

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-000958 от 03.07.2020

**"Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 1.1 (1-й этап строительства), Литер 1.2 (2-й этап строительства), Литер 1.3 (3-й этап строительства)**

**Дата первичного размещения: 01.09.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ИНСИТИ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "ИНСИТИ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350072</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>ГОРОД</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>УЛИЦА</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>имени Петра Метальникова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 1; Корпус: А</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(961)523-36-72</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>nadezhda-88@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.skincity2.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Шадрин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2311196416</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152311012655</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2015 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Шишари</b>
	3.3.2	Имя: <b>Олег</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимири</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>25,56 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Насибов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Эдвардович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>74,44 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Насибов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Эдвардович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>74,44 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>139-610-026 46</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>183106670420</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>прямое владение (наличие преобладающего участия более 25 процентов в капитале) клиентом</b>

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Шишари</b>
	3.4.2	Имя: <b>Олег</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимири</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>25,56 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>121-359-413 27</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>615401439982</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>прямое владение, наличие преобладающего участия более 25 процентов в капитале</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "ИНСИТИ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311146140</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1122311005398</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>37 363,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>392 917,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>665 853,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>6</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>в соответствии с градостроительным планом земельного участка № RU23306000-00000000007126, утвержденного приказом ДАиГ МО г. Краснодар от 03.08.2017 г.; в соответствии с проектными решениями</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>

	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Прикубанский внутригородской</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>имени Кирилла Россинского</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: <b>1.1</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>1-й этап строительства – Литер 1.1. на земельном участке находящийся по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. им. Кирилла Россинского, кадастровый номер: 23:43:0130047:3754</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>46 459 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>

	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Прикубанский внутригородской</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>им. Кирилла Россинского</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: <b>1А</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>1-й этап строительства – Литер 1А на земельном участке находящийся по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. им. Кирилла Россинского, кадастровый номер: 23:43:0130047:3754</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>2 865,6 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>Не нормируется</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>

	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Прикубанский внутригородской</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>им. Кирилла Россинского</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: <b>1.2</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>2-й этап строительства – Литер 1.2 на земельном участке находящийся по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. им. Кирилла Россинского, кадастровый номер: 23:43:0130047:3754</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>12 911,5 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>

	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Прикубанский внутригородской</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>им. Кирилла Россинского</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: <b>2А</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>2-й этап строительства – Литер 2А на земельном участке находящийся по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. им. Кирилла Россинского, кадастровый номер: 23:43:0130047:3754</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>2 414,6 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>Не нормируется</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>

	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Прикубанский внутригородской округ</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>им. Кирилла Россинского</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: <b>1.3.</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>3-й этап строительства – Литер 1.3 на земельном участке находящийся по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. им. Кирилла Россинского, кадастровый номер: 23:43:0130047:3754</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>12 911,3 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>

	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Прикубанский внутригородской</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>им. Кирилла Россинского</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: <b>3А</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>3-й этап строительства – Литер 3А на земельном участке находящийся по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. им. Кирилла Россинского, кадастровый номер: 23:43:0130047:3754</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>2 775,8 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>Не нормируется</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>30016,80 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1834,75 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>31851,55 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>758,40 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>758,40 м2</b>

9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7833,80 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>619,01 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8452,81 м2</b>
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>636,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>636,00 м2</b>
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7833,80 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>619,01 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8452,81 м2</b>
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>758,40 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>758,40 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Расторгуев</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Игорь</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Игоревич</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>231006758870</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Архитектс"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2308184308</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Лаборатория химического анализа"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309007397</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26.10.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0102-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Национальное бюро экспертизы"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2312250183</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>01.10.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0116-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "АЛЫПЫ"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-5050-р-2017; приказ № 111 от 03.04.2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.12.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>08.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>6</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.02.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.03.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Единственный участник</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>6</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>06.02.2018</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>13.03.2018</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0130047:3754</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>20113,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>асфальтобетонное покрытие проездов и автостоянки; покрытие пешеходной зоны из экологически чистой бетонной плитки-брусчатки; а придомовой территории также планируется расположить площадки для хозяйственных нужд площадью 199 кв.м.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Возле многоквартирных жилых домов предусмотрены гостевые стоянки для автомобилей в количестве 53 машиноместо ; стоянки для сотрудников офисных помещений в количестве 10 машиномест; 215 м/мест располагаются на земельном участке площадью с кадастровым номером 23:43:0000000:18575</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>В центральной части дворового пространства предусмотрена открытая парковка с эксплуатируемой кровлей, на которой расположены детские игровые площадки (горка - 1 шт, песочница - 2 шт, балансир - 2 шт, качель одноместная - 1 шт, качель двухместная - 1 шт, турник - 1 шт, карусель - 1 шт, игровой комплекс - 1 шт, гимнастический комплекс - 1 шт ), также будут баскетбольная и волейбольная площадки, а также зона отдыха для взрослых (беседки-2 шт). На территории комплекса также будут расположены скамьи - 27 шт, урны для мусора - 15 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>две площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов расположены вблизи литеры 1.3, не менее 20 метров; одна площадка между литерой 1.1. и 1.2. - не менее 20 метров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>По территории застройки предусмотрено устройство газонов из рыхлокустовых злаковых трав и зеленых насаждений деревьями и кустарниками</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Вдоль проектируемых проездов, а также по периметру участка установлены опоры наружного освещения (технические условия № 14/18 от 16.04.2018 года, выданы ООО "ЮгЭнергоРесурс", срок действия - 2 года)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Кубаньфинсервис»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310053327</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>индивидуальный предприниматель Карапетян Лусинэ Карапетовна</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>231122656389</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>96/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310120238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>58</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Индивидуальный предприниматель Карапетян Лусинэ Карапетовна</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>231122656389</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>96/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>39-4735/01</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЮгЭнергоРесурс"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312127503</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14/18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>109065294 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«ОТИС Лифт»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7805223443</b>

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>540</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>31</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>31</b>

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	41.8	1
2	Квартира	2	1	40.6	1
3	Квартира	2	1	58.6	2
4	Квартира	2	1	67.5	2
5	Квартира	2	1	45.2	2
6	Квартира	2	1	63.2	2
7	Квартира	2	1	63.3	2
8	Квартира	2	1	40	1
9	Квартира	2	1	90.2	3
10	Квартира	2	1	59.1	2
11	Квартира	3	1	41.3	1
12	Квартира	3	1	40.1	1
13	Квартира	3	1	58.1	2
14	Квартира	3	1	67.1	2
15	Квартира	3	1	44.7	2
16	Квартира	3	1	62.7	2
17	Квартира	3	1	62.8	2
18	Квартира	3	1	39.5	1
19	Квартира	3	1	89.8	3
20	Квартира	3	1	58.7	2
21	Квартира	4	1	41.3	1
22	Квартира	4	1	40.1	1
23	Квартира	4	1	58.1	2
24	Квартира	4	1	67.1	2
25	Квартира	4	1	44.7	2
26	Квартира	4	1	62.7	2
27	Квартира	4	1	62.8	2
28	Квартира	4	1	39.5	1
29	Квартира	4	1	89.8	3
30	Квартира	4	1	58.7	2
31	Квартира	5	1	41.3	1
32	Квартира	5	1	40.1	1
33	Квартира	5	1	58.1	2
34	Квартира	5	1	67.1	2
35	Квартира	5	1	44.7	2
36	Квартира	5	1	62.7	2
37	Квартира	5	1	62.8	2
38	Квартира	5	1	39.5	1
39	Квартира	5	1	89.8	3
40	Квартира	5	1	58.7	2

41	Квартира	6	1	41.3	1
42	Квартира	6	1	40.1	1
43	Квартира	6	1	58.1	2
44	Квартира	6	1	67.1	2
45	Квартира	6	1	44.7	2
46	Квартира	6	1	62.7	2
47	Квартира	6	1	62.8	2
48	Квартира	6	1	39.5	1
49	Квартира	6	1	89.8	3
50	Квартира	6	1	58.7	2
51	Квартира	7	1	41.3	1
52	Квартира	7	1	40.1	1
53	Квартира	7	1	58.1	2
54	Квартира	7	1	67.1	2
55	Квартира	7	1	44.7	2
56	Квартира	7	1	62.7	2
57	Квартира	7	1	62.8	2
58	Квартира	7	1	39.5	1
59	Квартира	7	1	89.8	3
60	Квартира	7	1	58.7	2
61	Квартира	8	1	41.3	1
62	Квартира	8	1	40.1	1
63	Квартира	8	1	58.1	2
64	Квартира	8	1	67.1	2
65	Квартира	8	1	44.7	2
66	Квартира	8	1	62.7	2
67	Квартира	8	1	62.8	2
68	Квартира	8	1	39.5	1
69	Квартира	8	1	89.8	3
70	Квартира	8	1	58.7	2
71	Квартира	9	1	41.3	1
72	Квартира	9	1	40.1	1
73	Квартира	9	1	58.1	2
74	Квартира	9	1	67.1	2
75	Квартира	9	1	44.7	2
76	Квартира	9	1	62.7	2
77	Квартира	9	1	62.8	2
78	Квартира	9	1	39.5	1
79	Квартира	9	1	89.8	3
80	Квартира	9	1	58.7	2
81	Квартира	10	1	41.3	1
82	Квартира	10	1	40.1	1
83	Квартира	10	1	58.1	2

