

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-000518 от 17.03.2020

ЖК "Красная площадь" г. Краснодар, Литер 5

Дата первичного размещения: 17.03.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>РОМЕКС ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РОМЕКС ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350075</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: -
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Новороссийская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 41</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>8-800-550-80-88</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@romexdev.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.romexdev.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Фомин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ROMEX DEVELOPMENT</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2312189274</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1122312001646</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2012</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Ромекс-Кубань</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2310051721</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>48 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Прокопенко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>52 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Прокопенко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Единственный учредитель ООО "Ромекс-Кубань", которое является учредителем ООО "Ромекс Девелопмент"</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик «Ромекс Девелопмент Юг»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2315103187</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1032309099932</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4; 8</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Ромекс-Кубань</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310051721</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1032305690120</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4; 5; 8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями по ул. Революции 1905 г. в г. Новороссийск. Корректировка 2</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новороссийск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Революции 1905 г.</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>35</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК «Маяк»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>13.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-308000-2108-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Комплекс многоэтажной многоквартирной жилой застройки с нежилыми помещениями. 2 этап строительства (Литер 2)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Объездная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>39</b> ; Корпус: <b>2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК «Красная площадь» (Литер 2)</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>17.11.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-301000-91-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Комплекс многоэтажной многоквартирной жилой застройки с нежилыми помещениями. 1 этап строительства (Литер 1)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Объездная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 39; Корпус: 3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК «Красная площадь» (Литер 1)</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>12.05.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-301000-30-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Комплекс многоэтажной многоквартирной жилой застройки по адресу: г. Анапа ул. Астраханская/ ул. Объездная Литер 4</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Объездная</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 39</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК «Красная площадь» (Литер 4)</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>21.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-301000-93-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой квартал "Красная площадь", расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. 1,2 этапы строительства</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>им. Александра Покрышкина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Красная площадь" Литер 7</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>26.03.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-434930-в-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой квартал "Красная площадь", расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. 1,2 этапы строительства</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>им. Александра Покрышкина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Красная площадь" Литер 1</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>26.03.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-434929-в-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой квартал "Красная площадь" расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар 1,2 этапы строительства</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Конгрессная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 13</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Красная площадь" Литер 5</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2019 г.</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>09.10.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-435072-в-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>31,61 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>138,29 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>174,69 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: -
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: -
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>

	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Прикубанский внутригородской</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте: -
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>им. Александра Покрышкина</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: <b>5</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>7614,59 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>5661,87 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>510,05 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>6171,92 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>РУСИНТЕКО</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2308125180</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АТЭК</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309120995</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>31.01.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0016-18</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>10.10.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0153-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодарская негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310157894</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>13.03.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-1-0040-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>15.07.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-017931-2019</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Красная площадь" Литер 5</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-5059-р-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.12.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>0000005143</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.07.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.08.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>03.10.2054</b>

