

КОПИЯ

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Власта Инвест»

полное наименование организации – для юридических лиц), его

655016, Республика Хакасия, г. Абакан,

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

ул. Крылова, 84

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 25 марта 2021 г.

№ 19-RU19301000-009-2021

### I. Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;

линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

#### 17-этажный жилой дом (поз. 1)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, город Абакан, улица Маршала Жукова, дом 17, в соответствии с распоряжением «О присвоении объекту адресации адреса» № 272 от 11.03.2021 выданным Департаментом градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 19:01:040203:1751, 19:01:040203:1626.

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

№ 19-RU193010002006001-028-2018, дата выдачи 28 июня 2018 г., орган выдавший разрешение на строительство: Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	41254,0	41254,0
в том числе надземной части	куб.м	38437,0	38437,0
Общая площадь	кв.м	12954,59	13515,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	545,2	542,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м		
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4

## 2. Объекты непроизводственного назначения

### 2.1 Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество посещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8000,32	7982,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		2291,1
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	176/8000,32	176/7982,3
1-комнатные	шт./кв.м	112/3959,04	112/3947,4
2-комнатные	шт./кв.м	48/2707,04	48/2700,8
3-комнатные	шт./кв.м	16/1333,76	16/1334,1
4-комнатные	шт./кв.м		
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		8196,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		бетонные	бетонные
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		наплавляемые рулонные	наплавляемые рулонные

Иные показатели			
<u>Наружные сети канализации.</u> Местоположение сооружения: Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, город Абакан, улица Маршала Жукова, дом 17, сооружение	м	33	33
<u>Наружные сети водоснабжения.</u> Местоположение сооружения: Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, город Абакан, улица Маршала Жукова, дом 17, сооружение	м	11	11
<u>Кабельная линия 0,4кВ.</u> Местоположение сооружения: Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, город Абакан, улица Маршала Жукова, дом 17, сооружение	м	28	28

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	0,87	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-х камерные стеклопакеты	2-х камерные стеклопакеты

