



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "Форум"

125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 3/2, стр. 2

okumena1@yandex.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 12 декабря 2019 г.

№ 78-15-84-2019

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенный подземный гараж, два встроенно-пристроенных многоэтажных гаража: 9-й этап строительства. Жилой блок 1.9 со встроенно-пристроенными помещениями, 10-й этап строительства. Жилой блок 1.10 со встроенно-пристроенными помещениями,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Юнтолово, Парашютная улица, дом 44, корпус 1, строение 1;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Юнтолово, Парашютная улица, дом 42, корпус 1, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0412303:1160;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Пригородный, участок 23, (пересечение Шуваловского проспекта и Парашютной улицы), (участок 1);

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-015-0333.6-2013, дата выдачи 28.06.2018 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
9-й этап строительства. Жилой блок 1.9 со встроенно-пристроенными помещениями Санкт-Петербург, муниципальный округ Юнтолово, Парашютная улица, дом 44, корпус 1, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	100483,58	100484,0
в том числе надземной части	куб.м	97134,05	97134,0
Общая площадь	кв.м	33638,67	33638,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	1813,68	1730,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1457,68	1382,9
в том числе по использованию:			
9-Н - помещения библиотеки	кв.м	641,7	610,2
12-Н, 16-Н, 18-Н - помещения подросткового клуба	кв.м	815,98	772,7
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	18512,48	18308,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	7613,13	7405,0
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	6155,45	6022,1
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	279,24	280,8
Количество этажей	шт.	25	1-25
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	487	487
Общая площадь квартир	кв.м	18512,48	18308,4
Количество 1-комнатных квартир	шт.	330	330
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	8908,19	8797,3
Количество 2-комнатных квартир	шт.	111	111
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	6354,16	6299,9
Количество 3-комнатных квартир	шт.	46	46
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	3250,13	3211,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	19353,63	19108,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон, газобетон	железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы кровли		мягкий, рулонный	мягкий, рулонный
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В "Высокий"	В "Высокий"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	71,6	71,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата Rockwool	минеральная вата Rockwool
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты
10-й этап строительства. Жилой блок 1.10 со встроенно-пристроенными помещениями Санкт-Петербург, муниципальный округ Юнтолово, Парашиютная улица, дом 42, корпус 1, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	112171,27	112171,0
в том числе надземной части	куб.м	108395,38	108395,0
Общая площадь	кв.м	38935,64	38935,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	1888,71	1857,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1248,38	1222,4
в том числе по использованию:			
10-Н, 16-Н,17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н,31-Н, 33-Н, 34-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 40-Н, 41-Н, 43-Н - офисное помещение	кв.м	1248,38	1222,4
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	20196,5	19928,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	8469,05	8427,1
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	7220,67	7204,7
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	273,84	280,9
Количество этажей	шт.	25	1-25
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	614	614
Общая площадь квартир	кв.м	20196,5	19928,6
Количество 1-комнатных квартир	шт.	550	550
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	15698,66	15491,4
Количество 2-комнатных квартир	шт.	22	22
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1281,06	1268,6
Количество 3-комнатных квартир	шт.	42	42
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	3216,78	3168,6

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	21112,15	20814,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	7	7
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон, газобетон	железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкий, рулонный	мягкий, рулонный
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В "Высокий"	В "Высокий"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	72,7	73,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата Rockwool	минеральная вата Rockwool
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 06.12.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Юнтолово, Парашютная улица, дом 44, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Нечетова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-12-577 от 23.05.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.06.2012.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 06.12.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Юнтолово, Парашютная улица, дом 42, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Нечетова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-12-577 от 23.05.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.06.2012.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

12 декабря 2019 г.