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>09.02.2018</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01-ДА-0205-18</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.09.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.10.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>28.12.2022</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент имущественных отношений Краснодарского края</b>
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент имущественных отношений Краснодарского края</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:118001:4065</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3871,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:118001:2946</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>52345,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Планируется создание проездов, площадок, тротуаров. Строительство велосипедных дорожек и пешеходных переходов не планируется.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>8 машино-мест на территории земельного участка в шаговой доступности. 10 машино-мест вдоль проезжей части ул. Конгрессная. 97 машино-мест на территории смежного земельного участка ВКК «Экспоград-Юг на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:2946</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На внутридомовой территории запланировано размещение: - площадок для игр детей – покрытие спецсмесь; - спортивных площадок – резиновая крошка на полиуретановом клее; - площадок для отдыха взрослого населения; - хозяйственные площадки. На территории земельного участка расположены скамьи и урны. Для занятий физкультурой на придомовой территории запроектированы площадки для игры в теннис и спортивные тренажеры. Веранда со счетами - 1шт; Тренажер уличный для спины - 2шт; Спортивный комплекс - 1шт; Качалка-балансир малая - 1шт; Качалка на пружине "Кабриолет" - 1шт; Тренажер уличный "Трен Верхняя тяга" - 1шт; Детский спортивный комплекс Жираф - 1шт; Качели на деревянных стойках с оцинкованной балкой - 1шт; Сидение для качелей резиновое с подвеской - 1шт; Стол для настольного тенниса - 1шт; Диван садово-парковый на чугунных ножках - 5шт; Урна металлическая - 7шт.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Для накопления ТБО предусмотрена площадка. Располагается на юго-западе на расстоянии 80 м от главного входа в дом</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Планируется посадка деревьев декоративных пород, кустарников и газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>При проектировании участка соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей: - предусмотрено 2 машино-места для маломобильных групп населения; - предусмотрены пандусы для съезда с тротуара на проезжую часть; - предусмотрены пандусы для доступа в дом</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>на территории предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение фасада не предусматривается. Технические условия присоединения к электрическим сетям №2/Э от 18 июля 2017г., срок действия технических условий - 2 года, выдано ООО «Бизнес Город</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>в соответствии с проектной документацией</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Бизнес-Город</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7719600881</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2/Э</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.07.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Бизнес-Город</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7719600881</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2/В-К</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.07.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Бизнес-Город</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7719600881</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2/В-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.07.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент строительства администрации МО г. Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310071608</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1483/24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Филиал "Краснодарское военно-энергетическое предприятие" РАМО-М</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7719113976</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.10.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>447</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ОТИС Лифт</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7805223443</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>129</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>9</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>9</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	бс2	64.71	2
2	жилое	1	бс2	34.38	1
3	жилое	1	бс2	42.51	1

4	жилое	1	бс2	27.88	1
5	жилое	1	бс2	66.59	3
6	жилое	2	бс2	34.58	1
7	жилое	2	бс2	45.16	1
8	жилое	2	бс2	33.8	1
9	жилое	2	бс2	41.95	1
10	жилое	2	бс2	27.55	1
11	жилое	2	бс2	65.87	3
12	жилое	3	бс2	34.11	1
13	жилое	3	бс2	45.16	1
14	жилое	3	бс2	33.8	1
15	жилое	3	бс2	41.95	1
16	жилое	3	бс2	27.55	1
17	жилое	3	бс2	65.87	3
18	жилое	4	бс2	34.11	1
19	жилое	4	бс2	45.16	1
20	жилое	4	бс2	33.8	1
21	жилое	4	бс2	41.95	1
22	жилое	4	бс2	27.55	1
23	жилое	4	бс2	65.87	3
24	жилое	5	бс2	34.11	1
25	жилое	5	бс2	45.16	1
26	жилое	5	бс2	33.8	1
27	жилое	5	бс2	41.95	1
28	жилое	5	бс2	27.55	1
29	жилое	5	бс2	65.87	3
30	жилое	6	бс2	34.11	1
31	жилое	6	бс2	45.16	1
32	жилое	6	бс2	33.8	1
33	жилое	6	бс2	41.95	1
34	жилое	6	бс2	27.55	1
35	жилое	6	бс2	65.87	3
36	жилое	7	бс2	34.11	1
37	жилое	7	бс2	45.16	1
38	жилое	7	бс2	33.8	1
39	жилое	7	бс2	41.95	1
40	жилое	7	бс2	27.55	1
41	жилое	7	бс2	65.87	3
42	жилое	8	бс2	34.11	1
43	жилое	8	бс2	45.16	1
44	жилое	8	бс2	33.8	1
45	жилое	8	бс2	41.95	1
46	жилое	8	бс2	27.55	1

