

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 5.1 (1-й этап строительства), Литер 5.2 (2-й этап строительства)

№ 23-001834 по состоянию на 12.12.2019

Дата подачи декларации: 26.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ГЛАВИНВЕСТСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ГИС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350072
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: имени Петра Метальникова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 5
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)200-28-61

	1.4.2	Адрес электронной почты: nadezhda-88@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.skincity3.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ашугов
	1.5.2	Имя: Руслан
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ГК "ИНСИТИ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311177237
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1142311012414
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ашугов
	3.3.2	Имя: Руслан
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Ашугов

	3.4.2	Имя: Руслан
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 122-856-300 44
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230909107549
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение о создании
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация "Межрегиональный альянс строителей"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0107017649
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Регистрационный номер в реестре членов 119231253
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 05.04.2019
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -23,92 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 278,66 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 442,51 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: в соответствии с градостроительным планом земельного участка № RU23306000- 00000000012074, утвержденного приказом ДАиГ МО г. Краснодар от 29.06.2018 г.; в соответствии с проектными решениями
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар

	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: им. Кирилла Россинского
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 5.1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Общая площадь объекта: 39861,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: им. Кирилла Россинского
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 1А
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 3291 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Не нормируется
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица

	9.2.9	Наименование улицы: им. Кирилла Россинского
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 5.2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Общая площадь объекта: 39861,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: им. Кирилла Россинского
	9.2.10	Дом:

	9.2.11	Литера: 2А
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 3251 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Не нормируется
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 27576,3 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1798,6 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 29374,90 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1046,88 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1046,88 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 27576,3 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1798,6 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 29374,90 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1046,88 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1046,88 м2
--	-------	--

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Расторгуев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игорь
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игоревич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231006758870
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308184308
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.06.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0163-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "АТЛАНТ"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5233-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.12.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 21.02.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0130047:4936
	12.3.2	Площадь земельного участка: 24620,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Асфальтобетонное покрытие проездов и автостоянки; покрытие пешеходной зоны из экологически чистой бетонной плитки-брусчатки; на придомовой территории также планируется расположить площадки для хозяйственных нужд площадью 260 кв.м. на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:4936
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): около 300 м/мест располагаются на земельном участке площадью 457411 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0000000:18574
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Для занятий физкультурой на придомовой территории запроектированы площадки из расчета 2.0 м2 на 1 жителя, что составляет 100% расчетной площади площадок для занятия спортом. Спортивные площадки снабжены следующим оборудованием - уличный тренажер "Гребля" - 1 шт. уличный тренажер "Тяга верхняя" - 1 шт. уличный тренажер " Жим от груди" - 1 шт. уличный тренажер "Жим ногами" - 1 шт. уличный тренажер "Шаговый" - 1 шт. уличный тренажер "Жим на брусках" - 1 шт. также оборудовано волейбольное поле. Часть спортивных и детских площадок расположены на удерживающей конструкции над парковкой. Другая часть расположена возле Литера 5.2. Покрытие площадок для игр детей и занятия спортом выполнены из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения. Игровое оборудование заводского изготовления, сертифицированное, выполнено из экологичных и безопасных материалов. Детские площадки будут снабжены следующим оборудованием - Горка - 3 шт. Песочница - 4 шт. Балансир - 6 шт. Качель одноместная - 4 шт. гимнастический комплекс - 2 шт. турник - 4 шт. карусель - 3 шт. карусель двухместная - 3 шт. игровой комплекс - 1. На территории комплекса также будут расположены беседки - 4 шт. скамьи - 63 шт, урны для мусора - 64 шт. Все расположено на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:4936

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для мусороконтейнеров расположены согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности. Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов расположены: 1) вблизи литеры 5.2 не менее 20 метров; 2) между литерой 5.1 и литерой 1А, не менее 20 метров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: По территории застройки предусмотрено устройство газонов из рыхлокустовых злаковых трав и зеленых насаждений деревьями и кустарниками
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Вдоль проектируемых проездов, а также по периметру участка установлены опоры наружного освещения (технические условия № 061-1-К4/2-052019 от 16.05.2019 года, выданы ООО "КРАСНОДАРЭНЕРГО", срок действия - 2 года)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусматривается вертикальная планировка участка, обеспечивающая отвод дождевых вод от зданий и сооружений, а так же с участка путем создания продольных и поперечных уклонов к проездам и дорогам. На озеленяемых участках с тротуаров и пешеходных дорожек, по уклону –на озеленение, Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Кубаньфинсервис»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310053327
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-п-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ИнжКомСтрой»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 0519/р
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «КРАСНОДАРЭНЕРГО»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 061-1-К4/2-052019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 759 940,5 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310120238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 84
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5648/39
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ОТИС Лифт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ТРАНСМЕДИА-ЮГ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310177040
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ТРАНСМЕДИА-ЮГ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310177040
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ТРАНСМЕДИА-ЮГ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310177040
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ТРАНСМЕДИА-ЮГ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310177040
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ТРАНСМЕДИА-ЮГ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310177040
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ТРАНСМЕДИА-ЮГ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310177040

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 510
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 31
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 31

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	40.2	1
2	жилое	2	1	38.8	1
3	жилое	2	1	56.4	2
4	жилое	2	1	65.6	2
5	жилое	2	1	42.9	2
6	жилое	2	1	61.2	2
7	жилое	2	1	61.3	2
8	жилое	2	1	38.3	1
9	жилое	2	1	88.1	3
10	жилое	2	1	57	2
11	жилое	3	1	39	1
12	жилое	3	1	38.6	1
13	жилое	3	1	56.1	2

14	жилое	3	1	65.5	2
15	жилое	3	1	42.8	2
16	жилое	3	1	61	2
17	жилое	3	1	61.1	2
18	жилое	3	1	38.1	1
19	жилое	3	1	87.8	3
20	жилое	3	1	56.8	2
21	жилое	4	1	39	1
22	жилое	4	1	38.6	1
23	жилое	4	1	56.1	2
24	жилое	4	1	65.5	2
25	жилое	4	1	42.8	2
26	жилое	4	1	61	2
27	жилое	4	1	61.1	2
28	жилое	4	1	38.1	1
29	жилое	4	1	87.8	3
30	жилое	4	1	56.8	2
31	жилое	5	1	39	1
32	жилое	5	1	38.6	1
33	жилое	5	1	56.1	2
34	жилое	5	1	65.5	2
35	жилое	5	1	42.8	2
36	жилое	5	1	61	2
37	жилое	5	1	61.1	2
38	жилое	5	1	38.1	1
39	жилое	5	1	87.8	3
40	жилое	5	1	56.8	2
41	жилое	6	1	39	1
42	жилое	6	1	38.6	1
43	жилое	6	1	56.1	2
44	жилое	6	1	65.5	2
45	жилое	6	1	42.8	2
46	жилое	6	1	61	2
47	жилое	6	1	61.1	2
48	жилое	6	1	38.1	1
49	жилое	6	1	87.8	3
50	жилое	6	1	56.8	2
51	жилое	7	1	39	1
52	жилое	7	1	38.6	1
53	жилое	7	1	56.1	2
54	жилое	7	1	65.5	2
55	жилое	7	1	42.8	2
56	жилое	7	1	61	2

57	жилое	7	1	61.1	2
58	жилое	7	1	38.1	1
59	жилое	7	1	87.8	3
60	жилое	7	1	56.8	2
61	жилое	8	1	39	1
62	жилое	8	1	38.6	1
63	жилое	8	1	56.1	2
64	жилое	8	1	65.5	2
65	жилое	8	1	42.8	2
66	жилое	8	1	61	2
67	жилое	8	1	61.1	2
68	жилое	8	1	38.1	1
69	жилое	8	1	87.8	3
70	жилое	8	1	56.8	2
71	жилое	9	1	39	1
72	жилое	9	1	38.6	1
73	жилое	9	1	56.1	2
74	жилое	9	1	65.5	2
75	жилое	9	1	42.8	2
76	жилое	9	1	61	2
77	жилое	9	1	61.1	2
78	жилое	9	1	38.1	1
79	жилое	9	1	87.8	3
80	жилое	9	1	56.8	2
81	жилое	10	1	39	1
82	жилое	10	1	38.6	1
83	жилое	10	1	56.1	2
84	жилое	10	1	65.5	2
85	жилое	10	1	42.8	2
86	жилое	10	1	61	2
87	жилое	10	1	61.1	2
88	жилое	10	1	38.1	1
89	жилое	10	1	87.8	3
90	жилое	10	1	56.8	2
91	жилое	11	1	39	1
92	жилое	11	1	38.6	1
93	жилое	11	1	56.1	2
94	жилое	11	1	65.5	2
95	жилое	11	1	42.8	2
96	жилое	11	1	61	2
97	жилое	11	1	61.1	2
98	жилое	11	1	38.1	1
99	жилое	11	1	87.8	3

100	жилое	11	1	56.8	2
101	жилое	12	1	39	1
102	жилое	12	1	38.6	1
103	жилое	12	1	56.1	2
104	жилое	12	1	65.5	2
105	жилое	12	1	42.8	2
106	жилое	12	1	61	2
107	жилое	12	1	61.1	2
108	жилое	12	1	38.1	1
109	жилое	12	1	87.8	3
110	жилое	12	1	56.8	2
111	жилое	13	1	39	1
112	жилое	13	1	38.6	1
113	жилое	13	1	56.1	2
114	жилое	13	1	65.5	2
115	жилое	13	1	42.8	2
116	жилое	13	1	61	2
117	жилое	13	1	61.1	2
118	жилое	13	1	38.1	1
119	жилое	13	1	87.8	3
120	жилое	13	1	56.8	2
121	жилое	14	1	39	1
122	жилое	14	1	38.6	1
123	жилое	14	1	56.1	2
124	жилое	14	1	65.5	2
125	жилое	14	1	42.8	2
126	жилое	14	1	61	2
127	жилое	14	1	61.1	2
128	жилое	14	1	38.1	1
129	жилое	14	1	87.8	3
130	жилое	14	1	56.8	2
131	жилое	15	1	39	1
132	жилое	15	1	38.6	1
133	жилое	15	1	56.1	2
134	жилое	15	1	65.5	2
135	жилое	15	1	42.8	2
136	жилое	15	1	61	2
137	жилое	15	1	61.1	2
138	жилое	15	1	38.1	1
139	жилое	15	1	87.8	3
140	жилое	15	1	56.8	2
141	жилое	16	1	39	1
142	жилое	16	1	38.6	1

143	жилое	16	1	56.1	2
144	жилое	16	1	65.5	2
145	жилое	16	1	42.8	2
146	жилое	16	1	61	2
147	жилое	16	1	61.1	2
148	жилое	16	1	38.1	1
149	жилое	16	1	87.8	3
150	жилое	16	1	56.8	2
151	жилое	2	2	59.9	2
152	жилое	2	2	57.5	2
153	жилое	2	2	45	1
154	жилое	2	2	39.6	1
155	жилое	2	2	62.3	2
156	жилое	2	2	62.3	2
157	жилое	2	2	39.6	1
158	жилое	2	2	89.2	3
159	жилое	2	2	39.5	1
160	жилое	2	2	40.6	1
161	жилое	3	2	59	2
162	жилое	3	2	56.7	2
163	жилое	3	2	44.2	1
164	жилое	3	2	38.7	1
165	жилое	3	2	61.2	2
166	жилое	3	2	61.2	2
167	жилое	3	2	38.7	1
168	жилое	3	2	88.6	3
169	жилое	3	2	38.6	1
170	жилое	3	2	39.7	1
171	жилое	4	2	59	2
172	жилое	4	2	56.7	2
173	жилое	4	2	44.2	1
174	жилое	4	2	38.7	1
175	жилое	4	2	61.2	2
176	жилое	4	2	61.2	2
177	жилое	4	2	38.7	1
178	жилое	4	2	88.6	3
179	жилое	4	2	38.6	1
180	жилое	4	2	39.7	1
181	жилое	5	2	59	2
182	жилое	5	2	56.7	2
183	жилое	5	2	44.2	1
184	жилое	5	2	38.7	1
185	жилое	5	2	61.2	2

186	жилое	5	2	61.2	2
187	жилое	5	2	38.7	1
188	жилое	5	2	88.6	3
189	жилое	5	2	38.6	1
190	жилое	5	2	39.7	1
191	жилое	6	2	59	2
192	жилое	6	2	56.7	2
193	жилое	6	2	44.2	1
194	жилое	6	2	38.7	1
195	жилое	6	2	61.2	2
196	жилое	6	2	61.2	2
197	жилое	6	2	38.7	1
198	жилое	6	2	88.6	3
199	жилое	6	2	38.6	1
200	жилое	6	2	39.7	1
201	жилое	7	2	59	2
202	жилое	7	2	56.7	2
203	жилое	7	2	44.2	1
204	жилое	7	2	38.7	1
205	жилое	7	2	61.2	2
206	жилое	7	2	61.2	2
207	жилое	7	2	38.7	1
208	жилое	7	2	88.6	3
209	жилое	7	2	38.6	1
210	жилое	7	2	39.7	1
211	жилое	8	2	59	2
212	жилое	8	2	56.7	2
213	жилое	8	2	44.2	1
214	жилое	8	2	38.7	1
215	жилое	8	2	61.2	2
216	жилое	8	2	61.2	2
217	жилое	8	2	38.7	1
218	жилое	8	2	88.6	3
219	жилое	8	2	38.6	1
220	жилое	8	2	39.7	1
221	жилое	9	2	59	2
222	жилое	9	2	56.7	2
223	жилое	9	2	44.2	1
224	жилое	9	2	38.7	1
225	жилое	9	2	61.2	2
226	жилое	9	2	61.2	2
227	жилое	9	2	38.7	1
228	жилое	9	2	88.6	3

