

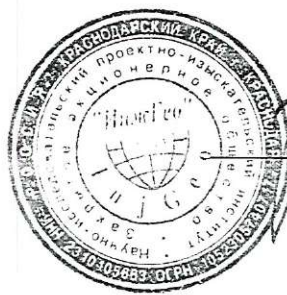


**ИнжГео**  
**INJGEO**

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ «ИНЖГЕО»  
**ЗАО «НИПИ «ИНЖГЕО»**

CLOSED JOINT STOCK COMPANY  
SCIENTIFIC RESEARCH INSTITUTE FOR DESIGN AND SURVEY «INJGEO»  
**CJSC «SRIDS «INJGEO»**

Регистрационный номер свидетельства об аккредитации: РОСС RU.0001.610092



Утверждаю:  
Генеральный директор

А.Н. Шауро

«27» «июня» 2014 г.

## ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№ 

1	-	1	-	1	-	0	0	0	5	-	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

«Жилой комплекс по пр. Ленина – ул. Молодёжная в г. Новороссийске»  
(III-IV очередь строительства)

Объект негосударственной экспертизы

Результаты инженерно-геологических изысканий, выполненных на объекте  
«Жилой комплекс по пр. Ленина – ул. Молодёжная в г. Новороссийске»  
(III-IV очередь строительства)

Предмет негосударственной экспертизы

Оценка соответствия результатов инженерно-геологических изысканий  
техническим регламентам, национальным стандартам, заданию и программе  
на проведение инженерно-геологических изысканий

ОГРН 1052305740717  
ИНН 2310105663/КПП 230750001  
р/с 40702810500070000994  
в филиале ГПБ (ОАО)  
в г. Краснодаре  
к/с 30101810500000000781  
БИК 040349781



СТО Газпром 9001-2005



ISO 14001:2004  
15 104 8458



ISO 9001:2008  
15 100 42081



OHSAS 18001:2007  
15 116 8066

350038 г.Краснодар,  
ул. им. В. Головатого, 585  
тел. (861) 279-23-06  
факс (861) 275-47-59  
e-mail: [injgeo@injgeo.ru](mailto:injgeo@injgeo.ru)  
web: [www.injgeo.ru](http://www.injgeo.ru)

## 1. Общие положения

### 1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении негосударственной экспертизы, иная информация):

- Письмо-заявление от ООО «Компания «Выбор» на проведение негосударственной экспертизы от 16.06.2014 г. № 351-т;
- Доверенность на имя Барабановой Светланы Викторовны выступать от имени представляемого в качестве заявителя при обращении в ЗАО «НИПИ «ИнжГео» с заявлением о проведении негосударственной экспертизы результатов инженерно-геологических изысканий, выполненных на объекте «Жилой комплекс по пр. Ленина – ул. Молодёжная в г. Новороссийске» (III-IV очередь строительства);
- Договор на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 16.06.2014 г. № 4831;
- Свидетельство об аккредитации ЗАО «НИПИ «ИнжГео» на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610092.

### 1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации:

Технический отчёт по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным на объекте «Жилой комплекс по пр. Ленина – ул. Молодёжная в г. Новороссийске» (III-IV очередь строительства).

Стадия проектирования – рабочая документация.

### 1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка соответствия:

- Техническое задание на инженерно-геологические работы, утвержденное исполнительным директором ООО «Компания «Выбор» С. В. Церцен. 05.03.2014 г.;
- Программа на производство инженерно-геологических изысканий, утвержденная исполнительным директором ООО «Компания «Выбор» С. В. Церцен 05.03.2014 г.;
- СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;
- СП 11-105-97 Инженерно-геологические изыскания для строительства. части I, II, III.

### 1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

«Жилой комплекс по пр. Ленина – ул. Молодёжная в г. Новороссийске» (III-IV очередь строительства).

**Местонахождение:** на земельном участке по адресу: РФ, 353912, Краснодарский край, г. Новороссийск, пр. Ленина – ул. Молодёжная.

**Правоустанавливающие документы на земельный участок:**

Свидетельство 23-АЛ 3688920309017:52 о государственной регистрации права собственности на земельный участок площадью 21514 кв. м, выданное **Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю обществу с ограниченной ответственностью «Выбор-С»** ИНН 2315085509, ОГРН 1022302388745, КПП 231501001. Дата выдачи: 10.01.2013 г.

**Категория земель:** земли населённых пунктов - строительство и эксплуатация многоквартирных жилых домов по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, пр. Ленина.

