



РАДА МІНІСТРІВ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ

МІНІСТЕРСТВО
ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ ТА
ДЕРЖАВНОГО
БУДІВЕЛЬНОГО НАГЛЯДУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
И ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
МЕСКЕН СІЯСЕТИ ВЕ
ДЕВЛЕТ КЪУРУДЖЫЛЫКЪ
НЕЗАРЕТИ НАЗИРЛИГИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <2>:	30.09.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <3>:	97-РМ93301000-0910-2025
1.3. Наименование органа (организации) <4>:	Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
1.4. Дата внесения изменений или исправлений <5>:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество <6>:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП <7>:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование <8>:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строитель»
2.2.2. ИНН:	9102158770
2.2.3. ОГРН:	1159102025367
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Туристический комплекс «Удачное» по адресу: Республика Крым, г. Алушта, с. Виноградное,

	ул. Сусловой, 2»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства <9>:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <10>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Крым
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ Алушта
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Алушта
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	село Виноградное
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Сусловой
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 2, корпуса 1-14
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства <11>:	90:15:050201:115
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	22.07.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	91-RU93301000-0980-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане <12>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <13>:	корпус 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства <14>:	здание
6.1.2. Назначение объекта <15>:	нежилое

6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <16>:	
6.1.4. Площадь застройки (кв.м.) <17>:	384,30
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м.) <18>:	
6.1.5. Площадь (кв.м.) <19>:	596,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м.) <20>:	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м.):	558,10
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	-
6.1.8. Количество помещений (штук):	52
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	52
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.1.11. в том числе квартир (штук):	-
6.1.12. Количество машина-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	2
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.1.15. Вместимость (человек):	8
6.1.16. Высота (м.):	8,40
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <21>:	В
6.1.18. Иные показатели <22>: Количество нежилых помещений/общая площадь (для кад. учета) (шт./кв.м.): - апартаменты	8/558,10
Объем/в т.ч. подземной части (куб.м.):	3217,50/—
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	30.09.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	183-027-557 63
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <13>:	корпус 2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства <14>:	здание
6.2.2. Назначение объекта <15>:	нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного	-

объекта капитального строительства <16>:	
6.2.4. Площадь застройки (кв.м.) <17>:	294,50
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м.) <18>:	-
6.2.5. Площадь (кв.м.) <19>:	446,80
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м.) <20>:	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м.):	420,60
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	39
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	39
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машина-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	2
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	6
6.2.16. Высота (м.):	8,40
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <21>:	C
6.2.18. Иные показатели <22>: Количество нежилых помещений/общая площадь (для кад. учета) (шт./кв.м.): - апартаменты	6/420,60
Объем/в т.ч. подземной части (куб.м.):	2280,50/—
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	30.09.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	183-027-557 63
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <13>:	корпус 3
6.3.1. Вид объекта капитального строительства <14>:	здание
6.3.2. Назначение объекта <15>:	нежилое
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <16>:	

6.3.4. Площадь застройки (кв.м.) <17>:	390,30
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м.) <18>:	-
6.3.5. Площадь (кв.м.) <19>:	590,80
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м.) <20>:	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м.):	543,70
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	-
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	-
6.3.8. Количество помещений (штук):	55
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	55
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.3.11. в том числе квартир (штук):	-
6.3.12. Количество машина-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	2
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.3.15. Вместимость (человек):	5
6.3.16. Высота (м.):	8,40
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <21>:	C+
6.3.18. Иные показатели <22>: Количество нежилых помещений/общая площадь (для кад. учета) (шт./кв.м.): - апартаменты	5/543,70
Объем/в т.ч. подземной части (куб.м.):	3150,50/—
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	30.09.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	183-027-557 63
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <13>:	корпус 4
6.4.1. Вид объекта капитального строительства <14>:	здание
6.4.2. Назначение объекта <15>:	нежилое
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <16>:	-
6.4.4. Площадь застройки (кв.м.) <17>:	390,30