229	жилое	9	2	38.6	1
230	жилое	9	2	39.7	1
231	жилое	10	2	59	2
232	жилое	10	2	56.7	2
233	жилое	10	2	44.2	1
234	жилое	10	2	38.7	1
235	жилое	10	2	61.2	2
236	жилое	10	2	61.2	2
237	жилое	10	2	38.7	1
238	жилое	10	2	88.6	3
239	жилое	10	2	38.6	1
240	жилое	10	2	39.7	1
241	жилое	11	2	59	2
242	жилое	11	2	56.7	2
243	жилое	11	2	44.2	1
244	жилое	11	2	38.7	1
245	жилое	11	2	61.2	2
246	жилое	11	2	61.2	2
247	жилое	11	2	38.7	1
248	жилое	11	2	88.6	3
249	жилое	11	2	38.6	1
250	жилое	11	2	39.7	1
251	жилое	12	2	59	2
252	жилое	12	2	56.7	2
253	жилое	12	2	44.2	1
254	жилое	12	2	38.7	1
255	жилое	12	2	61.2	2
256	жилое	12	2	61.2	2
257	жилое	12	2	38.7	1
258	жилое	12	2	88.6	3
259	жилое	12	2	38.6	1
260	жилое	12	2	39.7	1
261	жилое	13	2	59	2
262	жилое	13	2	56.7	2
263	жилое	13	2	44.2	1
264	жилое	13	2	38.7	1
265	жилое	13	2	61.2	2
266	жилое	13	2	61.2	2
267	жилое	13	2	38.7	1
268	жилое	13	2	88.6	3
269	жилое	13	2	38.6	1
270	жилое	13	2	39.7	1
271	жилое	14	2	59	2

272	жилое	14	2	56.7	2
273	жилое	14	2	44.2	1
274	жилое	14	2	38.7	1
275	жилое	14	2	61.2	2
276	жилое	14	2	61.2	2
277	жилое	14	2	38.7	1
278	жилое	14	2	88.6	3
279	жилое	14	2	38.6	1
280	жилое	14	2	39.7	1
281	жилое	15	2	59	2
282	жилое	15	2	56.7	2
283	жилое	15	2	44.2	1
284	жилое	15	2	38.7	1
285	жилое	15	2	61.2	2
286	жилое	15	2	61.2	2
287	жилое	15	2	38.7	1
288	жилое	15	2	88.6	3
289	жилое	15	2	38.6	1
290	жилое	15	2	39.7	1
291	жилое	16	2	59	2
292	жилое	16	2	56.7	2
293	жилое	16	2	44.2	1
294	жилое	16	2	38.7	1
295	жилое	16	2	61.2	2
296	жилое	16	2	61.2	2
297	жилое	16	2	38.7	1
298	жилое	16	2	88.6	3
299	жилое	16	2	38.6	1
300	жилое	16	2	39.7	1
301	жилое	17	2	59	2
302	жилое	17	2	56.7	2
303	жилое	17	2	44.2	1
304	жилое	17	2	38.7	1
305	жилое	17	2	61.2	2
306	жилое	17	2	61.2	2
307	жилое	17	2	38.7	1
308	жилое	17	2	88.6	3
309	жилое	17	2	38.6	1
310	жилое	17	2	39.7	1
311	жилое	18	2	59	2
312	жилое	18	2	56.7	2
313	жилое	18	2	44.2	1
314	жилое	18	2	38.7	1

315	жилое	18	2	61.2	2
316	жилое	18	2	61.2	2
317	жилое	18	2	38.7	1
318	жилое	18	2	88.6	3
319	жилое	18	2	38.6	1
320	жилое	18	2	39.7	1
321	жилое	2	3	57	2
322	жилое	2	3	88.1	3
323	жилое	2	3	38.3	1
324	жилое	2	3	61.3	2
325	жилое	2	3	61.2	2
326	жилое	2	3	42.9	2
327	жилое	2	3	65.6	2
328	жилое	2	3	56.4	2
329	жилое	2	3	38.8	1
330	жилое	2	3	40.2	1
331	жилое	3	3	56.8	2
332	жилое	3	3	87.8	3
333	жилое	3	3	38.1	1
334	жилое	3	3	61.1	2
335	жилое	3	3	61	2
336	жилое	3	3	42.8	2
337	жилое	3	3	65.5	2
338	жилое	3	3	56.1	2
339	жилое	3	3	38.6	1
340	жилое	3	3	40	1
341	жилое	4	3	56.8	2
342	жилое	4	3	87.8	3
343	жилое	4	3	38.1	1
344	жилое	4	3	61.1	2
345	жилое	4	3	61	2
346	жилое	4	3	42.8	2
347	жилое	4	3	65.5	2
348	жилое	4	3	56.1	2
349	жилое	4	3	38.6	1
350	жилое	4	3	40	1
351	жилое	5	3	56.8	2
352	жилое	5	3	87.8	3
353	жилое	5	3	38.1	1
354	жилое	5	3	61.1	2
355	жилое	5	3	61	2
356	жилое	5	3	42.8	2
357	жилое	5	3	65.5	2

358	жилое	5	3	56.1	2
359	жилое	5	3	38.6	1
360	жилое	5	3	40	1
361	жилое	6	3	56.8	2
362	жилое	6	3	87.8	3
363	жилое	6	3	38.1	1
364	жилое	6	3	61.1	2
365	жилое	6	3	61	2
366	жилое	6	3	42.8	2
367	жилое	6	3	65.5	2
368	жилое	6	3	56.1	2
369	жилое	6	3	38.6	1
370	жилое	6	3	40	1
371	жилое	7	3	56.8	2
372	жилое	7	3	87.8	3
373	жилое	7	3	38.1	1
374	жилое	7	3	61.1	2
375	жилое	7	3	61	2
376	жилое	7	3	42.8	2
377	жилое	7	3	65.5	2
378	жилое	7	3	56.1	2
379	жилое	7	3	38.6	1
380	жилое	7	3	40	1
381	жилое	8	3	56.8	2
382	жилое	8	3	87.8	3
383	жилое	8	3	38.1	1
384	жилое	8	3	61.1	2
385	жилое	8	3	61	2
386	жилое	8	3	42.8	2
387	жилое	8	3	65.5	2
388	жилое	8	3	56.1	2
389	жилое	8	3	38.6	1
390	жилое	8	3	40	1
391	жилое	9	3	56.8	2
392	жилое	9	3	87.8	3
393	жилое	9	3	38.1	1
394	жилое	9	3	61.1	2
395	жилое	9	3	61	2
396	жилое	9	3	42.8	2
397	жилое	9	3	65.5	2
398	жилое	9	3	56.1	2
399	жилое	9	3	38.6	1
400	жилое	9	3	40	1

401	жилое	10	3	56.8	2
402	жилое	10	3	87.8	3
403	жилое	10	3	38.1	1
404	жилое	10	3	61.1	2
405	жилое	10	3	61	2
406	жилое	10	3	42.8	2
407	жилое	10	3	65.5	2
408	жилое	10	3	56.1	2
409	жилое	10	3	38.6	1
410	жилое	10	3	40	1
411	жилое	11	3	56.8	2
412	жилое	11	3	87.8	3
413	жилое	11	3	38.1	1
414	жилое	11	3	61.1	2
415	жилое	11	3	61	2
416	жилое	11	3	42.8	2
417	жилое	11	3	65.5	2
418	жилое	11	3	56.1	2
419	жилое	11	3	38.6	1
420	жилое	11	3	40	1
421	жилое	12	3	56.8	2
422	жилое	12	3	87.8	3
423	жилое	12	3	38.1	1
424	жилое	12	3	61.1	2
425	жилое	12	3	61	2
426	жилое	12	3	42.8	2
427	жилое	12	3	65.5	2
428	жилое	12	3	56.1	2
429	жилое	12	3	38.6	1
430	жилое	12	3	40	1
431	жилое	13	3	56.8	2
432	жилое	13	3	87.8	3
433	жилое	13	3	38.1	1
434	жилое	13	3	61.1	2
435	жилое	13	3	61	2
436	жилое	13	3	42.8	2
437	жилое	13	3	65.5	2
438	жилое	13	3	56.1	2
439	жилое	13	3	38.6	1
440	жилое	13	3	40	1
441	жилое	14	3	56.8	2
442	жилое	14	3	87.8	3
443	жилое	14	3	38.1	1

444	жилое	14	3	61.1	2
445	жилое	14	3	61	2
446	жилое	14	3	42.8	2
447	жилое	14	3	65.5	2
448	жилое	14	3	56.1	2
449	жилое	14	3	38.6	1
450	жилое	14	3	40	1
451	жилое	15	3	56.8	2
452	жилое	15	3	87.8	3
453	жилое	15	3	38.1	1
454	жилое	15	3	61.1	2
455	жилое	15	3	61	2
456	жилое	15	3	42.8	2
457	жилое	15	3	65.5	2
458	жилое	15	3	56.1	2
459	жилое	15	3	38.6	1
460	жилое	15	3	40	1
461	жилое	16	3	56.8	2
462	жилое	16	3	87.8	3
463	жилое	16	3	38.1	1
464	жилое	16	3	61.1	2
465	жилое	16	3	61	2
466	жилое	16	3	42.8	2
467	жилое	16	3	65.5	2
468	жилое	16	3	56.1	2
469	жилое	16	3	38.6	1
470	жилое	16	3	40	1
471	жилое	17	3	56.8	2
472	жилое	17	3	87.8	3
473	жилое	17	3	38.1	1
474	жилое	17	3	61.1	2
475	жилое	17	3	61	2
476	жилое	17	3	42.8	2
477	жилое	17	3	65.5	2
478	жилое	17	3	56.1	2
479	жилое	17	3	38.6	1
480	жилое	17	3	40	1
481	жилое	18	3	56.8	2
482	жилое	18	3	87.8	3
483	жилое	18	3	38.1	1
484	жилое	18	3	61.1	2
485	жилое	18	3	61	2
486	жилое	18	3	42.8	2

487	жилое	18	3	65.5	2
488	жилое	18	3	56.1	2
489	жилое	18	3	38.6	1
490	жилое	18	3	40	1
491	жилое	19	3	56.8	2
492	жилое	19	3	87.8	3
493	жилое	19	3	38.1	1
494	жилое	19	3	61.1	2
495	жилое	19	3	61	2
496	жилое	19	3	42.8	2
497	жилое	19	3	65.5	2
498	жилое	19	3	56.1	2
499	жилое	19	3	38.6	1
500	жилое	19	3	40	1
501	жилое	20	3	56.8	2
502	жилое	20	3	87.8	3
503	жилое	20	3	38.1	1
504	жилое	20	3	61.1	2
505	жилое	20	3	61	2
506	жилое	20	3	42.8	2
507	жилое	20	3	65.5	2
508	жилое	20	3	56.1	2
509	жилое	20	3	38.6	1
510	жилое	20	3	40	1

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилых помещений	
					Наименование	Площадь(м2)
офис 22	нежилое	1	1	86	тамбур	5.7
					санузел	2
					рабочее помещение	78.3
офис 23	нежилое	1	1	41.8	тамбур	6
					санузел	2.5
					рабочее помещение	33.3
офис 24	нежилое	1	1	82.8	тамбур	6.4
					санузел	2.4
					рабочее помещение	35.8
					рабочее помещение	23.1
					рабочее помещение	15.1
офис 25	нежилое	1	1	72.1	тамбур	6.2
					санузел	3
					рабочее помещение	39.8
					рабочее помещение	23.1

офис 26	нежилое	1	1	46.4	тамбур	5.7
					санузел	2.2
					рабочее помещение	38.5
офис 27	нежилое	1	1	62.7	тамбур	5.3
					санузел	2.6
					рабочее помещение	54.8
офис 28	нежилое	1	1	63.8	тамбур	6
					санузел	2.5
					рабочее помещение	21.4
					рабочее помещение	33.9
офис 29	нежилое	1	1	48.1	тамбур	6.1
					санузел	2
					рабочее помещение	40
офис 30	нежилое	1	1	42.7	тамбур	6.2
					санузел	3
					рабочее помещение	33.5
офис 31	нежилое	1	1	60.2	тамбур	4.8
					санузел	2
					рабочее помещение	53.4
офис 11	нежилое	1	2	86.3	тамбур	6.2
					санузел	2.6
					рабочее помещение	77.5
офис 12	нежилое	1	2	41.9	тамбур	6
					санузел	2.6
					рабочее помещение	33.3
офис 13	нежилое	1	2	68.7	тамбур	6.4
					санузел	3.5
					рабочее помещение	35.7
					рабочее помещение	23.1
офис 14	нежилое	1	2	67.5	тамбур	6.4
					санузел	2.3
					рабочее помещение	35.7
					рабочее помещение	23.1
офис 15	нежилое	1	2	42	тамбур	6
					санузел	2.7
					рабочее помещение	33.3
офис 16	нежилое	1	2	42.6	тамбур	6
					санузел	3.2
					рабочее помещение	33.4
офис 17	нежилое	1	2	46	тамбур	5.9
					санузел	2
					рабочее помещение	4.5
					рабочее помещение	33.6

