

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс «Саларьево Парк» по адресу: г. Москва, НАО, пос. Московский, в районе дер. Саларьево, уч. 22/1, уч 22/4, корп.16 от «31» января 2018

№ 77-001270 по состоянию на 01.09.2018

Дата подачи декларации: 16.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ТИРОН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ТИРОН"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 109004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Станиславского
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 21 ; Строение: 21 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +74955000020
	1.4.2	Адрес электронной почты: Info@tyrone.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://tyrone.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Власов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7709490911
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1167746411799

	2.1.3	Год регистрации: 2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (при наличии) имеют указанные доли (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Группа Компаний ПИК"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7713011336
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 214923000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 28585221000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14923000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма:
	7.2	Полное наименование поручителя:
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	7.2	Сведения о договоре поручительства:
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Размер кредиторской задолженности: 28 585 221 тыс. руб., в том числе: Строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства) – 9 937 830 тыс. руб. Строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность) – 18 647 391 тыс. руб.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Городское поселение
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Московский
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Новомосковский административный
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 16
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Москва, НАО, пос. Московский, в районе дер. Саларьево, уч. 22/1, уч 22/4, корп.16
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17301,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Иные)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: не требуется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12171,6 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 478,8 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12650,4 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ГеоГрадСтрой»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705916187
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Ловител"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7705990180
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ПИК-Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714599209
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Пульс-Пожстрой Инжиниринг»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7719261967
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектное бюро "ЦЭИ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715654371
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТ-КЛАССИК"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7735025332
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-5140-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Саларьево Парк» Жилой комплекс Саларьево Парк ЖК «Саларьево Парк» ЖК Саларьево Парк Саларьево Парк
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-239000-016148-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.01.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.02.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Передаточный акт, утв. Решением единственного участника акционера АО "ТИРОН" от 23.12.2015 г. 6/н
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Передаточный акт утв. Решением единственного участника ООО "АРМА".
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:21:0110205:18
	12.3.2	Площадь земельного участка: 206635 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:21:0110205:19
	12.3.2	Площадь земельного участка: 73257 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проект благоустройства включает в себя устройство проездов, площадок, тротуаров.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 94 м/м расположено на открытой парковке Корпус 5, этап 5, 1 очередь на расстоянии не далее 800м от жилого дома.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На севере территории запроектированы детские площадки, спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения. Проектируемые площадки обеспечиваются соответствующим оборудованием и малыми архитектурными формами. Малые архитектурные формы рекомендуются принимать современных форм и содержания, из новых строительных материалов с учетом ростовозрастных особенностей различных групп детей. Спортивные площадки планируется оборудовать соответствующими малыми архитектурными формами, которые будут включать в себя: площадки для подвижных игр, площадки для занятий физкультурой, спортивные площадки с установкой уличных тренажеров и спортивных комплексов. Детские площадки так же планируется оборудовать соответствующим игровым оборудованием.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На северо-западе смежной территории корп. 15 расположена площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для создания благоприятного микроклимата на отведенной территории, планируется максимальное количество газонов и озеленения. Озеленение территории включает деревья и кустарники местных пород с учетом их функционального назначения, обеспечивая одновременно декоративность и санитарно- гигиенические требования, газон

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается освещение территории. ТУ «Моссвет» №16716 от 08.08.2017г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-1940/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-161103/3
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23500 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Энергосервис»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709571825
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 77-12/2015
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 577226000 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-1940/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48200 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-161103/3
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40000 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ловител"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ловител"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ловител"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ПИК-Комфорт"		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7701208190		
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ловител"		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 257		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 45		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 45		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	1	1	39,5	1
2	Квартира	1	1	94,8	3
3	Квартира	1	1	44,6	1
4	Квартира	1	1	39,6	1
5	Квартира	2	1	40,7	1
6	Квартира	2	1	47,8	2
7	Квартира	2	1	51,2	2
8	Квартира	2	1	20,3	1
9	Квартира	2	1	39,5	1
10	Квартира	2	1	95,5	3
11	Квартира	2	1	52,2	2
12	Квартира	2	1	39,5	1
13	Квартира	2	1	20,3	1
14	Квартира	2	1	60,3	2
15	Квартира	2	1	52,4	2
16	Квартира	3	1	40,7	1
17	Квартира	3	1	47,8	2
18	Квартира	3	1	51,2	2
19	Квартира	3	1	20,3	1
20	Квартира	3	1	39,5	1
21	Квартира	3	1	95,5	3
22	Квартира	3	1	52,2	2
23	Квартира	3	1	39,5	1
24	Квартира	3	1	20,3	1
25	Квартира	3	1	60,3	2
26	Квартира	3	1	52,4	2
27	Квартира	4	1	40,7	1
28	Квартира	4	1	47,8	2