47	жилое	8	бс2	65.87	3
48	жилое	9	бс2	34.11	1
49	жилое	9	бс2	45.16	1
50	жилое	9	бс2	33.8	1
51	жилое	9	бс2	41.95	1
52	жилое	9	бс2	27.55	1
53	жилое	9	бс2	65.87	3
54	жилое	10	бс2	34.11	1
55	жилое	10	бс2	45.16	1
56	жилое	10	бс2	33.8	1
57	жилое	10	бс2	41.95	1
58	жилое	10	бс2	27.55	1
59	жилое	10	бс2	65.87	3
60	жилое	11	бс2	34.11	1
61	жилое	11	бс2	45.16	1
62	жилое	11	бс2	33.8	1
63	жилое	11	бс2	41.95	1
64	жилое	11	бс2	27.55	1
65	жилое	11	бс2	65.87	3
66	жилое	12	бс2	34.11	1
67	жилое	12	бс2	45.16	1
68	жилое	12	бс2	33.8	1
69	жилое	12	бс2	41.95	1
70	жилое	12	бс2	27.55	1
71	жилое	12	бс2	65.87	3
72	жилое	1	бс1	38.41	1
73	жилое	1	бс1	36.29	1
74	жилое	2	бс1	55.02	2
75	жилое	2	бс1	35.86	1
76	жилое	2	бс1	40.19	1
77	жилое	2	бс1	49.47	1
78	жилое	2	бс1	28.99	1
79	жилое	2	бс1	56.45	2
80	жилое	2	бс1	63.44	2
81	жилое	3	бс1	55.02	2
82	жилое	3	бс1	35.86	1
83	жилое	3	бс1	39.75	1
84	жилое	3	бс1	49	1
85	жилое	3	бс1	28.56	1
86	жилое	3	бс1	55.71	2
87	жилое	3	бс1	63.01	2
88	жилое	4	бс1	55.02	2
89	жилое	4	бс1	35.86	1

90	жилое	4	бс1	39.75	1
91	жилое	4	бс1	49	1
92	жилое	4	бс1	28.56	1
93	жилое	4	бс1	55.71	2
94	жилое	4	бс1	63.01	2
95	жилое	5	бс1	55.02	2
96	жилое	5	бс1	35.86	1
97	жилое	5	бс1	39.75	1
98	жилое	5	бс1	49	1
99	жилое	5	бс1	28.56	1
100	жилое	5	бс1	55.71	2
101	жилое	5	бс1	63.01	2
102	жилое	6	бс1	55.02	2
103	жилое	6	бс1	35.86	1
104	жилое	6	бс1	39.75	1
105	жилое	6	бс1	49	1
106	жилое	6	бс1	28.56	1
107	жилое	6	бс1	55.71	2
108	жилое	6	бс1	63.01	2
109	жилое	7	бс1	55.02	2
110	жилое	7	бс1	35.86	1
111	жилое	7	бс1	39.75	1
112	жилое	7	бс1	49	1
113	жилое	7	бс1	28.56	1
114	жилое	7	бс1	55.71	2
115	жилое	7	бс1	63.01	2
116	жилое	8	бс1	55.02	2
117	жилое	8	бс1	35.86	1
118	жилое	8	бс1	39.75	1
119	жилое	8	бс1	49	1
120	жилое	8	бс1	28.56	1
121	жилое	8	бс1	55.71	2
122	жилое	8	бс1	63.01	2
123	жилое	9	бс1	55.02	2
124	жилое	9	бс1	35.86	1
125	жилое	9	бс1	39.75	1
126	жилое	9	бс1	49	1
127	жилое	9	бс1	28.56	1
128	жилое	9	бс1	55.71	2
129	жилое	9	бс1	63.01	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	

№	назначение	этаж	номер подвезда	площадь, кв	Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	бс1	41.62	тамбур	6.71
					коридор	8.43
					кабинет	21.84
					санузел	2.88
					КУИ	1.76
2	нежилое	1	бс1	53.71	тамбур	4.24
					коридор	10.43
					кабинет	17.64
					кабинет	16.35
					КУИ	1.86
3	нежилое	1	бс1	81.24	санузел	3.19
					кабинет	19.17
					кабинет	32.78
					тамбур	7.01
					коридор	14.28
4	нежилое	1	бс1	39.05	инвентарная	2.58
					санузел	3.82
					КУИ	1.6
					тамбур	6.66
					коридор	9.59
5	нежилое	1	бс1	37.56	кабинет	18.91
					санузел	2.29
					КУИ	1.6
					тамбур	6.74
					коридор	10.04
6	нежтлое	1	бс1	72.45	кабинет	16.44
					санузел	2.74
					КУИ	1.6
					тамбур	5.2
					коридор	9.26
7	нежилое	1	бс1	51.61	кабинет	30.96
					кабинет	22.64
					санузел	2.48
					КУИ	1.91
					тамбур	3.5
8	нежилое	1	бс1	60.01	тамбур	3.36
					коридор	5.98
					кабинет	12.76
					кабинет	23.83
					санузел	3.02
					КУИ	1.59