офис 18	нежилое	1	2	57.5	тамбур	5.9
					санузел	2
					рабочее помещение	16.4
					рабочее помещение	33.2
офис 19	нежилое	1	2	47.5	тамбур	6.1
					санузел	3.2
					рабочее помещение	38.2
офис 20	нежилое	1	2	43.8	тамбур	5.7
					санузел	1.8
					рабочее помещение	2.8
					рабочее помещение	33.5
офис 21	нежилое	1	2	41.7	тамбур	5.7
					санузел	2.7
					рабочее помещение	33.3
офис 1	нежилое	1	3	62.7	тамбур	5.3
					санузел	2.6
					рабочее помещение	54.8
офис 2	нежилое	1	3	46.6	тамбур	5.7
					санузел	2.4
					рабочее помещение	38.5
офис 3	нежилое	1	3	72.4	тамбур	6.2
					санузел	3.3
					рабочее помещение	39.8
					рабочее помещение	23.1
офис 4	нежилое	1	3	82.8	тамбур	6.4
					санузел	2.4
					рабочее помещение	35.8
					рабочее помещение	23.1
					рабочее помещение	15.1
офис 5	нежилое	1	3	42.9	тамбур	6
					санузел	3.6
					рабочее помещение	33.3
офис 6	нежилое	1	3	60.2	тамбур	4.8
					санузел	2
					рабочее помещение	53.4
офис 7	нежилое	1	3	42.1	тамбур	6.2
					санузел	2.4
					рабочее помещение	33.5
офис 8	нежилое	1	3	48.1	тамбур	6.1
					санузел	2
					рабочее помещение	40
офис 9	нежилое	1	3	62.7	тамбур	6
					санузел	2.5

					рабочее помещение	20.3
					рабочее помещение	33.9
офис 10	нежилое	1	3	86	тамбур	5.7
					санузел	2
					рабочее помещение	78.3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1	
--	--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	ИТП, техподполье, 1 подъезд	Пластинчатый теплообменник на отопление моноблок, Qотопления=1680 кВт	подогрев воды в системе отопления	
2	ИТП, техподполье, 1 подъезд	Пластинчатый теплообменник на ГВС (1зона) Qгвс=489 кВт	подогрев воды в системе ГВС (1 зона)	
3	ИТП, техподполье, 1 подъезд	Пластинчатый теплообменник на ГВС (2зона) Qгвс=430кВт	подогрев воды в системе ГВС (2 зона)	
4	ИТП, техподполье, 1 подъезд	Насос циркуляционный системы отопления TOP-S 80/20 3~ PN 10, Q=57,78м3/ч, Н=10м, N=3,12 кВт 3ф,~ 400V (1раб, 1 резерв)	для заполнения водой системы отопления	
5	ИТП, техподполье, 1 подъезд	Насос циркуляционный системы ГВС (1 зона) Stratos-Z 30/1-12 GG PN 10, Q=2,5м3/ч, Н=9м, N=0,3 кВт 1ф~ 230V (1раб, 1 резерв)	для заполнения водой системы отопления	
6	ИТП, техподполье, 1 подъезд	Насос циркуляционный системы ГВС (2 зона) Stratos-Z 30/1-12 GG PN 10, Q=2,15м3/ч, Н=8м, N=0,3 кВт 1ф~ 230V (1раб, 1 резерв)	для заполнения водой системы отопления	
7	ИТП, техподполье, 1 подъезд	Насос подпиточный MHIЛ 503-E-3-400-50-2, Q=4.3м3/ч, Н=20м, N=0.55 кВт 3ф,~ 400V (1раб, 1 резерв)	для заполнения водой системы отопления	
8	ВНС, техподполье, 1 подъезд	Пожарные насосы (1 рабочий 1 резервный) BL 40/230-18,5/2 N=18,50 квт U- 3~400V, вид защиты IP 55 Q=47,27м3/ч; Н=65,00м (мощность указана одного насоса)	для подачи воды в противопожарный трубопровод при пожаре	
9	ВНС, техподполье, 1 подъезд	Многонасосная установка из 3 насосов (2раб. 1 рез.) SIBoost Smart 3 Helix VE 608 Q=15,95м3/ч; Н=59,00м; N=6,0 квт U- 3~400V, вид защиты IP 55 мощность указана всей установки (2 зона водоснабжения)	для бесперебойной подачи воды	
10	ВНС, техподполье, 1 подъезд	Многонасосная установка из 3 насосов (2раб. 1 рез.) COR-3-MHI 805N/SKw-EB-R Q=20,66м3/ч; Н=40,00м; N=4,4 квт U- 3~400V, вид защиты IP 55 (мощность указана всей установки) 1 зона водоснабжения	для бесперебойной подачи воды	
11	ВНС, техподполье, 1 подъезд	Стационарная дренажная установка из двух насосов Willo-Drain TMW 32/11 N=0,75кВт, Q=9,0 м3/ч, Н=5,0м (1рабочий, 1 резервный)	для отвода дренажных вод с помещения	
12	ИТП, техподполье, 1 подъезд	Дренажный насос Willo-Drain TMW32/8 N=0,45кВт	для отвода дренажных вод с помещения	
13	Техподполье 1,2,3 подъезд	Дренажный насос Willo-Drain TMW32/8 N=0,45кВт (переносной) - 3 шт	для отвода дренажных вод	
14	Лифтовая шахта, 1 подъезд	Лифт грузоподъемностью 1000 кг, скорость 1,6 м/с	Подъем и спуск пассажиров	
15	Лифтовая шахта, 1 подъезд	Лифт грузоподъемностью 630 кг, скорость 1,6 м/с	Подъем и спуск пассажиров	
16	Лифтовая шахта, 2 подъезд	Лифт грузоподъемностью 1000 кг, скорость 1,6 м/с	Подъем и спуск пассажиров	

17	Лифтовая шахта, 2 подъезд	Лифт грузоподъемностью 630 кг, скорость 1,6 м/с	Подъем и спуск пассажиров	
18	Лифтовая шахта, 3 подъезд	Лифт грузоподъемностью 1000 кг, скорость 1,6 м/с	Подъем и спуск пассажиров	
19	Лифтовая шахта, 3 подъезд	Лифт грузоподъемностью 630 кг, скорость 1,6 м/с	Подъем и спуск пассажиров	
20	Кровля, 3 подъезд	Вентилятор дымоудаления Веза КРОВ 91-080-ДУ400-Н-00550/6-У1 (или аналог)	Дымоудоление при пожаре	
21	Кровля, 2 подъезд	Вентилятор дымоудаления Веза КРОВ 61-100-ДУ400-Н-00550/8-У1 (или аналог)	Дымоудоление при пожаре	
22	Кровля, 1 подъезд	Вентилятор дымоудаления Веза КРОВ 60-100-ДУ400-Н-00400/8-У1 (или аналог)	Дымоудоление при пожаре	
23	Кровля, 3 подъезд	Приточный вентилятор Веза ВКОП 0-071-Н-00300/2-У1 (или аналог)	система подачи наружного воздуха для создания подпора в лифтовые шахты при пожаре	
24	Кровля, 2 подъезд	Приточный вентилятор Веза ВКОП 0-071-Н-00300/2-У1 (или аналог)	система подачи наружного воздуха для создания подпора в лифтовые шахты при пожаре	
25	Кровля, 1 подъезд	Приточный вентилятор Веза ВКОП 0-071-Н-00300/2-У1 (или аналог)	система подачи наружного воздуха для создания подпора в лифтовые шахты при пожаре	
26	Кровля, 3 подъезд	Приточный вентилятор Веза ВКОП 0-050-Н-01100/2-У1 (или аналог)	система подачи наружного воздуха для создания подпора в лифтовые шахты при пожаре	
27	Кровля, 2 подъезд	Приточный вентилятор Веза ВКОП 0-050-Н-01100/2-У1 (или аналог)	система подачи наружного воздуха для создания подпора в лифтовые шахты при пожаре	
28	Электрощитовая, техподполье ,1 подъезд	ВУ 3.1	Для обеспечения требуемой надежности питания от двух разных секций РУ-0,4 кВ, с устройством ручного включения	
29	Электрощитовая, техподполье ,1 подъезд	ВУ 3.2	Для обеспечения требуемой надежности питания от двух разных секций РУ-0,4 кВ, с устройством автоматического выключения резерва (АВР) на вводе	
30	Электрощитовая, техподполье ,2 подъезд	ВУ 2.1	Для обеспечения требуемой надежности питания от двух разных секций РУ-0,4 кВ, с устройством ручного включения	
31	Электрощитовая, техподполье ,2 подъезд	ВУ 2.2	Для обеспечения требуемой надежности питания от двух разных секций РУ-0,4 кВ, с устройством автоматического выключения резерва (АВР) на вводе	
32	Электрощитовая, техподполье ,2 подъезд	ВУ 4	Для обеспечения требуемой надежности питания от двух разных секций РУ-0,4 кВ, с устройством ручного включения	
33	Электрощитовая, техподполье ,3 подъезд	ВУ 1.1	Для обеспечения требуемой надежности питания от двух разных секций РУ-0,4 кВ, с устройством ручного включения	
34	Электрощитовая, техподполье ,3 подъезд	ВУ 1.2	Для обеспечения требуемой надежности питания от двух разных секций РУ-0,4 кВ, с устройством автоматического выключения резерва (АВР) на вводе	
35	МОП, Подземная, 1-16 этажи, Технический этаж Подъезд 1	Звуковой оповещатель "Тон-1С", Болид (возможен аналог)	Система оповещения людей при пожаре	
36	МОП, Подземная, 1-16 этажи, Технический этаж Подъезд 1	Световое табло Блик-С-24 "ВЫХОД"	Система оповещения людей при пожаре	

37	МОП, Подземная, 1-18 этажи, Технический этаж Подъезд 2	Звуковой оповещатель "Тон-1С", Болид (возможен аналог)	Система оповещения людей при пожаре	
38	МОП, Подземная, 1-18 этажи, Технический этаж Подъезд 2	Световое табло Блик-С-24 "ВЫХОД"	Система оповещения людей при пожаре	
39	МОП, Подземная, 1-20 этажи, Технический этаж Подъезд 3	Звуковой оповещатель "Тон-1С", Болид (возможен аналог)	Система оповещения людей при пожаре	
40	МОП, Подземная, 1-20 этажи, Технический этаж Подъезд 3	Световое табло Блик-С-24 "ВЫХОД"	Система оповещения людей при пожаре	

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	ИТП, техподполье, 1 подъезд	Пластинчатый теплообменник на отопление моноблок, Qотопления=1680 кВт	подогрев воды в системе отопления
2	ИТП, техподполье, 1 подъезд	Пластинчатый теплообменник на ГВС (1зона) Qгвс=489 кВт	подогрев воды в системе ГВС (1 зона)
3	ИТП, техподполье, 1 подъезд	Пластинчатый теплообменник на ГВС (2зона) Qгвс=430кВт	подогрев воды в системе ГВС (2 зона)
4	ИТП, техподполье, 1 подъезд	Насос циркуляционный системы отопления TOP-S 80/20 3~ PN 10, Q=57,78м3/ч, H=10м, N=3,12 кВт 3ф,~ 400V (1раб, 1 резерв)	для заполнения водой системы отопления
5	ИТП, техподполье, 1 подъезд	Насос циркуляционный системы ГВС (1 зона) Stratos-Z 30/1-12 GG PN 10, Q=2,5м3/ч, H=9м, N=0,3 кВт 1ф~ 230V (1раб, 1 резерв)	для заполнения водой системы отопления
6	ИТП, техподполье, 1 подъезд	Насос циркуляционный системы ГВС (2 зона) Stratos-Z 30/1-12 GG PN 10, Q=2,15м3/ч, H=8м, N=0,3 кВт 1ф~ 230V (1раб, 1 резерв)	для заполнения водой системы отопления
7	ИТП, техподполье, 1 подъезд	Насос подпиточный MHIЛ 503-E-3-400-50-2, Q=4.3м3/ч, H=20м, N=0.55 кВт 3ф,~ 400V (1раб, 1 резерв)	для заполнения водой системы отопления
8	ВНС, техподполье, 1 подъезд	Пожарные насосы (1 рабочий 1 резервный) BL 40/230-18,5/2 N=18,50 квт U- 3~400V, вид защиты IP 55 Q=47,27м3/ч; H=65,00м (мощность указана одного насоса)	для подачи воды в противопожарный трубопровод при пожаре
9	ВНС, техподполье, 1 подъезд	Многонасосная установка из 3 насосов (2раб. 1 рез.) SIBoost Smart 3 Helix VE 608 Q=15,95м3/ч; H=59,00м; N=6,0 квт U- 3~400V, вид защиты IP 55 мощность указана всей установки (2 зона водоснабжения)	для бесперебойной подачи воды
10	ВНС, техподполье, 1 подъезд	Многонасосная установка из 3 насосов (2раб. 1 рез.) COR-3-MHI 805N/SKw-EB-R Q=20,66м3/ч; H=40,00м; N=4,4 квт U- 3~400V, вид защиты IP 55 (мощность указана всей установки) 1 зона водоснабжения	для бесперебойной подачи воды
11	ВНС, техподполье, 1 подъезд	Стационарная дренажная установка из двух насосов Willo-Drain TMW 32/11 N=0,75кВт, Q=9,0 м3/ч, H=5,0м (1рабочий, 1 резервный)	для отвода дренажных вод с помещения
12	ИТП, техподполье, 1 подъезд	Дренажный насос Willo-Drain TMW32/8 N=0,45кВт	для отвода дренажных вод с помещения
13	Техподполье 1,2,3 подъезд	Дренажный насос Willo-Drain TMW32/8 N=0,45кВт (переносной) - 3 шт	для отвода дренажных вод

