

Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Управление государственного строительного надзора

(наименование органа регионального государственного строительного надзора)



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Службы –
начальник Управления государственного
строительного надзора

(руководитель либо лицо, исполняющее его обязанности, либо
лицо, которое в соответствии с его полномочиями и
распределением обязанностей курирует осуществление
регионального государственного строительного надзора)

М.Н. Титов

(расшифровка подписи)

14 сентября 2026 г.

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

Номер дела 78-003-0622-2026.1

Экземпляр _____

1. Застройщик (технический заказчик):

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ИНН индивидуального предпринимателя, ОГРНИП

Общество с ограниченной ответственностью "ВЕГА", ОГРН: 1147847345909, ИНН: 7842528637, юр. адрес: 191119, г. Санкт-Петербург, Лиговский
пр., дом 94, корп. 2, литер А, помещ. 24Н, номер телефона: +7(812)3053690, +7 (921)3178720

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,
телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой
является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места

*жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся
индивидуальными предпринимателями)*

2. Объект капитального строительства:

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой

вид: Здание, назначение: Многоквартирный дом. Площадь застройки: 11670 кв.м, Площадь: 70871.5 кв.м, в том числе квартир (штук): 740 шт., Количество машино-мест (штук): 221 шт., Количество этажей: 15 шт., Количество подземных этажей: 1 шт., Высота: 42,67 м, Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): 36615,55 кв.м, Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом: 38384,89 кв.м, Количество квартир: 780 шт., Количество 1-комнатных квартир: 650 шт., Количество 2-комнатных квартир: 13 шт., Количество 3-комнатных квартир: 117 шт., Общая площадь встроенных помещений: 5212,39 кв.м, Площадь подземного гаража (автостоянки): 7120,0 кв.м.

*(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
на строительство, краткие проектные характеристики,
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)*

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Пригородный

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 78-003-0622-2026 от 07.08.2026, срок действия 07.08.2029, выдано: Служба государственного строительного надзора

и экспертизы Санкт-Петербурга

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

Положительное заключение экспертизы проектной документации № 78-2-1-2-006907-2023 от 15.02.2023 выдано: Общество с ограниченной ответственностью "СеверГрад"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции:

14.09.2026

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции:

07.08.2029

(дата окончания работ)

9. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок:

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Наименование работ (описание этапа работ), определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Вид и предмет КНМ	Событие, наступление которого является основанием для проведения КНМ	Срок, в течение которого должно быть начато КНМ	Срок проведения КНМ	Перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении КНМ	Должностные лица контролируемых лиц, присутствие которых при проведении КНМ, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Завершение выполнения работ подготовительного периода (этап, предшествующий строительству)	Выездная проверка. Требования, соблюдение которых установлено пунктами 1-3, 5 части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо (в случае непоступления такого извещения) с момента завершения работ согласно КПС (февраль 2027)	10 рабочих дней	Оригиналы и копии разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства Оригиналы и копии заключений экспертизы проектной документации Проектная и рабочая документация Общие и специальные журналы работ Журналы авторского надзора, если на объекте капитального строительства ведется авторский надзор Исполнительная документация	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица осуществляющего строительство, назначенные приказом ответственным и за производство выполненных работ, за охрану труда и техники

1	2	3	4	5	6	7	8
						Информация из реестра членов СРО в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если контролируемое лицо должно быть членом соответствующего СРО и информация из реестра специалистов по организации строительства и по организации архитектурно-строительного проектирования Документ, подтверждающий полномочия представителя контролируемого лица Документы, оформленные застройщиком (техническим заказчиком) и лицом, осуществляющим строительство, в части соблюдения мер по организации строительства (реконструкции) и технике безопасности, других мер безопасности Другие документы и сведения, оформленные (полученные) застройщиком (техническим заказчиком) и лицом, осуществляющим строительство, подтверждающие соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую	безопасности, а также уполномоченные представители данных юридических лиц.

1	2	3	4	5	6	7	8
						документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ) Документы, подтверждающие полномочия технического заказчика, лиц, осуществляющих строительство, и иных лиц, участвующих в строительстве	
2	Завершение выполнения работ нулевого цикла	Выездная проверка. Требования, соблюдение которых установлено пунктами 1-3, 5 части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при необходимости проверка ранее выданных предписаний об устранении нарушений при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства.	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо (в случае непоступления такого извещения) с момента завершения работ согласно КПС (январь 2028)	10 рабочих дней	Оригиналы и копии разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства Оригиналы и копии заключений экспертизы проектной документации Проектная и рабочая документация Общие и специальные журналы работ Журналы авторского надзора, если на объекте капитального строительства ведется авторский надзор Исполнительная документация Информация из реестра членов СРО в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если контролируемое лицо должно быть членом соответствующего СРО и информация из реестра специалистов по организации	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица осуществляющего его строительство, назначенные приказом ответственным и за производство выполненных работ, за охрану труда и техники безопасности, а также уполномоченные представители данных юридических лиц.

