



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
Кому «"ПИОНЕР-ДЕВЕЛОПМЕНТ"»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7704365554, ОГРН 1167746692035,
полное наименование организации – для юридических лиц),
119435, Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3, эт. 3, пом.
I, ком. 17

Дело № 36856

e.skorishenko@pioneer.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 30 » декабря 2021 г.

№ 77-126000-010568-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**многофункциональный комплекс с апарт-отелем и объектами торговли
в составе ТПУ «Технопарк»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **115432, Москва, внутригородская территория муниципальный округ Даниловский, проспект Андропова, д.10**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

77:05:0002007:6366, 77:05:0002007:6369

строительный адрес: **г. Москва, пр-кт Андропова, вл. 10.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-126000-017313-2018**, дата выдачи «**13**» **июня 2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	267 407,18	267 407,18
в том числе надземной части	куб.м.	250 200,78	250 200,78
Общая площадь	кв.м.	65 746,21	65 746,2
Площадь нежилых помещений, в т.ч	кв.м	58 629,0	58 629,0
- общая площадь помещений вспомогательного назначения	кв.м	12 316,2	12 316,2
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей, в т.ч.	шт.	24 + верхний технический этаж + 1 подземный этаж	26, в т.ч. один подземный этаж
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Кабельная канализация сетей связи	м.	10	10
Наружные сети водоотведения			
Дождевая канализация	м	17	17
Дождевая канализация	м	28	28
Наружные сети водоотведения			
Хозяйственно-бытовая канализация	м.	15	15
Лифты	шт.	16	16
Эскалаторы	шт.	2	2
Индивидуальный тепловой пункт (ИТП):			
Количество	шт	1	1
Тепловая нагрузка	Гкал/час	5,16	5,16
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		Монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков, из прочих материалов	Монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков, из прочих материалов
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		железобетон с наплавленной рулонной гидроизоляцией	железобетон с наплавленной рулонной гидроизоляцией

Количество апартаментов	шт.	506	506
Площадь апартаментов	кв.м.	14 512,0	14 512,0
Количество машиномест	шт./м2	63 / 967,5	63 / 967,5
Количество и площадь помещений для коммерческого использования, в т.ч. помещения торгового центра, площадь офисов, общая площадь помещения управляющей компании, общая площадь бара, общая площадь фитнеса	шт/м2	132/ 30 833,3	132/ 30 833,3
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт×ч/м ³	51,267	51,267
Счетчик электрической энергии Меркурий 200.02 (апартаменты, технические помещения)	шт.	506	506
Счетчик электрической энергии трехфазный Меркурий-230 ART-03 RS(N) (Вводные помещения)	шт.	39	39
Счетчик электрической энергии трехфазный Меркурий-236ART-02RS(Коммерческие помещения)	шт.	181	181
Счетчик холодной воды Ду15 импульсный «СХИ-15»	шт.	694	694
Счетчик горячей воды Ду15 импульсный «СГИ-15»	шт.	739	739
Счетчик холодной воды Ду50 импульсный «ВМХ-50»	шт.	2	2
Теплосчетчик ультразвуковой SonoSensor 30 (ИТП)	шт.	12	12
Теплосчетчик ВИСТ.Т ТС-0201-2-2-1-1-1-Е с ПП-150 Ду150 G _{мин} =0,8м ³ /ч G _{макс} =200м ³ /ч Ру 16 Мпа (Общедомовой)	шт.	1	1
Счетчик холодной воды с им.входом ВСХд Ду=40 G _{мин} =10 м ³ /ч G _{макс} =20м ³ /ч Ру-16Мпа (Подпитка)	шт.	2	2
Счетчик ХВС на вводе в здание Ду 50 G=13,37 м ³ /ч Ру-16Мпа	шт.	1	1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол, сэндвич-панель с минераловатным утеплителем;	минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол, сэндвич-панель с минераловатным утеплителем;
Заполнение световых проемов		однокамерные	однокамерные

		стеклопакеты в ПВХ профиле, однокамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле	стеклопакеты в ПВХ профиле, однокамерные стеклопакеты в алюминированном профиле
--	--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

1. Технический план здания, Кадастровый инженер Власенко Регина Витальевна
Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов в СРО ОПКД №2895

2. Технический план сооружения (Дождевая канализация 17м)

Кадастровый инженер Симонова Юлия Витальевна

номер аттестата 77-16-52 от 10.03.2016, уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов в СРО КИ №7524.

3. Технический план сооружения (кабельная канализация сетей связи 10м)

Кадастровый инженер Симонова Юлия Витальевна

номер аттестата 77-16-52 от 10.03.2016, уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов в СРО КИ №7524.

4. Технический план сооружения (Дождевая канализация протяженностью 28 м)

Кадастровый инженер Симонова Юлия Витальевна

номер аттестата 77-16-52 от 10.03.2016, уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов в СРО КИ №7524.

5. Технический план сооружения (хозяйственно-бытовая канализация 15м)

Кадастровый инженер Симонова Юлия Витальевна

номер аттестата 77-16-52 от 10.03.2016, уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов в СРО КИ №7524.

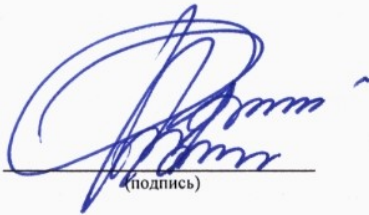
(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)


(подпись)

Плужников А.В.

(расшифровка подписи)

« 30 » декабря 2021 г.



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Денисов Дмитрий Алексеевич

Дата и время подписания документа:

30.12.2021 21:28:59

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 722680a79ee951119132d5fd2bfa35c248602da8

Владелец: **Денисов Дмитрий Алексеевич**

Действителен: с 13.12.2021 по 13.03.2023

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена