

# Бухгалтерская отчетность

за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОСКВОРЕЦКИЙ

Организация: ДОМ

по ОКПО

46434235

ИНН

7716951338

по ОКОПФ

12300

по ОКФС

16

Идентификационный номер налогоплательщика

Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью

Форма собственности Частная собственность

Адрес в пределах места нахождения

117105, Москва г, ш Варшавское, д. 33, этаж 15 ком. 10, 11 (Часть)

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

ДА  НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

## Бухгалтерский баланс на 31 марта 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОСКВОРЕЦКИЙ

Организация: ДОМ

Единица измерения тыс. руб.

Коды		
0710001		
Форма по ОКУД	31	03
Отчетная дата (число, месяц, год)	2025	
по ОКПО		
46434235		
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеоборотные активы</b>				
Гудвил		1105	-	-	-
Нематериальные активы		1110	-	-	-
Нематериальные поисковые активы		1130	-	-	-
Материальные поисковые активы		1140	-	-	-
Основные средства		1150	229	322	76
в том числе:					

	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 800 000	1 800 000	1 800 000
	Отложенные налоговые активы	1180	488 692	449 708	252 698
	в том числе:				

	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 288 921	2 250 030	2 052 774
	<b>II. Оборотные активы</b>				
	Запасы	1210	11 833 997	10 632 239	6 621 909
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10	10	10
	Дебиторская задолженность	1230	289 160	250 350	132 389
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 167 880	1 167 880	567 567



В том числе:					
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	193 666	198 506	1 169
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	2
	Итого по разделу II	1200	13 484 713	11 752 741	6 959 047
	<b>БАЛАНС</b>	1600	15 773 634	14 002 771	9 011 821



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Капитал</b>				
	Уставный капитал	1310	100	100	100
	в том числе:				
	Прочий капитал	13103	100	100	100
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	в том числе:				
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(544 002)	(559 321)	(595 172)
	в том числе:				
	Итого по разделу III	1300	(543 902)	(559 221)	(595 072)
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1410	15 557 504	13 824 208	9 422 856
	Отложенные налоговые обязательства	1420	302 763	259 189	100 847
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	254	321	78
	Итого по разделу IV	1400	15 860 521	14 083 718	9 523 781
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1510	234 837	222 765	-
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	1520	222 142	255 487	83 091
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	36	21	21
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу V	1500	457 015	478 273	83 112
	<b>БАЛАНС</b>	1700	15 773 634	14 002 770	9 011 821

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Пискунов Леонид Викторович  
(расшифровка подписи)

24 апреля 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
**за январь - март 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью  
 "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОСКВОРЕЦКИЙ  
 Организация: ДОМ"  
 Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		0710002
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	03 2025
по ОКПО		46434235
по ОКЕИ		384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	в том числе:			
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 571)	(1 025)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 571)	(1 025)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	48 570	28 273
	Проценты к уплате	2330	(26 448)	(12 119)
	Прочие доходы	2340	-	-
	в том числе:			
	Прочие расходы	2350	(126)	(45)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23505	(9)	(20)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23506	(118)	(25)
	Прочие внереализационные расходы	23507	-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	20 425	15 084
	Налог на прибыль организаций	2410	(5 106)	(3 017)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(516)	(1 510)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(4 590)	(1 507)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	15 319	12 067



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	15 319	12 067
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Пискунов Леонид Викторович  
(расшифровка подписи)

24 апреля 2025 г.



Отчет об изменениях капитала

за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОСКОВОРЕЦКИЙ  
Организация: ДОМ  
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		0710004
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	03 2025
по ОКПО		46434235
по ОКЕИ		384

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>На 31 декабря 2023 г.</b>	3100	100	-	-	-	-	(595 172)	(595 072)
Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-	-
исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2023 г. после корректировки</b>	3130	100	-	-	-	-	(595 172)	(595 072)



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За январь - март 2024 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	12 066	12 066
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 марта 2024 г.</b>	3250	100	-	-	-	-	(583 106)	(583 006)
	<b>На 31 декабря 2024 г.</b>	3200	100	-	-	-	-	(559 321)	(559 221)
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2024 г. после корректировки</b>	3230	100	-	-	-	-	(559 321)	(559 221)



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За январь - март 2025 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	15 319	15 319
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 марта 2025 г.</b>	3300	100	-	-	-	-	(544 002)	(543 902)

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Пискунов Леонид Викторович  
(расшифровка подписи)

24 апреля 2025 г.



**Отчет о движении денежных средств**  
**за январь - март 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью  
 "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОСКВОРЕЦКИЙ  
 Организация: ДОМ"

Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		
0710005	31	03
Отчетная дата (число, месяц, год)		
2025		
по ОКПО		
46434235		
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
	Поступления - всего	4110	32 691	59 525
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	22 937	59 513
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	9 754	12
	Платежи - всего	4120	(1 085 823)	(394 760)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(312 327)	(22 494)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(169)	(170)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	1
	налога на прибыль организаций	4124	-	(3 063)
	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4125	(141)	(83)
	прочие выплаты	4126	(48 952)	(5 078)
	вознаграждение заказчика	4128	-	(2 922)
	финансирование строительства ИДП	4130	(628 684)	(359 803)
	прочие платежи	4129	(95 550)	(1 148)
	<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	4100	(1 053 132)	(335 235)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(496 244)	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(496 244)	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	4200	(496 244)	-
	<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
	Поступления - всего	4310	1 544 605	396 801
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	1 544 605	396 801
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(69)	(2 063)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(69)	(2 063)
	прочие платежи	4329	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	4300	1 544 536	394 738
	<b>Сальдо денежных потоков за период</b>	4400	(4 840)	59 503
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода</b>	4450	198 506	1 169
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода</b>	4500	193 666	60 672
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Пискунов Леонид Викторович  
(расшифровка подписи)

24 апреля 2025 г.



**Отчет о целевом использовании средств  
за январь - март 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОСКВОРЕЦКИЙ

Организация: ДОМ

Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		0710003
Отчетная дата (число, месяц, год)		31 03 2025
по ОКПО	46434235	
по ОКЕИ		384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Остаток средств на начало периода	6100	-	-
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Поступило средств - всего	6200	-	-
	<b>Использовано (израсходовано) средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	-	-
	прочие	6313	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	-	-
	Остаток средств на конец периода	6400	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Пискунов Леонид Викторович

(расшифровка подписи)

24 апреля 2025 г.

Э

Идентификатор документа bc35bae7-248e-46bc-8bac-223524cf402

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Организация, сотрудник

Доверенность: рег. номер, период действия и статус

Сертификат: серийный номер, Дата и время подписания  
период действияПодписи  
отправителя:ООО "С3 "МОСКОВРЕЦКИЙ ДОМ"  
Пискунов Леонид Викторович,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Не требуется для подписания

02D22392007CB20D8245BA9520 24.04.2025 17:13 GMT+03:00  
62BD47B7  
с 06.02.2025 11:42 по 06.05.2026  
11:42 GMT+03:00  
Подпись соответствует файлу документа