84	Квартира	10	1	67.1	2
85	Квартира	10	1	44.7	2
86	Квартира	10	1	62.7	2
87	Квартира	10	1	62.8	2
88	Квартира	10	1	39.5	1
89	Квартира	10	1	89.8	3
90	Квартира	10	1	58.7	2
91	Квартира	11	1	41.3	1
92	Квартира	11	1	40.1	1
93	Квартира	11	1	58.1	2
94	Квартира	11	1	67.1	2
95	Квартира	11	1	44.7	2
96	Квартира	11	1	62.7	2
97	Квартира	11	1	62.8	2
98	Квартира	11	1	39.5	1
99	Квартира	11	1	89.8	3
100	Квартира	11	1	58.7	2
101	Квартира	12	1	41.3	1
102	Квартира	12	1	40.1	1
103	Квартира	12	1	58.1	2
104	Квартира	12	1	67.1	2
105	Квартира	12	1	44.7	2
106	Квартира	12	1	62.7	2
107	Квартира	12	1	62.8	2
108	Квартира	12	1	39.5	1
109	Квартира	12	1	89.8	3
110	Квартира	12	1	58.7	2
111	Квартира	13	1	41.3	1
112	Квартира	13	1	40.1	1
113	Квартира	13	1	58.1	2
114	Квартира	13	1	67.1	2
115	Квартира	13	1	44.7	2
116	Квартира	13	1	62.7	2
117	Квартира	13	1	62.8	2
118	Квартира	13	1	39.5	1
119	Квартира	13	1	89.8	3
120	Квартира	13	1	58.7	2
121	Квартира	14	1	41.3	1
122	Квартира	14	1	40.1	1
123	Квартира	14	1	58.1	2
124	Квартира	14	1	67.1	2
125	Квартира	14	1	44.7	2
126	Квартира	14	1	62.7	2

127	Квартира	14	1	62.8	2
128	Квартира	14	1	39.5	1
129	Квартира	14	1	89.8	3
130	Квартира	14	1	58.7	2
131	Квартира	15	1	41.3	1
132	Квартира	15	1	40.1	1
133	Квартира	15	1	58.1	2
134	Квартира	15	1	67.1	2
135	Квартира	15	1	44.7	2
136	Квартира	15	1	62.7	2
137	Квартира	15	1	62.8	2
138	Квартира	15	1	39.5	1
139	Квартира	15	1	89.8	3
140	Квартира	15	1	58.7	2
141	Квартира	16	1	41.3	1
142	Квартира	16	1	40.1	1
143	Квартира	16	1	58.1	2
144	Квартира	16	1	67.1	2
145	Квартира	16	1	44.7	2
146	Квартира	16	1	62.7	2
147	Квартира	16	1	62.8	2
148	Квартира	16	1	39.5	1
149	Квартира	16	1	89.8	3
150	Квартира	16	1	58.7	2
151	Квартира	17	1	41.3	1
152	Квартира	17	1	40.1	1
153	Квартира	17	1	58.1	2
154	Квартира	17	1	67.1	2
155	Квартира	17	1	44.7	2
156	Квартира	17	1	62.7	2
157	Квартира	17	1	62.8	2
158	Квартира	17	1	39.5	1
159	Квартира	17	1	89.8	3
160	Квартира	17	1	58.7	2
161	Квартира	18	1	41.3	1
162	Квартира	18	1	40.1	1
163	Квартира	18	1	58.1	2
164	Квартира	18	1	67.1	2
165	Квартира	18	1	44.7	2
166	Квартира	18	1	62.7	2
167	Квартира	18	1	62.8	2
168	Квартира	18	1	39.5	1
169	Квартира	18	1	89.8	3

170	Квартира	18	1	58.7	2
171	Квартира	19	1	41.3	1
172	Квартира	19	1	40.1	1
173	Квартира	19	1	58.1	2
174	Квартира	19	1	67.1	2
175	Квартира	19	1	44.7	2
176	Квартира	19	1	62.7	2
177	Квартира	19	1	62.8	2
178	Квартира	19	1	39.5	1
179	Квартира	19	1	89.8	3
180	Квартира	19	1	58.7	2
181	Квартира	2	2	60.6	2
182	Квартира	2	2	58.2	2
183	Квартира	2	2	45.5	1
184	Квартира	2	2	40.1	1
185	Квартира	2	2	63	2
186	Квартира	2	2	63	2
187	Квартира	2	2	40.1	1
188	Квартира	2	2	90.5	3
189	Квартира	2	2	40	1
190	Квартира	2	2	41.2	1
191	Квартира	3	2	60.1	2
192	Квартира	3	2	57.8	2
193	Квартира	3	2	45.1	1
194	Квартира	3	2	39.6	1
195	Квартира	3	2	62.5	2
196	Квартира	3	2	62.5	2
197	Квартира	3	2	39.6	1
198	Квартира	3	2	89.8	3
199	Квартира	3	2	39.5	1
200	Квартира	3	2	40.7	1
201	Квартира	4	2	60.1	2
202	Квартира	4	2	57.8	2
203	Квартира	4	2	45.1	1
204	Квартира	4	2	39.6	1
205	Квартира	4	2	62.5	2
206	Квартира	4	2	62.5	2
207	Квартира	4	2	39.6	1
208	Квартира	4	2	89.8	3
209	Квартира	4	2	39.5	1
210	Квартира	4	2	40.7	1
211	Квартира	5	2	60.1	2
212	Квартира	5	2	57.8	2

213	Квартира	5	2	45.1	1
214	Квартира	5	2	39.6	1
215	Квартира	5	2	62.5	2
216	Квартира	5	2	62.5	2
217	Квартира	5	2	39.6	1
218	Квартира	5	2	89.8	3
219	Квартира	5	2	39.5	1
220	Квартира	5	2	40.7	1
221	Квартира	6	2	60.1	2
222	Квартира	6	2	57.8	2
223	Квартира	6	2	45.1	1
224	Квартира	6	2	39.6	1
225	Квартира	6	2	62.5	2
226	Квартира	6	2	62.5	2
227	Квартира	6	2	39.6	1
228	Квартира	6	2	89.8	3
229	Квартира	6	2	39.5	1
230	Квартира	6	2	40.7	1
231	Квартира	7	2	60.1	2
232	Квартира	7	2	57.8	2
233	Квартира	7	2	45.1	1
234	Квартира	7	2	39.6	1
235	Квартира	7	2	62.5	2
236	Квартира	7	2	62.5	2
237	Квартира	7	2	39.6	1
238	Квартира	7	2	89.8	3
239	Квартира	7	2	39.5	1
240	Квартира	7	2	40.7	1
241	Квартира	8	2	60.1	2
242	Квартира	8	2	57.8	2
243	Квартира	8	2	45.1	1
244	Квартира	8	2	39.6	1
245	Квартира	8	2	62.5	2
246	Квартира	8	2	62.5	2
247	Квартира	8	2	39.6	1
248	Квартира	8	2	89.8	3
249	Квартира	8	2	39.5	1
250	Квартира	8	2	40.7	1
251	Квартира	9	2	60.1	2
252	Квартира	9	2	57.8	2
253	Квартира	9	2	45.1	1
254	Квартира	9	2	39.6	1
255	Квартира	9	2	62.5	2

256	Квартира	9	2	62.5	2
257	Квартира	9	2	39.6	1
258	Квартира	9	2	89.8	3
259	Квартира	9	2	39.5	1
260	Квартира	9	2	40.7	1
261	Квартира	10	2	60.1	2
262	Квартира	10	2	57.8	2
263	Квартира	10	2	45.1	1
264	Квартира	10	2	39.6	1
265	Квартира	10	2	62.5	2
266	Квартира	10	2	62.5	2
267	Квартира	10	2	39.6	1
268	Квартира	10	2	89.8	3
269	Квартира	10	2	39.5	1
270	Квартира	10	2	40.7	1
271	Квартира	11	2	60.1	2
272	Квартира	11	2	57.8	2
273	Квартира	11	2	45.1	1
274	Квартира	11	2	39.6	1
275	Квартира	11	2	62.5	2
276	Квартира	11	2	62.5	2
277	Квартира	11	2	39.6	1
278	Квартира	11	2	89.8	3
279	Квартира	11	2	39.5	1
280	Квартира	11	2	40.7	1
281	Квартира	12	2	60.1	2
282	Квартира	12	2	57.8	2
283	Квартира	12	2	45.1	1
284	Квартира	12	2	39.6	1
285	Квартира	12	2	62.5	2
286	Квартира	12	2	62.5	2
287	Квартира	12	2	39.6	1
288	Квартира	12	2	89.8	3
289	Квартира	12	2	39.5	1
290	Квартира	12	2	40.7	1
291	Квартира	13	2	60.1	2
292	Квартира	13	2	57.8	2
293	Квартира	13	2	45.1	1
294	Квартира	13	2	39.6	1
295	Квартира	13	2	62.5	2
296	Квартира	13	2	62.5	2
297	Квартира	13	2	39.6	1
298	Квартира	13	2	89.8	3

299	Квартира	13	2	39.5	1
300	Квартира	13	2	40.7	1
301	Квартира	14	2	60.1	2
302	Квартира	14	2	57.8	2
303	Квартира	14	2	45.1	1
304	Квартира	14	2	39.6	1
305	Квартира	14	2	62.5	2
306	Квартира	14	2	62.5	2
307	Квартира	14	2	39.6	1
308	Квартира	14	2	89.8	3
309	Квартира	14	2	39.5	1
310	Квартира	14	2	40.7	1
311	Квартира	15	2	60.1	2
312	Квартира	15	2	57.8	2
313	Квартира	15	2	45.1	1
314	Квартира	15	2	39.6	1
315	Квартира	15	2	62.5	2
316	Квартира	15	2	62.5	2
317	Квартира	15	2	39.6	1
318	Квартира	15	2	89.8	3
319	Квартира	15	2	39.5	1
320	Квартира	15	2	40.7	1
321	Квартира	16	2	60.1	2
322	Квартира	16	2	57.8	2
323	Квартира	16	2	45.1	1
324	Квартира	16	2	39.6	1
325	Квартира	16	2	62.5	2
326	Квартира	16	2	62.5	2
327	Квартира	16	2	39.6	1
328	Квартира	16	2	89.8	3
329	Квартира	16	2	39.5	1
330	Квартира	16	2	40.7	1
331	Квартира	17	2	60.1	2
332	Квартира	17	2	57.8	2
333	Квартира	17	2	45.1	1
334	Квартира	17	2	39.6	1
335	Квартира	17	2	62.5	2
336	Квартира	17	2	62.5	2
337	Квартира	17	2	39.6	1
338	Квартира	17	2	89.8	3
339	Квартира	17	2	39.5	1
340	Квартира	17	2	40.7	1
341	Квартира	18	2	60.1	2