**Кадастровый номер:** 23:47:0309017:52.

### **1.5. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей:**

На площадке предусматривается строительство жилого комплекса, включающего в себя:

- 4 жилых дома по 20 этажей, габариты – 21,5x28,0 м, высота – 63 м, фундамент – свайный, нагрузка на грунты – 2000 кН/м;

- 2 жилых дома по 16 этажей, габариты – 58,7x17,0 м, высота – 50 м, фундамент – плита, нагрузка на грунты – 1000 кН/м.

Уровень ответственности – 2 (нормальный), согласно ГОСТ Р 54257-2010.

Площадь участка изысканий 21514 кв. м.

На момент изысканий (март 2014 г) площадка не застроена

### **1.6. Идентификационные сведения о лицах, выполнивших инженерные изыскания:**

- Общество с ограниченной ответственностью «НоворосТИСИЗ» (ООО «НоворосТИСИЗ») ОГРН 1052309113647, ИНН 2315117172.

Юридический адрес: РФ, 353912 Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Видова, д. 210.

Фактический адрес: тот же.

Директор Желябовский А. А.

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 01-И-№0148-2 от 13.11.2011 г., выданное на основании решения Координационного совета «АИИС» (Протокол № 79 от 03.10.2011 г.). Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. Регистрационный номер: АИИС-И-01-0148-2-03102011.

- Лабораторные исследования грунтов выполнены грунтоведческой лабораторией Общества с ограниченной ответственностью «НоворосТИСИЗ» (ООО «НоворосТИСИЗ»).

Юридический адрес: Россия, 353912, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Видова, д. 210.

Фактический адрес: тот же.

Свидетельство об оценке состояния измерений в лаборатории № 00749/14-0139 выдано 21 ноября 2012 г. Федеральным бюджетным учреждением «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в Краснодарском крае» (ФБУ «Краснодарский ЦМС»). Свидетельство действительно до 21 ноября 2015 г.

### **1.7. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике:**

*Заявитель - Заказчик:* Общество с ограниченной ответственностью «Компания «Выбор» (ООО «Компания «Выбор»). Директор Сикорский Александр Павлович.

Юридический адрес: РФ, 353912, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Революции 1905 года, 51.

Фактический адрес: тот же.

*Застройщик:* Общество с ограниченной ответственностью «Компания «Выбор» (ООО «Компания «Выбор»). Директор Сикорский Александр Павлович.

Юридический адрес: РФ, 353912, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Революции 1905 года, 51.

Фактический адрес: тот же.

### **1.8. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком):**

Представлена доверенность от 16.06.2014 г. ООО «Компании «Выбор» (далее-Доверитель) на право представления интересов Доверителя в проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий в ЗАО «НИПИ «ИнжГео» по объекту «Жилой комплекс по пр. Ленина – ул. Молодёжная в г. Новороссийске» (III-IV очередь строительства). Доверенность выдана Барабановой Светлане Викторовне сроком на шестьдесят дней без права передоверия и уполномочивает её на выполнение действий от лица Доверителя, связанных с прохождением негосударственной экспертизы.

## **2. Описание рассмотренной документации (материалов)**

### **2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий:**

- Инженерные изыскания выполнялись на основании технического задания и программы на производство инженерно-геологических изысканий,

утвержденных Заказчиком ООО «Компания «Выбор» в лице технического директора С. В. Церцен 05.03.2014 г.

## **2.2. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий:**

Выполнены следующие виды инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания.

## **2.3. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерно-геологических изысканий:**

Целью проведения инженерно-геологических изысканий являлось изучение инженерно-геологических условий площадки проектируемого строительства: геолого-литологического разреза, физико-механических свойств грунтов, сейсмичности и гидрогеологических условий.

Для решения поставленной задачи в марте-июне 2014 г. были выполнены следующие виды и объёмы инженерно-геологических работ:

- инженерно-геологическое обследование исследуемой площадки и сопредельной территории – пешеходный маршрут 0,5 км;

- механическое колонковое бурение 32-х скважин глубиной 6, 10 и 12 м, диаметром до 160 мм. Общий объем бурения – 336,0 м. По окончании проходки все выработки затампонированы выбуренным грунтом послойным уплотнением;

- отбор 62-х монолитов глинистых грунтов из скважин, согласно ГОСТ 12071-2000;

- то же из скальных грунтов – 46 монолитов;

- отбор воды – 3 пробы, согласно ГОСТ Р 51592-2000;

- лабораторные исследования физико-механических характеристик грунтов и химические анализы воды выполнены грунтоведческой лабораторией ООО «НоворосТИСИЗ» в соответствии с действующими нормативными документами: ГОСТ 5180-84, ГОСТ 12536-79, ГОСТ 2494-81, ВНМД 10-72 и других.