6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м.) <18>:	-
6.4.5. Площадь (кв.м.) <19>:	590,80
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м.) <20>:	-
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м.):	558,50
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	-
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	-
6.4.8. Количество помещений (штук):	52
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	52
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.4.11. в том числе квартир (штук):	-
6.4.12. Количество машина-мест (штук):	-
6.4.13. Количество этажей:	2
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.4.15. Вместимость (человек):	8
6.4.16. Высота (м.):	8,40
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <21>:	C+
6.4.18. Иные показатели <22>: Количество нежилых помещений/общая площадь (для кад. учета) (шт./кв.м.): - апартаменты	8/558,50
Объем/в т.ч. подземной части (куб.м.):	3150,50/—
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	30.09.2025
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	183-027-557 63
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <13>:	корпус 5
6.5.1. Вид объекта капитального строительства <14>:	здание
6.5.2. Назначение объекта <15>:	нежилое
6.5.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <16>:	-
6.5.4. Площадь застройки (кв.м.) <17>:	390,30
6.5.4.1. Площадь застройки части объекта	-

капитального строительства (кв.м.) <18>:	
6.5.5. Площадь (кв.м.) <19>:	590,80
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м.) <20>:	
6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв.м.):	546,70
6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	-
6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	-
6.5.8. Количество помещений (штук):	54
6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	54
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.5.11. в том числе квартир (штук):	-
6.5.12. Количество машина-мест (штук):	-
6.5.13. Количество этажей:	2
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.5.15. Вместимость (человек):	6
6.5.16. Высота (м.):	8,40
6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <21>:	C+
6.5.18. Иные показатели <22>: Количество нежилых помещений/общая площадь (для кад. учета) (шт./кв.м.): - апартаменты	6/546,70
Объем/в т.ч. подземной части (куб.м.):	3150,50/—
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	30.09.2025
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	183-027-557 63
6.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <13>:	корпус 6
6.6.1. Вид объекта капитального строительства <14>:	здание
6.6.2. Назначение объекта <15>:	нежилое
6.6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <16>:	-
6.6.4. Площадь застройки (кв.м.) <17>:	390,30
6.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м.) <18>:	-

6.6.5. Площадь (кв.м.) <19>:	590,80
6.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м.) <20>:	-
6.6.6. Площадь нежилых помещений (кв.м.):	557,90
6.6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	-
6.6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	-
6.6.8. Количество помещений (штук):	52
6.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	52
6.6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.6.11. в том числе квартир (штук):	-
6.6.12. Количество машина-мест (штук):	-
6.6.13. Количество этажей:	2
6.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.6.15. Вместимость (человек):	8
6.6.16. Высота (м.):	8,40
6.6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <21>:	B+
6.6.18. Иные показатели <22>: Количество нежилых помещений/общая площадь (для кад. учета) (шт./кв.м.): - апартаменты	8/557,90
Объем/в т.ч. подземной части (куб.м.):	3150,50/—
6.6.19. Дата подготовки технического плана:	30.09.2025
6.6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	183-027-557 63
6.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <13>:	корпус 7
6.7.1. Вид объекта капитального строительства <14>:	здание
6.7.2. Назначение объекта <15>:	нежилое
6.7.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <16>:	-
6.7.4. Площадь застройки (кв.м.) <17>:	294,50
6.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м.) <18>:	-
6.7.5. Площадь (кв.м.) <19>:	481,60

6.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м.) <20>:	-
6.7.6. Площадь нежилых помещений (кв.м.):	408,10
6.7.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	-
6.7.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	-
6.7.8. Количество помещений (штук):	41
6.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	41
6.7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.7.11. в том числе квартир (штук):	-
6.7.12. Количество машина-мест (штук):	-
6.7.13. Количество этажей:	2
6.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.7.15. Вместимость (человек):	4
6.7.16. Высота (м.):	8,40
6.7.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <21>:	B+
6.7.18. Иные показатели <22>: Количество нежилых помещений/общая площадь (для кад. учета) (шт./кв.м.): - апартаменты	4/408,10
Объем/в т.ч. подземной части (куб.м.):	1495,60/—
6.7.19. Дата подготовки технического плана:	30.09.2025
6.7.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	183-027-557 63
6.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <13>:	корпус 8
6.8.1. Вид объекта капитального строительства <14>:	здание
6.8.2. Назначение объекта <15>:	нежилое
6.8.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <16>:	-
6.8.4. Площадь застройки (кв.м.) <17>:	385,0
6.8.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м.) <18>:	-
6.8.5. Площадь (кв.м.) <19>:	853,60
6.8.5.1. Площадь части объекта капитального	-

