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации города

от 23.01.2019 № 354-1

Кому: ООО «Формула чистоты»
(наименование застройщика)

ОГРН 1097445000410

ИНН 7445042978

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

г. Магнитогорск

юридических лиц), его почтовый индекс

пр. Ленина, д.118/1 кабинет 5

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23 января 2019

№ ru74-307000-00008-2019

I. Администрация города Магнитогорска Челябинской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

«Многоквартирный жилой дом. II очередь строительства»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

нет

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н**

Орджоникидзевский, ул. 50-летия Магнитки, д. 35

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 74:33:0311002:39

строительный адрес:

Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, микрорайон 145, пересечение улиц Жукова и 50-летия Магнитки

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

Ru7430700-

№ 00398-2015, дата выдачи 29.09.2015, орган, выдавший разрешение на

строительство: администрация города Магнитогорска Челябинской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	41344,21	46480
в том числе надземной части	куб. м	39619,28	
Общая площадь	кв. м	12417,93	12531,6
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	нет	нет
Количество помещений			
Вместимость	мест		
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	вид		
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8395,70	8414,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		3376,9
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных - техническое подполье	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	136	136
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		44/2060,2
2-комнатные	шт./кв. м		76/5594,4
3-комнатные	шт./кв. м		16/1500,1
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9194,25	9154,7

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом)	кв. м	8776,26	8784,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение Водоснабжение Водоотведение Теплоснабжение	Электроснабжение Водоснабжение Водоотведение Теплоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитная плита	Монолитная плита
Материалы стен		Трехслойные панели	Трехслойные панели
Материалы перекрытий		Ж/б плиты	Ж/б плиты
Материалы кровли		Кровельные плиты	Кровельные плиты
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		нет	нет
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность	м	нет	нет
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт*ч/(м ³ *год)	61,5	61,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утепленные панели	Утепленные панели
Заполнение световых проемов	вид	Пластиковые, двойное остекление	Пластиковые, двойное остекление

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: подготовленного 24.12.2018, Ахметов Д.Г. АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» (номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность) 24168

**И.о. начальника
управления архитектуры и
градостроительства**
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

Большакова О.С.
(расшифровка подписи)

“ 23 ” января 2019 г.