

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения и культурного обслуживания (№ участка 5, № по п/п 8-5) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", VIII микрорайон

№ 61-000844 по состоянию на 22.05.2019

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Левенцовка Парк" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ Левенцовка Парк" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 344041 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: пер |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: 1-й Машиностроительный |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(863)268-95-39 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@leventsovka-park.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: http://leventsovka-park.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Касымов |
| | 1.5.2 | Имя: Сабир |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Сунатович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 6168034064 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1106194005301 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2010 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПАТРИОТ" |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7708684907 |
| | 3.1.4 | Голосов в органе управления: 100 % |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2018 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 130 106 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 504 596 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 43 751 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и/или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p> |
| | 7.1.10 | <p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> |
| | 7.1.11 | <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p> |

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

| | | |
|--|--------|--|
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: ООО «СЗ Левенцовка Парк» является застройщиком микрорайона № 8 жилого района Левенцовский, обладая земельными участками микрорайона площадью 23,69 га на праве аренды по итогам открытого аукциона, проведенного Администрацией города Ростова-на-Дону в 2013 году. Входит в группу компаний ПАТРИОТ. Проектом планировки микрорайона предусмотрено строительство 16 многоквартирных домов жилой площадью 210 850 кв.м. Жилищное строительство планируется осуществить домами серии «Р-н-Д» и «РБ-Юг» из сборных железобетонных конструкций индустриального производства АО «Комбинат крупнопанельного домостроения», г. Ростов-на-Дону. Проект строительства микрорайона № 8 жилого района "Левенцовский" включен в число «100 губернаторских инвестиционных проектов». |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Советский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: 8-5 |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 19 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 28393,6 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Бескаркасная со стенами из сборных железобетонных панелей. Наружные стеновые панели - трехслойные железобетонные панели с гибкими связями с утеплителем из пенополистирола ППС-20) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: не требуется |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 17992,7 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 457,2 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18449,90 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Бюро кадастровых инженеров |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164263401 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163095391 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.04.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-0022-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Единый центр строительства |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6163112551 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.05.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-0038-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Единый центр строительства |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6163112551 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Левенцовка Парк» (ЖК «Левенцовка Парк»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский») |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|--|---------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-933301-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.08.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.03.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 37337 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.12.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.12.2023 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность |

| | | |
|---|--------|---|
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:73012:2282 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 10 713 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Запланирован проезд площадью 2578,0 кв.м., тротуары и площадки 1059,0 кв.м., покрытие спортивной и детской площадок 615,0 кв.м. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): 57 парковочных места предусмотрено в многоуровневой автостоянке. До момента строительства надземной многоуровневой автостоянки их размещение предусмотрено на парковочных карманах автодорог: по ул. Ткачева - 7 м/м, по ул. Еяна - 39 м/м, по пр. Маршала Жукова - 11 м/м |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовое пространство расположено в юго-восточной части участка, в том числе детская, спортивная площадки и площадка для отдыха населения. Проектом предусмотрено размещение детского игрового и спортивного оборудования, лавок, урн. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Хозяйственные площадки для мусорных контейнеров расположены на расстоянии 20 м от фасада здания: в северо-западной части участка площадью 16 кв.м. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектная площадь озеленения - 1318,9 кв.м. Мероприятия по озеленению предусматривают устройство газонов, посадку лиственных деревьев, кустарников. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 383 от 17 мая 2018 года выданы Муниципальным казённым предприятием «Ростгорсвет», ИНН 6164246452, срок действия - до 17 мая 2020 года. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Спец-энерго |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1-35-ТП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 144 704 060,24 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 921 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2018 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 921 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164288981 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 601/2015ЛРЭ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 221 585 000,01 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг (филиал в городе Ростов-на-Дону) |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 376 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 3 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 3 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | квартира | 2 | 1 | 55.70 | 2 |
| 2 | квартира | 2 | 1 | 46.60 | 2 |
| 3 | квартира | 2 | 1 | 27.00 | 1 |
| 4 | квартира | 2 | 1 | 27.00 | 1 |
| 5 | квартира | 2 | 1 | 34.30 | 1 |
| 6 | квартира | 2 | 1 | 68.80 | 3 |
| 7 | квартира | 3 | 1 | 55.70 | 2 |
| 8 | квартира | 3 | 1 | 46.60 | 2 |
| 9 | квартира | 3 | 1 | 27.00 | 1 |
| 10 | квартира | 3 | 1 | 27.00 | 1 |
| 11 | квартира | 3 | 1 | 34.30 | 1 |
| 12 | квартира | 3 | 1 | 68.80 | 3 |
| 13 | квартира | 4 | 1 | 55.70 | 2 |
| 14 | квартира | 4 | 1 | 46.60 | 2 |