строительства (кв.м.) <20>:	
6.8.6. Площадь нежилых помещений (кв.м.):	801,30
6.8.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	-
6.8.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	-
6.8.8. Количество помещений (штук):	80
6.8.9. Количество нежилых помещений (штук):	80
6.8.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.8.11. в том числе квартир (штук):	-
6.8.12. Количество машина-мест (штук):	-
6.8.13. Количество этажей:	3
6.8.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.8.15. Вместимость (человек):	8
6.8.16. Высота (м.):	8,40
6.8.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <21>:	В
6.8.18. Иные показатели <22>: Количество нежилых помещений/общая площадь (для кад. учета) (шт./кв.м.):	12/801,30
- апартаменты	8/558,10
- нежилые	4/243,20
Объем/в т.ч. подземной части (куб.м.):	4260,0/955,0
6.8.19. Дата подготовки технического плана:	30.09.2025
6.8.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	183-027-557 63
6.9. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <13>:	корпус 9
6.9.1. Вид объекта капитального строительства <14>:	здание
6.9.2. Назначение объекта <15>:	нежилое
6.9.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <16>:	-
6.9.4. Площадь застройки (кв.м.) <17>:	389,60
6.9.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м.) <18>:	-
6.9.5. Площадь (кв.м.) <19>:	844,80
6.9.5.1. Площадь части объекта капитального	-

строительства (кв.м.) <20>:	
6.9.6. Площадь нежилых помещений (кв.м.):	802,0
6.9.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	-
6.9.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	-
6.9.8. Количество помещений (штук):	80
6.9.9. Количество нежилых помещений (штук):	80
6.9.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.9.11. в том числе квартир (штук):	-
6.9.12. Количество машина-мест (штук):	-
6.9.13. Количество этажей:	3
6.9.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.9.15. Вместимость (человек):	8
6.9.16. Высота (м.):	8,40
6.9.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <21>:	C
6.9.18. Иные показатели <22>: Количество нежилых помещений/общая площадь (для кад. учета) (шт./кв.м.):	12/802,0
- апартаменты	8/558,60
- нежилые	4/243,40
Объем/в т.ч. подземной части (куб.м.):	4110,50/893,0
6.9.19. Дата подготовки технического плана:	30.09.2025
6.9.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	183-027-557 63
6.10. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <13>:	корпус 10
6.10.1. Вид объекта капитального строительства <14>:	здание
6.10.2. Назначение объекта <15>:	нежилое
6.10.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <16>:	-
6.10.4. Площадь застройки (кв.м.) <17>:	389,60
6.10.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м.) <18>:	-
6.10.5. Площадь (кв.м.) <19>:	844,80

6.10.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м.) <20>:	-
6.10.6. Площадь нежилых помещений (кв.м.):	802,10
6.10.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	-
6.10.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	-
6.10.8. Количество помещений (штук):	80
6.10.9. Количество нежилых помещений (штук):	80
6.10.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.10.11. в том числе квартир (штук):	-
6.10.12. Количество машина-мест (штук):	-
6.10.13. Количество этажей:	3
6.10.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.10.15. Вместимость (человек):	8
6.10.16. Высота (м.):	8,40
6.10.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <21>:	C
6.10.18. Другие показатели <22>: Количество нежилых помещений/общая площадь (для кад. учета) (шт./кв.м.): - апартаменты - нежилые	12/802,10 8/558,80 4/243,30
Объем/в т.ч. подземной части (куб.м.):	4110,50/893,0
6.10.19. Дата подготовки технического плана:	30.09.2025
6.10.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	183-027-557 63
6.11. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <13>:	корпус 11
6.11.1. Вид объекта капитального строительства <14>:	здание
6.11.2. Назначение объекта <15>:	нежилое
6.11.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <16>:	-
6.11.4. Площадь застройки (кв.м.) <17>:	254,20
6.11.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м.) <18>:	