14	Лифтовая шахта, 1 подъезд	Лифт грузоподъемностью 1000 кг, скорость 1,6 м/с	Подъем и спуск пассажиров
15	Лифтовая шахта, 1 подъезд	Лифт грузоподъемностью 630 кг, скорость 1,6 м/с	Подъем и спуск пассажиров
16	Лифтовая шахта, 2 подъезд	Лифт грузоподъемностью 1000 кг, скорость 1,6 м/с	Подъем и спуск пассажиров
17	Лифтовая шахта, 2 подъезд	Лифт грузоподъемностью 630 кг, скорость 1,6 м/с	Подъем и спуск пассажиров
18	Лифтовая шахта, 3 подъезд	Лифт грузоподъемностью 1000 кг, скорость 1,6 м/с	Подъем и спуск пассажиров
19	Лифтовая шахта, 3 подъезд	Лифт грузоподъемностью 630 кг, скорость 1,6 м/с	Подъем и спуск пассажиров
20	Кровля, 3 подъезд	Вентилятор дымоудаления Веза КРОВ 91-080-ДУ400-Н-00550/6-У1 (или аналог)	Дымоудоление при пожаре
21	Кровля, 2 подъезд	Вентилятор дымоудаления Веза КРОВ 61-100-ДУ400-Н-00550/8-У1 (или аналог)	Дымоудоление при пожаре
22	Кровля, 1 подъезд	Вентилятор дымоудаления Веза КРОВ 60-100-ДУ400-Н-00400/8-У1 (или аналог)	Дымоудоление при пожаре
23	Кровля, 3 подъезд	Приточный вентилятор Веза ВКОП 0-071-Н-00300/2-У1 (или аналог)	система подачи наружного воздуха для создания подпора в лифтовые шахты при пожаре
24	Кровля, 2 подъезд	Приточный вентилятор Веза ВКОП 0-071-Н-00300/2-У1 (или аналог)	система подачи наружного воздуха для создания подпора в лифтовые шахты при пожаре
25	Кровля, 1 подъезд	Приточный вентилятор Веза ВКОП 0-071-Н-00300/2-У1 (или аналог)	система подачи наружного воздуха для создания подпора в лифтовые шахты при пожаре
26	Кровля, 3 подъезд	Приточный вентилятор Веза ВКОП 0-050-Н-01100/2-У1 (или аналог)	система подачи наружного воздуха для создания подпора в лифтовые шахты при пожаре
27	Кровля, 2 подъезд	Приточный вентилятор Веза ВКОП 0-050-Н-01100/2-У1 (или аналог)	система подачи наружного воздуха для создания подпора в лифтовые шахты при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 839 200 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0130047:4936
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц

		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810330000034199
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 201 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 798,6 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 200 804 000 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 27 409 000 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 261 010 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Горячее водоснабжение проектируется от собственного ИТП, расположенного в техническом этаже. В здании принята двухзонная система горячего водоснабжения, аналогичная системе холодного водоснабжения. Приготовление горячей воды предусмотрено отдельно для каждой зоны

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Расторгуев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игорь
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игоревич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231006758870
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308184308
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.06.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0163-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "АТЛАНТ"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5233-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.12.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 21.02.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0130047:4936
	12.3.2	Площадь земельного участка: 24620,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Асфальтобетонное покрытие проездов и автостоянки; покрытие пешеходной зоны из экологически чистой бетонной плитки-брусчатки; на придомовой территории также планируется расположить площадки для хозяйственных нужд площадью 260 кв.м. на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:4936
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): около 300 м/мест располагаются на земельном участке площадью 457411 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0000000:18574
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Для занятий физкультурой на придомовой территории запроектированы площадки из расчета 2.0 м2 на 1 жителя, что составляет 100% расчетной площади площадок для занятия спортом. Спортивные площадки снабжены следующим оборудованием - уличный тренажер "Гребля" - 1 шт. уличный тренажер "Тяга верхняя" - 1 шт. уличный тренажер " Жим от груди" - 1 шт. уличный тренажер "Жим ногами" - 1 шт. уличный тренажер "Шаговый" - 1 шт. уличный тренажер "Жим на брусках" - 1 шт. также оборудовано волейбольное поле. Часть спортивных и детских площадок расположены на удерживающей конструкции над парковкой. Другая часть расположена возле Литера 5.2. Покрытие площадок для игр детей и занятия спортом выполнены из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения. Игровое оборудование заводского изготовления, сертифицированное, выполнено из экологичных и безопасных материалов. Детские площадки будут снабжены следующим оборудованием - Горка - 3 шт. Песочница - 4 шт. Балансир - 6 шт. Качель одноместная - 4 шт. гимнастический комплекс - 2 шт. турник - 4 шт. карусель - 3 шт. карусель двухместная - 3 шт. игровой комплекс - 1. На территории комплекса также будут расположены беседки - 4 шт. скамьи - 63 шт, урны для мусора - 64 шт. Все расположено на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:4936

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для мусороконтейнеров расположены согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности. Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов расположены: 1) вблизи литеры 5.2 не менее 20 метров; 2) между литерой 5.1 и литерой 1А, не менее 20 метров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: По территории застройки предусмотрено устройство газонов из рыхлокустовых злаковых трав и зеленых насаждений деревьями и кустарниками
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Вдоль проектируемых проездов, а также по периметру участка установлены опоры наружного освещения (технические условия № 061-1-К4/2-052019 от 16.05.2019 года, выданы ООО "КРАСНОДАРЭНЕРГО", срок действия - 2 года)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусматривается вертикальная планировка участка, обеспечивающая отвод дождевых вод от зданий и сооружений, а так же с участка путем создания продольных и поперечных уклонов к проездам и дорогам. На озеленяемых участках с тротуаров и пешеходных дорожек, по уклону –на озеленение, Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Кубаньфинсервис»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310053327
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-п-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ИнжКомСтрой»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 0519/р
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «КРАСНОДАРЭНЕРГО»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 061-1-К4/2-052019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 400 000,21 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310120238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 84
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5648/39
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5648/39
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ОТИС Лифт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ТРАНСМЕДИА-ЮГ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310177040
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ТРАНСМЕДИА-ЮГ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310177040
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ТРАНСМЕДИА-ЮГ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310177040
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ТРАНСМЕДИА-ЮГ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310177040
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ТРАНСМЕДИА-ЮГ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310177040
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ТРАНСМЕДИА-ЮГ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310177040
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 72

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 72
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
2	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
3	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
4	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
5	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
6	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
7	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
8	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
9	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
10	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
11	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
12	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
13	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
14	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
15	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
16	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
17	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
18	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
19	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
20	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
21	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
22	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
23	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
24	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
25	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
26	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
27	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
28	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
29	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
30	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
31	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
32	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
33	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
34	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54

35	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
36	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
37	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
38	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
39	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
40	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
41	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
42	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
43	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
44	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
45	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
46	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
47	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
48	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
49	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
50	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
51	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
52	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
53	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
54	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
55	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
56	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
57	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
58	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
59	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
60	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
61	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
62	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
63	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
64	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
65	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
66	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
67	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
68	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
69	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
70	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
71	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
72	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 10 800 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0130047:4936
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810330000034199
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 261 010 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Горячее водоснабжение проектируется от собственного ИТП, расположенного в техническом этаже. В здании принята двухзонная система горячего водоснабжения, аналогичная системе холодного водоснабжения. Приготовление горячей воды предусмотрено отдельно для каждой зоны

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Расторгуев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игорь
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игоревич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231006758870
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308184308
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.06.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0163-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "АТЛАНТ"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5233-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.12.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 21.02.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0130047:4936
	12.3.2	Площадь земельного участка: 24620,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Асфальтобетонное покрытие проездов и автостоянки; покрытие пешеходной зоны из экологически чистой бетонной плитки-брусчатки; на придомовой территории также планируется расположить площадки для хозяйственных нужд площадью 260 кв.м. на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:4936
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): около 300 м/мест располагаются на земельном участке площадью 457411 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0000000:18574
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Для занятий физкультурой на придомовой территории запроектированы площадки из расчета 2.0 м2 на 1 жителя, что составляет 100% расчетной площади площадок для занятия спортом. Спортивные площадки снабжены следующим оборудованием - уличный тренажер "Гребля" - 1 шт. уличный тренажер "Тяга верхняя" - 1 шт. уличный тренажер " Жим от груди" - 1 шт. уличный тренажер "Жим ногами" - 1 шт. уличный тренажер "Шаговый" - 1 шт. уличный тренажер "Жим на брусках" - 1 шт. также оборудовано волейбольное поле. Часть спортивных и детских площадок расположены на удерживающей конструкции над парковкой. Другая часть расположена возле Литера 5.2. Покрытие площадок для игр детей и занятия спортом выполнены из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения. Игровое оборудование заводского изготовления, сертифицированное, выполнено из экологичных и безопасных материалов. Детские площадки будут снабжены следующим оборудованием - Горка - 3 шт. Песочница - 4 шт. Балансир - 6 шт. Качель одноместная - 4 шт. гимнастический комплекс - 2 шт. турник - 4 шт. карусель - 3 шт. карусель двухместная - 3 шт. игровой комплекс - 1. На территории комплекса также будут расположены беседки - 4 шт. скамьи - 63 шт, урны для мусора - 64 шт. Все расположено на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:4936

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для мусороконтейнеров расположены согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности. Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов расположены: 1) вблизи литеры 5.2 не менее 20 метров; 2) между литерой 5.1 и литерой 1А, не менее 20 метров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: По территории застройки предусмотрено устройство газонов из рыхлокустовых злаковых трав и зеленых насаждений деревьями и кустарниками
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Вдоль проектируемых проездов, а также по периметру участка установлены опоры наружного освещения (технические условия № 061-1-К4/2-052019 от 16.05.2019 года, выданы ООО "КРАСНОДАРЭНЕРГО", срок действия - 2 года)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусматривается вертикальная планировка участка, обеспечивающая отвод дождевых вод от зданий и сооружений, а так же с участка путем создания продольных и поперечных уклонов к проездам и дорогам. На озеленяемых участках с тротуаров и пешеходных дорожек, по уклону –на озеленение, Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Кубаньфинсервис»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310053327
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-п-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ИнжКомСтрой»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 0519/р
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «КРАСНОДАРЭНЕРГО»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 061-1-К4/2-052019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 759 940,5 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310120238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 84
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5648/39
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5648/39
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ОТИС Лифт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ТРАНСМЕДИА-ЮГ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310177040
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ТРАНСМЕДИА-ЮГ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310177040
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ТРАНСМЕДИА-ЮГ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310177040
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ТРАНСМЕДИА-ЮГ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310177040
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ТРАНСМЕДИА-ЮГ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310177040
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ТРАНСМЕДИА-ЮГ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310177040
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 510
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 31

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 31		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	40.2	1
2	жилое	2	1	38.8	1
3	жилое	2	1	56.4	2
4	жилое	2	1	65.6	2
5	жилое	2	1	42.9	2
6	жилое	2	1	61.3	2
7	жилое	2	1	61.3	2
8	жилое	2	1	38.6	1
9	жилое	2	1	88.1	3
10	жилое	2	1	57	2
11	жилое	3	1	39	1
12	жилое	3	1	38.6	1
13	жилое	3	1	56.1	2
14	жилое	3	1	65.5	2
15	жилое	3	1	42.8	2
16	жилое	3	1	61.1	2
17	жилое	3	1	61.1	2
18	жилое	3	1	38.1	1
19	жилое	3	1	87.8	3
20	жилое	3	1	56.8	2
21	жилое	4	1	39	1
22	жилое	4	1	38.6	1
23	жилое	4	1	56.1	2
24	жилое	4	1	65.5	2
25	жилое	4	1	42.8	2
26	жилое	4	1	61.1	2
27	жилое	4	1	61.1	2
28	жилое	4	1	38.1	1
29	жилое	4	1	87.8	3
30	жилое	4	1	56.8	2
31	жилое	5	1	39	1
32	жилое	5	1	38.6	1
33	жилое	5	1	56.1	2
34	жилое	5	1	65.5	2
35	жилое	5	1	42.8	2
36	жилое	5	1	61.1	2

37	жилое	5	1	61.1	2
38	жилое	5	1	38.1	1
39	жилое	5	1	87.8	3
40	жилое	5	1	56.8	2
41	жилое	6	1	39	1
42	жилое	6	1	38.6	1
43	жилое	6	1	56.1	2
44	жилое	6	1	65.5	2
45	жилое	6	1	42.8	2
46	жилое	6	1	61.1	2
47	жилое	6	1	61.1	2
48	жилое	6	1	38.1	1
49	жилое	6	1	87.8	3
50	жилое	6	1	56.8	2
51	жилое	7	1	39	1
52	жилое	7	1	38.6	1
53	жилое	7	1	56.1	2
54	жилое	7	1	65.5	2
55	жилое	7	1	42.8	2
56	жилое	7	1	61.1	2
57	жилое	7	1	61.1	2
58	жилое	7	1	38.1	1
59	жилое	7	1	87.8	3
60	жилое	7	1	56.8	2
61	жилое	8	1	39	1
62	жилое	8	1	38.6	1
63	жилое	8	1	56.1	2
64	жилое	8	1	65.5	2
65	жилое	8	1	42.8	2
66	жилое	8	1	61.1	2
67	жилое	8	1	61.1	2
68	жилое	8	1	38.1	1
69	жилое	8	1	87.8	3
70	жилое	8	1	56.8	2
71	жилое	9	1	39	1
72	жилое	9	1	38.6	1
73	жилое	9	1	56.1	2
74	жилое	9	1	65.5	2
75	жилое	9	1	42.8	2
76	жилое	9	1	61.1	2
77	жилое	9	1	61.1	2
78	жилое	9	1	38.1	1
79	жилое	9	1	87.8	3