| | | | | | |
|----|-----------|----|---|-------|---|
| 15 | кварт ира | 4 | 1 | 27.00 | 1 |
| 16 | кварт ира | 4 | 1 | 27.00 | 1 |
| 17 | кварт ира | 4 | 1 | 34.30 | 1 |
| 18 | кварт ира | 4 | 1 | 68.80 | 3 |
| 19 | кварт ира | 5 | 1 | 55.70 | 2 |
| 20 | кварт ира | 5 | 1 | 46.60 | 2 |
| 21 | кварт ира | 5 | 1 | 27.00 | 1 |
| 22 | кварт ира | 5 | 1 | 27.00 | 1 |
| 23 | кварт ира | 5 | 1 | 34.30 | 1 |
| 24 | кварт ира | 5 | 1 | 68.80 | 3 |
| 25 | кварт ира | 6 | 1 | 55.70 | 2 |
| 26 | кварт ира | 6 | 1 | 46.60 | 2 |
| 27 | кварт ира | 6 | 1 | 27.00 | 1 |
| 28 | кварт ира | 6 | 1 | 27.00 | 1 |
| 29 | кварт ира | 6 | 1 | 34.30 | 1 |
| 30 | кварт ира | 6 | 1 | 68.80 | 3 |
| 31 | кварт ира | 7 | 1 | 55.70 | 2 |
| 32 | кварт ира | 7 | 1 | 46.60 | 2 |
| 33 | кварт ира | 7 | 1 | 27.00 | 1 |
| 34 | кварт ира | 7 | 1 | 27.00 | 1 |
| 35 | кварт ира | 7 | 1 | 34.30 | 1 |
| 36 | кварт ира | 7 | 1 | 68.80 | 3 |
| 37 | кварт ира | 8 | 1 | 55.70 | 2 |
| 38 | кварт ира | 8 | 1 | 46.60 | 2 |
| 39 | кварт ира | 8 | 1 | 27.00 | 1 |
| 40 | кварт ира | 8 | 1 | 27.00 | 1 |
| 41 | кварт ира | 8 | 1 | 34.30 | 1 |
| 42 | кварт ира | 8 | 1 | 68.80 | 3 |
| 43 | кварт ира | 9 | 1 | 55.70 | 2 |
| 44 | кварт ира | 9 | 1 | 46.60 | 2 |
| 45 | кварт ира | 9 | 1 | 27.00 | 1 |
| 46 | кварт ира | 9 | 1 | 27.00 | 1 |
| 47 | кварт ира | 9 | 1 | 34.30 | 1 |
| 48 | кварт ира | 9 | 1 | 68.80 | 3 |
| 49 | кварт ира | 10 | 1 | 55.70 | 2 |
| 50 | кварт ира | 10 | 1 | 46.60 | 2 |
| 51 | кварт ира | 10 | 1 | 27.00 | 1 |
| 52 | кварт ира | 10 | 1 | 27.00 | 1 |
| 53 | кварт ира | 10 | 1 | 34.30 | 1 |
| 54 | кварт ира | 10 | 1 | 68.80 | 3 |
| 55 | кварт ира | 11 | 1 | 55.70 | 2 |
| 56 | кварт ира | 11 | 1 | 46.60 | 2 |
| 57 | кварт ира | 11 | 1 | 26.70 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------|----|---|-------|---|
| 58 | кварт ира | 11 | 1 | 26.70 | 1 |
| 59 | кварт ира | 11 | 1 | 34.30 | 1 |
| 60 | кварт ира | 11 | 1 | 68.80 | 3 |
| 61 | кварт ира | 12 | 1 | 55.70 | 2 |
| 62 | кварт ира | 12 | 1 | 46.60 | 2 |
| 63 | кварт ира | 12 | 1 | 26.70 | 1 |
| 64 | кварт ира | 12 | 1 | 26.70 | 1 |
| 65 | кварт ира | 12 | 1 | 34.30 | 1 |
| 66 | кварт ира | 12 | 1 | 68.80 | 3 |
| 67 | кварт ира | 13 | 1 | 55.70 | 2 |
| 68 | кварт ира | 13 | 1 | 46.60 | 2 |
| 69 | кварт ира | 13 | 1 | 26.70 | 1 |
| 70 | кварт ира | 13 | 1 | 26.70 | 1 |
| 71 | кварт ира | 13 | 1 | 34.30 | 1 |
| 72 | кварт ира | 13 | 1 | 68.80 | 3 |
| 73 | кварт ира | 14 | 1 | 55.70 | 2 |
| 74 | кварт ира | 14 | 1 | 46.60 | 2 |
| 75 | кварт ира | 14 | 1 | 26.70 | 1 |
| 76 | кварт ира | 14 | 1 | 26.70 | 1 |
| 77 | кварт ира | 14 | 1 | 34.30 | 1 |
| 78 | кварт ира | 14 | 1 | 68.80 | 3 |
| 79 | кварт ира | 15 | 1 | 55.70 | 2 |
| 80 | кварт ира | 15 | 1 | 46.60 | 2 |
| 81 | кварт ира | 15 | 1 | 26.70 | 1 |
| 82 | кварт ира | 15 | 1 | 26.70 | 1 |
| 83 | кварт ира | 15 | 1 | 34.30 | 1 |
| 84 | кварт ира | 15 | 1 | 68.80 | 3 |
| 85 | кварт ира | 16 | 1 | 55.70 | 2 |
| 86 | кварт ира | 16 | 1 | 46.60 | 2 |
| 87 | кварт ира | 16 | 1 | 26.70 | 1 |
| 88 | кварт ира | 16 | 1 | 26.70 | 1 |
| 89 | кварт ира | 16 | 1 | 34.30 | 1 |
| 90 | кварт ира | 16 | 1 | 68.80 | 3 |
| 91 | кварт ира | 17 | 1 | 55.70 | 2 |
| 92 | кварт ира | 17 | 1 | 46.60 | 2 |
| 93 | кварт ира | 17 | 1 | 26.70 | 1 |
| 94 | кварт ира | 17 | 1 | 26.70 | 1 |
| 95 | кварт ира | 17 | 1 | 34.30 | 1 |
| 96 | кварт ира | 17 | 1 | 68.80 | 3 |
| 97 | кварт ира | 1 | 2 | 47.30 | 1 |
| 98 | кварт ира | 1 | 2 | 39.90 | 1 |
| 99 | кварт ира | 1 | 2 | 39.90 | 1 |
| 100 | кварт ира | 2 | 2 | 59.20 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-----------|----|---|-------|---|
| 101 | кварт ира | 2 | 2 | 41.20 | 1 |
| 102 | кварт ира | 2 | 2 | 41.20 | 1 |
| 103 | кварт ира | 2 | 2 | 59.40 | 2 |
| 104 | кварт ира | 3 | 2 | 59.20 | 2 |
| 105 | кварт ира | 3 | 2 | 41.20 | 1 |
| 106 | кварт ира | 3 | 2 | 41.20 | 1 |
| 107 | кварт ира | 3 | 2 | 59.40 | 2 |
| 108 | кварт ира | 4 | 2 | 59.20 | 2 |
| 109 | кварт ира | 4 | 2 | 41.20 | 1 |
| 110 | кварт ира | 4 | 2 | 41.20 | 1 |
| 111 | кварт ира | 4 | 2 | 59.40 | 2 |
| 112 | кварт ира | 5 | 2 | 59.20 | 2 |
| 113 | кварт ира | 5 | 2 | 41.20 | 1 |
| 114 | кварт ира | 5 | 2 | 41.20 | 1 |
| 115 | кварт ира | 5 | 2 | 59.40 | 2 |
| 116 | кварт ира | 6 | 2 | 59.20 | 2 |
| 117 | кварт ира | 6 | 2 | 41.20 | 1 |
| 118 | кварт ира | 6 | 2 | 41.20 | 1 |
| 119 | кварт ира | 6 | 2 | 59.40 | 2 |
| 120 | кварт ира | 7 | 2 | 59.20 | 2 |
| 121 | кварт ира | 7 | 2 | 41.20 | 1 |
| 122 | кварт ира | 7 | 2 | 41.20 | 1 |
| 123 | кварт ира | 7 | 2 | 59.40 | 2 |
| 124 | кварт ира | 8 | 2 | 59.20 | 2 |
| 125 | кварт ира | 8 | 2 | 41.20 | 1 |
| 126 | кварт ира | 8 | 2 | 41.20 | 1 |
| 127 | кварт ира | 8 | 2 | 59.40 | 2 |
| 128 | кварт ира | 9 | 2 | 59.20 | 2 |
| 129 | кварт ира | 9 | 2 | 41.20 | 1 |
| 130 | кварт ира | 9 | 2 | 41.20 | 1 |
| 131 | кварт ира | 9 | 2 | 59.40 | 2 |
| 132 | кварт ира | 10 | 2 | 59.20 | 2 |
| 133 | кварт ира | 10 | 2 | 41.20 | 1 |
| 134 | кварт ира | 10 | 2 | 41.20 | 1 |
| 135 | кварт ира | 10 | 2 | 59.40 | 2 |
| 136 | кварт ира | 11 | 2 | 59.20 | 2 |
| 137 | кварт ира | 11 | 2 | 41.00 | 1 |
| 138 | кварт ира | 11 | 2 | 41.00 | 1 |
| 139 | кварт ира | 11 | 2 | 59.40 | 2 |
| 140 | кварт ира | 12 | 2 | 59.20 | 2 |
| 141 | кварт ира | 12 | 2 | 41.00 | 1 |
| 142 | кварт ира | 12 | 2 | 41.00 | 1 |
| 143 | кварт ира | 12 | 2 | 59.40 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-----------|----|---|-------|---|
| 144 | кварт ира | 13 | 2 | 59.20 | 2 |
| 145 | кварт ира | 13 | 2 | 41.00 | 1 |
| 146 | кварт ира | 13 | 2 | 41.00 | 1 |
| 147 | кварт ира | 13 | 2 | 59.40 | 2 |
| 148 | кварт ира | 14 | 2 | 59.20 | 2 |
| 149 | кварт ира | 14 | 2 | 41.00 | 1 |
| 150 | кварт ира | 14 | 2 | 41.00 | 1 |
| 151 | кварт ира | 14 | 2 | 59.40 | 2 |
| 152 | кварт ира | 15 | 2 | 59.20 | 2 |
| 153 | кварт ира | 15 | 2 | 41.00 | 1 |
| 154 | кварт ира | 15 | 2 | 41.00 | 1 |
| 155 | кварт ира | 15 | 2 | 59.40 | 2 |
| 156 | кварт ира | 16 | 2 | 59.20 | 2 |
| 157 | кварт ира | 16 | 2 | 41.00 | 1 |
| 158 | кварт ира | 16 | 2 | 41.00 | 1 |
| 159 | кварт ира | 16 | 2 | 59.40 | 2 |
| 160 | кварт ира | 17 | 2 | 59.20 | 2 |
| 161 | кварт ира | 17 | 2 | 41.00 | 1 |
| 162 | кварт ира | 17 | 2 | 41.00 | 1 |
| 163 | кварт ира | 17 | 2 | 59.40 | 2 |
| 164 | кварт ира | 1 | 3 | 72.30 | 3 |
| 165 | кварт ира | 1 | 3 | 75.40 | 3 |
| 166 | кварт ира | 2 | 3 | 74.10 | 3 |
| 167 | кварт ира | 2 | 3 | 76.90 | 3 |
| 168 | кварт ира | 2 | 3 | 42.00 | 1 |
| 169 | кварт ира | 3 | 3 | 74.10 | 3 |
| 170 | кварт ира | 3 | 3 | 76.90 | 3 |
| 171 | кварт ира | 3 | 3 | 41.40 | 1 |
| 172 | кварт ира | 4 | 3 | 74.10 | 3 |
| 173 | кварт ира | 4 | 3 | 76.90 | 3 |
| 174 | кварт ира | 4 | 3 | 41.40 | 1 |
| 175 | кварт ира | 5 | 3 | 74.10 | 3 |
| 176 | кварт ира | 5 | 3 | 76.90 | 3 |
| 177 | кварт ира | 5 | 3 | 41.40 | 1 |
| 178 | кварт ира | 6 | 3 | 74.10 | 3 |
| 179 | кварт ира | 6 | 3 | 76.90 | 3 |
| 180 | кварт ира | 6 | 3 | 41.40 | 1 |
| 181 | кварт ира | 7 | 3 | 74.10 | 3 |
| 182 | кварт ира | 7 | 3 | 76.90 | 3 |
| 183 | кварт ира | 7 | 3 | 41.40 | 1 |
| 184 | кварт ира | 8 | 3 | 74.10 | 3 |
| 185 | кварт ира | 8 | 3 | 76.90 | 3 |
| 186 | кварт ира | 8 | 3 | 41.40 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------|----|---|-------|---|
| 187 | кварт ира | 9 | 3 | 74.10 | 3 |
| 188 | кварт ира | 9 | 3 | 76.90 | 3 |
| 189 | кварт ира | 9 | 3 | 41.40 | 1 |
| 190 | кварт ира | 10 | 3 | 74.10 | 3 |
| 191 | кварт ира | 10 | 3 | 76.90 | 3 |
| 192 | кварт ира | 10 | 3 | 41.40 | 1 |
| 193 | кварт ира | 11 | 3 | 74.10 | 3 |