6.11.5. Площадь (кв.м.) <19>:	688,80
6.11.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м.) <20>:	-
6.11.6. Площадь нежилых помещений (кв.м.):	597,0
6.11.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	-
6.11.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	-
6.11.8. Количество помещений (штук):	59
6.11.9. Количество нежилых помещений (штук):	59
6.11.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.11.11. в том числе квартир (штук):	-
6.11.12. Количество машина-мест (штук):	-
6.11.13. Количество этажей:	3
6.11.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.11.15. Вместимость (человек):	5
6.11.16. Высота (м.):	8,40
6.11.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <21>:	C+
6.11.18. Иные показатели <22>: Количество нежилых помещений/общая площадь (для кад. учета) (шт./кв.м.): - апартаменты - нежилые	8/597,0 5/415,40 3/181,60
Объем/в т.ч. подземной части (куб.м.):	3134,0/671,50
6.11.19. Дата подготовки технического плана:	30.09.2025
6.11.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	183-027-557 63
6.12. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <13>:	корпус 12
6.12.1. Вид объекта капитального строительства <14>:	здание
6.12.2. Назначение объекта <15>:	нежилое
6.12.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <16>:	-
6.12.4. Площадь застройки (кв.м.) <17>:	304,20
6.12.4.1. Площадь застройки части объекта	-

капитального строительства (кв.м.) <18>:	
6.12.5. Площадь (кв.м.) <19>:	650,60
6.12.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м.) <20>:	-
6.12.6. Площадь нежилых помещений (кв.м.):	609,80
6.12.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	-
6.12.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	-
6.12.8. Количество помещений (штук):	59
6.12.9. Количество нежилых помещений (штук):	59
6.12.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.12.11. в том числе квартир (штук):	-
6.12.12. Количество машина-мест (штук):	-
6.12.13. Количество этажей:	3
6.12.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.12.15. Вместимость (человек):	5
6.12.16. Высота (м.):	8,40
6.12.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <21>:	B+
6.12.18. Иные показатели <22>:	
Количество нежилых помещений/общая площадь (для кад. учета) (шт./кв.м.):	8/609,80
- апартаменты	5/414,70
- нежилые	3/195,10
Объем/в т.ч. подземной части (куб.м.):	3229,90/633,30
6.12.19. Дата подготовки технического плана:	30.09.2025
6.12.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	183-027-557 63
6.13. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <13>:	корпус 13
6.13.1. Вид объекта капитального строительства <14>:	здание
6.13.2. Назначение объекта <15>:	нежилое
6.13.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <16>:	-
6.13.4. Площадь застройки (кв.м.) <17>:	391,0

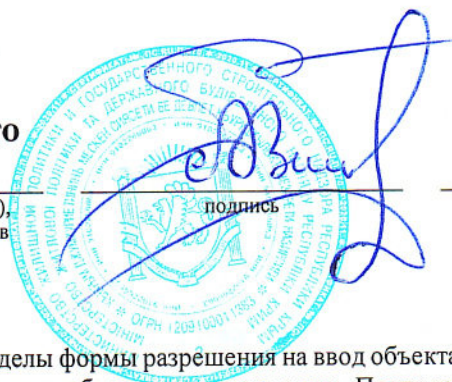
6.13.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м.) <18>:	-
6.13.5. Площадь (кв.м.) <19>:	844,80
6.13.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м.) <20>:	-
6.13.6. Площадь нежилых помещений (кв.м.):	801,70
6.13.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	-
6.13.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	-
6.13.8. Количество помещений (штук):	80
6.13.9. Количество нежилых помещений (штук):	80
6.13.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.13.11. в том числе квартир (штук):	-
6.13.12. Количество машина-мест (штук):	-
6.13.13. Количество этажей:	3
6.13.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.13.15. Вместимость (человек):	8
6.13.16. Высота (м.):	8,40
6.13.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <21>:	C+
6.13.18. Иные показатели <22>: Количество нежилых помещений/общая площадь (для кад. учета) (шт./кв.м.):	12/801,70
- апартаменты	8/558,50
- нежилые	4/243,20
Объем/в т.ч. подземной части (куб.м.):	4110,50/893,0
6.13.19. Дата подготовки технического плана:	30.09.2025
6.13.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	183-027-557 63
6.14. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <13>:	корпус 14
6.14.1. Вид объекта капитального строительства <14>:	здание
6.14.2. Назначение объекта <15>:	нежилое
6.14.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <16>:	-