80	жилое	9	1	56.8	2
81	жилое	10	1	39	1
82	жилое	10	1	38.6	1
83	жилое	10	1	56.1	2
84	жилое	10	1	65.5	2
85	жилое	10	1	42.8	2
86	жилое	10	1	61.1	2
87	жилое	10	1	61.1	2
88	жилое	10	1	38.1	1
89	жилое	10	1	87.8	3
90	жилое	10	1	56.8	2
91	жилое	11	1	39	1
92	жилое	11	1	38.6	1
93	жилое	11	1	56.1	2
94	жилое	11	1	65.5	2
95	жилое	11	1	42.8	2
96	жилое	11	1	61.1	2
97	жилое	11	1	61.1	2
98	жилое	11	1	38.1	1
99	жилое	11	1	87.8	3
100	жилое	11	1	56.8	2
101	жилое	12	1	39	1
102	жилое	12	1	38.6	1
103	жилое	12	1	56.1	2
104	жилое	12	1	65.5	2
105	жилое	12	1	42.8	2
106	жилое	12	1	61.1	2
107	жилое	12	1	61.1	2
108	жилое	12	1	38.1	1
109	жилое	12	1	87.8	3
110	жилое	12	1	56.8	2
111	жилое	13	1	39	1
112	жилое	13	1	38.6	1
113	жилое	13	1	56.1	2
114	жилое	13	1	65.5	2
115	жилое	13	1	42.8	2
116	жилое	13	1	61.1	2
117	жилое	13	1	61.1	2
118	жилое	13	1	38.1	1
119	жилое	13	1	87.8	3
120	жилое	13	1	56.8	2
121	жилое	14	1	39	1
122	жилое	14	1	38.6	1

123	жилое	14	1	56.1	2
124	жилое	14	1	65.5	2
125	жилое	14	1	42.8	2
126	жилое	14	1	61.1	2
127	жилое	14	1	61.1	2
128	жилое	14	1	38.1	1
129	жилое	14	1	87.8	3
130	жилое	14	1	56.8	2
131	жилое	15	1	39	1
132	жилое	15	1	38.6	1
133	жилое	15	1	56.1	2
134	жилое	15	1	65.5	2
135	жилое	15	1	42.8	2
136	жилое	15	1	61.1	2
137	жилое	15	1	61.1	2
138	жилое	15	1	38.1	1
139	жилое	15	1	87.8	3
140	жилое	15	1	56.8	2
141	жилое	16	1	39	1
142	жилое	16	1	38.6	1
143	жилое	16	1	56.1	2
144	жилое	16	1	65.5	2
145	жилое	16	1	42.8	2
146	жилое	16	1	61.1	2
147	жилое	16	1	61.1	2
148	жилое	16	1	38.1	1
149	жилое	16	1	87.8	3
150	жилое	16	1	56.8	2
151	жилое	17	1	39	1
152	жилое	17	1	38.6	1
153	жилое	17	1	56.1	2
154	жилое	17	1	65.5	2
155	жилое	17	1	42.8	2
156	жилое	17	1	61.1	2
157	жилое	17	1	61.1	2
158	жилое	17	1	38.1	1
159	жилое	17	1	87.8	3
160	жилое	17	1	56.8	2
161	жилое	18	1	39	1
162	жилое	18	1	38.6	1
163	жилое	18	1	56.1	2
164	жилое	18	1	65.5	2
165	жилое	18	1	42.8	2

166	жилое	18	1	61.1	2
167	жилое	18	1	61.1	2
168	жилое	18	1	38.1	1
169	жилое	18	1	87.8	3
170	жилое	18	1	56.8	2
171	жилое	19	1	39	1
172	жилое	19	1	38.6	1
173	жилое	19	1	56.1	2
174	жилое	19	1	65.5	2
175	жилое	19	1	42.8	2
176	жилое	19	1	61.1	2
177	жилое	19	1	61.1	2
178	жилое	19	1	38.1	1
179	жилое	19	1	87.8	3
180	жилое	19	1	56.8	2
181	жилое	20	1	39	1
182	жилое	20	1	38.6	1
183	жилое	20	1	56.1	2
184	жилое	20	1	65.5	2
185	жилое	20	1	42.8	2
186	жилое	20	1	61.1	2
187	жилое	20	1	61.1	2
188	жилое	20	1	38.1	1
189	жилое	20	1	87.8	3
190	жилое	20	1	56.8	2
191	жилое	2	2	59.9	2
192	жилое	2	2	57.5	2
193	жилое	2	2	45	1
194	жилое	2	2	39.6	1
195	жилое	2	2	62.3	2
196	жилое	2	2	62.3	2
197	жилое	2	2	39.6	1
198	жилое	2	2	89.2	3
199	жилое	2	2	39.5	1
200	жилое	2	2	40.6	1
201	жилое	3	2	59	2
202	жилое	3	2	56.7	2
203	жилое	3	2	44.2	1
204	жилое	3	2	38.7	1
205	жилое	3	2	61.2	2
206	жилое	3	2	61.2	2
207	жилое	3	2	38.7	1
208	жилое	3	2	88.6	3

209	жилое	3	2	38.6	1
210	жилое	3	2	39.7	1
211	жилое	4	2	59	2
212	жилое	4	2	56.7	2
213	жилое	4	2	44.2	1
214	жилое	4	2	38.7	1
215	жилое	4	2	61.2	2
216	жилое	4	2	61.2	2
217	жилое	4	2	38.7	1
218	жилое	4	2	88.6	3
219	жилое	4	2	38.6	1
220	жилое	4	2	39.7	1
221	жилое	5	2	59	2
222	жилое	5	2	56.7	2
223	жилое	5	2	44.2	1
224	жилое	5	2	38.7	1
225	жилое	5	2	61.2	2
226	жилое	5	2	61.2	2
227	жилое	5	2	38.7	1
228	жилое	5	2	88.6	3
229	жилое	5	2	38.6	1
230	жилое	5	2	39.7	1
231	жилое	6	2	59	2
232	жилое	6	2	56.7	2
233	жилое	6	2	44.2	1
234	жилое	6	2	38.7	1
235	жилое	6	2	61.2	2
236	жилое	6	2	61.2	2
237	жилое	6	2	38.7	1
238	жилое	6	2	88.6	3
239	жилое	6	2	38.6	1
240	жилое	6	2	39.7	1
241	жилое	7	2	59	2
242	жилое	7	2	56.7	2
243	жилое	7	2	44.2	1
244	жилое	7	2	38.7	1
245	жилое	7	2	61.2	2
246	жилое	7	2	61.2	2
247	жилое	7	2	38.7	1
248	жилое	7	2	88.6	3
249	жилое	7	2	38.6	1
250	жилое	7	2	39.7	1
251	жилое	8	2	59	2

252	жилое	8	2	56.7	2
253	жилое	8	2	44.2	1
254	жилое	8	2	38.7	1
255	жилое	8	2	61.2	2
256	жилое	8	2	61.2	2
257	жилое	8	2	38.7	1
258	жилое	8	2	88.6	3
259	жилое	8	2	38.6	1
260	жилое	8	2	39.7	1
261	жилое	9	2	59	2
262	жилое	9	2	56.7	2
263	жилое	9	2	44.2	1
264	жилое	9	2	38.7	1
265	жилое	9	2	61.2	2
266	жилое	9	2	61.2	2
267	жилое	9	2	38.7	1
268	жилое	9	2	88.6	3
269	жилое	9	2	38.6	1
270	жилое	9	2	39.7	1
271	жилое	10	2	59	2
272	жилое	10	2	56.7	2
273	жилое	10	2	44.2	1
274	жилое	10	2	38.7	1
275	жилое	10	2	61.2	2
276	жилое	10	2	61.2	2
277	жилое	10	2	38.7	1
278	жилое	10	2	88.6	3
279	жилое	10	2	38.6	1
280	жилое	10	2	39.7	1
281	жилое	11	2	59	2
282	жилое	11	2	56.7	2
283	жилое	11	2	44.2	1
284	жилое	11	2	38.7	1
285	жилое	11	2	61.2	2
286	жилое	11	2	61.2	2
287	жилое	11	2	38.7	1
288	жилое	11	2	88.6	3
289	жилое	11	2	38.6	1
290	жилое	11	2	39.7	1
291	жилое	12	2	59	2
292	жилое	12	2	56.7	2
293	жилое	12	2	44.2	1
294	жилое	12	2	38.7	1

295	жилое	12	2	61.2	2
296	жилое	12	2	61.2	2
297	жилое	12	2	38.7	1
298	жилое	12	2	88.6	3
299	жилое	12	2	38.6	1
300	жилое	12	2	39.7	1
301	жилое	13	2	59	2
302	жилое	13	2	56.7	2
303	жилое	13	2	44.2	1
304	жилое	13	2	38.7	1
305	жилое	13	2	61.2	2
306	жилое	13	2	61.2	2
307	жилое	13	2	38.7	1
308	жилое	13	2	88.6	3
309	жилое	13	2	38.6	1
310	жилое	13	2	39.7	1
311	жилое	14	2	59	2
312	жилое	14	2	56.7	2
313	жилое	14	2	44.2	1
314	жилое	14	2	38.7	1
315	жилое	14	2	61.2	2
316	жилое	14	2	61.2	2
317	жилое	14	2	38.7	1
318	жилое	14	2	88.6	3
319	жилое	14	2	38.6	1
320	жилое	14	2	39.7	1
321	жилое	15	2	59	2
322	жилое	15	2	56.7	2
323	жилое	15	2	44.2	1
324	жилое	15	2	38.7	1
325	жилое	15	2	61.2	2
326	жилое	15	2	61.2	2
327	жилое	15	2	38.7	1
328	жилое	15	2	88.6	3
329	жилое	15	2	38.6	1
330	жилое	15	2	39.7	1
331	жилое	16	2	59	2
332	жилое	16	2	56.7	2
333	жилое	16	2	44.2	1
334	жилое	16	2	38.7	1
335	жилое	16	2	61.2	2
336	жилое	16	2	61.2	2
337	жилое	16	2	38.7	1

338	жилое	16	2	88.6	3
339	жилое	16	2	38.6	1
340	жилое	16	2	39.7	1
341	жилое	17	2	59	2
342	жилое	17	2	56.7	2
343	жилое	17	2	44.2	1
344	жилое	17	2	38.7	1
345	жилое	17	2	61.2	2
346	жилое	17	2	61.2	2
347	жилое	17	2	38.7	1
348	жилое	17	2	88.6	3
349	жилое	17	2	38.6	1
350	жилое	17	2	39.7	1
351	жилое	18	2	59	2
352	жилое	18	2	56.7	2
353	жилое	18	2	44.2	1
354	жилое	18	2	38.7	1
355	жилое	18	2	61.2	2
356	жилое	18	2	61.2	2
357	жилое	18	2	38.7	1
358	жилое	18	2	88.6	3
359	жилое	18	2	38.6	1
360	жилое	18	2	39.7	1
361	жилое	2	3	57	2
362	жилое	2	3	88.1	3
363	жилое	2	3	38.6	1
364	жилое	2	3	61.3	2
365	жилое	2	3	61.3	2
366	жилое	2	3	42.9	2
367	жилое	2	3	65.6	2
368	жилое	2	3	56.4	2
369	жилое	2	3	38.8	1
370	жилое	2	3	40.2	1
371	жилое	3	3	56.8	2
372	жилое	3	3	87.8	3
373	жилое	3	3	38.1	1
374	жилое	3	3	61.1	2
375	жилое	3	3	61.1	2
376	жилое	3	3	42.8	2
377	жилое	3	3	65.5	2
378	жилое	3	3	56.1	2
379	жилое	3	3	38.6	1
380	жилое	3	3	40	1

381	жилое	4	3	56.8	2
382	жилое	4	3	87.8	3
383	жилое	4	3	38.1	1
384	жилое	4	3	61.1	2
385	жилое	4	3	61.1	2
386	жилое	4	3	42.8	2
387	жилое	4	3	65.5	2
388	жилое	4	3	56.1	2
389	жилое	4	3	38.6	1
390	жилое	4	3	40	1
391	жилое	5	3	56.8	2
392	жилое	5	3	87.8	3
393	жилое	5	3	38.1	1
394	жилое	5	3	61.1	2
395	жилое	5	3	61.1	2
396	жилое	5	3	42.8	2
397	жилое	5	3	65.5	2
398	жилое	5	3	56.1	2
399	жилое	5	3	38.6	1
400	жилое	5	3	40	1
401	жилое	6	3	56.8	2
402	жилое	6	3	87.8	3
403	жилое	6	3	38.1	1
404	жилое	6	3	61.1	2
405	жилое	6	3	61.1	2
406	жилое	6	3	42.8	2
407	жилое	6	3	65.5	2
408	жилое	6	3	56.1	2
409	жилое	6	3	38.6	1
410	жилое	6	3	40	1
411	жилое	7	3	56.8	2
412	жилое	7	3	87.8	3
413	жилое	7	3	38.1	1
414	жилое	7	3	61.1	2
415	жилое	7	3	61.1	2
416	жилое	7	3	42.8	2
417	жилое	7	3	65.5	2
418	жилое	7	3	56.1	2
419	жилое	7	3	38.6	1
420	жилое	7	3	40	1
421	жилое	8	3	56.8	2
422	жилое	8	3	87.8	3
423	жилое	8	3	38.1	1

424	жилое	8	3	61.1	2
425	жилое	8	3	61.1	2
426	жилое	8	3	42.8	2
427	жилое	8	3	65.5	2
428	жилое	8	3	56.1	2
429	жилое	8	3	38.6	1
430	жилое	8	3	40	1
431	жилое	9	3	56.8	2
432	жилое	9	3	87.8	3
433	жилое	9	3	38.1	1
434	жилое	9	3	61.1	2
435	жилое	9	3	61.1	2
436	жилое	9	3	42.8	2
437	жилое	9	3	65.5	2
438	жилое	9	3	56.1	2
439	жилое	9	3	38.6	1
440	жилое	9	3	40	1
441	жилое	10	3	56.8	2
442	жилое	10	3	87.8	3
443	жилое	10	3	38.1	1
444	жилое	10	3	61.1	2
445	жилое	10	3	61.1	2
446	жилое	10	3	42.8	2
447	жилое	10	3	65.5	2
448	жилое	10	3	56.1	2
449	жилое	10	3	38.6	1
450	жилое	10	3	40	1
451	жилое	11	3	56.8	2
452	жилое	11	3	87.8	3
453	жилое	11	3	38.1	1
454	жилое	11	3	61.1	2
455	жилое	11	3	61.1	2
456	жилое	11	3	42.8	2
457	жилое	11	3	65.5	2
458	жилое	11	3	56.1	2
459	жилое	11	3	38.6	1
460	жилое	11	3	40	1
461	жилое	12	3	56.8	2
462	жилое	12	3	87.8	3
463	жилое	12	3	38.1	1
464	жилое	12	3	61.1	2
465	жилое	12	3	61.1	2
466	жилое	12	3	42.8	2

467	жилое	12	3	65.5	2
468	жилое	12	3	56.1	2
469	жилое	12	3	38.6	1
470	жилое	12	3	40	1
471	жилое	13	3	56.8	2
472	жилое	13	3	87.8	3
473	жилое	13	3	38.1	1
474	жилое	13	3	61.1	2
475	жилое	13	3	61.1	2
476	жилое	13	3	42.8	2
477	жилое	13	3	65.5	2
478	жилое	13	3	56.1	2
479	жилое	13	3	38.6	1
480	жилое	13	3	40	1
481	жилое	14	3	56.8	2
482	жилое	14	3	87.8	3
483	жилое	14	3	38.1	1
484	жилое	14	3	61.1	2
485	жилое	14	3	61.1	2
486	жилое	14	3	42.8	2
487	жилое	14	3	65.5	2
488	жилое	14	3	56.1	2
489	жилое	14	3	38.6	1
490	жилое	14	3	40	1
491	жилое	15	3	56.8	2
492	жилое	15	3	87.8	3
493	жилое	15	3	38.1	1
494	жилое	15	3	61.1	2
495	жилое	15	3	61.1	2
496	жилое	15	3	42.8	2
497	жилое	15	3	65.5	2
498	жилое	15	3	56.1	2
499	жилое	15	3	38.6	1
500	жилое	15	3	40	1
501	жилое	16	3	56.8	2
502	жилое	16	3	87.8	3
503	жилое	16	3	38.1	1
504	жилое	16	3	61.1	2
505	жилое	16	3	61.1	2
506	жилое	16	3	42.8	2
507	жилое	16	3	65.5	2
508	жилое	16	3	56.1	2
509	жилое	16	3	38.6	1

510	жилое	16	3	40	1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
офис 22	нежилое	1	1	86	тамбур	5.7
					санузел	2
					рабочее помещение	78.3
офис 23	нежилое	1	1	41.8	тамбур	6
					санузел	2.5
					рабочее помещение	33.3
офис 24	нежилое	1	1	82.8	тамбур	6.4
					санузел	2.4
					рабочее помещение	35.8
					рабочее помещение	23.1
					рабочее помещение	15.1
офис 25	нежилое	1	1	72.1	тамбур	6.2
					санузел	3
					рабочее помещение	39.8
					рабочее помещение	23.1
офис 26	нежилое	1	1	46.4	тамбур	5.7
					санузел	2.2
					рабочее помещение	38.5
офис 27	нежилое	1	1	62.7	тамбур	5.3
					санузел	2.6
					рабочее помещение	54.8
офис 28	нежилое	1	1	63.8	тамбур	6
					санузел	2.5
					рабочее помещение	21.4
					рабочее помещение	33.9
офис 29	нежилое	1	1	48.1	тамбур	6.1
					санузел	2
					рабочее помещение	40
офис 30	нежилое	1	1	42.7	тамбур	6.2
					санузел	3
					рабочее помещение	33.5
офис 31	нежилое	1	1	60.2	тамбур	4.8
					санузел	2
					рабочее помещение	53.4
офис 11	нежилое	1	2	86.3	тамбур	6.2
					санузел	2.6
					рабочее помещение	77.5
офис 12	нежилое	1	2	41.9	тамбур	6

					санузел	2.6
					рабочее помещение	33.3
офис 13	нежилое	1	2	68.7	тамбур	6.4
					санузел	3.5
					рабочее помещение	35.7
					рабочее помещение	23.1
офис 14	нежилое	1	2	67.5	тамбур	6.4
					санузел	2.3
					рабочее помещение	35.7
					рабочее помещение	23.1
офис 15	нежилое	1	2	42	тамбур	6
					санузел	2.7
					рабочее помещение	33.3
офис 16	нежилое	1	2	42.6	тамбур	6
					санузел	3.2
					рабочее помещение	33.4
офис 17	нежилое	1	2	46	тамбур	5.9
					санузел	2
					рабочее помещение	4.5
					рабочее помещение	33.6
офис 18	нежилое	1	2	57.5	тамбур	5.9
					санузел	2
					рабочее помещение	16.4
					рабочее помещение	33.2
офис 19	нежилое	1	2	47.5	тамбур	6.1
					санузел	3.2
					рабочее помещение	38.2
офис 20	нежилое	1	2	43.8	тамбур	5.7
					санузел	1.8
					рабочее помещение	2.8
					рабочее помещение	33.5
офис 21	нежилое	1	2	41.7	тамбур	5.7
					санузел	2.7
					рабочее помещение	33.3
офис 1	нежилое	1	3	62.7	тамбур	5.3
					санузел	2.6
					рабочее помещение	54.8
офис 2	нежилое	1	3	46.6	тамбур	5.7
					санузел	2.4
					рабочее помещение	38.5
офис 3	нежилое	1	3	72.4	тамбур	6.2
					санузел	3.3
					рабочее помещение	39.8

					рабочее помещение	23.1
офис 4	нежилое	1	3	82.8	тамбур	6.4
					санузел	2.4
					рабочее помещение	35.8
					рабочее помещение	23.1
					рабочее помещение	15.1
офис 5	нежилое	1	3	42.9	тамбур	6
					санузел	3.6
					рабочее помещение	33.3
офис 6	нежилое	1	3	60.2	тамбур	4.8
					санузел	2
					рабочее помещение	53.4
офис 7	нежилое	1	3	42.1	тамбур	6.2
					санузел	2.4
					рабочее помещение	33.5
офис 8	нежилое	1	3	48.1	тамбур	6.1
					санузел	2
					рабочее помещение	40
офис 9	нежилое	1	3	62.7	тамбур	6
					санузел	2.5
					рабочее помещение	20.3
					рабочее помещение	33.9
офис 10	нежилое	1	3	86	тамбур	5.7
					санузел	2
					рабочее помещение	78.3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1	
--	--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	помещение техподполья	МОП	техподполье 1 подъезд	39.5
2	электрощитовая	электрощитовая	техподполье 1 подъезд	13.9
3	помещение техподполья	МОП	техподполье 1 подъезд	16.4
4	помещение техподполья	МОП	техподполье 1 подъезд	20.3
5	индивидуальный тепловой пункт	ИТП	техподполье 1 подъезд	57.7
6	помещение техподполья	МОП	техподполье 1 подъезд	17.5
7	водопроводная насосная станция хоз-питьевая, противопожарная	ВНС	техподполье 1 подъезд	35.3
8	помещение техподполья	МОП	техподполье 1 подъезд	58.6
9	помещение техподполья	МОП	техподполье 1 подъезд	44.4
10	помещение техподполья	МОП	техподполье 1 подъезд	45.9
11	помещение техподполья	МОП	техподполье 1 подъезд	22.6
12	помещение техподполья	МОП	техподполье 1 подъезд	22.6

13	помещение техподполья	МОП	техподполье 1 подъезд	45.9
14	помещение техподполья	МОП	техподполье 1 подъезд	42.8
15	помещение техподполья	МОП	техподполье 1 подъезд	86.4
16	помещение техподполья	МОП	техподполье 1 подъезд	16.8
17	помещение техподполья	МОП	техподполье 1 подъезд	67.2
18	лестничная клетка	МОП	1 этаж 1 подъезд	13.9
19	тамбур	МОП	1 этаж 1 подъезд	4.1
20	лифтовый холл	МОП	1 этаж 1 подъезд	9
21	лифтовая шахта	МОП	1 этаж 1 подъезд	3.8
22	лифтовая шахта	МОП	1 этаж 1 подъезд	5.3
23	комната уборочного инвентаря	МОП	1 этаж 1 подъезд	2.9
24	лестничная клетка	МОП	2 этаж 1 подъезд	13.9
25	лифтовый холл	МОП	2 этаж 1 подъезд	13.3
26	коридор	МОП	2 этаж 1 подъезд	61.1
27	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	2 этаж 1 подъезд	8.8
28	лестничная клетка	МОП	3 этаж 1 подъезд	13.9
29	лифтовый холл	МОП	3 этаж 1 подъезд	13.3
30	коридор	МОП	3 этаж 1 подъезд	61.1
31	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	3 этаж 1 подъезд	8.8
32	лестничная клетка	МОП	4 этаж 1 подъезд	13.9
33	лифтовый холл	МОП	4 этаж 1 подъезд	13.3
34	коридор	МОП	4 этаж 1 подъезд	61.1
35	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	4 этаж 1 подъезд	8.8
36	лестничная клетка	МОП	5 этаж 1 подъезд	13.9
37	лифтовый холл	МОП	5 этаж 1 подъезд	13.3
38	коридор	МОП	5 этаж 1 подъезд	61.1
39	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	5 этаж 1 подъезд	8.8
40	лестничная клетка	МОП	6 этаж 1 подъезд	13.9
41	лифтовый холл	МОП	6 этаж 1 подъезд	13.3
42	коридор	МОП	6 этаж 1 подъезд	61.1
43	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	6 этаж 1 подъезд	8.8
44	лестничная клетка	МОП	7 этаж 1 подъезд	13.9
45	лифтовый холл	МОП	7 этаж 1 подъезд	13.3
46	коридор	МОП	7 этаж 1 подъезд	61.1
47	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	7 этаж 1 подъезд	8.8
48	лестничная клетка	МОП	8 этаж 1 подъезд	13.9
49	лифтовый холл	МОП	8 этаж 1 подъезд	13.3
50	коридор	МОП	8 этаж 1 подъезд	61.1
51	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	8 этаж 1 подъезд	8.8
52	лестничная клетка	МОП	9 этаж 1 подъезд	13.9
53	лифтовый холл	МОП	9 этаж 1 подъезд	13.3
54	коридор	МОП	9 этаж 1 подъезд	61.1
55	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	9 этаж 1 подъезд	8.8

56	лестничная клетка	МОП	10 этаж 1 подъезд	13.9
57	лифтовый холл	МОП	10 этаж 1 подъезд	13.3
58	коридор	МОП	10 этаж 1 подъезд	61.1
59	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	10 этаж 1 подъезд	8.8
60	лестничная клетка	МОП	11 этаж 1 подъезд	13.9
61	лифтовый холл	МОП	11 этаж 1 подъезд	13.3
62	коридор	МОП	11 этаж 1 подъезд	61.1
63	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	11 этаж 1 подъезд	8.8
64	лестничная клетка	МОП	12 этаж 1 подъезд	13.9
65	лифтовый холл	МОП	12 этаж 1 подъезд	13.3
66	коридор	МОП	12 этаж 1 подъезд	61.1
67	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	12 этаж 1 подъезд	8.8
68	лестничная клетка	МОП	13 этаж 1 подъезд	13.9
69	лифтовый холл	МОП	13 этаж 1 подъезд	13.3
70	коридор	МОП	13 этаж 1 подъезд	61.1
71	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	13 этаж 1 подъезд	8.8
72	лестничная клетка	МОП	14 этаж 1 подъезд	13.9
73	лифтовый холл	МОП	14 этаж 1 подъезд	13.3
74	коридор	МОП	14 этаж 1 подъезд	61.1
75	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	14 этаж 1 подъезд	8.8
76	лестничная клетка	МОП	15 этаж 1 подъезд	13.9
77	лифтовый холл	МОП	15 этаж 1 подъезд	13.3
78	коридор	МОП	15 этаж 1 подъезд	61.1
79	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	15 этаж 1 подъезд	8.8
80	лестничная клетка	МОП	16 этаж 1 подъезд	13.9
81	лифтовый холл	МОП	16 этаж 1 подъезд	13.3
82	коридор	МОП	16 этаж 1 подъезд	61.1
83	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	16 этаж 1 подъезд	8.8
84	лестничная клетка	МОП	17 этаж 1 подъезд	13.9
85	лифтовый холл	МОП	17 этаж 1 подъезд	13.3
86	коридор	МОП	17 этаж 1 подъезд	61.1
87	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	17 этаж 1 подъезд	8.8
88	лестничная клетка	МОП	18 этаж 1 подъезд	13.9
89	лифтовый холл	МОП	18 этаж 1 подъезд	13.3
90	коридор	МОП	18 этаж 1 подъезд	61.1
91	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	18 этаж 1 подъезд	8.8
92	лестничная клетка	МОП	19 этаж 1 подъезд	13.9
93	лифтовый холл	МОП	19 этаж 1 подъезд	13.3
94	коридор	МОП	19 этаж 1 подъезд	61.1
95	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	19 этаж 1 подъезд	8.8
96	лестничная клетка	МОП	техэтаж 1 подъезд	13.9
97	лифтовый холл	МОП	техэтаж 1 подъезд	13.3
98	помещение технического этажа	МОП	техэтаж 1 подъезд	367.3