| 194 | кварт ира | 11 | 3 | 76.90 | 3 |
| 195 | кварт ира | 11 | 3 | 41.30 | 1 |
| 196 | кварт ира | 12 | 3 | 74.10 | 3 |
| 197 | кварт ира | 12 | 3 | 76.90 | 3 |
| 198 | кварт ира | 12 | 3 | 41.30 | 1 |
| 199 | кварт ира | 13 | 3 | 74.10 | 3 |
| 200 | кварт ира | 13 | 3 | 76.90 | 3 |
| 201 | кварт ира | 13 | 3 | 41.30 | 1 |
| 202 | кварт ира | 14 | 3 | 74.10 | 3 |
| 203 | кварт ира | 14 | 3 | 76.90 | 3 |
| 204 | кварт ира | 14 | 3 | 41.30 | 1 |
| 205 | кварт ира | 15 | 3 | 74.10 | 3 |
| 206 | кварт ира | 15 | 3 | 76.90 | 3 |
| 207 | кварт ира | 15 | 3 | 41.30 | 1 |
| 208 | кварт ира | 16 | 3 | 74.1 | 3 |
| 209 | кварт ира | 16 | 3 | 76.9 | 3 |
| 210 | кварт ира | 16 | 3 | 41.30 | 1 |
| 211 | кварт ира | 17 | 3 | 74.10 | 3 |
| 212 | кварт ира | 17 | 3 | 76.9 | 3 |
| 213 | кварт ира | 17 | 3 | 41.30 | 1 |
| 214 | кварт ира | 1 | 4 | 43.20 | 1 |
| 215 | кварт ира | 1 | 4 | 36.5 | 1 |
| 216 | кварт ира | 1 | 4 | 36.50 | 1 |
| 217 | кварт ира | 2 | 4 | 56.60 | 2 |
| 218 | кварт ира | 2 | 4 | 37.4 | 1 |
| 219 | кварт ира | 2 | 4 | 37.40 | 1 |
| 220 | кварт ира | 2 | 4 | 55.80 | 2 |
| 221 | кварт ира | 3 | 4 | 56.6 | 2 |
| 222 | кварт ира | 3 | 4 | 37.40 | 1 |
| 223 | кварт ира | 3 | 4 | 37.40 | 1 |
| 224 | кварт ира | 3 | 4 | 55.8 | 2 |
| 225 | кварт ира | 4 | 4 | 56.60 | 2 |
| 226 | кварт ира | 4 | 4 | 37.40 | 1 |
| 227 | кварт ира | 4 | 4 | 37.4 | 1 |
| 228 | кварт ира | 4 | 4 | 55.80 | 2 |
| 229 | кварт ира | 5 | 4 | 56.60 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-----------|----|---|-------|---|
| 230 | кварт ира | 5 | 4 | 37.4 | 1 |
| 231 | кварт ира | 5 | 4 | 37.40 | 1 |
| 232 | кварт ира | 5 | 4 | 55.80 | 2 |
| 233 | кварт ира | 6 | 4 | 56.6 | 2 |
| 234 | кварт ира | 6 | 4 | 37.40 | 1 |
| 235 | кварт ира | 6 | 4 | 37.40 | 1 |
| 236 | кварт ира | 6 | 4 | 55.8 | 2 |
| 237 | кварт ира | 7 | 4 | 56.60 | 2 |
| 238 | кварт ира | 7 | 4 | 37.40 | 1 |
| 239 | кварт ира | 7 | 4 | 37.4 | 1 |
| 240 | кварт ира | 7 | 4 | 55.80 | 2 |
| 241 | кварт ира | 8 | 4 | 56.60 | 2 |
| 242 | кварт ира | 8 | 4 | 37.4 | 1 |
| 243 | кварт ира | 8 | 4 | 37.40 | 1 |
| 244 | кварт ира | 8 | 4 | 55.80 | 2 |
| 245 | кварт ира | 9 | 4 | 56.6 | 2 |
| 246 | кварт ира | 9 | 4 | 37.40 | 1 |
| 247 | кварт ира | 9 | 4 | 37.40 | 1 |
| 248 | кварт ира | 9 | 4 | 55.8 | 2 |
| 249 | кварт ира | 10 | 4 | 56.60 | 2 |
| 250 | кварт ира | 10 | 4 | 37.40 | 1 |
| 251 | кварт ира | 10 | 4 | 37.4 | 1 |
| 252 | кварт ира | 10 | 4 | 55.80 | 2 |
| 253 | кварт ира | 11 | 4 | 56.60 | 2 |
| 254 | кварт ира | 11 | 4 | 37.3 | 1 |
| 255 | кварт ира | 11 | 4 | 37.30 | 1 |
| 256 | кварт ира | 11 | 4 | 55.80 | 2 |
| 257 | кварт ира | 12 | 4 | 56.6 | 2 |
| 258 | кварт ира | 12 | 4 | 37.30 | 1 |
| 259 | кварт ира | 12 | 4 | 37.30 | 1 |
| 260 | кварт ира | 12 | 4 | 55.8 | 2 |
| 261 | кварт ира | 13 | 4 | 56.60 | 2 |
| 262 | кварт ира | 13 | 4 | 37.30 | 1 |
| 263 | кварт ира | 13 | 4 | 37.3 | 1 |
| 264 | кварт ира | 13 | 4 | 55.8 | 2 |
| 265 | кварт ира | 14 | 4 | 56.6 | 2 |
| 266 | кварт ира | 14 | 4 | 37.3 | 1 |
| 267 | кварт ира | 14 | 4 | 37.3 | 1 |
| 268 | кварт ира | 14 | 4 | 55.8 | 2 |
| 269 | кварт ира | 15 | 4 | 56.6 | 2 |
| 270 | кварт ира | 15 | 4 | 37.3 | 1 |
| 271 | кварт ира | 15 | 4 | 37.3 | 1 |
| 272 | кварт ира | 15 | 4 | 55.8 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-----------|----|---|------|---|
| 273 | кварт ира | 16 | 4 | 56.6 | 2 |
| 274 | кварт ира | 16 | 4 | 37.3 | 1 |
| 275 | кварт ира | 16 | 4 | 37.3 | 1 |
| 276 | кварт ира | 16 | 4 | 55.8 | 2 |
| 277 | кварт ира | 17 | 4 | 56.6 | 2 |
| 278 | кварт ира | 17 | 4 | 37.3 | 1 |
| 279 | кварт ира | 17 | 4 | 37.3 | 1 |
| 280 | кварт ира | 17 | 4 | 55.8 | 2 |
| 281 | кварт ира | 2 | 5 | 68.6 | 3 |
| 282 | кварт ира | 2 | 5 | 34.3 | 1 |
| 283 | кварт ира | 2 | 5 | 27 | 1 |
| 284 | кварт ира | 2 | 5 | 27 | 1 |
| 285 | кварт ира | 2 | 5 | 34.3 | 1 |
| 286 | кварт ира | 2 | 5 | 69.7 | 3 |
| 287 | кварт ира | 3 | 5 | 68.6 | 3 |
| 288 | кварт ира | 3 | 5 | 34.3 | 1 |
| 289 | кварт ира | 3 | 5 | 27 | 1 |
| 290 | кварт ира | 3 | 5 | 27 | 1 |
| 291 | кварт ира | 3 | 5 | 34.3 | 1 |
| 292 | кварт ира | 3 | 5 | 69.7 | 3 |
| 293 | кварт ира | 4 | 5 | 68.6 | 3 |
| 294 | кварт ира | 4 | 5 | 34.3 | 1 |
| 295 | кварт ира | 4 | 5 | 27 | 1 |
| 296 | кварт ира | 4 | 5 | 27 | 1 |
| 297 | кварт ира | 4 | 5 | 34.3 | 1 |
| 298 | кварт ира | 4 | 5 | 69.7 | 3 |
| 299 | кварт ира | 5 | 5 | 68.6 | 3 |
| 300 | кварт ира | 5 | 5 | 34.3 | 1 |
| 301 | кварт ира | 5 | 5 | 27 | 1 |
| 302 | кварт ира | 5 | 5 | 27 | 1 |
| 303 | кварт ира | 5 | 5 | 34.3 | 1 |
| 304 | кварт ира | 5 | 5 | 69.7 | 3 |
| 305 | кварт ира | 6 | 5 | 68.6 | 3 |
| 306 | кварт ира | 6 | 5 | 34.3 | 1 |
| 307 | кварт ира | 6 | 5 | 27 | 1 |
| 308 | кварт ира | 6 | 5 | 27 | 1 |
| 309 | кварт ира | 6 | 5 | 34.3 | 1 |
| 310 | кварт ира | 6 | 5 | 69.7 | 3 |
| 311 | кварт ира | 7 | 5 | 68.6 | 3 |
| 312 | кварт ира | 7 | 5 | 34.3 | 1 |
| 313 | кварт ира | 7 | 5 | 27 | 1 |
| 314 | кварт ира | 7 | 5 | 27 | 1 |
| 315 | кварт ира | 7 | 5 | 34.3 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------|----|---|------|---|
| 316 | кварт ира | 7 | 5 | 69.7 | 3 |
| 317 | кварт ира | 8 | 5 | 68.6 | 3 |
| 318 | кварт ира | 8 | 5 | 34.3 | 1 |
| 319 | кварт ира | 8 | 5 | 27 | 1 |
| 320 | кварт ира | 8 | 5 | 27 | 1 |
| 321 | кварт ира | 8 | 5 | 34.3 | 1 |
| 322 | кварт ира | 8 | 5 | 69.7 | 3 |
| 323 | кварт ира | 9 | 5 | 68.6 | 3 |
| 324 | кварт ира | 9 | 5 | 34.3 | 1 |
| 325 | кварт ира | 9 | 5 | 27 | 1 |
| 326 | кварт ира | 9 | 5 | 27 | 1 |
| 327 | кварт ира | 9 | 5 | 34.3 | 1 |
| 328 | кварт ира | 9 | 5 | 69.7 | 3 |
| 329 | кварт ира | 10 | 5 | 68.6 | 3 |
| 330 | кварт ира | 10 | 5 | 34.3 | 1 |
| 331 | кварт ира | 10 | 5 | 27 | 1 |
| 332 | кварт ира | 10 | 5 | 27 | 1 |
| 333 | кварт ира | 10 | 5 | 34.3 | 1 |
| 334 | кварт ира | 10 | 5 | 69.7 | 3 |
| 335 | кварт ира | 11 | 5 | 68.6 | 3 |
| 336 | кварт ира | 11 | 5 | 34.3 | 1 |
| 337 | кварт ира | 11 | 5 | 26.7 | 1 |
| 338 | кварт ира | 11 | 5 | 26.7 | 1 |
| 339 | кварт ира | 11 | 5 | 34.3 | 1 |
| 340 | кварт ира | 11 | 5 | 69.7 | 3 |
| 341 | кварт ира | 12 | 5 | 68.6 | 3 |
| 342 | кварт ира | 12 | 5 | 34.3 | 1 |
| 343 | кварт ира | 12 | 5 | 26.7 | 1 |
| 344 | кварт ира | 12 | 5 | 26.7 | 1 |
| 345 | кварт ира | 12 | 5 | 34.3 | 1 |
| 346 | кварт ира | 12 | 5 | 69.7 | 3 |
| 347 | кварт ира | 13 | 5 | 68.6 | 3 |
| 348 | кварт ира | 13 | 5 | 34.3 | 1 |
| 349 | кварт ира | 13 | 5 | 26.7 | 1 |
| 350 | кварт ира | 13 | 5 | 26.7 | 1 |
| 351 | кварт ира | 13 | 5 | 34.3 | 1 |
| 352 | кварт ира | 13 | 5 | 69.7 | 3 |
| 353 | кварт ира | 14 | 5 | 68.6 | 3 |
| 354 | кварт ира | 14 | 5 | 34.3 | 1 |
| 355 | кварт ира | 14 | 5 | 26.7 | 1 |
| 356 | кварт ира | 14 | 5 | 26.7 | 1 |
| 357 | кварт ира | 14 | 5 | 34.3 | 1 |
| 358 | кварт ира | 14 | 5 | 69.7 | 3 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 359 | квартира | 15 | 5 | 68.6 | 3 |
| 360 | квартира | 15 | 5 | 34.3 | 1 |
| 361 | квартира | 15 | 5 | 26.7 | 1 |
| 362 | квартира | 15 | 5 | 26.7 | 1 |
| 363 | квартира | 15 | 5 | 34.3 | 1 |
| 364 | квартира | 15 | 5 | 69.7 | 3 |
| 365 | квартира | 16 | 5 | 68.6 | 3 |
| 366 | квартира | 16 | 5 | 34.3 | 1 |
| 367 | квартира | 16 | 5 | 26.7 | 1 |
| 368 | квартира | 16 | 5 | 26.7 | 1 |
| 369 | квартира | 16 | 5 | 34.3 | 1 |
| 370 | квартира | 16 | 5 | 69.7 | 3 |
| 371 | квартира | 17 | 5 | 68.6 | 3 |
| 372 | квартира | 17 | 5 | 34.3 | 1 |
| 373 | квартира | 17 | 5 | 26.7 | 1 |
| 374 | квартира | 17 | 5 | 26.7 | 1 |
| 375 | квартира | 17 | 5 | 34.3 | 1 |
| 376 | квартира | 17 | 5 | 69.7 | 3 |

