



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299011, тел. (8692) 54-58-68
E-mail: arhitect@sevastopol.ru

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
«Альфагруппинвест»,
ул. Пожарова, 20/3, г. Севастополь,
299008

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.08.2017

№ RU 91-94104000-112-2017

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Комплекс многоквартирных жилых домов с объектами соцкультбыта г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Горпищенко, 143». I очередь строительства, ПК-2, расположенного по адресу: г. Севастополь, Нахимовский район, Горпищенко, 143, корпус 3, на земельном участке с кадастровым номером: 91.04.001025.66.

Строительный адрес: г. Севастополь, Нахимовский район, Горпищенко, 143.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 91-94104000-230-2017 от 16.08.2017, выданное Департаментом архитектуры и градостроительства города Севастополя.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Общий объем - всего	куб. м	12579,80	12579,80
Объем надземной части	куб. м	11884,50	11884,50

Общая площадь	кв. м	3504,00	3594,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	424,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—

Иные показатели		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда «Многоквартирный жилой дом»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2645,63	2671,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	424,00
Количество этажей	шт.	10	10
том числе подземных	шт.		
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	48/2645,63	48/2671,20
1-комнатные	шт./кв. м	22/не указано	22/829,90
2-комнатные	шт./кв. м	19/не указано	19/1181,80
3-комнатные	шт./кв. м	6/ не указано	6/524,80
4-комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1/ не указано	1/134,70
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2704,97	2733,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, телефонизация, радиофикация	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, телефонизация, радиофикация

Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетонные, газобетонные	железобетонные, газобетонные
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		битумная черепица	битумная черепица
Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—

Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		—	—
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	—	—
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		—	—
Заполнение световых проемов		—	—

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.11.2017, кадастровый инженер Пашнина Оксана Владимировна, квалификационный аттестат № 82-15-433, выданный 22 декабря 2015 года Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 29 февраля 2016.

Заместитель директора Департамента
— начальник Управления разрешительной
документации и адресации Департамента
архитектуры и градостроительства
города Севастополя

« 29 » НОЯ 2017
М.П.



М.М.Храмов

Прошнуровано и пронумеровано

5 (*МММ*)

Листов

Заместитель начальника Управления выдачи разрешительной документации и адресации Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя

Дата (*29 АПР 2017*)

В.В. Химич