					кабинет	16.43
					кабинет	29.52
					санузел	3.31
					КУИ	1.41
9	нежилое	1	бс1	45.57	тамбур	3.34
					коридор	7.53
					кабинет	15.56
					кабинет	15.45
					санузел	2.41
					КУИ	1.28

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	16.1.1	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	электрощитовая		подвал, бс1	нежилое	10.51
2	техподполье		подвал, бс1	нежилое	44.14
3	техподполье		подвал, бс1	нежилое	50.16
4	техподполье		подвал, бс1	нежилое	37.05
5	техподполье		подвал, бс1	нежилое	44.48
6	техподполье		подвал, бс1	нежилое	53.05
7	техподполье		подвал, бс1	нежилое	33.35
8	техподполье		подвал, бс1	нежилое	58.41
9	техподполье		подвал, бс1	нежилое	66.31
10	техподполье		подвал, бс1	нежилое	248.06
11	электрощитовая		подвал, бс2	нежилое	32.78
12	насосная станция подкачки хоз-пит и противопожарного водопровода, совм.с ИТП		подвал, бс2	нежилое	15.34
13	насосная станция подкачки хоз-пит и противопожарного водопровода, совм.с ИТП		подвал, бс2	нежилое	31.62
14	техподполье		подвал, бс2	нежилое	47.27
15	техподполье		подвал, бс2	нежилое	47.13
16	техподполье		подвал, бс2	нежилое	28.21
17	техподполье		подвал, бс2	нежилое	18.28
18	техподполье		подвал, бс2	нежилое	45.78
19	техподполье		подвал, бс2	нежилое	14.05
20	техподполье		подвал, бс2	нежилое	18.28
21	техподполье		подвал, бс2	нежилое	45.19
22	техподполье		подвал, бс2	нежилое	8.42
23	тамбур		1 этаж, бс1	нежилое	5.33
24	лестнично-лифтовый узел		1 этаж, бс1	нежилое	17.88
25	лифт		1 этаж, бс1	нежилое	4.51
26	вестибюль		1 этаж, бс1	нежилое	16.82
27	внеквартирный коридор		1 этаж, бс1	нежилое	5.8