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|---------|--|------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| Н1 | помещение досуга и любительской деятельности | 1 | 1 | 175.20 | тамбур | 5.20 |
| | | | | | коридор | 10.10 |
| | | | | | помещ.кружковых занятий | 12.40 |
| | | | | | санузел | 3.10 |
| | | | | | коридор | 9.70 |
| | | | | | помещение персонала | 15.40 |
| | | | | | кабинет администратора | 14.90 |
| | | | | | подсобное помещение | 15.50 |
| | | | | | комната убор.инвентаря | 4.30 |
| | | | | | гардероб д/посетителей | 10.20 |
| | | | | | коридор | 29.00 |
| | | | | | помещ.кружковых занятий | 14.50 |
| | | | | | помещ.игры в шахматы | 14.50 |
| | | | | | санузел | 4.30 |
| коридор | 6.10 | | | | | |
| тамбур | 6.00 | | | | | |
| Н2 | юридическая консультация | 1 | 1 | 49.00 | тамбур | 5.20 |
| | | | | | коридор | 10.10 |
| | | | | | приемная | 10.30 |
| | | | | | комната убор.инвентаря | 2.20 |
| | | | | | санузел | 3.90 |

| | | | | | | |
|----|-----------------------------------|---|---|--------|-----------------------------|-------|
| | | | | | коридор | 3.10 |
| | | | | | юридическая консультация | 14.20 |
| НЗ | магазин продовольственных товаров | 1 | 5 | 193.40 | тамбур | 8.70 |
| | | | | | коридор | 38.30 |
| | | | | | торговый зал | 15.60 |
| | | | | | торговый зал | 11.00 |
| | | | | | торговый зал | 16.50 |
| | | | | | торговый зал | 11.00 |
| | | | | | торговый зал | 16.50 |
| | | | | | гардеробная персонала | 12.40 |
| | | | | | санузел | 3.80 |
| | | | | | коридор | 22.90 |
| | | | | | тамбур | 3.80 |
| | | | | | помещ.подготовки товара | 12.80 |
| | | | | | помещ.врем.хранения отходов | 4.10 |
| | | | | | помещение персонала | 12.70 |
| | | | | | комната убор.инвентаря | 3.30 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|-------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|--------------|
| 1 | Тамбур | Этаж 1, секция 1 | Входная группа подъезда | 5.60 |
| 2 | Тамбур | Этаж 1, секция 1 | Входная группа подъезда | 5.60 |
| 3 | Входной вестибюль на отм. -0,890 | Этаж 1, секция 1 | Холл подъезда | 15.50 |
| 4 | Лифтовой холл | Этаж 1, секция 1 | Помещение перед входом в лифты | 11.70 |
| 5 | Техническое помещение | Этаж 1, секция 1 | Вспомогательное помещение | 4.60 |
| 6 | Лестничный тамбур | Этаж 1, секция 1 | Проходное помещение | 2.40 |
| 7 | Лестничная клетка | Этаж 1, секция 1 | Лестница | 12.40 |
| 8 | Входной вестибюль на отм. +0,010 | Этаж 1, секция 1 | Холл подъезда | 20.30 |
| 9 | Комната вахтера | Этаж 1, секция 1 | Размещение консьержа | 12.70 |
| 10 | Санузел вахтера | Этаж 1, секция 1 | Санузел для персонала | 2.00 |
| 11 | Кладовая уборочного инвентаря | Этаж 1, секция 1 | Хранение инвентаря | 2.90 |
| 12 | Лифтовой холл | Этаж 2-17, секция 1 | Помещение перед входом в лифты | 11.60 |
| 13 | Лоджия перехода в лестничную клетку | Этаж 2-17, секция 1 | Переходная лоджия | 7.70 |
| 14 | Лестничный тамбур | Этаж 2-17, секция 1 | Проходное помещение | 1.30 |
| 15 | Лестничная клетка | Этаж 2-17, секция 1 | Лестница | 12.40 |
| 16 | Внеквартирный коридор | Этаж 2-17, секция 1 | Межквартирный холл | 28.30 |
| 17 | Тамбур | Этаж 1, секция 2 | Входная группа подъезда | 5.60 |
| 18 | Тамбур | Этаж 1, секция 2 | Входная группа подъезда | 5.70 |
| 19 | Входной вестибюль на отм. -0,890 | Этаж 1, секция 2 | Холл подъезда | 15.50 |