342	Квартира	18	2	57.8	2
343	Квартира	18	2	45.1	1
344	Квартира	18	2	39.6	1
345	Квартира	18	2	62.5	2
346	Квартира	18	2	62.5	2
347	Квартира	18	2	39.6	1
348	Квартира	18	2	89.8	3
349	Квартира	18	2	39.5	1
350	Квартира	18	2	40.7	1
351	Квартира	19	2	60.1	2
352	Квартира	19	2	57.8	2
353	Квартира	19	2	45.1	1
354	Квартира	19	2	39.6	1
355	Квартира	19	2	62.5	2
356	Квартира	19	2	62.5	2
357	Квартира	19	2	39.6	1
358	Квартира	19	2	89.8	3
359	Квартира	19	2	39.5	1
360	Квартира	19	2	40.7	1
361	Квартира	2	3	59.1	2
362	Квартира	2	3	90.2	3
363	Квартира	2	3	40	1
364	Квартира	2	3	63.3	2
365	Квартира	2	3	63.2	2
366	Квартира	2	3	45.2	2
367	Квартира	2	3	67.5	2
368	Квартира	2	3	58.6	2
369	Квартира	2	3	40.6	1
370	Квартира	2	3	41.8	1
371	Квартира	3	3	58.7	2
372	Квартира	3	3	89.8	3
373	Квартира	3	3	39.5	1
374	Квартира	3	3	62.8	2
375	Квартира	3	3	62.7	2
376	Квартира	3	3	44.7	2
377	Квартира	3	3	67.1	2
378	Квартира	3	3	58.1	2
379	Квартира	3	3	40.1	1
380	Квартира	3	3	41.3	1
381	Квартира	4	3	58.7	2
382	Квартира	4	3	89.8	3
383	Квартира	4	3	39.5	1
384	Квартира	4	3	62.8	2

385	Квартира	4	3	62.7	2
386	Квартира	4	3	44.7	2
387	Квартира	4	3	67.1	2
388	Квартира	4	3	58.1	2
389	Квартира	4	3	40.1	1
390	Квартира	4	3	41.3	1
391	Квартира	5	3	58.7	2
392	Квартира	5	3	89.8	3
393	Квартира	5	3	39.5	1
394	Квартира	5	3	62.8	2
395	Квартира	5	3	62.7	2
396	Квартира	5	3	44.7	2
397	Квартира	5	3	67.1	2
398	Квартира	5	3	58.1	2
399	Квартира	5	3	40.1	1
400	Квартира	5	3	41.3	1
401	Квартира	6	3	58.7	2
402	Квартира	6	3	89.8	3
403	Квартира	6	3	39.5	1
404	Квартира	6	3	62.8	2
405	Квартира	6	3	62.7	2
406	Квартира	6	3	44.7	2
407	Квартира	6	3	67.1	2
408	Квартира	6	3	58.1	2
409	Квартира	6	3	40.1	1
410	Квартира	6	3	41.3	1
411	Квартира	7	3	58.7	2
412	Квартира	7	3	89.8	3
413	Квартира	7	3	39.5	1
414	Квартира	7	3	62.8	2
415	Квартира	7	3	62.7	2
416	Квартира	7	3	44.7	2
417	Квартира	7	3	67.1	2
418	Квартира	7	3	58.1	2
419	Квартира	7	3	40.1	1
420	Квартира	7	3	41.3	1
421	Квартира	8	3	58.7	2
422	Квартира	8	3	89.8	3
423	Квартира	8	3	39.5	1
424	Квартира	8	3	62.8	2
425	Квартира	8	3	62.7	2
426	Квартира	8	3	44.7	2
427	Квартира	8	3	67.1	2

428	Квартира	8	3	58.1	2
429	Квартира	8	3	40.1	1
430	Квартира	8	3	41.3	1
431	Квартира	9	3	58.7	2
432	Квартира	9	3	89.8	3
433	Квартира	9	3	39.5	1
434	Квартира	9	3	62.8	2
435	Квартира	9	3	62.7	2
436	Квартира	9	3	44.7	2
437	Квартира	9	3	67.1	2
438	Квартира	9	3	58.1	2
439	Квартира	9	3	40.1	1
440	Квартира	9	3	41.3	1
441	Квартира	10	3	58.7	2
442	Квартира	10	3	89.8	3
443	Квартира	10	3	39.5	1
444	Квартира	10	3	62.8	2
445	Квартира	10	3	62.7	2
446	Квартира	10	3	44.7	2
447	Квартира	10	3	67.1	2
448	Квартира	10	3	58.1	2
449	Квартира	10	3	40.1	1
450	Квартира	10	3	41.3	1
451	Квартира	11	3	58.7	2
452	Квартира	11	3	89.8	3
453	Квартира	11	3	39.5	1
454	Квартира	11	3	62.8	2
455	Квартира	11	3	62.7	2
456	Квартира	11	3	44.7	2
457	Квартира	11	3	67.1	2
458	Квартира	11	3	58.1	2
459	Квартира	11	3	40.1	1
460	Квартира	11	3	41.3	1
461	Квартира	12	3	58.7	2
462	Квартира	12	3	89.8	3
463	Квартира	12	3	39.5	1
464	Квартира	12	3	62.8	2
465	Квартира	12	3	62.7	2
466	Квартира	12	3	44.7	2
467	Квартира	12	3	67.1	2
468	Квартира	12	3	58.1	2
469	Квартира	12	3	40.1	1
470	Квартира	12	3	41.3	1

471	Квартира	13	3	58.7	2
472	Квартира	13	3	89.8	3
473	Квартира	13	3	39.5	1
474	Квартира	13	3	62.8	2
475	Квартира	13	3	62.7	2
476	Квартира	13	3	44.7	2
477	Квартира	13	3	67.1	2
478	Квартира	13	3	58.1	2
479	Квартира	13	3	40.1	1
480	Квартира	13	3	41.3	1
481	Квартира	14	3	58.7	2
482	Квартира	14	3	89.8	3
483	Квартира	14	3	39.5	1
484	Квартира	14	3	62.8	2
485	Квартира	14	3	62.7	2
486	Квартира	14	3	44.7	2
487	Квартира	14	3	67.1	2
488	Квартира	14	3	58.1	2
489	Квартира	14	3	40.1	1
490	Квартира	14	3	41.3	1
491	Квартира	15	3	58.7	2
492	Квартира	15	3	89.8	3
493	Квартира	15	3	39.5	1
494	Квартира	15	3	62.8	2
495	Квартира	15	3	62.7	2
496	Квартира	15	3	44.7	2
497	Квартира	15	3	67.1	2
498	Квартира	15	3	58.1	2
499	Квартира	15	3	40.1	1
500	Квартира	15	3	41.3	1
501	Квартира	16	3	58.7	2
502	Квартира	16	3	89.8	3
503	Квартира	16	3	39.5	1
504	Квартира	16	3	62.8	2
505	Квартира	16	3	62.7	2
506	Квартира	16	3	44.7	2
507	Квартира	16	3	67.1	2
508	Квартира	16	3	58.1	2
509	Квартира	16	3	40.1	1
510	Квартира	16	3	41.3	1
511	Квартира	17	3	58.7	2
512	Квартира	17	3	89.8	3
513	Квартира	17	3	39.5	1

514	Квартира	17	3	62.8	2
515	Квартира	17	3	62.7	2
516	Квартира	17	3	44.7	2
517	Квартира	17	3	67.1	2
518	Квартира	17	3	58.1	2
519	Квартира	17	3	40.1	1
520	Квартира	17	3	41.3	1
521	Квартира	18	3	58.7	2
522	Квартира	18	3	89.8	3
523	Квартира	18	3	39.5	1
524	Квартира	18	3	62.8	2
525	Квартира	18	3	62.7	2
526	Квартира	18	3	44.7	2
527	Квартира	18	3	67.1	2
528	Квартира	18	3	58.1	2
529	Квартира	18	3	40.1	1
530	Квартира	18	3	41.3	1
531	Квартира	19	3	58.7	2
532	Квартира	19	3	89.8	3
533	Квартира	19	3	39.5	1
534	Квартира	19	3	62.8	2
535	Квартира	19	3	62.7	2
536	Квартира	19	3	44.7	2
537	Квартира	19	3	67.1	2
538	Квартира	19	3	58.1	2
539	Квартира	19	3	40.1	1
540	Квартира	19	3	41.3	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
офис 22	нежилое	1	1	87.72	санузел	2.04
					рабочее помещение	85.68
офис 23	нежилое	1	1	42.64	санузел	2.55
					рабочее помещение	40.1
офис 24	нежилое	1	1	84.46	санузел	2.45
					рабочее помещение	23.56
					рабочее помещение	15.4
					рабочее помещение	43.05
офис 25	нежилое	1	1	73.54	санузел	3.06
					рабочее помещение	23.56
					рабочее помещение	46.92
офис 26	нежилое	1	1	47.32	санузел	2.24