29	Квартира	4	1	51,2	2
30	Квартира	4	1	20,3	1
31	Квартира	4	1	39,5	1
32	Квартира	4	1	95,5	3
33	Квартира	4	1	52,2	2
34	Квартира	4	1	39,5	1
35	Квартира	4	1	20,3	1
36	Квартира	4	1	60,3	2
37	Квартира	4	1	52,4	2
38	Квартира	5	1	40,7	1
39	Квартира	5	1	47,8	2
40	Квартира	5	1	51,2	2
41	Квартира	5	1	20,3	1
42	Квартира	5	1	39,5	1
43	Квартира	5	1	95,5	3
44	Квартира	5	1	52,2	2
45	Квартира	5	1	39,5	1
46	Квартира	5	1	20,3	1
47	Квартира	5	1	60,3	2
48	Квартира	5	1	52,4	2
49	Квартира	6	1	40,7	1
50	Квартира	6	1	47,8	2
51	Квартира	6	1	51,2	2
52	Квартира	6	1	20,3	1
53	Квартира	6	1	39,5	1
54	Квартира	6	1	95,5	3
55	Квартира	6	1	52,2	2
56	Квартира	6	1	39,5	1
57	Квартира	6	1	20,3	1
58	Квартира	6	1	60,3	2
59	Квартира	6	1	52,4	2
60	Квартира	7	1	40,7	1
61	Квартира	7	1	47,8	2
62	Квартира	7	1	51,2	2
63	Квартира	7	1	20,3	1
64	Квартира	7	1	39,5	1
65	Квартира	7	1	95,5	3
66	Квартира	7	1	52,2	2
67	Квартира	7	1	39,5	1
68	Квартира	7	1	20,3	1
69	Квартира	7	1	60,3	2
70	Квартира	7	1	52,4	2
71	Квартира	8	1	40,7	1
72	Квартира	8	1	47,8	2
73	Квартира	8	1	51,2	2
74	Квартира	8	1	20,3	1
75	Квартира	8	1	39,5	1
76	Квартира	8	1	95,5	3
77	Квартира	8	1	52,2	2
78	Квартира	8	1	39,5	1
79	Квартира	8	1	20,3	1
80	Квартира	8	1	60,3	2
81	Квартира	8	1	52,4	2
82	Квартира	9	1	40,7	1
83	Квартира	9	1	47,8	2
84	Квартира	9	1	51,2	2
85	Квартира	9	1	20,3	1

86	Квартира	9	1	39,5	1
87	Квартира	9	1	95,5	3
88	Квартира	9	1	52,2	2
89	Квартира	9	1	39,5	1
90	Квартира	9	1	20,3	1
91	Квартира	9	1	60,3	2
92	Квартира	9	1	52,4	2
93	Квартира	10	1	40,7	1
94	Квартира	10	1	47,8	2
95	Квартира	10	1	51,2	2
96	Квартира	10	1	20,3	1
97	Квартира	10	1	39,5	1
98	Квартира	10	1	95,5	3
99	Квартира	10	1	52,2	2
100	Квартира	10	1	39,5	1
101	Квартира	10	1	20,3	1
102	Квартира	10	1	60,3	2
103	Квартира	10	1	52,4	2
104	Квартира	11	1	40,7	1
105	Квартира	11	1	47,8	2
106	Квартира	11	1	51,2	2
107	Квартира	11	1	20,3	1
108	Квартира	11	1	39,5	1
109	Квартира	11	1	95,5	3
110	Квартира	11	1	52,2	2
111	Квартира	11	1	39,5	1
112	Квартира	11	1	20,3	1
113	Квартира	11	1	60,3	2
114	Квартира	11	1	52,4	2
115	Квартира	12	1	40,7	1
116	Квартира	12	1	47,8	2
117	Квартира	12	1	51,2	2
118	Квартира	12	1	20,3	1
119	Квартира	12	1	39,5	1
120	Квартира	12	1	95,5	3
121	Квартира	12	1	52,2	2
122	Квартира	12	1	39,5	1
123	Квартира	12	1	20,3	1
124	Квартира	12	1	60,3	2
125	Квартира	12	1	52,4	2
126	Квартира	13	1	40,7	1
127	Квартира	13	1	47,8	2
128	Квартира	13	1	51,2	2
129	Квартира	13	1	20,3	1
130	Квартира	13	1	39,5	1
131	Квартира	13	1	95,5	3
132	Квартира	13	1	52,2	2
133	Квартира	13	1	39,5	1
134	Квартира	13	1	20,3	1
135	Квартира	13	1	60,3	2
136	Квартира	13	1	52,4	2
137	Квартира	14	1	40,7	1
138	Квартира	14	1	47,8	2
139	Квартира	14	1	51,2	2
140	Квартира	14	1	20,3	1
141	Квартира	14	1	39,5	1
142	Квартира	14	1	95,5	3