1	2	3	4	5	6	7	8
						строительства и по организации архитектурно-строительного проектирования Документ, подтверждающий полномочия представителя контролируемого лица Документы, оформленные застройщиком (техническим заказчиком) и лицом, осуществляющим строительство, в части соблюдения мер по организации строительства (реконструкции) и технике безопасности, других мер безопасности Другие документы и сведения, оформленные (полученные) застройщиком (техническим заказчиком) и лицом, осуществляющим строительство, подтверждающие соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются	

1	2	3	4	5	6	7	8
						обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ) Документы, подтверждающие полномочия технического заказчика, лиц, осуществляющих строительство, и иных лиц, участвующих в строительстве	
3	Завершение работ по устройству несущих и ограждающих конструкций здания выше отм. 0.000	Выездная проверка. Требования, соблюдение которых установлено пунктами 1-3, 5 части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при необходимости проверка ранее выданных предписаний об устранении нарушений при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства.	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо (в случае непоступления такого извещения) с момента завершения работ согласно КПС (ноябрь 2028)	10 рабочих дней	Оригиналы и копии разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства Оригиналы и копии заключений экспертизы проектной документации Проектная и рабочая документация Общие и специальные журналы работ Журналы авторского надзора, если на объекте капитального строительства ведется авторский надзор Исполнительная документация Информация из реестра членов СРО в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если контролируемое лицо должно быть членом соответствующего СРО и информация из реестра специалистов по организации строительства и по организации архитектурно-строительного проектирования Документ, подтверждающий полномочия представителя контролируемого лица Документы, оформленные застройщиком (техническим заказчиком) и лицом,	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица осуществляющего его строительство, назначенные приказом ответственным и за производство выполненных работ, за охрану труда и техники безопасности, а также уполномоченные представители данных юридических лиц.

1	2	3	4	5	6	7	8
						осуществляющим строительство, в части соблюдения мер по организации строительства (реконструкции) и технике безопасности, других мер безопасности Другие документы и сведения, оформленные (полученные) застройщиком (техническим заказчиком) и лицом, осуществляющим строительство, подтверждающие соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ) Документы, подтверждающие полномочия технического заказчика, лиц, осуществляющих	

1	2	3	4	5	6	7	8
						строительство, и иных лиц, участвующих в строительстве	
4	Завершение работ по устройству наружных и внутренних инженерных сетей и систем, кровли, фасадов здания.	Выездная проверка. Требования, соблюдение которых установлено пунктами 1-3, 5 части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при необходимости проверка ранее выданных предписаний об устранении нарушений при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства.	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо (в случае непоступления такого извещения) с момента завершения работ согласно КПС (март 2029)	10 рабочих дней	Оригиналы и копии разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства Оригиналы и копии заключений экспертизы проектной документации Проектная и рабочая документация Общие и специальные журналы работ Журналы авторского надзора, если на объекте капитального строительства ведется авторский надзор Исполнительная документация Информация из реестра членов СРО в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если контролируемое лицо должно быть членом соответствующего СРО и информация из реестра специалистов по организации строительства и по организации архитектурно-строительного проектирования Документ, подтверждающий полномочия представителя контролируемого лица Документы, оформленные застройщиком (техническим заказчиком) и лицом, осуществляющим строительство, в части соблюдения мер по организации строительства (реконструкции) и технике безопасности, других мер безопасности Другие документы и сведения, оформленные (полученные)	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица осуществляющего его строительство, назначенные приказом ответственным и за производство выполненных работ, за охрану труда и техники безопасности, а также уполномоченные представители данных юридических лиц.

1	2	3	4	5	6	7	8
						застройщиком (техническим заказчиком) и лицом, осуществляющим строительство, подтверждающие соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ) Документы, подтверждающие полномочия технического заказчика, лиц, осуществляющих строительство, и иных лиц, участвующих в строительстве	
5	Завершение наружных и внутренних отделочных. Завершение работ по благоустройству. Завершение строительства объекта капитального строительства.	Выездная проверка. Требования, соблюдение которых установлено пунктами 1-3, 5 части 3 статьи 54 Градостроительного	завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо (в	10 рабочих дней	Оригиналы и копии разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица осуществляющ

1	2	3	4	5	6	7	8
		кодекса Российской Федерации, при необходимости проверка ранее выданных предписаний об устранении нарушений при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства.		случае непоступления такого извещения) с момента завершения работ согласно КПС (ноябрь 2029)		Оригиналы и копии заключений экспертизы проектной документации Проектная и рабочая документация Общие и специальные журналы работ Журналы авторского надзора, если на объекте капитального строительства ведется авторский надзор Исполнительная документация Информация из реестра членов СРО в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если контролируемое лицо должно быть членом соответствующего СРО и информация из реестра специалистов по организации строительства и по организации архитектурно-строительного проектирования Документ, подтверждающий полномочия представителя контролируемого лица Документы, оформленные застройщиком (техническим заказчиком) и лицом, осуществляющим строительство, в части соблюдения мер по организации строительства (реконструкции) и технике безопасности, других мер безопасности Другие документы и сведения, оформленные (полученные) застройщиком (техническим заказчиком) и лицом, осуществляющим строительство, подтверждающие соответствие выполняемых работ и применяемых строительных	его строительство, назначенные приказом ответственным и за производство выполненных работ, за охрану труда и техники безопасности, а также уполномоченные представители данных юридических лиц.

1	2	3	4	5	6	7	8
						материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ) Документы, подтверждающие полномочия технического заказчика, лиц, осуществляющих строительство, и иных лиц, участвующих в строительстве	



Главный специалист

Нажегу Сергей Вячеславович

Согласовано:



Начальник отдела
(должность)

(подпись)

Коротич Сергей
Владимирович
(ФИО)

Экземпляр программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

<3> Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события.

<4> Указывается: завершение выполнения работ, которые подлежат проверке, о чем свидетельствует: поступление извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке/ извещения об окончании строительства объекта капитального строительства, и истечение срока завершения работ согласно КПС – месяц год (в случае непоступления извещения).

Уважаемый заявитель, приглашаем Вас принять участие в опросе, в котором можно высказать свое мнение о качестве работы Службы при оказании государственных услуг.

Опрос можно пройти, перейдя по ссылке: <https://forms.yandex.ru/u/6720a47a73cee7509e9a14ef/>
Благодарим за обратную связь!