| | | | | |
|----|-------------------------------------|---------------------|---|-------|
| 20 | Лифтовой холл | Этаж 1, секция 2 | Помещение перед входом в лифты | 11.40 |
| 21 | Техническое помещение | Этаж 1, секция 2 | Вспомогательное помещение | 4.60 |
| 22 | Лестничный тамбур | Этаж 1, секция 2 | Проходное помещение | 2.40 |
| 23 | Лестничная клетка | Этаж 1, секция 2 | Лестница | 12.40 |
| 24 | Вестибюль на отм. +0,010 | Этаж 1, секция 2 | Холл подъезда | 20.20 |
| 25 | Комната вахтера | Этаж 1, секция 2 | Размещение консьержа | 9.30 |
| 26 | Санузел вахтера | Этаж 1, секция 2 | Санузел для персонала | 2.00 |
| 27 | Кладовая уборочного инвентаря | Этаж 1, секция 2 | Хранение инвентаря | 2.90 |
| 28 | Колясочная | Этаж 1, секция 2 | Хранение колясок, велосипедов, санок и т.д. | 14.60 |
| 29 | Лифтовой холл | Этаж 2-17, секция 2 | Помещение перед входом в лифты | 11.60 |
| 30 | Лоджия перехода в лестничную клетку | Этаж 2-17, секция 2 | Переходная лоджия | 7.70 |
| 31 | Лестничный тамбур | Этаж 2-17, секция 2 | Проходное помещение | 1.30 |
| 32 | Лестничная клетка | Этаж 2-17, секция 2 | Лестница | 12.40 |
| 33 | Внеквартирный коридор | Этаж 2-17, секция 2 | Межквартирный холл | 11.50 |
| 34 | Тамбур | Этаж 1, секция 3 | Входная группа подъезда | 4.20 |
| 35 | Тамбур | Этаж 1, секция 3 | Входная группа подъезда | 4.40 |
| 36 | Входной вестибюль на отм. -0,890 | Этаж 1, секция 3 | Холл подъезда | 12.60 |
| 37 | Лифтовой холл | Этаж 1, секция 3 | Помещение перед входом в лифты | 11.40 |
| 38 | Техническое помещение | Этаж 1, секция 3 | Вспомогательное помещение | 4.60 |
| 39 | Лестничный тамбур | Этаж 1, секция 3 | Проходное помещение | 2.40 |
| 40 | Лестничная клетка | Этаж 1, секция 3 | Лестница | 12.40 |
| 41 | Вестибюль на отм. +0,010 | Этаж 1, секция 3 | Холл подъезда | 18.70 |
| 42 | Комната вахтера | Этаж 1, секция 3 | Размещение консьержа | 10.70 |
| 43 | Санузел вахтера | Этаж 1, секция 3 | Санузел для персонала | 2.00 |
| 44 | Кладовая уборочного инвентаря | Этаж 1, секция 3 | Хранение инвентаря | 3.40 |
| 45 | Лифтовой холл | Этаж 2-17, секция 3 | Помещение перед входом в лифты | 11.60 |
| 46 | Лоджия перехода в лестничную клетку | Этаж 2-17, секция 3 | Переходная лоджия | 7.70 |
| 47 | Лестничный тамбур | Этаж 2-17, секция 3 | Проходное помещение | 1.30 |
| 48 | Лестничная клетка | Этаж 2-17, секция 3 | Лестница | 12.40 |
| 49 | Внеквартирный коридор | Этаж 2-17, секция 3 | Межквартирный холл | 11.30 |
| 50 | Тамбур | Этаж 1, секция 4 | Входная группа подъезда | 4.20 |
| 51 | Тамбур | Этаж 1, секция 4 | Входная группа подъезда | 4.10 |
| 52 | Входной вестибюль на отм. -0,890 | Этаж 1, секция 4 | Холл подъезда | 11.80 |
| 53 | Лифтовой холл | Этаж 1, секция 4 | Помещение перед входом в лифты | 11.40 |
| 54 | Техническое помещение | Этаж 1, секция 4 | Вспомогательное помещение | 4.60 |
| 55 | Лестничный тамбур | Этаж 1, секция 4 | Проходное помещение | 2.40 |
| 56 | Лестничная клетка | Этаж 1, секция 4 | Лестница | 12.40 |
| 57 | Вестибюль на отм. +0,010 | Этаж 1, секция 4 | Холл подъезда | 22.70 |
| 58 | Комната вахтера | Этаж 1, секция 4 | Размещение консьержа | 18.00 |
| 59 | Санузел вахтера | Этаж 1, секция 4 | Санузел для персонала | 1.40 |
| 60 | Кладовая уборочного инвентаря | Этаж 1, секция 4 | Хранение инвентаря | 3.20 |
| 61 | Колясочная | Этаж 1, секция 4 | Хранение колясок, велосипедов, санок и т.д. | 12.40 |
| 62 | Лифтовой холл | Этаж 2-17, секция 4 | Помещение перед входом в лифты | 11.60 |