143	Квартира	14	1	52,2	2
144	Квартира	14	1	39,5	1
145	Квартира	14	1	20,3	1
146	Квартира	14	1	60,3	2
147	Квартира	14	1	52,4	2
148	Квартира	15	1	40,7	1
149	Квартира	15	1	47,8	2
150	Квартира	15	1	51,2	2
151	Квартира	15	1	20,3	1
152	Квартира	15	1	39,5	1
153	Квартира	15	1	95,5	3
154	Квартира	15	1	52,2	2
155	Квартира	15	1	39,5	1
156	Квартира	15	1	20,3	1
157	Квартира	15	1	60,3	2
158	Квартира	15	1	52,4	2
159	Квартира	16	1	40,7	1
160	Квартира	16	1	47,8	2
161	Квартира	16	1	51,2	2
162	Квартира	16	1	20,3	1
163	Квартира	16	1	39,5	1
164	Квартира	16	1	95,5	3
165	Квартира	16	1	52,2	2
166	Квартира	16	1	39,5	1
167	Квартира	16	1	20,3	1
168	Квартира	16	1	60,3	2
169	Квартира	16	1	52,4	2
170	Квартира	17	1	40,7	1
171	Квартира	17	1	47,8	2
172	Квартира	17	1	51,2	2
173	Квартира	17	1	20,3	1
174	Квартира	17	1	39,5	1
175	Квартира	17	1	95,5	3
176	Квартира	17	1	52,2	2
177	Квартира	17	1	39,5	1
178	Квартира	17	1	20,3	1
179	Квартира	17	1	60,3	2
180	Квартира	17	1	52,4	2
181	Квартира	18	1	40,7	1
182	Квартира	18	1	47,8	2
183	Квартира	18	1	51,2	2
184	Квартира	18	1	20,3	1
185	Квартира	18	1	39,5	1
186	Квартира	18	1	95,5	3
187	Квартира	18	1	52,2	2
188	Квартира	18	1	39,5	1
189	Квартира	18	1	20,3	1
190	Квартира	18	1	60,3	2
191	Квартира	18	1	52,4	2
192	Квартира	19	1	40,7	1
193	Квартира	19	1	47,8	2
194	Квартира	19	1	51,2	2
195	Квартира	19	1	20,3	1
196	Квартира	19	1	39,5	1
197	Квартира	19	1	95,5	3
198	Квартира	19	1	52,2	2
199	Квартира	19	1	39,5	1

200	Квартира	19	1	20,3	1
201	Квартира	19	1	60,3	2
202	Квартира	19	1	52,4	2
203	Квартира	20	1	40,7	1
204	Квартира	20	1	47,8	2
205	Квартира	20	1	51,2	2
206	Квартира	20	1	20,3	1
207	Квартира	20	1	39,5	1
208	Квартира	20	1	95,5	3
209	Квартира	20	1	52,2	2
210	Квартира	20	1	39,5	1
211	Квартира	20	1	20,3	1
212	Квартира	20	1	60,3	2
213	Квартира	20	1	52,4	2
214	Квартира	21	1	40,7	1
215	Квартира	21	1	47,8	2
216	Квартира	21	1	51,2	2
217	Квартира	21	1	20,3	1
218	Квартира	21	1	39,5	1
219	Квартира	21	1	95,5	3
220	Квартира	21	1	52,2	2
221	Квартира	21	1	39,5	1
222	Квартира	21	1	20,3	1
223	Квартира	21	1	60,3	2
224	Квартира	21	1	52,4	2
225	Квартира	22	1	40,7	1
226	Квартира	22	1	47,8	2
227	Квартира	22	1	51,2	2
228	Квартира	22	1	20,3	1
229	Квартира	22	1	39,5	1
230	Квартира	22	1	95,5	3
231	Квартира	22	1	52,2	2
232	Квартира	22	1	39,5	1
233	Квартира	22	1	20,3	1
234	Квартира	22	1	60,3	2
235	Квартира	22	1	52,4	2
236	Квартира	23	1	40,7	1
237	Квартира	23	1	47,8	2
238	Квартира	23	1	51,2	2
239	Квартира	23	1	20,3	1
240	Квартира	23	1	39,5	1
241	Квартира	23	1	95,5	3
242	Квартира	23	1	52,2	2
243	Квартира	23	1	39,5	1
244	Квартира	23	1	20,3	1
245	Квартира	23	1	60,3	2
246	Квартира	23	1	52,4	2
247	Квартира	24	1	40,7	1
248	Квартира	24	1	47,8	2
249	Квартира	24	1	51,2	2
250	Квартира	24	1	20,3	1
251	Квартира	24	1	39,5	1
252	Квартира	24	1	95,5	3
253	Квартира	24	1	52,2	2
254	Квартира	24	1	39,5	1
255	Квартира	24	1	20,3	1
256	Квартира	24	1	60,3	2