					рабочее помещение	45.08
офис 27	нежилое	1	1	63.96	санузел	2.65
					рабочее помещение	61.31
офис 28	нежилое	1	1	65.08	санузел	2.55
					рабочее помещение	21.83
					рабочее помещение	40.7
офис 29	нежилое	1	1	49.06	санузел	2.04
					рабочее помещение	47.02
офис 30	нежилое	1	1	43.55	санузел	3.06
					рабочее помещение	40.49
офис 31	нежилое	1	1	61.4	санузел	2.04
					рабочее помещение	59.36
офис 11	нежилое	1	2	88.02	санузел	2.65
					рабочее помещение	85.37
офис 12	нежилое	1	2	42.74	санузел	2.65
					рабочее помещение	40.09
офис 13	нежилое	1	2	70.17	санузел	3.57
					рабочее помещение	23.66
					рабочее помещение	42.94
офис 14	нежилое	1	2	68.95	санузел	2.35
					рабочее помещение	23.66
					рабочее помещение	42.94
офис 15	нежилое	1	2	42.84	санузел	2.75
					рабочее помещение	40.09
офис 16	нежилое	1	2	43.45	санузел	3.26
					рабочее помещение	40.19
офис 17	нежилое	1	2	46.92	санузел	2.04
					рабочее помещение	44.88
офис 18	нежилое	1	2	58.65	санузел	2.04
					рабочее помещение	16.73
					рабочее помещение	39.88
офис 19	нежилое	1	2	48.45	санузел	3.26
					рабочее помещение	45.19
офис 20	нежилое	1	2	44.68	санузел	1.84
					рабочее помещение	42.84
офис 21	нежилое	1	2	42.53	санузел	2.75
					рабочее помещение	39.78
офис 1	нежилое	1	3	63.95	санузел	2.65
					рабочее помещение	61.3
офис 2	нежилое	1	3	47.53	санузел	2.45
					рабочее помещение	45.08
офис 3	нежилое	1	3	73.85	санузел	3.37
					рабочее помещение	23.56

					рабочее помещение	46.92
офис 4	нежилое	1	3	84.46	санузел	2.45
					рабочее помещение	15.4
					рабочее помещение	43.05
офис 5	нежилое	1	3	43.76	санузел	3.67
					рабочее помещение	40.09
офис 6	нежилое	1	3	61.4	санузел	2.04
					рабочее помещение	59.36
офис 7	нежилое	1	3	42.94	санузел	2.45
					рабочее помещение	40.49
офис 8	нежилое	1	3	49.06	санузел	2.04
					рабочее помещение	47.02
офис 9	нежилое	1	3	63.95	санузел	2.55
					рабочее помещение	20.71
					рабочее помещение	40.69
офис 10	нежилое	1	3	87.72	санузел	2.04
					рабочее помещение	85.68

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	помещение техподполья	техподполье 1 подъезд	МОП	39.5
2	электрощитовая	техподполье 1 подъезд	МОП	13.9
3	помещение техподполья	техподполье 1 подъезд	МОП	16.4
4	помещение техподполья	техподполье 1 подъезд	МОП	20.3
5	индивидуальный тепловой пункт	техподполье 1 подъезд	МОП	57.7
6	помещение техподполья	техподполье 1 подъезд	МОП	17.5
7	водопроводная насосная станция	техподполье 1 подъезд	МОП	35.3
8	помещение техподполья	техподполье 1 подъезд	МОП	58.6
9	помещение техподполья	техподполье 1 подъезд	МОП	44.4
10	помещение техподполья	техподполье 1 подъезд	МОП	45.9
11	помещение техподполья	техподполье 1 подъезд	МОП	22.6
12	помещение техподполья	техподполье 1 подъезд	МОП	22.6
13	помещение техподполья	техподполье 1 подъезд	МОП	45.9
14	помещение техподполья	техподполье 1 подъезд	МОП	42.8
15	помещение техподполья	техподполье 1 подъезд	МОП	86.4
16	помещение техподполья	техподполье 1 подъезд	МОП	16.8
17	помещение техподполья	техподполье 1 подъезд	МОП	67.2
18	лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	МОП	13.9
19	тамбур	1 этаж 1 подъезд	МОП	4.1
20	лифтовый холл	1 этаж 1 подъезд	МОП	9

21	лифтовая шахта	1 этаж 1 подъезд	МОП	3.8
22	лифтовая шахта	1 этаж 1 подъезд	МОП	5.3
23	комната уборочного инвентаря	1 этаж 1 подъезд	МОП	2.9
24	лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	МОП	13.9
25	лифтовый холл	2 этаж 1 подъезд	МОП	13.3
26	коридор	2 этаж 1 подъезд	МОП	61.1
27	переход через наружную воздушную зону	2 этаж 1 подъезд	МОП	8.8
28	лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	МОП	13.9
29	лифтовый холл	3 этаж 1 подъезд	МОП	13.3
30	коридор	3 этаж 1 подъезд	МОП	61.1
31	переход через наружную воздушную зону	3 этаж 1 подъезд	МОП	8.8
32	лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд	МОП	13.9
33	лифтовый холл	4 этаж 1 подъезд	МОП	13.3
34	коридор	4 этаж 1 подъезд	МОП	61.1
35	переход через наружную воздушную зону	4 этаж 1 подъезд	МОП	8.8
36	лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд	МОП	13.9
37	лифтовый холл	5 этаж 1 подъезд	МОП	13.3
38	коридор	5 этаж 1 подъезд	МОП	61.1
39	переход через наружную воздушную зону	5 этаж 1 подъезд	МОП	8.8
40	лестничная клетка	6 этаж 1 подъезд	МОП	13.9
41	лифтовый холл	6 этаж 1 подъезд	МОП	13.3
42	коридор	6 этаж 1 подъезд	МОП	61.1
43	переход через наружную воздушную зону	6 этаж 1 подъезд	МОП	8.8
44	лестничная клетка	7 этаж 1 подъезд	МОП	13.9
45	лифтовый холл	7 этаж 1 подъезд	МОП	13.3
46	коридор	7 этаж 1 подъезд	МОП	61.1
47	переход через наружную воздушную зону	7 этаж 1 подъезд	МОП	8.8
48	лестничная клетка	8 этаж 1 подъезд	МОП	13.9
49	лифтовый холл	8 этаж 1 подъезд	МОП	13.3
50	коридор	8 этаж 1 подъезд	МОП	61.1
51	переход через наружную воздушную зону	8 этаж 1 подъезд	МОП	8.8
52	лестничная клетка	9 этаж 1 подъезд	МОП	13.9
53	лифтовый холл	9 этаж 1 подъезд	МОП	13.3
54	коридор	9 этаж 1 подъезд	МОП	61.1
55	переход через наружную воздушную зону	9 этаж 1 подъезд	МОП	8.8
56	лестничная клетка	10 этаж 1 подъезд	МОП	13.9
57	лифтовый холл	10 этаж 1 подъезд	МОП	13.3
58	коридор	10 этаж 1 подъезд	МОП	61.1
59	переход через наружную воздушную зону	10 этаж 1 подъезд	МОП	8.8
60	лестничная клетка	11 этаж 1 подъезд	МОП	13.9
61	лифтовый холл	11 этаж 1 подъезд	МОП	13.3
62	коридор	11 этаж 1 подъезд	МОП	61.1
63	переход через наружную воздушную зону	11 этаж 1 подъезд	МОП	8.8

64	лестничная клетка	12 этаж 1 подъезд	МОП	13.9
65	лифтовый холл	12 этаж 1 подъезд	МОП	13.3
66	коридор	12 этаж 1 подъезд	МОП	61.1
67	переход через наружную воздушную зону	12 этаж 1 подъезд	МОП	8.8
68	лестничная клетка	13 этаж 1 подъезд	МОП	13.9
69	лифтовый холл	13 этаж 1 подъезд	МОП	13.3
70	коридор	13 этаж 1 подъезд	МОП	61.1
71	переход через наружную воздушную зону	13 этаж 1 подъезд	МОП	8.8
72	лестничная клетка	14 этаж 1 подъезд	МОП	13.9
73	лифтовый холл	14 этаж 1 подъезд	МОП	13.3
74	коридор	14 этаж 1 подъезд	МОП	61.1
75	переход через наружную воздушную зону	14 этаж 1 подъезд	МОП	8.8
76	лестничная клетка	15 этаж 1 подъезд	МОП	13.9
77	лифтовый холл	15 этаж 1 подъезд	МОП	13.3
78	коридор	15 этаж 1 подъезд	МОП	61.1
79	переход через наружную воздушную зону	15 этаж 1 подъезд	МОП	8.8
80	лестничная клетка	16 этаж 1 подъезд	МОП	13.9
81	лифтовый холл	16 этаж 1 подъезд	МОП	13.3
82	коридор	16 этаж 1 подъезд	МОП	61.1
83	переход через наружную воздушную зону	16 этаж 1 подъезд	МОП	8.8
84	лестничная клетка	17 этаж 1 подъезд	МОП	13.9
85	лифтовый холл	17 этаж 1 подъезд	МОП	13.3
86	коридор	17 этаж 1 подъезд	МОП	61.1
87	переход через наружную воздушную зону	17 этаж 1 подъезд	МОП	8.8
88	лестничная клетка	18 этаж 1 подъезд	МОП	13.9
89	лифтовый холл	18 этаж 1 подъезд	МОП	13.3
90	коридор	18 этаж 1 подъезд	МОП	61.1
91	переход через наружную воздушную зону	18 этаж 1 подъезд	МОП	8.8
92	лестничная клетка	19 этаж 1 подъезд	МОП	13.9
93	лифтовый холл	19 этаж 1 подъезд	МОП	13.3
94	коридор	19 этаж 1 подъезд	МОП	61.1
95	переход через наружную воздушную зону	19 этаж 1 подъезд	МОП	8.8
96	лестничная клетка	техэтаж 1 подъезд	МОП	13.9
97	лифтовый холл	техэтаж 1 подъезд	МОП	13.3
98	помещение технического этажа	техэтаж 1 подъезд	МОП	367.3
99	помещение технического этажа	техэтаж 1 подъезд	МОП	301
100	переход через наружную воздушную зону	техэтаж 1 подъезд	МОП	20.2
101	помещение для шкафов управления (пож.)	техэтаж 1 подъезд	МОП	2.5
102	помещение техподполья	техподполье 2 подъезд	МОП	39.2
103	помещение техподполья	техподполье 2 подъезд	МОП	38.7
104	электрощитовая	техподполье 2 подъезд	МОП	13.9
105	помещение техподполья	техподполье 2 подъезд	МОП	16.4
106	помещение техподполья	техподполье 2 подъезд	МОП	39.3