6.14.4. Площадь застройки (кв.м.) <17>:	385,0
6.14.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м.) <18>:	-
6.14.5. Площадь (кв.м.) <19>:	853,60
6.14.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м.) <20>:	-
6.14.6. Площадь нежилых помещений (кв.м.):	800,90
6.14.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	-
6.14.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	-
6.14.8. Количество помещений (штук):	80
6.14.9. Количество нежилых помещений (штук):	80
6.14.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.14.11. в том числе квартир (штук):	-
6.14.12. Количество машина-мест (штук):	-
6.14.13. Количество этажей:	3
6.14.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.14.15. Вместимость (человек):	8
6.14.16. Высота (м.):	8,40
6.14.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <21>:	С
6.14.18. Иные показатели <22>: Количество нежилых помещений/общая площадь (для кад. учета) (шт./кв.м.): - апартаменты - нежилые Объем/в т.ч. подземной части (куб.м.):	12/800,90 8/558,0 4/242,90 4260,0/955,0
6.14.19. Дата подготовки технического плана:	30.09.2025
6.14.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	183-027-557 63
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане <23>	
7.Х. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией <24>:	
7.Х.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.Х.2. Протяженность (м.) <25>:	

7.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м.) <26>:	
7.Х.3. Категория (класс):	
7.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.Х.6. Иные показатели <27>:	
7.Х.7. Дата подготовки технического плана:	
7.Х.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	

Первый заместитель министра жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



подпись

А.Р. Винокуров
инициалы, фамилия

<1> Полностью незаполненные (пустые) разделы формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не включаются в состав выдаваемого заявителю разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. После заполнения формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и его комплектования в правом верхнем углу каждой страницы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию проставляется поле "стр. ___", в котором указывается соответствующий порядковый номер страницы, начиная с 1.

<2> Указывается дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Дата указывается арабскими цифрами в формате ДД.ММ.ГГГГ, в котором буквы обозначают следующее: ДД – число, ММ – месяц, ГГГГ – год. При этом день и (или) месяц с первого по девятый указываются двумя цифрами.

<3> Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А – номер кадастрового округа, на территории которого расположен построенный (реконструированный) объект капитального строительства (двухзначный). В случае, если объект расположен на территории двух и более кадастровых округов, указывается номер "0";

Б – номер кадастрового района, на территории которого расположен построенный (реконструированный) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более кадастровых районов, указывается номер "0";

В – порядковый номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

Г – год выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком "-". Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" в конце номера указывается условное обозначение такого органа, организации, определяемое ими самостоятельно (при наличии).

<4> Указывается соответственно наименование осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, или наименование осуществляющей выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию организации: Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом" или Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос".

<5> Указывается дата последнего принятия уполномоченным органом (организацией) решения о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или исправлений в разрешение на ввод объекта в

эксплуатацию в случае внесения изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, исправления допущенных опечаток и (или) ошибок в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию. Дата разрешения на ввод объекта капитального строительства не изменяется.

<6> Отчество указывается при наличии.

<7> Заполняется в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем.

<8> Указывается полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2015, № 27, ст. 4000), в случае если застройщиком является юридическое лицо.

<9> Указывается в соответствии с разрешением на строительство, на основании которого осуществлялось строительство (реконструкция) объекта капитального строительства.

<10> В строках 3.3.1-3.3.7 указывается адрес объекта капитального строительства, а при отсутствии – указывается местоположение объекта капитального строительства посредством заполнения соответствующих строк; для линейных объектов указывается местоположение в виде наименования(-ий) субъекта(-ов) Российской Федерации и муниципального(-ых) образования(-ий), на территории которого(-ых) осуществлялось строительство такого линейного объекта. В случае реконструкции линейных объектов указывается местоположение в виде наименования(-ий) субъекта(-ов) Российской Федерации и муниципального(-ых) образования(-ий), на территории которого(-ых) осуществлялась реконструкция такого линейного объекта.

Сведения об адресе либо местоположении объекта капитального строительства заполняются в соответствии с Перечнем элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правилами сокращенного наименования адресообразующих элементов, утвержденными приказом Министерства финансов Российской Федерации от 5 ноября 2015 г. № 171н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 декабря 2015 г., регистрационный № 40069), с изменениями, внесенными приказами Министерства финансов Российской Федерации от 16 октября 2018 г. № 207н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 8 ноября 2018 г., регистрационный № 52649), от 17 июня 2019 г. № 97н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 июля 2019 г., регистрационный № 55197), от 10 марта 2020 г. № 38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 16 апреля 2020 г., регистрационный № 58121), от 23 декабря 2021 г. № 220н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 февраля 2022 г., регистрационный № 67143).

