

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
 «Элефант-А», ИНН 6168029392, 344103, г. Ростов-на-Дону,
 ул. Доватора, 259, директор Галин А.В.
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Повторно, взамен разрешения на ввод в эксплуатацию
 № 23-43-4385-в-2017 от 29 декабря 2017 г.

N 23-43 4438-в-2018

« 02 » марта 2018 г.

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – Департамент)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Блокированный жилой дом на участке с КН 23:43:0106012:1830 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. Красных Партизан, 1, Клубный поселок «Бликий»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Даниила Смольяна, 62. Адрес присвоен приказом Департамента от 14.02.2018г. № 976-А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0106012:1830 Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Красных Партизан, 1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-4792-р-2017, дата выдачи 21.03.2017 орган выдавший разрешение на строительство – Департамент

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	2941,97	2832
в том числе: подземной части	куб.м	-	-
Общая площадь здания	кв.м	814,56	726,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
Объекты жилищного фонда Многоквартирный дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	726,8
Количество этажей	шт.	2	2
	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	8	8
	шт.	-	-
в том числе:	кв.м	-	726,8
общая площадь	кв.м	-	382,9
жилая площадь	шт.	6	6
3-комнатные	шт.	-	513,4
	кв.м	-	265,3
жилая площадь	кв.м	-	2
	шт.	2	2
4-комнатные	шт.	-	213,4
	кв.м	-	-
общая площадь	кв.м	-	-

жилая площадь	КВ.М	-	117,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	730,5
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	КВ.М		3,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетонный ленточный	
Материал стен		кирпичные облегченные	
Материалы перекрытий		ж/бетонные плиты	
Материалы кровли		мягкая кровля	
Иные показатели:			
Внутриплощадочные сети:			
Электросети: наружное освещение и электричество	М	-	7,5
Хозяйственно-бытовая канализация	М	-	7,5
Газопровод	М	-	1,3
Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод	М	-	7,8
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:			
Стены -	-	-	-
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.11.2017 в отношении – многоквартирный дом, подготовленного кадастровым инженером – **Максименко Никита Владимирович**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 12.09.2011 № 23-11-852, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, город Краснодар дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 20.09.2011.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Черный Дмитрий Вячеславович**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.01.2011 № 23-11-389, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, город Краснодар дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.02.2011. а именно:

- от 06.02.2018 в отношении сооружения – электросети: наружное освещение и электричество;
- от 06.02.2018 в отношении сооружения – хозяйственно-бытовая канализация
- от 06.02.2018 в отношении сооружения – газопровод;
- от 06.02.2018 в отношении сооружения – хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод.

Директор Департамента

"02" марта 2018 г.

М.П.

М.Л.Фролов