

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик
"Эверест""
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 640007, Курганская обл, Курган г, Ястржембского ул, дом № 42

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710001	
Дата (число, месяц, год)	31	03 2025
По ОКПО	78742375	
ИНН	4501124540	
по ОКВЭД 2	41.20	
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора ООО "АФ"АЛЬЯНС"

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	6674236170
ОГРН/ ОГРНИП	1076674029596

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴	На 31 декабря 2022 г. ⁵
	АКТИВ I. ВНЕОБОРТОНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	119 745	15 025	16 977
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	119 745	15 025	16 977
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	272 093	564 796	558 785
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	421	363	10
	Дебиторская задолженность	1230	90 767	20 197	135 965
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	15 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	43 026	86	77 533
	Прочие оборотные активы	1260	204	5	25
	Итого по разделу II	1200	406 512	585 448	787 317
	БАЛАНС	1600	526 256	600 473	804 294

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКЛАРАЦИЯ **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ЭВЕРЕСТ", ЛУШНИКОВ АНДРЕЙ ВЛАДИСЛАВОВИЧ,
УПРАВЛЯЮЩИЙ - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ**
**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ, Терентьев Александр
Владимирович, РУКОВОДИТЕЛЬ**

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 999a608b-5be9-47fb-a2c0-63dcab44e6f7

31.03.25 12:36 (MSK) Сертификат 024176570004B2E98C4E0A0AF01E882864
31.03.25 13:03 (MSK) Сертификат 347B4BBEC25C5E48A8D4ABA807C2129

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴	На 31 декабря 2022 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20 030	20 030	20 030
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(9 311)	(49 790)	(19 886)
	Итого по разделу III	1300	10 719	(29 760)	144
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	413 878	-	49 192
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	122	978	468
	Итого по разделу IV	1400	413 999	978	49 661
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	67 275	546 937	390 022
	Кредиторская задолженность	1520	34 263	82 318	136 689
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	227 777
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	101 538	629 255	754 489
	БАЛАНС	1700	526 256	600 473	804 294

Руководитель Лушников А.В.
 (подпись) (расшифровка подписи)
 "31" марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организаций" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 999a608b-5be9-47fb-a2c0-63dcab44e6f7
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ДОКЛАДАНИЕ

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ЭВЕРЕСТ", ЛУШНИКОВ АНДРЕЙ ВЛАДИСЛАВОВИЧ,
 УПРАВЛЯЮЩИЙ - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

ДЕКЛАРАЦИЯ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
 КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ, Терентьев Александр
 Владимирович, РУКОВОДИТЕЛЬ

31.03.25 12:36 Сертификат 024176570004B2E98C4E0A0AF01E882864
 (MSK)

31.03.25 13:03 Сертификат 347B4BBEC25C5E48A8D4ABA807C2129
 (MSK)

Отчет о финансовых результатах
за 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Эверест""
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	03
2025		
По ОКПО	78742375	
ИИН	4501124540	
по ОКВЭД 2	41.20	
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2024 г. ³	За 2023 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	546 663	200
	Себестоимость продаж	2120	(414 884)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	131 779	200
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(42 672)	(13 115)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	89 107	(12 915)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6	119 586
	Проценты к уплате	2330	(58 096)	(12 968)
	Прочие доходы	2340	106 934	4 875
	Прочие расходы	2350	(93 711)	(128 483)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	44 240	(29 905)
	Налог на прибыль	2410	(3 775)	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(3 775)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	40 465	(29 905)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 999a608b-5be9-47fb-a2c0-63dcab44e6f7

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ЭВЕРЕСТ", лушников Андрей Владиславович,
УПРАВЛЯЮЩИЙ - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

31.03.25 12:36
(MSK)

Сертификат 024176570004B2E98C4E0A0AF01E882864

ДЕКЛАРАЦИЯ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ, Терентьев Александр
Владимирович, РУКОВОДИТЕЛЬ

31.03.25 13:03
(MSK)

Сертификат 347B4BBEC25C5E48A8D4ABA807C2129

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	За 2024 г. ³	За 2023 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	40 465	(29 905)
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Лушников А.В.
 (подпись) (расшифровка подписи)
 "31" марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организаций" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 999a608b-5be9-47fb-a2c0-63dcab44e6f7

**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ЭВЕРЕСТ", ЛУШНИКОВ АНДРЕЙ ВЛАДИСЛАВОВИЧ,
УПРАВЛЯЮЩИЙ - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ**

31.03.25 12:36 Сертификат 024176570004B2E98C4E0A0AF01E882864
(MSK)

**ДЕКЛАРАЦИЯ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ, Терентьев Александр
Владимирович, РУКОВОДИТЕЛЬ**

31.03.25 13:03 Сертификат 347B4BBEC25C5E48A8D4ABA807C2129
(MSK)

**Отчет о целевом использовании средств
за 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Эверест"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
0710003		
Дата (число, месяц, год)	31	03
2025		
по ОКПО	78742375	
ИНН	4501124540	
по ОКВЭД 2	41.20	
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2024 г. ¹	За 2023 г. ²
			3	4
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель Лушников А.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

"31 " марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор" Идентификатор: 999a608b-5be9-47fb-a2c0-63dcab44e6f7	
ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭВЕРЕСТ", лушников андрей владиславович, УПРАВЛЯЮЩИЙ - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ	31.03.25 12:36 (MSK)	Сертификат 024176570004B2E98C4E0A0AF01E882864
	УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ, Терентьев Александр Владимирович, РУКОВОДИТЕЛЬ	31.03.25 13:03 (MSK)	Сертификат 347B4BBEC25C5E48A8D4ABA807C2129

Отчет об изменениях капитала
за 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Эверест""
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710004	
Дата (число, месяц, год)	31	03
По ОКПО	78742375	
ИНН	4501124540	
по ОКВЭД 2	41.20	
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ¹	3100	20 030	-	-	-	(19 886)	144
за 2023 г. ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 999a608b-5be9-47fb-a2c0-63dcab44e6f7

ДОКЛАДАНИЯ
**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ЭВЕРЕСТ", лушников Андрей Владиславович,
УПРАВЛЯЮЩИЙ - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ**
**ДЕКЛАРАЦИЯ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ, Терентьев Александр
Владимирович, РУКОВОДИТЕЛЬ**

31.03.25 12:36 (MSK) Сертификат 024176570004B2E98C4E0A0AF01E882864
31.03.25 13:03 (MSK) Сертификат 347B4BBEC25C5E48A8D4ABA807C2129

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(29 904)	(29 904)
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	(29 904)	(29 904)
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. ²	3200	20 030	-	-	-	(49 790)	(29 760)
за 2024 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	40 478	40 478
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	40 478	40 478
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2024 г. ³	3300	20 030	-	-	-	(9 311)	10 719

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 999a608b-5be9-47fb-a2c0-63dcab44e6f7

ДЕКЛАРАЦИЯ **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ЭВЕРЕСТ", ЛУШНИКОВ АНДРЕЙ ВЛАДИСЛАВОВИЧ,
УПРАВЛЯЮЩИЙ - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ**
**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ, Терентьев Александр
Владимирович, РУКОВОДИТЕЛЬ**

31.03.25 12:36 (MSK) Сертификат 024176570004B2E98C4E0A0AF01E882864
31.03.25 13:03 (MSK) Сертификат 347B4BBEC25C5E48A8D4ABA807C2129

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/стат	На 31 декабря 2022 г. ¹	Изменения капитала за 2023 г. ²		На 31 декабря 2023 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3400	144	(29 904)	-	(29 760)
	3410	-	-	-	-
	3420	-	-	-	-
	3500	144	(29 904)	-	(29 760)
в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3401	(19 886)	(29 904)	-	(49 790)
	3411	-	-	-	-
	3421	-	-	-	-
	3501	(19 886)	(29 904)	-	(49 790)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям) до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3402	-	-	-	-
	3412	-	-	-	-
	3422	-	-	-	-
	3502	-	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 999a608b-5be9-47fb-a2c0-63dcab44e6f7

**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ЭВЕРЕСТ", ЛУШНИКОВ АНДРЕЙ ВЛАДИСЛАВОВИЧ,
УПРАВЛЯЮЩИЙ - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ**

31.03.25 12:36 Сертификат 024176570004B2E98C4E0A0AF01E882864
(MSK)

**ДЕКЛАРАЦИЯ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ, Терентьев Александр
Владимирович, РУКОВОДИТЕЛЬ**

31.03.25 13:03 Сертификат 347B4BBEC25C5E48A8D4ABA807C2129
(MSK)

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/стат	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ²	На 31 декабря 2022 г. ¹
Чистые активы	3600	10 719	((29 760))	227 921

Руководитель Лушников А.В.
 (подпись) (расшифровка подписи)
 "31" марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 999a608b-5be9-47fb-a2c0-63dcab44e6f7

ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭВЕРЕСТ", лушников андрей владиславович, УПРАВЛЯЮЩИЙ - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ	31.03.25 12:36 (MSK)	Сертификат 024176570004B2E98C4E0A0AF01E882864
	УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ, Терентьев Александр Владимирович, РУКОВОДИТЕЛЬ	31.03.25 13:03 (MSK)	Сертификат 347B4BBEC25C5E48A8D4ABA807C2129

Отчет о движении денежных средств
за 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик
"Эверест""
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710005
Дата (число, месяц, год)	31 03 2025
По ОКПО	78742375
ИНН	4501124540
по ОКВЭД 2	41.20
по ОКОПФ/ ОКФС	12300 16
по ОКЕИ	384

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2024 г. ¹	За 2023 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	568 337	134 828
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	453 455	16 880
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	114 882	117 948
Платежи - всего	4120	(483 591)	(470 976)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(320 656)	(129 684)
в связи с оплатой труда работников	4122	(10 097)	(4 437)
процентов по долговым обязательствам	4123	(14 796)	(25 138)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(1 833)
прочие платежи	4129	(138 042)	(309 884)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	84 746	(336 148)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 999a608b-5be9-47fb-a2c0-63dcab44e6f7

ДОКЛАДАНИЯ

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ЭВЕРЕСТ", ЛУШНИКОВ АНДРЕЙ ВЛАДИСЛАВОВИЧ,
УПРАВЛЯЮЩИЙ - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

31.03.25 12:36
(MSK)

Сертификат 024176570004B2E98C4E0A0AF01E882864

ДЕКЛАРАЦИЯ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ, Терентьев Александр
Владимирович, РУКОВОДИТЕЛЬ

31.03.25 13:03
(MSK)

Сертификат 347B4BBEC25C5E48A8D4ABA807C2129

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За _2024 г. ¹	За _2023 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	53 447	15 000
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	53 447	15 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	53 447	15 000
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	423 677	653 943
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	423 677	653 943
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 999a608b-5be9-47fb-a2c0-63dcab44e6f7

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ЭВЕРЕСТ", лушников андрей владиславович,
 УПРАВЛЯЮЩИЙ - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
 КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**, Терентьев Александр
 Владимирович, РУКОВОДИТЕЛЬ

31.03.25 12:36 Сертификат 024176570004B2E98C4E0A0AF01E882864
 (MSK)

31.03.25 13:03 Сертификат 347B4BBEC25C5E48A8D4ABA807C2129
 (MSK)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2024 г. ¹	За 2023 г. ²
Платежи - всего	4320	(518 930)	(410 240)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(518 930)	(410 240)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(95 253)	243 703
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	42 940	(77 445)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	86	77 533
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	43 026	88
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель Лушников А.В.
 (подпись) (расшифровка подписи)
 "31" марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 999a608b-5be9-47fb-a2c0-63dcab44e6f7

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ЭВЕРЕСТ", лушников андрей владиславович,
 УПРАВЛЯЮЩИЙ - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

31.03.25 12:36 Сертификат 024176570004B2E98C4E0A0AF01E882864
 (MSK)

ДЕКЛАРАЦИЯ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
 КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ, Терентьев Александр
 Владимирович, РУКОВОДИТЕЛЬ

31.03.25 13:03 Сертификат 347B4BBEC25C5E48A8D4ABA807C2129
 (MSK)