99	помещение технического этажа	МОП	техэтаж 1 подъезд	301
100	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	техэтаж 1 подъезд	20.2
101	помещение для шкафов управления (пож.)	МОП	техэтаж 1 подъезд	2.5
102	лестничная клетка	МОП	выход на кровлю 1 подъезд	13.9
103	машинное отделение лифтов	МОП	выход на кровлю 1 подъезд	23.9
104	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	выход на кровлю 1 подъезд	22
105	помещение техподполья	МОП	техподполье 2 подъезд	39.2
106	помещение техподполья	МОП	техподполье 2 подъезд	38.7
107	электрощитовая	электрощитовая	техподполье 2 подъезд	13.9
108	помещение техподполья	МОП	техподполье 2 подъезд	16.4
109	помещение техподполья	МОП	техподполье 2 подъезд	39.3
110	помещение техподполья	МОП	техподполье 2 подъезд	16.8
111	помещение техподполья	МОП	техподполье 2 подъезд	21.3
112	помещение техподполья	МОП	техподполье 2 подъезд	32.9
113	помещение техподполья	МОП	техподполье 2 подъезд	46.9
114	помещение техподполья	МОП	техподполье 2 подъезд	42.8
115	помещение техподполья	МОП	техподполье 2 подъезд	45.9
116	помещение техподполья	МОП	техподполье 2 подъезд	22.6
117	помещение техподполья	МОП	техподполье 2 подъезд	22.6
118	помещение техподполья	МОП	техподполье 2 подъезд	45.9
119	помещение техподполья	МОП	техподполье 2 подъезд	42.8
120	помещение техподполья	МОП	техподполье 2 подъезд	86.4
121	помещение техподполья	МОП	техподполье 2 подъезд	68.7
122	лестничная клетка	МОП	1 этаж 2 подъезд	13.9
123	тамбур	МОП	1 этаж 2 подъезд	4.1
124	лифтовый холл	МОП	1 этаж 2 подъезд	9
125	комната уборочного инвентаря	МОП	1 этаж 2 подъезд	2.9
126	лифтовая шахта	МОП	1 этаж 2 подъезд	5.3
127	лифтовая шахта	МОП	1 этаж 2 подъезд	3.8
128	лестничная клетка	МОП	2 этаж 2 подъезд	13.9
129	лифтовый холл	МОП	2 этаж 2 подъезд	13.3
130	коридор	МОП	2 этаж 2 подъезд	66.1
131	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	2 этаж 2 подъезд	8.8
132	лестничная клетка	МОП	3 этаж 2 подъезд	13.9
133	лифтовый холл	МОП	3 этаж 2 подъезд	13.3
134	коридор	МОП	3 этаж 2 подъезд	66.1
135	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	3 этаж 2 подъезд	8.8
136	лестничная клетка	МОП	4 этаж 2 подъезд	13.9
137	лифтовый холл	МОП	4 этаж 2 подъезд	13.3
138	коридор	МОП	4 этаж 2 подъезд	66.1
139	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	4 этаж 2 подъезд	8.8
140	лестничная клетка	МОП	5 этаж 2 подъезд	13.9
141	лифтовый холл	МОП	5 этаж 2 подъезд	13.3

142	коридор	МОП	5 этаж 2 подъезд	66.1
143	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	5 этаж 2 подъезд	8.8
144	лестничная клетка	МОП	6 этаж 2 подъезд	13.9
145	лифтовый холл	МОП	6 этаж 2 подъезд	13.3
146	коридор	МОП	6 этаж 2 подъезд	66.1
147	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	6 этаж 2 подъезд	8.8
148	лестничная клетка	МОП	7 этаж 2 подъезд	13.9
149	лифтовый холл	МОП	7 этаж 2 подъезд	13.3
150	коридор	МОП	7 этаж 2 подъезд	66.1
151	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	7 этаж 2 подъезд	8.8
152	лестничная клетка	МОП	8 этаж 2 подъезд	13.9
153	лифтовый холл	МОП	8 этаж 2 подъезд	13.3
154	коридор	МОП	8 этаж 2 подъезд	66.1
155	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	8 этаж 2 подъезд	8.8
156	лестничная клетка	МОП	9 этаж 2 подъезд	13.9
157	лифтовый холл	МОП	9 этаж 2 подъезд	13.3
158	коридор	МОП	9 этаж 2 подъезд	66.1
159	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	9 этаж 2 подъезд	8.8
160	лестничная клетка	МОП	10 этаж 2 подъезд	13.9
161	лифтовый холл	МОП	10 этаж 2 подъезд	13.3
162	коридор	МОП	10 этаж 2 подъезд	66.1
163	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	10 этаж 2 подъезд	8.8
164	лестничная клетка	МОП	11 этаж 2 подъезд	13.9
165	лифтовый холл	МОП	11 этаж 2 подъезд	13.3
166	коридор	МОП	11 этаж 2 подъезд	66.1
167	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	11 этаж 2 подъезд	8.8
168	лестничная клетка	МОП	12 этаж 2 подъезд	13.9
169	лифтовый холл	МОП	12 этаж 2 подъезд	13.3
170	коридор	МОП	12 этаж 2 подъезд	66.1
171	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	12 этаж 2 подъезд	8.8
172	лестничная клетка	МОП	13 этаж 2 подъезд	13.9
173	лифтовый холл	МОП	13 этаж 2 подъезд	13.3
174	коридор	МОП	13 этаж 2 подъезд	66.1
175	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	13 этаж 2 подъезд	8.8
176	лестничная клетка	МОП	14 этаж 2 подъезд	13.9
177	лифтовый холл	МОП	14 этаж 2 подъезд	13.3
178	коридор	МОП	14 этаж 2 подъезд	66.1
179	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	14 этаж 2 подъезд	8.8
180	лестничная клетка	МОП	15 этаж 2 подъезд	13.9
181	лифтовый холл	МОП	15 этаж 2 подъезд	13.3
182	коридор	МОП	15 этаж 2 подъезд	66.1
183	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	15 этаж 2 подъезд	8.8
184	лестничная клетка	МОП	16 этаж 2 подъезд	13.9

185	лифтовый холл	МОП	16 этаж 2 подъезд	13.3
186	коридор	МОП	16 этаж 2 подъезд	66.1
187	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	16 этаж 2 подъезд	8.8
188	лестничная клетка	МОП	17 этаж 2 подъезд	13.9
189	лифтовый холл	МОП	17 этаж 2 подъезд	13.3
190	коридор	МОП	17 этаж 2 подъезд	66.1
191	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	17 этаж 2 подъезд	8.8
192	лестничная клетка	МОП	18 этаж 2 подъезд	13.9
193	лифтовый холл	МОП	18 этаж 2 подъезд	13.3
194	коридор	МОП	18 этаж 2 подъезд	66.1
195	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	18 этаж 2 подъезд	8.8
196	лестничная клетка	МОП	техэтаж 2 подъезд	13.9
197	лифтовый холл	МОП	техэтаж 2 подъезд	13.3
198	помещение технического этажа	МОП	техэтаж 2 подъезд	323.1
199	помещение технического этажа	МОП	техэтаж 2 подъезд	320
200	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	техэтаж 2 подъезд	20.2
201	помещение для шкафов управления (пож.)	МОП	техэтаж 2 подъезд	2.5
202	лестничная клетка	МОП	выход на кровлю 2 подъезд	13.9
203	машинное отделение лифтов	МОП	выход на кровлю 2 подъезд	23.9
204	переход через наружную воздушную зону в ЛК 2	МОП	выход на кровлю 2 подъезд	22
205	помещение техподполья	МОП	техподполье 3 подъезд	53.4
206	помещение техподполья	МОП	техподполье 3 подъезд	39.4
207	помещение техподполья	МОП	техподполье 3 подъезд	39.4
208	помещение техподполья	МОП	техподполье 3 подъезд	16.4
209	электрощитовая	электрощитовая	техподполье 3 подъезд	13.9
210	помещение техподполья	МОП	техподполье 3 подъезд	39.5
211	помещение техподполья	МОП	техподполье 3 подъезд	16.8
212	помещение техподполья	МОП	техподполье 3 подъезд	86.4
213	помещение техподполья	МОП	техподполье 3 подъезд	42.8
214	помещение техподполья	МОП	техподполье 3 подъезд	45.9
215	помещение техподполья	МОП	техподполье 3 подъезд	22.6
216	помещение техподполья	МОП	техподполье 3 подъезд	22.6
217	помещение техподполья	МОП	техподполье 3 подъезд	45.9
218	помещение техподполья	МОП	техподполье 3 подъезд	44.4
219	помещение техподполья	МОП	техподполье 3 подъезд	58.6
220	помещение техподполья	МОП	техподполье 3 подъезд	67.2
221	лестничная клетка	МОП	1 этаж 3 подъезд	13.9
222	тамбур	МОП	1 этаж 3 подъезд	4.1
223	лифтовый холл	МОП	1 этаж 3 подъезд	9
224	лифтовая шахта	МОП	1 этаж 3 подъезд	5.3
225	лифтовая шахта	МОП	1 этаж 3 подъезд	3.8
226	комната уборочного инвентаря	МОП	1 этаж 3 подъезд	2.9
227	лестничная клетка	МОП	2 этаж 3 подъезд	13.9

228	лифтовый холл	МОП	2 этаж 3 подъезд	13.3
229	коридор	МОП	2 этаж 3 подъезд	61.1
230	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	2 этаж 3 подъезд	8.8
231	лестничная клетка	МОП	3 этаж 3 подъезд	13.9
232	лифтовый холл	МОП	3 этаж 3 подъезд	13.3
233	коридор	МОП	3 этаж 3 подъезд	61.1
234	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	3 этаж 3 подъезд	8.8
235	лестничная клетка	МОП	4 этаж 3 подъезд	13.9
236	лифтовый холл	МОП	4 этаж 3 подъезд	13.3
237	коридор	МОП	4 этаж 3 подъезд	61.1
238	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	4 этаж 3 подъезд	8.8
239	лестничная клетка	МОП	5 этаж 3 подъезд	13.9
240	лифтовый холл	МОП	5 этаж 3 подъезд	13.3
241	коридор	МОП	5 этаж 3 подъезд	61.1
242	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	5 этаж 3 подъезд	8.8
243	лестничная клетка	МОП	6 этаж 3 подъезд	13.9
244	лифтовый холл	МОП	6 этаж 3 подъезд	13.3
245	коридор	МОП	6 этаж 3 подъезд	61.1
246	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	6 этаж 3 подъезд	8.8
247	лестничная клетка	МОП	7 этаж 3 подъезд	13.9
248	лифтовый холл	МОП	7 этаж 3 подъезд	13.3
249	коридор	МОП	7 этаж 3 подъезд	61.1
250	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	7 этаж 3 подъезд	8.8
251	лестничная клетка	МОП	8 этаж 3 подъезд	13.9
252	лифтовый холл	МОП	8 этаж 3 подъезд	13.3
253	коридор	МОП	8 этаж 3 подъезд	61.1
254	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	8 этаж 3 подъезд	8.8
255	лестничная клетка	МОП	9 этаж 3 подъезд	13.9
256	лифтовый холл	МОП	9 этаж 3 подъезд	13.3
257	коридор	МОП	9 этаж 3 подъезд	61.1
258	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	9 этаж 3 подъезд	8.8
259	лестничная клетка	МОП	10 этаж 3 подъезд	13.9
260	лифтовый холл	МОП	10 этаж 3 подъезд	13.3
261	коридор	МОП	10 этаж 3 подъезд	61.1
262	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	10 этаж 3 подъезд	8.8
263	лестничная клетка	МОП	11 этаж 3 подъезд	13.9
264	лифтовый холл	МОП	11 этаж 3 подъезд	13.3
265	коридор	МОП	11 этаж 3 подъезд	61.1
266	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	11 этаж 3 подъезд	8.8
267	лестничная клетка	МОП	12 этаж 3 подъезд	13.9
268	лифтовый холл	МОП	12 этаж 3 подъезд	13.3
269	коридор	МОП	12 этаж 3 подъезд	61.1
270	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	12 этаж 3 подъезд	8.8

271	лестничная клетка	МОП	13 этаж 3 подъезд	13.9
272	лифтовый холл	МОП	13 этаж 3 подъезд	13.3
273	коридор	МОП	13 этаж 3 подъезд	61.1
274	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	13 этаж 3 подъезд	8.8
275	лестничная клетка	МОП	14 этаж 3 подъезд	13.9
276	лифтовый холл	МОП	14 этаж 3 подъезд	13.3
277	коридор	МОП	14 этаж 3 подъезд	61.1
278	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	14 этаж 3 подъезд	8.8
279	лестничная клетка	МОП	15 этаж 3 подъезд	13.9
280	лифтовый холл	МОП	15 этаж 3 подъезд	13.3
281	коридор	МОП	15 этаж 3 подъезд	61.1
282	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	15 этаж 3 подъезд	8.8
283	лестничная клетка	МОП	16 этаж 3 подъезд	13.9
284	лифтовый холл	МОП	16 этаж 3 подъезд	13.3
285	коридор	МОП	16 этаж 3 подъезд	61.1
286	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	16 этаж 3 подъезд	8.8
287	лестничная клетка	МОП	техэтаж 3 подъезд	13.9
288	машинное отделение лифтов	МОП	техэтаж 3 подъезд	23.9
289	помещение технического этажа	МОП	техэтаж 3 подъезд	367.3
290	помещение технического этажа	МОП	техэтаж 3 подъезд	301
291	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	техэтаж 3 подъезд	20.2
292	помещение для шкафов управления (пож.)	МОП	техэтаж 3 подъезд	2.5
293	лестничная клетка	МОП	выход на кровлю 3 подъезд	13.9
294	переход через наружную воздушную зону в ЛК 1	МОП	выход на кровлю 3 подъезд	22