28	внеквартирный коридор	1 этаж, бс1	нежилое	4.09
29	тамбур	1 этаж, бс2	нежилое	5.51
30	лифтовый холл	1 этаж, бс2	нежилое	8.37
31	лифт	1 этаж, бс2	нежилое	4.51
32	лифт	1 этаж, бс2	нежилое	2.64
33	вестибюль	1 этаж, бс2	нежилое	15.95
34	КУИ	1 этаж, бс2	нежилое	2.36
35	лестничная клетка	1 этаж, бс2	нежилое	14.2
36	внеквартирный коридор	1 этаж, бс2	нежилое	29.78
37	лестнично-лифтовый узел	2 этаж, бс1	нежилое	17.88
38	лифт	2 этаж, бс1	нежилое	4.51
39	внеквартирный коридор	2 этаж, бс1	нежилое	4.09
40	внеквартирный коридор	2 этаж, бс1	нежилое	19
41	лестничная клетка	2 этаж, бс2	нежилое	14.2
42	лифтовый холл	2 этаж, бс2	нежилое	8.18
43	лифт	2 этаж, бс2	нежилое	4.51
44	лифт	2 этаж, бс2	нежилое	2.64
45	внеквартирный коридор	2 этаж, бс2	нежилое	31.18
46	переходной балкон	2 этаж, бс2	нежилое	7.77
47	лестнично-лифтовый узел	3 этаж, бс1	нежилое	17.88
48	лифт	3 этаж, бс1	нежилое	4.51
49	внеквартирный коридор	3 этаж, бс1	нежилое	4.09
50	внеквартирный коридор	3 этаж, бс1	нежилое	19
51	лестничная клетка	3 этаж, бс2	нежилое	14.2
52	лифтовый холл	3 этаж, бс2	нежилое	8.18
53	лифт	3 этаж, бс2	нежилое	4.51
54	лифт	3 этаж, бс2	нежилое	2.64
55	внеквартирный коридор	3 этаж, бс2	нежилое	31.18
56	переходной балкон	3 этаж, бс2	нежилое	7.81
57	лестнично-лифтовый узел	4 этаж, бс1	нежилое	17.88
58	лифт	4 этаж, бс1	нежилое	4.51
59	внеквартирный коридор	4 этаж, бс1	нежилое	4.09
60	внеквартирный коридор	4 этаж, бс1	нежилое	19
61	лестничная клетка	4 этаж, бс2	нежилое	14.2
62	лифтовый холл	4 этаж, бс2	нежилое	8.18
63	лифт	4 этаж, бс2	нежилое	4.51
64	лифт	4 этаж, бс2	нежилое	2.64
65	внеквартирный коридор	4 этаж, бс2	нежилое	31.18
66	переходной балкон	4 этаж, бс2	нежилое	7.81
67	лестнично-лифтовый узел	5 этаж, бс1	нежилое	17.88
68	лифт	5 этаж, бс1	нежилое	4.51
69	внеквартирный коридор	5 этаж, бс1	нежилое	4.09
70	внеквартирный коридор	5 этаж, бс1	нежилое	19

71	лестничная клетка	5 этаж, бс2	нежилое	14.2
72	лифтовый холл	5 этаж, бс2	нежилое	8.18
73	лифт	5 этаж, бс2	нежилое	4.51
74	лифт	5 этаж, бс2	нежилое	2.64
75	внеквартирный коридор	5 этаж, бс2	нежилое	31.18
76	переходной балкон	5 этаж, бс2	нежилое	7.81
77	лестнично-лифтовый узел	6 этаж, бс1	нежилое	17.88
78	лифт	6 этаж, бс1	нежилое	4.51
79	внеквартирный коридор	6 этаж, бс1	нежилое	4.09
80	внеквартирный коридор	6 этаж, бс1	нежилое	19
81	лестничная клетка	6 этаж, бс2	нежилое	14.2
82	лифтовый холл	6 этаж, бс2	нежилое	8.18
83	лифт	6 этаж, бс2	нежилое	4.51
84	лифт	6 этаж, бс2	нежилое	2.64
85	внеквартирный коридор	6 этаж, бс2	нежилое	31.18
86	переходной балкон	6 этаж, бс2	нежилое	7.81
87	лестнично-лифтовый узел	7 этаж, бс1	нежилое	17.88
88	лифт	7 этаж, бс1	нежилое	4.51
89	внеквартирный коридор	7 этаж, бс1	нежилое	4.09
90	внеквартирный коридор	7 этаж, бс1	нежилое	19
91	лестничная клетка	7 этаж, бс2	нежилое	14.2
92	лифтовый холл	7 этаж, бс2	нежилое	8.18
93	лифт	7 этаж, бс2	нежилое	4.51
94	лифт	7 этаж, бс2	нежилое	2.64
95	внеквартирный коридор	7 этаж, бс2	нежилое	31.18
96	переходной балкон	7 этаж, бс2	нежилое	7.81
97	лестнично-лифтовый узел	8 этаж, бс1	нежилое	17.88
98	лифт	8 этаж, бс1	нежилое	4.51
99	внеквартирный коридор	8 этаж, бс1	нежилое	4.09
100	внеквартирный коридор	8 этаж, бс1	нежилое	19
101	лестничная клетка	8 этаж, бс2	нежилое	14.2
102	лифтовый холл	8 этаж, бс2	нежилое	8.18
103	лифт	8 этаж, бс2	нежилое	4.51
104	лифт	8 этаж, бс2	нежилое	2.64
105	внеквартирный коридор	8 этаж, бс2	нежилое	31.18
106	переходной балкон	8 этаж, бс2	нежилое	7.81
107	лестнично-лифтовый узел	9 этаж, бс1	нежилое	17.88
108	лифт	9 этаж, бс1	нежилое	4.51
109	внеквартирный коридор	9 этаж, бс1	нежилое	4.09
110	внеквартирный коридор	9 этаж, бс1	нежилое	19
111	лестничная клетка	9 этаж, бс2	нежилое	14.2
112	лифтовый холл	9 этаж, бс2	нежилое	8.18
113	лифт	9 этаж, бс2	нежилое	4.51