- камеральная обработка результатов полевых и лабораторных работ произведена в соответствии с требованиями ГОСТ 21.302-96, ГОСТ 25200-2011, ГОСТ 20522-2012 и других;

- технический отчет составлен в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012.

Инженерно-геологические работы выполнены в соответствии с действующими нормативными документами: СП 47.13330.2012, СП 11-1097 (части I, II, III), СП 22.13330.2011 и других.

**2.4. Инженерно-геологические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства с указанием выявленных геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые процессы и другие):**

Площадка инженерно-геологических изысканий расположена в г. Новороссийске Краснодарского края.

В геоморфологическом отношении она приурочена к погребённой морской мамайской террасе. Рельеф площадки спокойный, с общим уклоном к востоку, с абсолютными отметками от 16,70 до 22,25 м.

г. Новороссийск, согласно климатическому районированию, относится к подрайону IVБ. Приведены значения основных климатических параметров и роза ветров г. Новороссийска.

Геологическое строение исследованного района в целом достаточно хорошо изучено. В период с 1990 по 2009 г. в пределах площадки и на сопредельных участках проводились инженерно-геологические работы и работы по микросейсмрайонированию г. Новороссийска. Результаты работ кондиционны и были использованы при составлении программы изысканий и общих глав отчёта.

В геологическом строении площадки проектируемого строительства до разведанной глубины 6-12 м принимают участие скальные верхнемеловые карбонатно-терригенные отложения вскрытой мощностью до 12,0 м, перекрытые четвертичными элювиальными, пролювиально-делювиальными, морскими и техногенными отложениями общей мощностью 1,1-6,0 м.

В разрезе площадки в пределах зоны взаимодействия проектируемых зданий с геологической средой выделено шесть инженерно-геологических элементов:

ИГЭ-1 – насыпной грунт, представленный почвой суглинистой твёрдой, с дресвой и щебнем, строительным мусором ( $tQ_{IV}$ );

ИГЭ-2 – суглинок лёгкий пылеватый дресвяный твёрдый до полутвёрдого, с прослоями песка и супеси ( $pdQ_{III}$ );

ИГЭ-3 – суглинок лёгкий пылеватый твёрдый до полутвёрдого, с прослоями глины, супеси, песка, гравийного грунта ( $mQ_{II} \text{ mm}$ );

ИГЭ-4 – глина карбонатная твёрдая  $e_{II}(K_2cp_2kn)$ ;

ИГЭ-5 – мергель низкой прочности, сильновыветрелый, сильнотрещиноватый  $e_I(K_2cp_2kn)$ ;

ИГЭ-6 – мергель средней прочности, слабыветрелый, среднетрещиноватый ( $K_2cp_2kn$ ).

Распространение грунтов выделенных ИГЭ по простиранию и глубине показано на инженерно-геологических разрезах.

Приведены нормативные и расчётные значения физико-механических характеристик грунтов по каждому ИГЭ.

В период изысканий (март 2014 г.) подземные воды на площадке распространены повсеместно. Появление подземных вод зафиксировано в скважинах на глубине 1,7-9,5 м, установление – на глубине 0,1-2,4 м.

В пределах площадки отмечены следующие опасные геологические и инженерно-геологические процессы:

- высокая сейсмичность – 8 баллов (СП 14.13330.2011, карта ОСР-97 А, г. Новороссийск);
- подтопление подземными водами;
- интенсивное физическое выветривание скальных грунтов;
- плоскостной смыв и эрозия слабовыраженные.

Приведены соответствующие рекомендации для принятия проектных решений.

Инженерно-геологические условия площадки соответствуют III (сложной) категории сложности (СП 11-105-97, часть I, приложение Б).


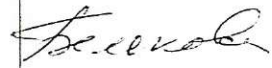
### **3. Выводы по результатам рассмотрения**

#### **3.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных результатов инженерных изысканий:**

Инженерно-геологические изыскания по объекту «Жилой комплекс по пр. Ленина – ул. Молодёжная в г. Новороссийске» (III-IV очередь строительства), выполненные на основании технического задания и программы на производство инженерно-геологических работ, утвержденных техническим директором ООО «Компания «Выбор» С. В. Церцен являются достаточными для разработки проекта на стадии рабочей документации и соответствуют требованиям действующих нормативных документов:

- СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;
- СП 11-105-97 Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ;
- СП 11-105-97 Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть II. Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов;
- СП 11-105-97 Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть III. Правила производства работ в районах распространения специфических грунтов;
- СП 22.13330.2011 Основания зданий и сооружений;
- ГОСТ 25100-2011 Грунты. Классификация;
- ГОСТ 5180-84 Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик;
- ГОСТ 12536-79 Грунты. Методы лабораторного определения гранулометрического (зернового) и микроагрегатного состава;
- ГОСТ 20522-2012 Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний;
- ГОСТ 21.302-96 Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям.

