

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Рабочий поселок Кольцово
(место составления)

« 20 » 04 20 26 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
*ООО Специализированный застройщик «Перспектив», ОГРН 1205400021188, ИНН 5433974098,
630559, Новосибирская область, р.п. Кольцово, дом 34, офис 3, тел (383) 306-37-20*
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

*«НСО, р.п. Кольцово, микрорайон V. Комплекс жилых домов со встроенными помещениями
общественного назначения и подземной автостоянкой. III этап строительства.
Жилой дом № 29»*

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
*Площадь – 19853,8 кв. м, количество этажей – 10-18, общая площадь квартир – 12754,2 кв.м,
на строительство, краткие проектные характеристики,
площадь квартир – 12249,6 кв.м, количество квартир – 240 шт, площадь кладовых – 80,2 кв.м,
количество кладовых – 15 шт*

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

*Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово, рабочий поселок Кольцово, V микрорайон,
улица Благовещенская*

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

*54-19-403-2025 от 26.11.2025, 54-19-403-2025 от 26.11.2025 (внесение изменений от
02.03.2026), выдано Администрацией р.п. Кольцово, срок действия до 04.02.2041*

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

*№ 54-2-1-3-051932-2025 от 02.09.2025, 54-2-1-2-006948-2026 от 25.02.2026, ООО
«Негосударственная экспертиза «Лидер»*

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

Апрель 2026

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

Декабрь 2030

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО "Перспект", Ассоциация "Новосибирские строители", ОГРН 1085400003534,

ИНН 5407057095

10. Приложения:

Копии: Разрешение на строительство № 54-19-403-2025 от 26.11.2025; № 54-19-403-2025 от 26.11.2025 (внесение изменений от 02.03.2026), проектная документация согласно реестру; положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 54-2-1-3-051932-2025 от 02.09.2025 г, подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений № 1 от 27.10.2025, положительное заключение экспертизы проектной документации № 54-2-1-2-006948-2026 от 25.02.2026; общий журнал работ №1; журнал погружения (забивки) свай; приказ на производителя работ № 26/034 от 10.04.2026; приказ № 22/047 от 22.04.2022 о назначении ответственных за строительный контроль ООО «Перспект», приказ № 26П/1 от 26.11.2025 на ответственного за строительный контроль ООО Строительная фирма Перспект; приказ № 17П/2 от 02.09.2025 об утверждении проектной документации; приказ № 4П/1 от 25.02.2026 об утверждении изменений в проектной документации, договор генерального подряда № 666/2025 от 09.09.2025; договор №2/2025 на выполнение функций технического заказчика от 18.08.2025; схема выноса на местность линий отступа от красных линий.

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор

(представитель застройщика или
технического заказчика)


(подпись)

В.Н. Монагаров

(расшифровка подписи)

М.П.

(для застройщика или
технического заказчика,
являющегося юридическим
лицом)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.