| | | | | |
|----|-------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------|
| 63 | Лоджия перехода в лестничную клетку | Этаж 2-17, секция 4 | Переходная лоджия | 7.70 |
| 64 | Лестничный тамбур | Этаж 2-17, секция 4 | Проходное помещение | 1.30 |
| 65 | Лестничная клетка | Этаж 2-17, секция 4 | Лестница | 12.40 |
| 66 | Внеквартирный коридор | Этаж 2-17, секция 4 | Межквартирный холл | 15.40 |
| 67 | Тамбур | Этаж 1, секция 5 | Входная группа подъезда | 4.20 |
| 68 | Тамбур | Этаж 1, секция 5 | Входная группа подъезда | 4.10 |
| 69 | Входной вестибюль на отм. -0,890 | Этаж 1, секция 5 | Холл подъезда | 11.80 |
| 70 | Лифтовой холл | Этаж 1, секция 5 | Помещение перед входом в лифты | 11.70 |
| 71 | Техническое помещение | Этаж 1, секция 5 | Вспомогательное помещение | 4.60 |
| 72 | Лестничный тамбур | Этаж 1, секция 5 | Проходное помещение | 2.40 |
| 73 | Лестничная клетка | Этаж 1, секция 5 | Лестница | 12.40 |
| 74 | Вестибюль на отм. +0,010 | Этаж 1, секция 5 | Холл подъезда | 20.30 |
| 75 | Комната вахтера | Этаж 1, секция 5 | Размещение консьержа | 19.00 |
| 76 | Санузел вахтера | Этаж 1, секция 5 | Санузел для персонала | 1.60 |
| 77 | Кладовая уборочного инвентаря | Этаж 1, секция 5 | Хранение инвентаря | 2.90 |
| 78 | Лифтовой холл | Этаж 2-17, секция 5 | Помещение перед входом в лифты | 11.60 |
| 79 | Лоджия перехода в лестничную клетку | Этаж 2-17, секция 5 | Переходная лоджия | 7.70 |
| 80 | Лестничный тамбур | Этаж 2-17, секция 5 | Проходное помещение | 1.30 |
| 81 | Лестничная клетка | Этаж 2-17, секция 5 | Лестница | 12.40 |
| 82 | Внеквартирный коридор | Этаж 2-17, секция 5 | Межквартирный холл | 28.30 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---|---|---|
| 1 | жилой дом | система электроснабжения | электроснабжение |
| 2 | электрощитовая, 2 секция, 1 этаж | ВРУ для 1-ой, 2-й и 3-ей секций | вводно-распределительное устройство со счетчиком электроэнергии |
| 3 | электрощитовая, 4 секция, 1 этаж | ВРУ для 4-ой и 5-ой секции | вводно-распределительное устройство со счетчиком электроэнергии |
| 4 | коридоры, вестибюли, лифтовые холлы, лестницы | рабочее и аварийное освещение | освещение |
| 5 | жилой дом | хозяйственно-противопожарный водопровод (объединенная система): стояки холодного водоснабжения, стояки противопожарного водопровода | холодное водоснабжение, внутреннее пожаротушение |
| 6 | жилой дом | водопровод горячей воды: стояки горячего водоснабжения | горячее водоснабжение |
| 7 | жилые этажи | пожарные краны | внутреннее пожаротушение |
| 8 | жилой дом | водомерные узлы на вводах водопровода | учет потребления холодной воды (общедомовой) |