107	помещение техподполья	техподполье 2 подъезд	МОП	16.8
108	помещение техподполья	техподполье 2 подъезд	МОП	21.3
109	помещение техподполья	техподполье 2 подъезд	МОП	32.9
110	помещение техподполья	техподполье 2 подъезд	МОП	46.9
111	помещение техподполья	техподполье 2 подъезд	МОП	42.8
112	помещение техподполья	техподполье 2 подъезд	МОП	45.9
113	помещение техподполья	техподполье 2 подъезд	МОП	22.6
114	помещение техподполья	техподполье 2 подъезд	МОП	45.9
115	помещение техподполья	техподполье 2 подъезд	МОП	42.8
116	помещение техподполья	техподполье 2 подъезд	МОП	86.4
117	помещение техподполья	техподполье 2 подъезд	МОП	68.7
118	лестничная клетка	1 этаж 2 подъезд	МОП	13.9
119	тамбур	1 этаж 2 подъезд	МОП	4.1
120	лифтовый холл	1 этаж 2 подъезд	МОП	9
121	комната уборочного инвентаря	1 этаж 2 подъезд	МОП	2.9
122	лифтовая шахта	1 этаж 2 подъезд	МОП	5.3
123	лифтовая шахта	1 этаж 2 подъезд	МОП	3.8
124	лестничная клетка	2 этаж 2 подъезд	МОП	13.9
125	лифтовой холл	2 этаж 2 подъезд	МОП	13.3
126	коридор	2 этаж 2 подъезд	МОП	66.1
127	переход через наружную воздушную зону	2 этаж 2 подъезд	МОП	8.8
128	лестничная клетка	3 этаж 2 подъезд	МОП	13.9
129	лифтовой холл	3 этаж 2 подъезд	МОП	13.3
130	коридор	3 этаж 2 подъезд	МОП	66.1
131	переход через наружную воздушную зону	3 этаж 2 подъезд	МОП	8.8
132	лестничная клетка	4 этаж 2 подъезд	МОП	13.9
133	лифтовой холл	4 этаж 2 подъезд	МОП	13.3
134	коридор	4 этаж 2 подъезд	МОП	66.1
135	переход через наружную воздушную зону	4 этаж 2 подъезд	МОП	8.8
136	лестничная клетка	5 этаж 2 подъезд	МОП	13.9
137	лифтовой холл	5 этаж 2 подъезд	МОП	13.3
138	коридор	5 этаж 2 подъезд	МОП	66.1
139	переход через наружную воздушную зону	5 этаж 2 подъезд	МОП	8.8
140	лестничная клетка	6 этаж 2 подъезд	МОП	13.9
141	лифтовой холл	6 этаж 2 подъезд	МОП	13.3
142	коридор	6 этаж 2 подъезд	МОП	66.1
143	переход через наружную воздушную зону	6 этаж 2 подъезд	МОП	8.8
144	лестничная клетка	7 этаж 2 подъезд	МОП	13.9
145	лифтовой холл	7 этаж 2 подъезд	МОП	13.3
146	коридор	7 этаж 2 подъезд	МОП	66.1
147	переход через наружную воздушную зону	7 этаж 2 подъезд	МОП	8.8
148	лестничная клетка	8 этаж 2 подъезд	МОП	13.9
149	лифтовой холл	8 этаж 2 подъезд	МОП	13.3

150	коридор	8 этаж 2 подъезд	МОП	66.1
151	переход через наружную воздушную зону	8 этаж 2 подъезд	МОП	8.8
152	лестничная клетка	9 этаж 2 подъезд	МОП	13.9
153	лифтовой холл	9 этаж 2 подъезд	МОП	13.3
154	коридор	9 этаж 2 подъезд	МОП	66.1
155	переход через наружную воздушную зону	9 этаж 2 подъезд	МОП	8.8
156	лестничная клетка	10 этаж 2 подъезд	МОП	13.9
157	лифтовой холл	10 этаж 2 подъезд	МОП	13.3
158	коридор	10 этаж 2 подъезд	МОП	66.1
159	переход через наружную воздушную зону	10 этаж 2 подъезд	МОП	8.8
160	лестничная клетка	11 этаж 2 подъезд	МОП	13.9
161	лифтовой холл	11 этаж 2 подъезд	МОП	13.3
162	коридор	11 этаж 2 подъезд	МОП	66.1
163	переход через наружную воздушную зону	11 этаж 2 подъезд	МОП	8.8
164	лестничная клетка	12 этаж 2 подъезд	МОП	13.9
165	лифтовой холл	12 этаж 2 подъезд	МОП	13.3
166	коридор	12 этаж 2 подъезд	МОП	66.1
167	переход через наружную воздушную зону	12 этаж 2 подъезд	МОП	8.8
168	лестничная клетка	13 этаж 2 подъезд	МОП	13.9
169	лифтовой холл	13 этаж 2 подъезд	МОП	13.3
170	коридор	13 этаж 2 подъезд	МОП	66.1
171	переход через наружную воздушную зону	13 этаж 2 подъезд	МОП	8.8
172	лестничная клетка	14 этаж 2 подъезд	МОП	13.9
173	лифтовой холл	14 этаж 2 подъезд	МОП	13.3
174	коридор	14 этаж 2 подъезд	МОП	66.1
175	переход через наружную воздушную зону	14 этаж 2 подъезд	МОП	8.8
176	лестничная клетка	15 этаж 2 подъезд	МОП	13.9
177	лифтовой холл	15 этаж 2 подъезд	МОП	13.3
178	коридор	15 этаж 2 подъезд	МОП	66.1
179	переход через наружную воздушную зону	15 этаж 2 подъезд	МОП	8.8
180	лестничная клетка	16 этаж 2 подъезд	МОП	13.9
181	лифтовой холл	16 этаж 2 подъезд	МОП	13.3
182	коридор	16 этаж 2 подъезд	МОП	66.1
183	переход через наружную воздушную зону	16 этаж 2 подъезд	МОП	8.8
184	лестничная клетка	17 этаж 2 подъезд	МОП	13.9
185	лифтовой холл	17 этаж 2 подъезд	МОП	13.3
186	коридор	17 этаж 2 подъезд	МОП	66.1
187	переход через наружную воздушную зону	17 этаж 2 подъезд	МОП	8.8
188	лестничная клетка	18 этаж 2 подъезд	МОП	13.9
189	лифтовой холл	18 этаж 2 подъезд	МОП	13.3
190	коридор	18 этаж 2 подъезд	МОП	66.1
191	переход через наружную воздушную зону	18 этаж 2 подъезд	МОП	8.8
192	лестничная клетка	19 этаж 2 подъезд	МОП	13.9

193	лифтовой холл	19 этаж 2 подъезд	МОП	13.3
194	коридор	19 этаж 2 подъезд	МОП	66.1
195	переход через наружную воздушную зону	19 этаж 2 подъезд	МОП	8.8
196	лестничная клетка	техэтаж 2 подъезд	МОП	13.9
197	лифтовый холл	техэтаж 2 подъезд	МОП	13.3
198	помещение технического этажа	техэтаж 2 подъезд	МОП	323.1
199	помещение технического этажа	техэтаж 2 подъезд	МОП	320
200	переход через наружную воздушную зону	техэтаж 2 подъезд	МОП	20.2
201	помещение для шкафов управления (пож.)	техэтаж 2 подъезд	МОП	2.5
202	помещение техподполья	техподполье 3 подъезд	МОП	37
203	помещение техподполья	техподполье 3 подъезд	МОП	39.4
204	помещение техподполья	техподполье 3 подъезд	МОП	39.4
205	помещение техподполья	техподполье 3 подъезд	МОП	16.4
206	электрощитовая	техподполье 3 подъезд	МОП	13.9
207	помещение техподполья	техподполье 3 подъезд	МОП	39.5
208	помещение техподполья	техподполье 3 подъезд	МОП	16.8
209	помещение техподполья	техподполье 3 подъезд	МОП	86.4
210	помещение техподполья	техподполье 3 подъезд	МОП	42.8
211	помещение техподполья	техподполье 3 подъезд	МОП	45.9
212	помещение техподполья	техподполье 3 подъезд	МОП	22.6
213	помещение техподполья	техподполье 3 подъезд	МОП	22.6
214	помещение техподполья	техподполье 3 подъезд	МОП	45.9
215	помещение техподполья	техподполье 3 подъезд	МОП	44.4
216	помещение техподполья	техподполье 3 подъезд	МОП	58.6
217	помещение техподполья	техподполье 3 подъезд	МОП	67.2
218	помещение пожарного поста	техподполье 3 подъезд	МОП	15.6
219	лестничная клетка	1 этаж 3 подъезд	МОП	13.9
220	тамбур	1 этаж 3 подъезд	МОП	4.1
221	лифтовый холл	1 этаж 3 подъезд	МОП	9
222	лифтовая шахта	1 этаж 3 подъезд	МОП	5.3
223	лифтовая шахта	1 этаж 3 подъезд	МОП	3.8
224	комната уборочного инвентаря	1 этаж 3 подъезд	МОП	2.9
225	лестничная клетка	2 этаж 3 подъезд	МОП	13.9
226	лифтовый холл	2 этаж 3 подъезд	МОП	13.3
227	коридор	2 этаж 3 подъезд	МОП	61.1
228	переход через наружную воздушную зону	2 этаж 3 подъезд	МОП	8.8
229	лестничная клетка	3 этаж 3 подъезд	МОП	13.9
230	лифтовый холл	3 этаж 3 подъезд	МОП	13.3
231	коридор	3 этаж 3 подъезд	МОП	61.1
232	переход через наружную воздушную зону	3 этаж 3 подъезд	МОП	8.8
233	лестничная клетка	4 этаж 3 подъезд	МОП	13.9
234	лифтовый холл	4 этаж 3 подъезд	МОП	13.3
235	коридор	4 этаж 3 подъезд	МОП	61.1