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	ИТП, техподполье, 1 подъезд	Пластинчатый теплообменник на отопление моноблок, Qотопления=1680 кВт	подогрев воды в системе отопления
2	ИТП, техподполье, 1 подъезд	Пластинчатый теплообменник на ГВС (1зона) Qгвс=489 кВт	подогрев воды в системе ГВС (1 зона)
3	ИТП, техподполье, 1 подъезд	Пластинчатый теплообменник на ГВС (2зона) Qгвс=430кВт	подогрев воды в системе ГВС (2 зона)
4	ИТП, техподполье, 1 подъезд	Насос циркуляционный системы отопления TOP-S 80/20 3~ PN 10, Q=57,78м3/ч, Н=10м, N=3,12 кВт 3ф,~ 400V (1раб, 1 резерв)	для заполнения водой системы отопления
5	ИТП, техподполье, 1 подъезд	Насос циркуляционный системы ГВС (1 зона) Stratos-Z 30/1-12 GG PN 10, Q=2,5м3/ч, Н=9м, N=0,3 кВт 1ф~ 230V (1раб, 1 резерв)	для заполнения водой системы отопления
6	ИТП, техподполье, 1 подъезд	Насос циркуляционный системы ГВС (2 зона) Stratos-Z 30/1-12 GG PN 10, Q=2,15м3/ч, Н=8м, N=0,3 кВт 1ф~ 230V (1раб, 1 резерв)	для заполнения водой системы отопления

7	ИТП, техподполье, 1 подъезд	Насос подпиточный МННЛ 503-Е-3-400-50-2, Q=4.3м3/ч, Н=20м, N=0.55 кВт 3ф,~400V (1раб, 1 резерв)	для заполнения водой системы отопления
8	ВНС, техподполье, 1 подъезд	Пожарные насосы (1 рабочий 1 резервный) BL 40/230-18,5/2 N=18,50 квт U-3~400V, вид защиты IP 55 Q=47,27м3/ч; Н=65,00м (мощность указана одного насоса)	для подачи воды в противопожарный трубопровод при пожаре
9	ВНС, техподполье, 1 подъезд	Многонасосная установка из 3 насосов (2раб. 1 рез.) SIBoost Smart 3 Helix VE 608 Q=15,95м3/ч; Н=59,00м; N=6,0 квт U- 3~400V, вид защиты IP 55 мощность указана всей установки (2 зона водоснабжения)	для бесперебойной подачи воды
10	ВНС, техподполье, 1 подъезд	Многонасосная установка из 3 насосов (2раб. 1 рез.) COR-3-MHI 805N/SKw-EB-R Q=20,66м3/ч; Н=40,00м; N=4,4 квт U- 3~400V, вид защиты IP 55 (мощность указана всей установки) 1 зона водоснабжения	для бесперебойной подачи воды
11	ВНС, техподполье, 1 подъезд	Стационарная дренажная установка из двух насосов Willo-Drain TMW 32/11 N=0,75кВт, Q=9,0 м3/ч, Н=5,0м (1рабочий, 1 резервный)	для отвода дренажных вод с помещения
12	ИТП, техподполье, 1 подъезд	Дренажный насос Willo-Drain TMW32/8 N=0,45кВт	для отвода дренажных вод с помещения
13	Техподполье 1,2,3 подъезд	Дренажный насос Willo-Drain TMW32/8 N=0,45кВт (переносной) - 3 шт	для отвода дренажных вод
14	Лифтовая шахта, 1 подъезд	Лифт грузоподъемностью 1000 кг, скорость 1,6 м/с	Подъем и спуск пассажиров
15	Лифтовая шахта, 1 подъезд	Лифт грузоподъемностью 630 кг, скорость 1,6 м/с	Подъем и спуск пассажиров
16	Лифтовая шахта, 2 подъезд	Лифт грузоподъемностью 1000 кг, скорость 1,6 м/с	Подъем и спуск пассажиров
17	Лифтовая шахта, 2 подъезд	Лифт грузоподъемностью 630 кг, скорость 1,6 м/с	Подъем и спуск пассажиров
18	Лифтовая шахта, 3 подъезд	Лифт грузоподъемностью 1000 кг, скорость 1,6 м/с	Подъем и спуск пассажиров
19	Лифтовая шахта, 3 подъезд	Лифт грузоподъемностью 630 кг, скорость 1,6 м/с	Подъем и спуск пассажиров
20	Кровля, 3 подъезд	Вентилятор дымоудаления Веза КРОВ 91-080-ДУ400-Н-00550/6-У1 (или аналог)	Дымоудоление при пожаре
21	Кровля, 2 подъезд	Вентилятор дымоудаления Веза КРОВ 61-100-ДУ400-Н-00550/8-У1 (или аналог)	Дымоудоление при пожаре
22	Кровля, 1 подъезд	Вентилятор дымоудаления Веза КРОВ 60-100-ДУ400-Н-00400/8-У1 (или аналог)	Дымоудоление при пожаре
23	Кровля, 3 подъезд	Приточный вентилятор Веза ВКОП 0-071-Н-00300/2-У1 (или аналог)	система подачи наружного воздуха для создания подпора в лифтовые шахты при пожаре
24	Кровля, 2 подъезд	Приточный вентилятор Веза ВКОП 0-071-Н-00300/2-У1 (или аналог)	система подачи наружного воздуха для создания подпора в лифтовые шахты при пожаре
25	Кровля, 1 подъезд	Приточный вентилятор Веза ВКОП 0-071-Н-00300/2-У1 (или аналог)	система подачи наружного воздуха для создания подпора в лифтовые шахты при пожаре
26	Кровля, 2 подъезд	Приточный вентилятор Веза ВКОП 0-050-Н-01100/2-У1 (или аналог)	система подачи наружного воздуха для создания подпора в лифтовые шахты при пожаре
27	Кровля, 1 подъезд	Приточный вентилятор Веза ВКОП 0-050-Н-01100/2-У1 (или аналог)	система подачи наружного воздуха для создания подпора в лифтовые шахты при пожаре
28	Электрощитовая, техподполье ,1 подъезд	ВУ 3.1	Для обеспечения требуемой надежности питания от двух разных секций РУ-0,4 кВ, с устройством ручного включения
29	Электрощитовая, техподполье ,1 подъезд	ВУ 3.2	Для обеспечения требуемой надежности питания от двух разных секций РУ-0,4 кВ, с устройством автоматического выключения резерва (АВР) на вводе

30	Электрощитовая, техподполье ,2 подъезд	ВУ 2.1	Для обеспечения требуемой надежности питания от двух разных секций РУ-0,4 кВ, с устройством ручного включения
31	Электрощитовая, техподполье ,2 подъезд	ВУ 2.2	Для обеспечения требуемой надежности питания от двух разных секций РУ-0,4 кВ, с устройством автоматического выключения резерва (АВР) на вводе
32	Электрощитовая, техподполье ,2 подъезд	ВУ 4	Для обеспечения требуемой надежности питания от двух разных секций РУ-0,4 кВ, с устройством ручного включения
33	Электрощитовая, техподполье ,3 подъезд	ВУ 1.1	Для обеспечения требуемой надежности питания от двух разных секций РУ-0,4 кВ, с устройством ручного включения
34	Электрощитовая, техподполье ,3 подъезд	ВУ 1.2	Для обеспечения требуемой надежности питания от двух разных секций РУ-0,4 кВ, с устройством автоматического выключения резерва (АВР) на вводе
35	МОП, Подземная, 1-20 этажи, Технический этаж Подъезд 1	Звуковой оповещатель "Тон-1С", Болид (возможен аналог)	Система оповещения людей при пожаре
36	МОП, Подземная, 1-20 этажи, Технический этаж Подъезд 1	Световое табло Блик-С-24 "ВЫХОД"	Система оповещения людей при пожаре
37	МОП, Подземная, 1-18 этажи, Технический этаж Подъезд 2	Звуковой оповещатель "Тон-1С", Болид (возможен аналог)	Система оповещения людей при пожаре
38	МОП, Подземная, 1-18 этажи, Технический этаж Подъезд 2	Световое табло Блик-С-24 "ВЫХОД"	Система оповещения людей при пожаре
39	МОП, Подземная, 1-16 этажи, Технический этаж Подъезд 3	Звуковой оповещатель "Тон-1С", Болид (возможен аналог)	Система оповещения людей при пожаре
40	МОП, Подземная, 1-16 этажи, Технический этаж Подъезд 3	Световое табло Блик-С-24 "ВЫХОД"	Система оповещения людей при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 839 200 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0130047:4936
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810330000034199
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 798,6 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 27 409 000 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 261 010 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Горячее водоснабжение проектируется от собственного ИТП, расположенного в техническом этаже. В здании принята двухзонная система горячего водоснабжения, аналогичная системе холодного водоснабжения. Приготовление горячей воды предусмотрено отдельно для каждой зоны

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Расторгуев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игорь
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игоревич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231006758870
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308184308
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.06.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0163-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "АТЛАНТ"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5233-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.12.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 21.02.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0130047:4936
	12.3.2	Площадь земельного участка: 24620,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Асфальтобетонное покрытие проездов и автостоянки; покрытие пешеходной зоны из экологически чистой бетонной плитки-брусчатки; на придомовой территории также планируется расположить площадки для хозяйственных нужд площадью 260 кв.м. на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:4936
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): около 300 м/мест располагаются на земельном участке площадью 457411 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0000000:18574
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Для занятий физкультурой на придомовой территории запроектированы площадки из расчета 2.0 м2 на 1 жителя, что составляет 100% расчетной площади площадок для занятия спортом. Спортивные площадки снабжены следующим оборудованием - уличный тренажер "Гребля" - 1 шт. уличный тренажер "Тяга верхняя" - 1 шт. уличный тренажер " Жим от груди" - 1 шт. уличный тренажер "Жим ногами" - 1 шт. уличный тренажер "Шаговый" - 1 шт. уличный тренажер "Жим на брусках" - 1 шт. также оборудовано волейбольное поле. Часть спортивных и детских площадок расположены на удерживающей конструкции над парковкой. Другая часть расположена возле Литера 5.2. Покрытие площадок для игр детей и занятия спортом выполнены из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения. Игровое оборудование заводского изготовления, сертифицированное, выполнено из экологичных и безопасных материалов. Детские площадки будут снабжены следующим оборудованием - Горка - 3 шт. Песочница - 4 шт. Балансир - 6 шт. Качель одноместная - 4 шт. гимнастический комплекс - 2 шт. турник - 4 шт. карусель - 3 шт. карусель двухместная - 3 шт. игровой комплекс - 1. На территории комплекса также будут расположены беседки - 4 шт. скамьи - 63 шт, урны для мусора - 64 шт. Все расположено на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:4936

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для мусороконтейнеров расположены согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности. Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов расположены: 1) вблизи литеры 5.2 не менее 20 метров; 2) между литерой 5.1 и литерой 1А, не менее 20 метров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: По территории застройки предусмотрено устройство газонов из рыхлокустовых злаковых трав и зеленых насаждений деревьями и кустарниками
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Вдоль проектируемых проездов, а также по периметру участка установлены опоры наружного освещения (технические условия № 061-1-К4/2-052019 от 16.05.2019 года, выданы ООО "КРАСНОДАРЭНЕРГО", срок действия - 2 года)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусматривается вертикальная планировка участка, обеспечивающая отвод дождевых вод от зданий и сооружений, а так же с участка путем создания продольных и поперечных уклонов к проездам и дорогам. На озеленяемых участках с тротуаров и пешеходных дорожек, по уклону –на озеленение, Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Кубаньфинсервис»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310053327
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-п-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ИнжКомСтрой»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 0519/р
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «КРАСНОДАРЭНЕРГО»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 061-1-К4/2-052019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 400 000 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310120238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 84
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5648/39
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5648/39
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ОТИС Лифт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ТРАНСМЕДИА-ЮГ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310177040
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ТРАНСМЕДИА-ЮГ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310177040
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ТРАНСМЕДИА-ЮГ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310177040
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ТРАНСМЕДИА-ЮГ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310177040
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ТРАНСМЕДИА-ЮГ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310177040
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ТРАНСМЕДИА-ЮГ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310177040
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 72

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 72
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
2	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
3	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
4	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
5	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
6	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
7	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
8	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
9	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
10	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
11	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
12	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
13	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
14	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
15	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
16	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
17	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
18	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
19	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
20	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
21	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
22	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
23	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
24	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
25	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
26	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
27	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
28	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
29	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
30	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
31	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
32	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
33	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
34	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54

35	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
36	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
37	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
38	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
39	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
40	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
41	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
42	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
43	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
44	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
45	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
46	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
47	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
48	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
49	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
50	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
51	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
52	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
53	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
54	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
55	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
56	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
57	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
58	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
59	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
60	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
61	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
62	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
63	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
64	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
65	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
66	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
67	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
68	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
69	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
70	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
71	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54
72	нежилое	1	-	14.54	машиноместо	14.54

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 10 800 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0130047:4936
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810330000034199
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 261 010 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Горячее водоснабжение проектируется от собственного ИТП, расположенного в техническом этаже. В здании принята двухзонная система горячего водоснабжения, аналогичная системе холодного водоснабжения. Приготовление горячей воды предусмотрено отдельно для каждой зоны
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 091438CC9DE5E24D8F83AAF400FB5B6601
Владелец: ООО "ГИС", Ашугов Руслан Владимирович,
Краснодар
Действителен: с 28.10.2019 по 28.01.2021