257	Квартира	24	1	52,4	2	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений						
15.3.1						
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	3,8		
2	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	3,7		
3	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	5,2		
4	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	5,2		
5	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	5,2		
6	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	5,3		
7	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	4,1		
8	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	4,1		
9	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	4,1		
10	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	4,1		
11	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	4,1		
12	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	4,9		
13	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	4,9		
14	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	5		
15	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	3,3		
16	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	5,3		
17	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	5,3		
18	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	5,4		
19	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	5,3		
20	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	5,2		
21	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	5,3		
22	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	5,3		
23	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	5,4		
24	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	5,2		
25	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	5,3		
26	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	5,3		
27	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	5		
28	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	5,6		
29	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	4,3		
30	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	4,3		
31	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	5		
32	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	5		
33	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	6,6		
34	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	3,4		
35	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	3,4		
36	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	3,4		
37	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	5,6		
38	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	5,6		
39	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	5,2		
40	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	5,2		
41	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	5,2		
42	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	5,3		
1	Помещение общественного назначения	1	1	73,4	Помещение общественного назначения	73,4
2	Помещение общественного назначения	1	1	84,5	Помещение общественного назначения	84,5
3	Помещение общественного назначения	1	1	117,5	Помещение общественного назначения	117,5
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения			Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур-шлюз, лестничная клетка, венткамера,ИТП.Насосная, электрощитовая,помещение СС, ПУИ, техническое помещение для прокладки коммуникаций			подъезд (секция) 1, 1 подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	343.6

2	Тамбуры, лестничные клетки, межквартирный коридор, вестибюль	подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	116
3	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	99.8
4	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	99.7
5	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	99.7
6	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	99.7
7	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	99.7
8	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	99.7
9	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	99.7
10	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	99.7
11	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	99.7
12	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	99.7
13	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	99.7
14	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	99.7
15	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	99.7
16	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	99.7
17	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	99.7
18	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж 17	общее имущество в многоквартирном доме	99.7
19	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж 18	общее имущество в многоквартирном доме	99.7
20	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж 19	общее имущество в многоквартирном доме	99.7
21	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж 20	общее имущество в многоквартирном доме	99.7
22	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж 21	общее имущество в многоквартирном доме	99.7
23	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж 22	общее имущество в многоквартирном доме	99.7
24	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж 23	общее имущество в многоквартирном доме	99.7
25	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж 24	общее имущество в многоквартирном доме	99.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Техподполье	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) ЦТП №1	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям	
2	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Компенсация теплопотерь	
3	Техподполье	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой	
4	Квартиры, тех.помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой	
5	Техподполье	Насосная станция горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой	
6	Квартиры	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой	

7	помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
8	Техподполье	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
9	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения	Пожаротушение
10	Кровля, крыша автостоянкаа	Система ливневой канализации	Отвод осадков
11	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), автостоянка, тех. помещения	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
12	Кровля, автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех помещения.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
13	Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления
14	Коридоры, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
15	Кладовые, тех.помещения	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
16	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
17	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
18	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
19	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
20	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.
21	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.
22	Лифтовые холлы, фасад многоквартирного жилого дома	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
23	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, помещения предприятия общественного питания, квартиры	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция,освещение, переговорные устройства,противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения
24	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
25	Общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, квартиры	Система охранно-тревожной сигнализации	Обеспечение контроля состояния дверей жилого комплекса
26	Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.
27	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1282041000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:21:0110205:18,50:21:0110205:19
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационн о - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 41464462000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В соответствии с Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесе нии изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ ЗАСТРОЙЩИК ООО «ТИРОН» осуществля ет отчисления (взносы) в отношении Разрешения на строительство № 77-239000-016148-2018 от 10.01.2018г. открыт расчетный счет в уполно моченном банке со следующими реквизитами: Номер счета 40702810606800000845 к/с 30101810700000000187 Наименование Банка Банк ВТБ (ПАО) ИНН Банка 7702070139 ОГРН Банка 1027739609391 от 22 ноября 2002 г. БИК Банка 044525187 КПП Банка 783501001
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

