



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр.1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27.02.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	56-44-139-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Лист»
2.2.2. ИНН:	5610240595
2.2.3. ОГРН:	1215600000230
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс (блок) №1 в 20а мкрн. Ленинского района, Южного округа г. Оренбурга»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Оренбургская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	муниципальное образование «город Оренбург»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского	

округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Оренбург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Гаранькина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	56:44:0202007:9934
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	22.08.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	56-44-139-2024
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс (блок) №1 в 20а мкрн. Ленинского района, Южного округа г. Оренбурга» Блок-секция № 1/4
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	544,7
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.1.5. Площадь (кв.м):	4834,9
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3122,6
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2970,6
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	79
6.1.11. в том числе квартир (штук):	79
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	10
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	
6.1.18. Иные показатели:	<p>Количество этажей – 10 ед.; в т. ч. подземных – 1 ед.; Количество секций – 1 ед.; Высота этажа – 2,7 м.; Общий строительный объем – 15819,0 куб. м.; в т. ч. надземной части – 14127,0 куб. м.; Общая площадь здания – 4834,9 кв. м.; Площадь застройки – 544,7 кв. м.; Количество квартир – 79 шт.; Однокомнатные – 61 шт.; Двухкомнатные – 17 шт.; Трехкомнатные – 1 шт.; Площадь квартир общая с учетом лоджий (с коэф. 0,5) – 3122,6 кв. м.; Площадь квартир общая без учета балконов и лоджий – 2970,6 кв. м.; Площадь квартир жилая – 1202,0 кв. м.</p>
6.1.19. Дата подготовки технических планов:	27.02.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	066-299-681-16
6.2 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс (блок) №1 в 20а мкрн. Ленинского района, Южного округа г. Оренбурга» Блок-секция № 1/5
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв.м):	573,5
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.2.5. Площадь (кв.м):	5383,9
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	404
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3227,5
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3093,9
6.2.8. Количество помещений (штук):	6
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.2.11. в том числе квартир (штук):	
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	

Дописаному «404», «6» Верить
Заместитель начальника департамента



В. В. Лошаков


6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	
6.2.18. Иные показатели:	<p>Количество этажей – 10 ед.; в т. ч. подземных – 1 ед.; Количество секций – 1 ед.; Высота этажа – 2,7 м.; Общий строительный объем – 18053,0 куб. м.; в т. ч. надземной части – 16097,0 куб. м.; Общая площадь здания – 5383,9 кв. м.; Площадь застройки – 573,5 кв. м; Количество квартир – 64 шт.; Однокомнатные – 40 шт.; Двухкомнатные – 8 шт.; Трехкомнатные – 16 шт.; Площадь квартир общая с учетом лоджий (с коэф. 0,5) – 3227,5 кв. м.; Площадь квартир общая без учета балконов и лоджий – 3093,9 кв. м.; Площадь квартир жилая – 1488,6 кв. м.</p>
6.2.19. Дата подготовки технических планов:	27.02.2026
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	066-299-681-16
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс (блок) №1 в 20а мкрн. Ленинского района, Южного округа г. Оренбурга» Блок-секция № 1/6
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.3.4. Площадь застройки (кв.м):	586,4
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.3.5. Площадь (кв.м):	7233,5
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	378,3
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4487,1
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4288,0
6.3.8. Количество помещений (штук):	
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.3.11. в том числе квартир (штук):	
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	

Дописаному «378,3», «7» верить
Заместитель начальника департамента



В.В. Лошаков

6.3.13. Количество этажей:	13
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	
6.3.16. Высота (м):	
6.3.17. Класс энергической эффективности (при вальтиции):	
6.3.18. Иные показатели:	<p>Сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Сеть наружного освещения (протяженность) – 204 м.;</p> <p>Сеть водоотведения (протяженность) – 38 м.;</p> <p>Сеть водоснабжения (протяженность) – 58 м.;</p> <p>Количество этажей – 13 ед.;</p> <p>в т. ч. подземных – 1 ед.;</p> <p>Количество секций – 1 ед.;</p> <p>Высота этажа – 2,7 м.;</p> <p>Общий строительный объем – 21739,0 куб. м.;</p> <p>в т. ч. надземной части – 19710,0 куб. м.;</p> <p>Общая площадь здания – 7233,5 кв. м.;</p> <p>Площадь застройки – 586,4 кв. м.;</p> <p>Количество квартир – 88 шт.;</p> <p>Однокомнатные – 55 шт.;</p> <p>Двухкомнатные – 22 шт.;</p> <p>Трехкомнатные – 11 шт.;</p> <p>Площадь квартир общая с учетом лоджий (с коэф. 0,5) – 4487,1 кв. м.;</p> <p>Площадь квартир общая без учета балконов и лоджий – 4288,0 кв. м.;</p> <p>Площадь квартир жилая – 1948,2 кв. м.</p>
6.3.19. Дата подготовки технических планов:	27.02.2026
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	066-299-681-16

Заместитель начальника департамента - начальник управления градостроительства и землепользования		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		В. В. Лошаков инициалы, фамилия



В настоящем документе
прошнуровано и скреплено печатью

КАМЧАТКА АНХ ЛИСТОВ
2026 Г.

И.А. ЧЕРНЫХ И.А.

Квалификационный
аттестат
№ 14-559



пронумеровано и прошнуровано
на _____ листах
Заместитель начальника
департамента ... начальник
управления градостроительства
и землепользования

