

Бухгалтерская отчетность  
за январь - июнь 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

Организация: "КАНТЕМИРОВСКАЯ" по ОКПО 07623750

Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН 5018180402

Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью по ОКОПФ 12300

Форма собственности Частная собственность по ОКФС 16

Адрес в пределах места нахождения  
141076, Московская обл, Королев г, Калининградская ул, дом 12

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации по ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации по ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс  
на 30 июня 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

Организация: "КАНТЕМИРОВСКАЯ" по ОКПО 07623750

Единица измерения тыс. руб. по ОКЕИ 384

Форма по ОКУД 0710001

Отчетная дата (число, месяц, год) 30 06 2025

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеоборотные активы</b>				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 420	1 609	1 732
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	61 487	54 574	30 052
	в том числе:				
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	62 908	56 183	31 784
	<b>II. Оборотные активы</b>				
	Запасы	1210	5 224 554	4 882 868	4 303 995
	в том числе:				
	Долгосрочные активы к продаже	1215			



	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 438	10 635	62 612
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность	1230	241 006	201 258	239 279
	в том числе:				
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 466 878	2 316 878	2 882 548
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 542	140 795	24 739
	в том числе:				
	Прочие оборотные активы	1260	4 430	4 903	25
	в том числе:				
	Итого по разделу II	1200	7 953 848	7 557 337	7 513 198
	<b>БАЛАНС</b>	1600	8 016 756	7 613 520	7 544 982



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Капитал</b>				
	Уставный капитал	1310	209 716	209 716	209 716
	в том числе:				
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	в том числе:				
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	42 192	2 638 777	2 523 654
	в том числе:				
	Итого по разделу III	1300	251 908	2 848 493	2 733 370
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1410	3 475 499	2 992 595	2 031 843
	в том числе:				
	Отложенные налоговые обязательства	1420	127 952	116 842	47 877
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	119	185	73
	в том числе:				
	Итого по разделу IV	1400	3 603 570	3 109 622	2 079 793
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1510	19 417	19 449	101 050
	Кредиторская задолженность	1520	2 960 133	429 154	1 375 316
	в том числе:				
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	1 181 728	1 206 802	1 255 453
	в том числе:				
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу V	1500	4 161 278	1 655 405	2 731 819
	<b>БАЛАНС</b>	1700	8 016 756	7 613 520	7 544 982

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Антипов Антон Викторович  
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах  
за январь - июнь 2025 г.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"  
Организация: "КАНТЕМИРОВСКАЯ"  
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2025
07623750		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	40 833	87 599
	в том числе:			
	Себестоимость продаж	2120	(52 289)	(67 027)
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(11 456)	20 572
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 573)	(1 322)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(14 029)	19 250
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	42 691	42 123
	Проценты к уплате	2330	(9)	(2)
	Прочие доходы	2340	32 700	86 462
	в том числе:			
	Прочие расходы	2350	(14 964)	(7 289)
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	46 389	140 544
	Налог на прибыль организаций	2410	(4 197)	(28 132)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(4 197)	(28 132)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	42 192	112 412



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	42 192	112 412
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Антипов Антон Викторович

(расшифровка подписи)



Отчет об изменениях капитала  
за январь - июнь 2025 г.

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)

Коды		
0710004		
30	06	2025
по ОКПО 07623750		
по ОКЕИ 384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"  
Организация: "КАНТЕМИРОВСКАЯ"  
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО  
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	209 716	-	-	-	-	2 523 654	2 733 370
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	209 716	-	-	-	-	2 523 654	2 733 370



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За январь - июнь 2024 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	112 413	112 413
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 30 июня 2024 г.</b>	3250	209 716	-	-	-	-	2 636 067	2 845 783
	<b>На 31 декабря 2024 г.</b>	3200	209 716	-	-	-	-	2 638 777	2 848 493
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2024 г. после корректировки</b>	3230	209 716	-	-	-	-	2 638 777	2 848 493



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За январь - июнь 2025 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	42 192	42 192
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	(2 638 777)	(2 638 777)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 30 июня 2025 г.</b>	3300	209 716	-	-	-	-	42 192	251 908

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Антипов Антон Викторович  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_





**Отчет о движении денежных средств  
за январь - июнь 2025 г.**

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710005		
	30	06	2025
	07623750		
по ОКПО	07623750		
по ОКЕИ	384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"  
Организация: "КАНТЕМИРОВСКАЯ"  
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
	Поступления - всего	4110	49 631	64 762
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	45 193	59 351
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	4 438	5 411
	Платежи - всего	4120	(467 235)	(1 070 876)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(213 590)	(59 470)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(289)	(291)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	(15 000)
	налога на прибыль организаций	4124	-	(545 847)
	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4125	(141)	(137)
	вознаграждение заказчика	4128	-	(3 331)
	финансирование строительства ИДП	4130	(239 020)	(434 028)
	прочие платежи	4129	(14 195)	(12 772)
	<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	4100	(417 604)	(1 006 114)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
	Поступления - всего	4210	-	583 468
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	565 670
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	17 798
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(150 000)	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(150 000)	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	4200	(150 000)	583 468
	<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
	Поступления - всего	4310	438 680	473 092
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	438 680	473 092
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(328)	(68 829)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(328)	(68 829)
	прочие платежи	4329	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	4300	438 352	404 263
	<b>Сальдо денежных потоков за период</b>	4400	(129 252)	(18 383)
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода</b>	4450	140 795	24 739
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода</b>	4500	11 543	6 356
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)


Антипов Антон Викторович  
(расшифровка подписи)


Идентификатор документа 8b85081e-0370-4d4c-b4e0-0846002e1696

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»



Подписи  
отправителя:

 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "КАНТЕМИРОВСКАЯ"  
Антипов Антон Викторович,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

 Не требуется для подписания

Доверенность: рег. номер, период  
действия и статус

Сертификат: серийный номер,  
период действия

Дата и время подписания

0225909C0082B2459546FDC122  
B0456DB0  
с 12.02.2025 12:20 по 12.05.2026  
12:20 GMT+03:00

18.07.2025 11:29 GMT+03:00  
Подпись соответствует файлу  
документа