## Эксперты

Направление деятельности эксперта, номер квалификационного аттестата	Ф.И.О. эксперта	Подпись
Руководитель экспертной группы, № ГС-Э-23-3-0533	Юсупов Эдуард Раисович	
Эксперт по разделу «Инженерно-геологические изыскания», № МР-Э-29-1-0779	Белякова Тамара Александровна	

### Приложения:

1. Копия свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610092 – на 1-м листе;
2. Копия доверенности от ООО «Компания «Выбор» от 16.06.2014 г. на имя С.В. Барабановой – на 1-м листе.



# Федеральная служба по аккредитации

РОССИЯ

0000143

## СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ **РОСС RU.0001.610092**  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ **0000143**  
(зачетный номер бланка)

### Закрытое акционерное общество

Настоящим удостоверяется, что

(полное и, в случае, если имеется)

«Научно-исследовательский проектно-изыскательный институт «ИнжТео» (ЗАО «НИИПИ «ИнжТео»)  
сокращенное наименование: «ОГРН» (полное наименование)

ОГРН **1052305740717**

**350038, г. Краснодар, ул. В. Головатого, д. 585**

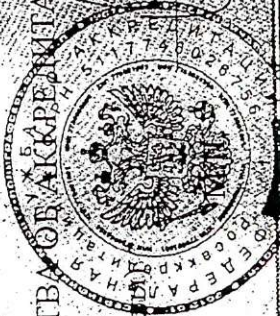
место нахождения

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с **27 февраля 2013 г.** по **27 февраля 2018 г.**



Руководитель (заместитель руководителя) органа по аккредитации

**С.В. Митин**

(подпись)

# ООО «Компания «Выбор»

ИНН 2315115369 КПП 231501001  
р/с 40702810652460101997  
Отделение №8619 Сбербанка России  
г. Краснодар.  
к/с 30101810100000000602  
БИК 040349602 ОГРН 1052309101118

353915, Краснодарский край,  
город Новороссийск,  
улица Революции 1905 года, дом 51  
тел. 8(8617) 64-17-15, 61-25-81, 61-34-79  
тел./факс 8(8617) 61-35-01  
E-mail: [ViborNvrsk@mail.ru](mailto:ViborNvrsk@mail.ru)  
[www.vibor-stroy.com](http://www.vibor-stroy.com)

«ИнжГео»

## ДОВЕРЕННОСТЬ

«16» 06 2014

Новороссийск  
(место составления)

Настоящей доверенностью ООО «Компания «Выбор»  
(наименование представляемого юр. лица,  
ФИО физического лица, паспортные данные)

в лице Генерального директора, действующего на основании Устава  
(Устава, Положения и т.д.)

доверяет Барабановой Светлане Викторовне, паспорт серия 0310 № 565974, выдан  
отделением в Приморском округе г. Новороссийска УФМС России по Краснодарскому  
краю, дата выдачи 03.08.2010 год, зарегистрирована по адресу: г. Новороссийск, ул.  
Южная, д. 11, кв. 9.

выступать от имени представляемого в качестве заявителя при обращении в  
ЗЛО «НИПИ «ИнжГео» с заявлением о проведении негосударственной экспертизы  
проектной документации по объекту Жилой комплекс по пр. Ленина-ул. Молодежная в  
(полное наименование объекта)

г. Новороссийске ( III и IV очередь строительства)  
с правом заключения, изменения, исполнения и расторжения договорных документов и  
оплаты за проведение негосударственной экспертизы, а также с правом заверения  
исходно-разрешительной документации.

Доверенность выдана без права передоверия полномочий третьему лицу.

Доверенность выдана сроком на шестьдесят дней  
(прописью) (необходимо не менее 180 дней)

(должность руководителя Организации,  
которой доверены полномочия)  
ФИО физического лица



[Signature]  
(подпись)

БАРАБАНОВА С.В.

(Фамилия И.О.)

[Signature]  
(подпись)

Секретарь А.И.

(Фамилия И.О.)



10 листів

Сброшюровано и прощнууровано