236	переход через наружную воздушную зону	4 этаж 3 подъезд	МОП	8.8
237	лестничная клетка	5 этаж 3 подъезд	МОП	13.9
238	лифтовый холл	5 этаж 3 подъезд	МОП	13.3
239	коридор	5 этаж 3 подъезд	МОП	61.1
240	переход через наружную воздушную зону	5 этаж 3 подъезд	МОП	8.8
241	лестничная клетка	6 этаж 3 подъезд	МОП	13.9
242	лифтовый холл	6 этаж 3 подъезд	МОП	13.3
243	коридор	6 этаж 3 подъезд	МОП	61.1
244	переход через наружную воздушную зону	6 этаж 3 подъезд	МОП	8.8
245	лестничная клетка	7 этаж 3 подъезд	МОП	13.9
246	лифтовый холл	7 этаж 3 подъезд	МОП	13.3
247	коридор	7 этаж 3 подъезд	МОП	61.1
248	переход через наружную воздушную зону	7 этаж 3 подъезд	МОП	8.8
249	лестничная клетка	8 этаж 3 подъезд	МОП	13.9
250	лифтовый холл	8 этаж 3 подъезд	МОП	13.3
251	коридор	8 этаж 3 подъезд	МОП	61.1
252	переход через наружную воздушную зону	8 этаж 3 подъезд	МОП	8.8
253	лестничная клетка	9 этаж 3 подъезд	МОП	13.9
254	лифтовый холл	9 этаж 3 подъезд	МОП	13.3
255	коридор	9 этаж 3 подъезд	МОП	61.1
256	переход через наружную воздушную зону	9 этаж 3 подъезд	МОП	8.8
257	лестничная клетка	10 этаж 3 подъезд	МОП	13.9
258	лифтовый холл	10 этаж 3 подъезд	МОП	13.3
259	коридор	10 этаж 3 подъезд	МОП	61.1
260	переход через наружную воздушную зону	10 этаж 3 подъезд	МОП	8.8
261	лестничная клетка	11 этаж 3 подъезд	МОП	13.9
262	лифтовый холл	11 этаж 3 подъезд	МОП	13.3
263	коридор	11 этаж 3 подъезд	МОП	61.1
264	переход через наружную воздушную зону	11 этаж 3 подъезд	МОП	8.8
265	лестничная клетка	12 этаж 3 подъезд	МОП	13.9
266	лифтовый холл	12 этаж 3 подъезд	МОП	13.3
267	коридор	12 этаж 3 подъезд	МОП	61.1
268	переход через наружную воздушную зону	12 этаж 3 подъезд	МОП	8.8
269	лестничная клетка	13 этаж 3 подъезд	МОП	13.9
270	лифтовый холл	13 этаж 3 подъезд	МОП	13.3
271	коридор	13 этаж 3 подъезд	МОП	61.1
272	переход через наружную воздушную зону	13 этаж 3 подъезд	МОП	8.8
273	лестничная клетка	14 этаж 3 подъезд	МОП	13.9
274	лифтовый холл	14 этаж 3 подъезд	МОП	13.3
275	коридор	14 этаж 3 подъезд	МОП	61.1
276	переход через наружную воздушную зону	14 этаж 3 подъезд	МОП	8.8
277	лестничная клетка	15 этаж 3 подъезд	МОП	13.9
278	лифтовый холл	15 этаж 3 подъезд	МОП	13.3

279	коридор	15 этаж 3 подъезд	МОП	61.1
280	переход через наружную воздушную зону	15 этаж 3 подъезд	МОП	8.8
281	лестничная клетка	16 этаж 3 подъезд	МОП	13.9
282	лифтовый холл	16 этаж 3 подъезд	МОП	13.3
283	коридор	16 этаж 3 подъезд	МОП	61.1
284	переход через наружную воздушную зону	16 этаж 3 подъезд	МОП	8.8
285	лестничная клетка	17 этаж 3 подъезд	МОП	13.9
286	лифтовый холл	17 этаж 3 подъезд	МОП	13.3
287	коридор	17 этаж 3 подъезд	МОП	61.1
288	переход через наружную воздушную зону	17 этаж 3 подъезд	МОП	8.8
289	лестничная клетка	18 этаж 3 подъезд	МОП	13.9
290	лифтовый холл	18 этаж 3 подъезд	МОП	13.3
291	коридор	18 этаж 3 подъезд	МОП	61.1
292	переход через наружную воздушную зону	18 этаж 3 подъезд	МОП	8.8
293	лестничная клетка	19 этаж 3 подъезд	МОП	13.9
294	лифтовый холл	19 этаж 3 подъезд	МОП	13.3
295	коридор	19 этаж 3 подъезд	МОП	61.1
296	переход через наружную воздушную зону	19 этаж 3 подъезд	МОП	8.8
297	лестничная клетка	техэтаж 3 подъезд	МОП	13.9
298	лифтовый холл	техэтаж 3 подъезд	МОП	13.3
299	помещение технического этажа	техэтаж 3 подъезд	МОП	367.3
300	помещение технического этажа	техэтаж 3 подъезд	МОП	301
301	переход через наружную воздушную зону	техэтаж 3 подъезд	МОП	20.2
302	помещение для шкафов управления (пож.)	техэтаж 3 подъезд	МОП	2.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	ВНС, техподполье 1 подъезд	хозпитьевая установка 1 зона с 1-го по 11-й этаж (в комплекте 2 рабочих, 1 резервный насос) Wilo, COR-3-MHI 805N/SKw-EB-R	для бесперебойной подачи воды
2	ВНС, техподполье 1 подъезд	хозпитьевая установка 2 зона с 12-го по 19-й этаж (в комплекте 2 рабочих, 1 резервный насос) Wilo, SIBoost Smart 3 Helix VE608	для бесперебойной подачи воды
3	ВНС, техподполье 1 подъезд	противопожарные насосы (в комплекте 1 рабочий, 1 резервный насос) Wilo, BL 40/230-18.5/2	для подачи воды в противопожарный трубопровод, при пожаре
4	ВНС, техподполье 1 подъезд	дренажная стационарная установка с 2-мя насосами (в комплекте 1 рабочий, 1 резервный насос) Wilo-Drain TMW 32/11	для отвода дренажных вод с системы
5	ИТП, техподполье 1 подъезд	пластинчатый теплообменник на отопление, моноблок Qотопл=1680кВт	подогрев воды в системе отопления
6	ИТП, техподполье 1 подъезд	пластинчатый теплообменник на ГВС (1 зона) Qгвс=620кВт	подогрев воды в системе ГВС (1 зоны)
7	ИТП, техподполье 1 подъезд	пластинчатый теплообменник на ГВС (2 зона) Qгвс=500кВт	подогрев воды в системе ГВС (2 зоны)

8	ИТП, техподполье 1 подъезд	насос циркуляционной системы отопления, TOP-S 80/20 3-PN10	для заполнения водой системы отопления
9	ИТП, техподполье 1 подъезд	насос циркуляционной системы ГВС (1 зона), Stratos-Z 30/1-12 GG PN 10	для заполнения водой системы отопления
10	ИТП, техподполье 1 подъезд	насос циркуляционной системы ГВС (2 зона), Stratos-Z 30/1-12 GG PN 10	для заполнения водой системы отопления
11	ИТП, техподполье 1 подъезд	дренажные насосы Willo-Drain TMW32/8	для отвода дренажных вод из системы
12	ИТП, техподполье 1 подъезд	подпиточный насос MHIL 503-E-400-50-2	для заполнения водой системы отопления
13	Лифтовая шахта, 1 подъезд	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг., скоростью 1,6 м/с	Подъем и спуск пассажиров
14	Лифтовая шахта, 1 подъезд	Лифт, грузоподъемностью 630 кг., скоростью 1,6 м/с	Подъем и спуск пассажиров
15	Лифтовая шахта, 2 подъезд	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг., скоростью 1,6 м/с	Подъем и спуск пассажиров
16	Лифтовая шахта, 2 подъезд	Лифт, грузоподъемностью 630 кг., скоростью 1,6 м/с	Подъем и спуск пассажиров
17	Лифтовая шахта, 3 подъезд	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг., скоростью 1,6 м/с	Подъем и спуск пассажиров
18	Лифтовая шахта, 3 подъезд	Лифт, грузоподъемностью 630 кг., скоростью 1,6 м/с	Подъем и спуск пассажиров

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 287 292 829 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0130047:3754</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810026020004160</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>