| | | | |
|----|--|---|--|
| 9 | жилой дом | водомерный узел на подводящем трубопроводе к теплообменнику | учет потребления горячей воды (общедомовой) |
| 10 | встроенные помещения нежилого назначения (в секциях №1, 5) | водомерный узел на ответвлении водопровода к встроенным помещениям | учет потребления холодной воды (для встроенных нежилых помещений) |
| 11 | встроенные помещения нежилого назначения (в секциях №1, 5) | водомерный узел на подводящем трубопроводе к теплообменнику | учет потребления горячей воды (для встроенных нежилых помещений) |
| 12 | жилой дом | счетчики холодной и горячей воды на ответвлениях к квартирам | учет потребления воды (поквартирный) |
| 13 | помещение насосной станции, 1 секция, техподполье | общедомовая насосная установка | обеспечение напора в сети хозяйственно-питьевого водопровода |
| 14 | помещение насосной станции, 1 секция, техподполье | насосы | обеспечение напора в сети для пожаротушения |
| 15 | помещение насосной станции, 1 секция, техподполье | насос | отведение аварийных и дренажных вод из насосной в сеть бытовой канализации |
| 16 | жилой дом | канализация бытовая | водоотведение |
| 17 | встроенные помещения нежилого назначения (в секциях №1, 5) | канализация бытовая | водоотведение |
| 18 | жилой дом | канализация дождевая | водоотведение |
| 19 | жилой дом | система отопления: трубопроводы систем отопления и отопительные приборы | отопление жилой и нежилой части здания |
| 20 | техподполье, 1 секция | индивидуальный тепловой пункт | приготовление теплоносителя для нужд отопления и горячего водоснабжения |
| 21 | техподполье, 1 секция | узел учета тепловой энергии и теплоносителя | Контроль за тепловым и гидравлическим режимами работы систем теплоснабжения; контроль за рациональным использованием тепловой энергии и теплоносителя; учет потребления тепловой энергии для расчетов с теплоснабжающей организацией |
| 22 | жилой дом | система приточно-вытяжной вентиляции - воздуховоды | вентиляция помещений квартир и нежилых помещений 1-го этажа |
| 23 | жилой дом, лифтовой холл | система приточной противодымной вентиляции - воздуховоды | Защита пожаробезопасной зоны для МГН (со 2-го по 17-й этаж) |