114	лифт	9 этаж, бс2	нежилое	2.64
115	внеквартирный коридор	9 этаж, бс2	нежилое	31.18
116	переходной балкон	9 этаж, бс2	нежилое	7.81
117	лестничная клетка	10 этаж, бс2	нежилое	14.2
118	лифтовый холл	10 этаж, бс2	нежилое	8.18
119	лифт	10 этаж, бс2	нежилое	4.51
120	лифт	10 этаж, бс2	нежилое	2.64
121	внеквартирный коридор	10 этаж, бс2	нежилое	31.18
122	переходной балкон	10 этаж, бс2	нежилое	7.81
123	лестничная клетка	11 этаж, бс2	нежилое	14.2
124	лифтовый холл	11 этаж, бс2	нежилое	8.18
125	лифт	11 этаж, бс2	нежилое	4.51
126	лифт	11 этаж, бс2	нежилое	2.64
127	внеквартирный коридор	11 этаж, бс2	нежилое	31.18
128	переходной балкон	11 этаж, бс2	нежилое	7.81
129	лестничная клетка	12 этаж, бс2	нежилое	14.2
130	лифтовый холл	12 этаж, бс2	нежилое	8.18
131	лифт	12 этаж, бс2	нежилое	4.51
132	лифт	12 этаж, бс2	нежилое	2.64
133	внеквартирный коридор	12 этаж, бс2	нежилое	31.18
134	переходной балкон	12 этаж, бс2	нежилое	7.81
135	помещение техэтажа	10 этаж, бс1	нежилое	382.97
136	машинное отделение лифта	10 этаж, бс1	нежилое	15.64
137	лестничная клетка	10 этаж, бс1	нежилое	11.94
138	помещение техэтажа	13 этаж, бс2	нежилое	298.55
139	машинное отделение лифта	13 этаж, бс2	нежилое	16.81

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1-9 этажи, бс1	лифт пассажирский	грузо-пассажирский
2	1-12 этажи, бс2	лифт пассажирский	пассажирский
3	1-12 этажи, бс2	лифт пассажирский	грузо-пассажирский
4	электрощитовая в подвале бс1	электрооборудование	вводно-распределительные устройства
5	электрощитовая в подвале бс1	электрооборудование	счетчик активной энергии
6	кровля	электрооборудование	молниеприемная сетка
7	придомовая территория	осветительные приборы	уличное освещение
8	придомовая территория	электрооборудование	электрооснабжение
9	1 этаж, помещение пожарного поста бс1	система пожарной сигнализации и управления противодымной защиты	-
10	ВНС в подвале бс2	система водоснабжения	водомерный узел с водомером

11	ВНС в подвале бс2	система водоснабжения	многонасосная установка хозяйственно-питьевого водопровода
12	ВНС в подвале бс2	система водоснабжения	повысительные насосы противопожарного водопровода
13	ИТП в подвале бс2	система теплоснабжения	узел учета тепла
14	ИТП в подвале бс2	система теплоснабжения	индивидуальный тепловой пункт
15	помещение ВНС в подвале бс2, помещение ИТП в подвале бс2, помещение подвала	система водоотведения	дренажные насосы
16	кровля	система дымоудаления	крышные вентиляторы
17	кровля	система дымоудаления	крышные приточные вентиляторы

