ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ
ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299011, тел. (8692) 54-58-68
E-mail: arhitect@sev.gov.ru

Общество с ограниченной
ответственностью
«АЛЬФАГРУППИНВЕСТ»,
ул. Пожарова, д. 20/ 3,
г. Севастополь, 299008

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14 СЕН 2018 № RU91-94104000-167-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~, «Комплекс многоквартирных жилых домов с объектами соцкультбыта в г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Горпищенко, 145, I очередь строительства. ПК-1, ПК-2.», расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Горпищенко, д. 145, на земельном участке с кадастровым номером: 91:04:001025:67.

Строительный адрес: г. Севастополь, ул. Горпищенко, д. 145.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU91-94104000-392-2018 дата выдачи 29.01.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта «Комплекс многоквартирных жилых домов с объектами соцкультбыта в г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Горпищенко, 145»			
Жилая секция (I очередь строительства ПК-1):			
Строительный объем - всего	куб. м	12505,80	12506,00
в том числе надземной части	куб. м	11810,50	11811,00
Общая площадь	кв. м	3547,85	3575,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	—	444,20
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	—	—
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилая секция (I очередь строительства ПК-2)			
Строительный объем - всего	куб. м	12357,41	12357,00
в том числе надземной части	куб. м	11662,11	11662,00
Общая площадь	кв. м	3499,6	3517,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	—	422,90
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	—	—
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—

Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда			
«Комплекс многоквартирных жилых домов с объектами соцкультбыта в г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Горпищенко, 145»			
Жилая секция (I очередь строительства ПК-1):			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2679,98	2629,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	444,20
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	—	—
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая	шт./кв. м	63/2679,98	63/2629,90

площадь, всего в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	50/не указано	50/1792,70
2-комнатные	шт./кв. м	9/не указано	9/431,10
3-комнатные	шт./кв. м	2/не указано	2/185,30
4-комнатные	шт./кв. м	2/не указано	2/220,80
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	—	2713,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, канализование, газоснабжение, электроснабжение, радиофикация, телефонизация	водоснабжение, канализование, газоснабжение, электроснабжение, радиофикация, телефонизация
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		битумная черепица	битумная черепица
Иные показатели:		—	—
Жилая секция (I очередь строительства ПК-2):			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2625,62	2651,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	422,90

Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	—	—
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	54/2625,62	54/2651,40
1-комнатные	шт./кв. м	34/не указано	34/1257,50
2-комнатные	шт./кв. м	16/не указано	16/937,20
3-комнатные	шт./кв. м	1/не указано	1/110,90
4-комнатные	шт./кв. м	1/не указано	1/114,50
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	2/не указано	2/231,30
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	—	2716,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, канализование, газоснабжение, электроснабжение, радиофикация, телефонизация	водоснабжение, канализование, газоснабжение, электроснабжение, радиофикация, телефонизация
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		битумная черепица	битумная черепица
Иные показатели:		—	—
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			

Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		—	—
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	—	—
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		—	—
Заполнение световых проемов		—	—

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 22.08.2018, кадастровый инженер Аксенов Сергей Павлович, квалификационный аттестат № 23-16-1557, выданный 17 июняя 2016 года Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, г. Краснодар, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 28 июня 2016.

Начальник Управления разрешительной документации и адресации Департамента С.А.Верба

«___» 14 СЕН 2018 20__ г.

М.П.

Прошнуровано и пронумеровано
7 (семь) листов

Начальник Управления разрешительной документации и адресации Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя

_____ С.А. Верба

Дата (14 СЕН 2018)

Правительство Севастополя * Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя *
Для документов №2