| | | | |
|----|-----------------------------|---|---|
| 24 | жилой дом, (лифтовые шахты) | система приточной противодымной вентиляции - воздуховоды | защита лифтовых шахт от задымления при пожаре |
| 25 | жилой дом | система приточной и вытяжной противодымной вентиляции - воздуховоды | защита жилой части от задымления при пожаре (внеквартирный коридор); компенсационные меры подачи воздуха при дымоудалении |
| 26 | жилой дом | лифты | 2 лифта Q=400 кг и Q=1000 кг в каждой секции: обеспечение вертикальной связи между этажами для пассажиров, в т.ч. МГН, а также пожарных подразделений в случае пожара |
| 27 | жилой дом | система диспетчеризации лифтового оборудования | передача информации о работе станции управления лифтами в помещение диспетчера; двусторонняя переговорная связь между диспетчерской и кабиной; вызов диспетчера из кабины лифта; контроль за исправностью подключённого оборудования |
| 28 | жилой дом | телефонизация, телевидение, сеть «Интернет» | обеспечение жилого дома городской телефонной связью, телевидением; доступ в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» |
| 29 | жилой дом | система охраны входов | вызов и двусторонняя переговорная связь посетителей с жилыми помещениями и консьержем; дистанционное открывание электромагнитного замка подъезда |
| 30 | жилой дом | автоматическая система пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре, автоматизация системы противодымной вентиляции жилых помещений | предназначена для раннего обнаружения очага пожара, звукового и светового оповещения жильцов о пожаре, включения системы дымоудаления, переключение лифтов в режим «Пожар», отключения замков входных подъездных дверей, включения пожарных насосов и автоматическую передачу сигнала о пожаре дежурным и на пульт «01» |
| 31 | жилой дом | охранно-защитная дератизационная система | обеспечение защиты жилого дома от заселения грызунами |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | |
|--|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 794 690 000 р. |
|--|--------|---|

| | | |
|---|--------|---|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Использование счетов эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:73012:2282 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: Сбербанк России |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810252090028879 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000602 |
| | | БИК: 046015602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 773601001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств в участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|--|--------|--|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р. |
|--|--------|--|

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1F21E10AD37EC580E911134A36DEB0DF

Владелец: **ООО «СЗ ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК»**, Касымов Сабир
Сунатович, г.Ростов-на-Дону

Действителен: с 19.03.2019 по 19.06.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1954A9049FB596A6174EE83AA78AF81B53084442

Владелец: **РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**,
Попов Юрий Васильевич, Ростов-на-Дону

Действителен: с 23.11.2018 по 23.11.2019