		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>389</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>28</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>23 251,3 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 834,75 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>934 979 829 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>110 804 500 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>737 000 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Расторгуев</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Игорь</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Игоревич</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>231006758870</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Архитектс"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2308184308</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Лаборатория химического анализа"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309007397</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26.10.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0102-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Национальное бюро экспертизы"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2312250183</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>01.10.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0116-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "АЛЫПЫ"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-5050-р-2017; приказ № 111 от 03.04.2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.12.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>08.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>6</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.02.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.03.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Единственный участник</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>6</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>06.02.2018</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>13.03.2018</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0130047:3754</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>20113,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>асфальтобетонное покрытие проездов и автостоянки; покрытие пешеходной зоны из экологически чистой бетонной плитки-брусчатки; а придомовой территории также планируется расположить площадки для хозяйственных нужд площадью 199 кв.м.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Возле многоквартирных жилых домов предусмотрены гостевые стоянки для автомобилей в количестве 53 машиноместо ; стоянки для сотрудников офисных помещений в количестве 10 машиномест; 215 м/мест располагаются на земельном участке площадью с кадастровым номером 23:43:0000000:18575</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>В центральной части дворового пространства предусмотрена открытая парковка с эксплуатируемой кровлей, на которой расположены детские игровые площадки (горка - 1 шт, песочница - 2 шт, балансир - 2 шт, качель одноместная - 1 шт, качель двухместная - 1 шт, турник - 1 шт, карусель - 1 шт, игровой комплекс - 1 шт, гимнастический комплекс - 1 шт ), также будут баскетбольная и волейбольная площадки, а также зона отдыха для взрослых (беседки-2 шт). На территории комплекса также будут расположены скамьи - 27 шт, урны для мусора - 15 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>две площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов расположены вблизи литеры 1.3, не менее 20 метров; одна площадка между литерой 1.1. и 1.2. - не менее 20 метров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>По территории застройки предусмотрено устройство газонов из рыхлокустовых злаковых трав и зеленых насаждений деревьями и кустарниками</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Вдоль проектируемых проездов, а также по периметру участка установлены опоры наружного освещения (технические условия № 14/18 от 16.04.2018 года, выданы ООО "ЮгЭнергоРесурс", срок действия - 2 года)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Кубаньфинсервис»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310053327</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>индивидуальный предприниматель Карапетян Лусинэ Карапетовна</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>231122656389</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>96/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310120238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>58</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Индивидуальный предприниматель Карапетян Лусинэ Карапетовна</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>231122656389</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>96/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>39-4735/01</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЮгЭнергоРесурс"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312127503</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14/18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>109065294 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«ОТИС Лифт»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7805223443</b>

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>54</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>54</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют			
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	1	-	21.6	машино-место	21.6
2	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
3	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
4	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
5	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
6	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
7	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
8	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
9	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
27	нежилое	1	-	19.8	машино-место	19.8
28	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
29	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
30	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
31	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
32	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
33	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
34	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
35	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
53	нежилое	1	-	19.8	машино-место	19.8
54	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
55	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
56	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
57	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
58	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
59	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
60	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
61	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
79	нежилое	1	-	19.8	машино-место	19.8
80	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
81	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
82	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
83	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
84	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
85	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
86	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
87	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
105	нежилое	1	-	19.8	машино-место	19.8

106	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
107	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
108	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
109	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
110	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
111	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
112	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
113	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
131	нежилое	1	-	21.6	машино-место	21.6
132	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
133	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
134	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
135	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
136	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
137	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
138	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
139	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>13 000 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0130047:3754</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: <b>40702810026020004160</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>66,25 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 320 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>737 000 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Расторгуев</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Игорь</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Игоревич</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>231006758870</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Архитектс"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2308184308</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Лаборатория химического анализа"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309007397</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26.10.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0102-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Национальное бюро экспертизы"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2312250183</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>01.10.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0116-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "АЛЫПЫ"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-5050-р-2017; приказ № 111 от 03.04.2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.12.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>08.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>6</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.02.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.03.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Единственный участник</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>6</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>06.02.2018</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>13.03.2018</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0130047:3754</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>20113,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>асфальтобетонное покрытие проездов и автостоянки; покрытие пешеходной зоны из экологически чистой бетонной плитки-брусчатки; а придомовой территории также планируется расположить площадки для хозяйственных нужд площадью 199 кв.м.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Возле многоквартирных жилых домов предусмотрены гостевые стоянки для автомобилей в количестве 53 машиноместо ; стоянки для сотрудников офисных помещений в количестве 10 машиномест; 215 м/мест располагаются на земельном участке площадью с кадастровым номером 23:43:0000000:18575</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>В центральной части дворового пространства предусмотрена открытая парковка с эксплуатируемой кровлей, на которой расположены детские игровые площадки (горка - 1 шт, песочница - 2 шт, балансир - 2 шт, качель одноместная - 1 шт, качель двухместная - 1 шт, турник - 1 шт, карусель - 1 шт, игровой комплекс - 1 шт, гимнастический комплекс - 1 шт ), также будут баскетбольная и волейбольная площадки, а также зона отдыха для взрослых (беседки-2 шт). На территории комплекса также будут расположены скамьи - 27 шт, урны для мусора - 15 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>две площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов расположены вблизи литеры 1.3, не менее 20 метров; одна площадка между литерой 1.1. и 1.2. - не менее 20 метров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>По территории застройки предусмотрено устройство газонов из рыхлокустовых злаковых трав и зеленых насаждений деревьями и кустарниками</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Вдоль проектируемых проездов, а также по периметру участка установлены опоры наружного освещения (технические условия № 14/18 от 16.04.2018 года, выданы ООО "ЮгЭнергоРесурс", срок действия - 2 года)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Кубаньфинсервис»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310053327</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Карапетян Лусинэ Карапетовна</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>231122656389</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>96/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310120238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>58</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Карапетян Лусинэ Карапетовна</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>231122656389</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>96/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>39-4735/01</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЮгЭнергоРесурс"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312127503</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14/18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>109065294 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«ОТИС Лифт»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7805223443</b>

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>165</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>7</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>7</b>

## 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	73.1	3
2	Квартира	2	1	45.8	2
3	Квартира	2	1	40.5	2
4	Квартира	2	1	55.4	2
5	Квартира	2	1	23.1	1
6	Квартира	2	1	48.8	1
7	Квартира	2	1	23.1	1
8	Квартира	2	1	55.4	2
9	Квартира	2	1	40.5	2
10	Квартира	2	1	45.8	2
11	Квартира	2	1	73.1	3
12	Квартира	3	1	72.9	3
13	Квартира	3	1	45.3	2
14	Квартира	3	1	40	2
15	Квартира	3	1	55	2
16	Квартира	3	1	22.5	1
17	Квартира	3	1	48.4	1
18	Квартира	3	1	22.5	1
19	Квартира	3	1	55	2
20	Квартира	3	1	40	2
21	Квартира	3	1	45.3	2
22	Квартира	3	1	72.9	3
23	Квартира	4	1	72.9	3
24	Квартира	4	1	45.3	2
25	Квартира	4	1	40	2
26	Квартира	4	1	55	2
27	Квартира	4	1	22.5	1
28	Квартира	4	1	48.4	1
29	Квартира	4	1	22.5	1
30	Квартира	4	1	55	2
31	Квартира	4	1	40	2
32	Квартира	4	1	45.3	2
33	Квартира	4	1	72.9	3
34	Квартира	5	1	72.9	3
35	Квартира	5	1	45.3	2
36	Квартира	5	1	40	2
37	Квартира	5	1	55	2
38	Квартира	5	1	22.5	1
39	Квартира	5	1	48.4	1
40	Квартира	5	1	22.5	1

41	Квартира	5	1	55	2
42	Квартира	5	1	40	2
43	Квартира	5	1	45.3	2
44	Квартира	5	1	72.9	3
45	Квартира	6	1	72.9	3
46	Квартира	6	1	45.3	2
47	Квартира	6	1	40	2
48	Квартира	6	1	55	2
49	Квартира	6	1	22.5	1
50	Квартира	6	1	48.4	1
51	Квартира	6	1	22.5	1
52	Квартира	6	1	55	2
53	Квартира	6	1	40	2
54	Квартира	6	1	45.3	2
55	Квартира	6	1	72.9	3
56	Квартира	7	1	72.9	3
57	Квартира	7	1	45.3	2
58	Квартира	7	1	40	2
59	Квартира	7	1	55	2
60	Квартира	7	1	22.5	1
61	Квартира	7	1	48.4	1
62	Квартира	7	1	22.5	1
63	Квартира	7	1	55	2
64	Квартира	7	1	40	2
65	Квартира	7	1	45.3	2
66	Квартира	7	1	72.9	3
67	Квартира	8	1	72.9	3
68	Квартира	8	1	45.3	2
69	Квартира	8	1	40	2
70	Квартира	8	1	55	2
71	Квартира	8	1	22.5	1
72	Квартира	8	1	48.4	1
73	Квартира	8	1	22.5	1
74	Квартира	8	1	55	2
75	Квартира	8	1	40	2
76	Квартира	8	1	45.3	2
77	Квартира	8	1	72.9	3
78	Квартира	9	1	72.9	3
79	Квартира	9	1	45.3	2
80	Квартира	9	1	40	2
81	Квартира	9	1	57	2
82	Квартира	9	1	22.5	1
83	Квартира	9	1	48.4	1

84	Квартира	9	1	22.5	1
85	Квартира	9	1	57	2
86	Квартира	9	1	40	2
87	Квартира	9	1	45.3	2
88	Квартира	9	1	72.9	3
89	Квартира	10	1	72.9	3
90	Квартира	10	1	45.3	2
91	Квартира	10	1	40	2
92	Квартира	10	1	57	2
93	Квартира	10	1	22.5	1
94	Квартира	10	1	48.4	1
95	Квартира	10	1	22.5	1
96	Квартира	10	1	57	2
97	Квартира	10	1	40	2
98	Квартира	10	1	45.3	2
99	Квартира	10	1	72.9	3
100	Квартира	11	1	72.9	3
101	Квартира	11	1	45.3	2
102	Квартира	11	1	40	2
103	Квартира	11	1	57	2
104	Квартира	11	1	22.5	1
105	Квартира	11	1	48.4	1
106	Квартира	11	1	22.5	1
107	Квартира	11	1	57	2
108	Квартира	11	1	40	2
109	Квартира	11	1	45.3	2
110	Квартира	11	1	72.9	3
111	Квартира	11	1	72.9	3
112	Квартира	12	1	45.3	2
113	Квартира	12	1	40	2
114	Квартира	12	1	57	2
115	Квартира	12	1	22.5	1
116	Квартира	12	1	48.4	1
117	Квартира	12	1	22.5	1
118	Квартира	12	1	57	2
119	Квартира	12	1	40	2
120	Квартира	12	1	45.3	2
121	Квартира	12	1	72.9	3
122	Квартира	12	1	72.9	3
123	Квартира	13	1	45.3	2
124	Квартира	13	1	40	2
125	Квартира	13	1	57	2
126	Квартира	13	1	22.5	1