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>279520465 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:118001:4065</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810930000024091</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>2312189274</b>
		КПП: <b>231201001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>105</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
		: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>2</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>

		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>4 347,97 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>95,33 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>203 412 103,14 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>10 043 350 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>150000000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:  Первоначальное разрешение на строительство от 20 декабря 2017 года №RU 23-43-5059-p-2017 было выдано ООО «Ромекс-Кубань», в последствии 14 марта 2018 года приказом администрации муниципального образования город Краснодар №82 в раздел «наименование застройщика, полное наименование организации –для юридических лиц» были внесены изменения, застройщик изменен на ООО «Ромекс Девелопмент». Также в раздел "Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией" и раздел "Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией" наименование объекта капитального строительства изменено на "Жилой квартал "Красная площадь", расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 5. Корректировка 1". В разделе "регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации" реквизиты положительного заключения экспертизы дополнены словами "№23-2-1-2-0016-18 от 31.01.2018". В разделе "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта" были уточнены некоторые технико-экономические показатели. 11.09.2019 года приказом администрации муниципального образования город Краснодар №236 были внесены изменения: наименование объекта капитального строительства изложено в следующей редакции: "Жилой квартал "Красная площадь", расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре Литер 5 Корректировка 3". Раздел "Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации" реквизиты положительного заключения экспертизы дополнены словами "№23-2-1-2-017931-2019 от 15.07.2019". В разделе "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта" изменены некоторые технико-экономические показатели. К материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство приобщен перечень документов</p>
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	15.07.2019	Раздел 1. Пояснительная записка	Изменение технико-экономических показателей объекта. Подтверждается документацией: положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "КМНЭ" № 23-2-1-2-017931-2019 от 15.07.2019 г.; приказом Департамента архитектуры и градостроительства Администрации МО г. Краснодар № 236 от 11.09.2019 г.
2	15.07.2019	Раздел 1. Корректирующая пояснительная записка	Изменение технико-экономических показателей объекта. Подтверждается документацией: положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "КМНЭ" № 23-2-1-2-017931-2019 от 15.07.2019 г.; приказом Департамента архитектуры и градостроительства Администрации МО г. Краснодар № 236 от 11.09.2019 г.
3	15.07.2019	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	С южной стороны участка в зоне доп. благоустройства выполнена зеленая зона, шириной 3м. Машинместа для встроенных помещений в кол-ве 10шт перенесены в границу литеры. Расположение площадок для занятий физкультурой и отдыха для взрослых и занятий физкультурой. Подтверждается документацией: положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "КМНЭ" № 23-2-1-2-017931-2019 от 15.07.2019 г.; приказом Департамента архитектуры и градостроительства Администрации МО г. Краснодар № 236 от 11.09.2019 г.
4	15.07.2019	Раздел 3. Архитектурные решения	Изменение технико-экономических показателей объекта. Подтверждается документацией: положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "КМНЭ" № 23-2-1-2-017931-2019 от 15.07.2019 г.; приказом Департамента архитектуры и градостроительства Администрации МО г. Краснодар № 236 от 11.09.2019 г.

5	15.07.2019	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании. О сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	Изменение технико-экономических показателей объекта. Подтверждается документацией: положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "КМНЭ" № 23-2-1-2-017931-2019 от 15.07.2019 г.; приказом Департамента архитектуры и градостроительства Администрации МО г. Краснодар № 236 от 11.09.2019 г.
6	15.07.2019	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	Изменение технико-экономических показателей объекта. Подтверждается документацией: положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "КМНЭ" № 23-2-1-2-017931-2019 от 15.07.2019 г.; приказом Департамента архитектуры и градостроительства Администрации МО г. Краснодар № 236 от 11.09.2019 г.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: BAFB28A18F2C094EBDC5AB4300F0A97C01

Владелец: ООО "РОМЕКС ДЕВЕЛОПМЕНТ", Фомин Алексей  
Викторович, Краснодар

Действителен: с 15.01.2020 по 15.01.2021