<11> Заполняется в отношении всех объектов капитального строительства, предусмотренных проектной документацией, в том числе входящих в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства). Заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении линейного объекта.

<12> Строки раздела 6 формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию заполняются в отношении каждого вводимого в эксплуатацию объекта капитального строительства (за исключением линейных объектов), предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства).

<13> При заполнении строк 6.Х-6.Х.20 в номерах строк вместо знака "Х" органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в отношении каждого объекта, предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства), посредством сквозной нумерации, начиная с 1, указывается порядковый номер того объекта капитального строительства, к которому относятся значения этих строк. Если проектной документацией предусмотрено строительство, реконструкция одного объекта, то значение в строке 6.Х не заполняется.

<14> Указывается один из видов объектов капитального строительства: здание, строение, сооружение.

<15> Указывается назначение объекта из числа предусмотренных пунктом 9 части 5 статьи 8 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 15, ст. 2446) на дату подготовки разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<16> Указывается кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства. В случае выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, указывается кадастровый номер учтенного в Едином государственном реестре недвижимости объекта культурного наследия.

<17> В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске – этап), в строке 6.Х.4 указывается площадь застройки объекта капитального строительства, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого объекта капитального строительства и этапа, вводимого в эксплуатацию.

<18> Заполняется в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в

настоящей сноске – этап). В строке 6.Х.4.1 указывается площадь застройки этапа, вводимого в эксплуатацию.

<19> В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске – этап), в строке 6.Х.5 указывается площадь объекта капитального строительства, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого объекта капитального строительства и этапа, вводимого в эксплуатацию.

<20> Заполняется в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске – этап). В строке 6.Х.5.1 указывается площадь этапа, вводимого в эксплуатацию.

<21> Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным.

<22> При наличии указываются основные характеристики объекта капитального строительства в объеме, необходимом для осуществления государственного кадастрового учета такого объекта (объем, глубина, глубина залегания), также могут быть указаны иные, не указанные выше, характеристики объекта капитального строительства, иные характеристики также указываются в отношении объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

<23> Строки раздела 7 формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию заполняются в отношении каждого вводимого в эксплуатацию линейного объекта, предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства).

<24> При заполнении строк 7.Х-7.Х.8 в номерах строк вместо знака "Х" органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в отношении каждого линейного объекта, предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства), посредством сквозной нумерации, начиная с 1, указывается порядковый номер того линейного объекта, к которому относятся значения этих строк. Если проектной документацией предусмотрено строительство, реконструкция одного объекта, то значение в строке 7.Х не заполняется.

<25> В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части линейного объекта, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта (далее в настоящей сноске – этап), в строке 7.Х.2 указывается протяженность линейного объекта, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого линейного объекта и этапа, вводимого в эксплуатацию.

В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию линейного объекта, в отношении которого осуществлена реконструкция, предусматривающая изменение участка (участков) или части (частей) такого линейного объекта, влекущая изменение протяженности линейного объекта, в строке 7.Х.2 указывается протяженность всех ранее введенных и вводимых в эксплуатацию участков или частей линейного объекта.

<26> Заполняется в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части линейного объекта, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта (далее в настоящей сноске – этап), либо в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию линейного объекта, в отношении которого осуществлена реконструкция, предусматривающая изменение участка (участков) или части (частей) такого линейного объекта, влекущая изменение протяженности линейного объекта.

В данных случаях, в строке 7.Х.2.1 указывается протяженность этапа, вводимого в эксплуатацию, либо указывается протяженность соответствующего участка или части линейного объекта.

<27> При наличии указываются основные характеристики линейного объекта в объеме, необходимом для осуществления государственного кадастрового учета такого объекта (объем, глубина, глубина залегания), также могут быть указаны иные, не указанные выше, характеристики линейного объекта.

В настоящем документе пронумеровано, прошито
19 (девятнадцать) листа (ов) и заверено печатью М.П.
Первый заместитель министра жилищной политики
и государственного строительного надзора
Республики Крым

А.Р. Винокуров