127	Квартира	13	1	48.4	1
128	Квартира	13	1	22.5	1
129	Квартира	13	1	57	2
130	Квартира	13	1	40	2
131	Квартира	13	1	45.3	2
132	Квартира	13	1	72.9	3
133	Квартира	13	1	72.9	3
134	Квартира	14	1	45.3	2
135	Квартира	14	1	40	2
136	Квартира	14	1	57	2
137	Квартира	14	1	22.5	1
138	Квартира	14	1	48.4	1
139	Квартира	14	1	22.5	1
140	Квартира	14	1	57	2
141	Квартира	14	1	40	2
142	Квартира	14	1	45.3	2
143	Квартира	14	1	72.9	3
144	Квартира	14	1	72.9	3
145	Квартира	15	1	45.3	2
146	Квартира	15	1	40	2
147	Квартира	15	1	57	2
148	Квартира	15	1	22.5	1
149	Квартира	15	1	48.4	1
150	Квартира	15	1	22.5	1
151	Квартира	15	1	57	2
152	Квартира	15	1	40	2
153	Квартира	15	1	45.3	2
154	Квартира	15	1	72.9	3
155	Квартира	15	1	72.9	3
156	Квартира	16	1	45.3	2
157	Квартира	16	1	40	2
158	Квартира	16	1	57	2
159	Квартира	16	1	22.5	1
160	Квартира	16	1	48.4	1
161	Квартира	16	1	22.5	1
162	Квартира	16	1	57	2
163	Квартира	16	1	40	2
164	Квартира	16	1	45.3	2
165	Квартира	16	1	72.9	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2

офис 1	нежилое	1	1	81.7	санузел	3.2
					рабочее помещение	78.5
офис 2	нежилое	1	1	103.83	санузел	2.6
					рабочее помещение	101.23
офис 3	нежилое	1	1	93.53	санузел	2.1
					рабочее помещение	91.43
офис 4	нежилое	1	1	63.24	санузел	2.6
					рабочее помещение	60.64
офис 5	нежилое	1	1	93.22	санузел	2.1
					рабочее помещение	91.12
офис 6	нежилое	1	1	101.79	санузел	2.6
					рабочее помещение	99.19
офис 7	нежилое	1	1	81.7	санузел	3.2
					рабочее помещение	78.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	тамбур	техподполье 1 подъезд	МОП	8.1
2	водопроводная насосная станция	техподполье 1 подъезд	МОП	25.8
3	помещение техподполья	техподполье 1 подъезд	МОП	533
4	электрощитовая	техподполье 1 подъезд	МОП	12.3
5	индивидуальный тепловой пункт	техподполье 1 подъезд	МОП	42.1
6	лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	МОП	11.8
7	тамбур	1 этаж 1 подъезд	МОП	2.8
8	коридор	1 этаж 1 подъезд	МОП	15.4
9	санузел с комнатой уборочного инвентаря	1 этаж 1 подъезд	МОП	6.9
10	лифтовый холл	1 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
11	переход наружной воздушной зоны	2 этаж 1 подъезд	МОП	5
12	тамбур	2 этаж 1 подъезд	МОП	3.1
13	коридор	2 этаж 1 подъезд	МОП	78
14	лифтовый холл	2 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
15	переход наружной воздушной зоны	3 этаж 1 подъезд	МОП	5
16	тамбур	3 этаж 1 подъезд	МОП	3.1
17	коридор	3 этаж 1 подъезд	МОП	78
18	лифтовый холл	3 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
19	переход наружной воздушной зоны	4 этаж 1 подъезд	МОП	5
20	тамбур	4 этаж 1 подъезд	МОП	3.1
21	коридор	4 этаж 1 подъезд	МОП	78
22	лифтовый холл	4 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
23	переход наружной воздушной зоны	5 этаж 1 подъезд	МОП	5

24	тамбур	5 этаж 1 подъезд	МОП	3.1
25	коридор	5 этаж 1 подъезд	МОП	78
26	лифтовый холл	5 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
27	переход наружной воздушной зоны	6 этаж 1 подъезд	МОП	5
28	тамбур	6 этаж 1 подъезд	МОП	3.1
29	коридор	6 этаж 1 подъезд	МОП	78
30	лифтовый холл	6 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
31	переход наружной воздушной зоны	7 этаж 1 подъезд	МОП	5
32	тамбур	7 этаж 1 подъезд	МОП	3.1
33	коридор	7 этаж 1 подъезд	МОП	78
34	лифтовый холл	7 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
35	переход наружной воздушной зоны	8 этаж 1 подъезд	МОП	5
36	тамбур	8 этаж 1 подъезд	МОП	3.1
37	коридор	8 этаж 1 подъезд	МОП	78
38	лифтовый холл	8 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
39	переход наружной воздушной зоны	9 этаж 1 подъезд	МОП	5
40	тамбур	9 этаж 1 подъезд	МОП	3.1
41	коридор	9 этаж 1 подъезд	МОП	78
42	лифтовый холл	9 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
43	переход наружной воздушной зоны	10 этаж 1 подъезд	МОП	5
44	тамбур	10 этаж 1 подъезд	МОП	3.1
45	коридор	10 этаж 1 подъезд	МОП	78
46	лифтовый холл	10 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
47	переход наружной воздушной зоны	11 этаж 1 подъезд	МОП	5
48	тамбур	11 этаж 1 подъезд	МОП	3.1
49	коридор	11 этаж 1 подъезд	МОП	78
50	лифтовый холл	11 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
51	переход наружной воздушной зоны	12 этаж 1 подъезд	МОП	5
52	тамбур	12 этаж 1 подъезд	МОП	3.1
53	коридор	12 этаж 1 подъезд	МОП	78
54	лифтовый холл	12 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
55	переход наружной воздушной зоны	13 этаж 1 подъезд	МОП	5
56	тамбур	13 этаж 1 подъезд	МОП	3.1
57	коридор	13 этаж 1 подъезд	МОП	78
58	лифтовый холл	13 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
59	переход наружной воздушной зоны	14 этаж 1 подъезд	МОП	5
60	тамбур	14 этаж 1 подъезд	МОП	3.1
61	коридор	14 этаж 1 подъезд	МОП	78
62	лифтовый холл	14 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
63	переход наружной воздушной зоны	15 этаж 1 подъезд	МОП	5
64	тамбур	15 этаж 1 подъезд	МОП	3.1
65	коридор	15 этаж 1 подъезд	МОП	78
66	лифтовый холл	15 этаж 1 подъезд	МОП	14.1

67	переход наружной воздушной зоны	16 этаж 1 подъезд	МОП	5
68	тамбур	16 этаж 1 подъезд	МОП	3.1
69	коридор	16 этаж 1 подъезд	МОП	78
70	лифтовый холл	16 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
71	лестничная клетка	техэтаж 1 подъезд	МОП	12.3
72	переход наружной воздушной зоны	техэтаж 1 подъезд	МОП	4.5
73	машинное отделение лифтов	техэтаж 1 подъезд	МОП	22.7
74	помещение для шкафов управления (пож.)	техэтаж 1 подъезд	МОП	3.2
75	помещение технического этажа	техэтаж 1 подъезд	МОП	284
76	помещение технического этажа	техэтаж 1 подъезд	МОП	369.9
77	лестничная клетка	техэтаж 1 подъезд	МОП	12.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	ИТП, техподполье	Пластинчатый подогреватель для отопления Q=450кВт	Подогрев воды в системе отопления
2	ИТП, техподполье	Пластинчатый подогреватель для горячего водоснабжения Q=335 кВт	Подогрев воды в системе ГВС
3	ИТП, техподполье	Циркуляционные насосы горячего водоснабжения (1 раб и 1 резерв), Stratos-Z 30/1-12	Для заполнения водой системы ГВС
4	ИТП, техподполье	Насос циркуляционной системы отопления (1 раб и 1 резерв), Top-S 50/10	Для заполнения водой системы отопления
5	ИТП, техподполье	Дренажные насосы (1 раб и 1 резерв) Willo-Drain TMW32/8	Для отвода дренажных вод с системы
6	ИТП, техподполье	Подпиточный насос (1 раб и 1 резерв), MHI 103-1	Для заполнения водой системы отопления
7	ВНС, техподполье	Хозпитьевая установка повышения давления (в комплекте 2 раб., 1 рез. Насос), Wilo, COR-3-MHI 805N/SKw-EB-R	Для бесперебойной подачи воды
8	ВНС, техподполье	Противопожарные насосы (в комплекте 1 раб., 1 рез. насос), Wilo, NL 50/220-11-2-12	Для подачи воды в противопожарный трубопровод, при пожаре
9	ВНС, техподполье	Дренажная стационарная установка с 2-мя насосами (1 раб., 1 резерв. насос), Willo-Drain TMW 32/8	Для отвода дренажных вод с системы
10	лифтовая шахта	лифт грузоподъемностью 400 кг, скорость 1,6 м/с	для подъема и спуска людей
11	лифтовая шахта	лифт грузоподъемностью 1000 кг, скорость 1,6 м/с	для подъема и спуска людей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>356 788 993 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0130047:3754</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810026020004160</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>66</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>6</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>3 560,4 м2</b>

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>619,01 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>135 649 745 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>39 815 000 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>737 000 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Расторгуев</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Игорь</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Игоревич</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>231006758870</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Архитектс"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2308184308</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Лаборатория химического анализа"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309007397</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26.10.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0102-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Национальное бюро экспертизы"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2312250183</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>01.10.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0116-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "АЛЫПЫ"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-5050-р-2017; приказ № 111 от 03.04.2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.12.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>08.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>6</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.02.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.03.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Единственный участник</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>6</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>06.02.2018</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>13.03.2018</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0130047:3754</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>20113,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>асфальтобетонное покрытие проездов и автостоянки; покрытие пешеходной зоны из экологически чистой бетонной плитки-брусчатки; а придомовой территории также планируется расположить площадки для хозяйственных нужд площадью 199 кв.м.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Возле многоквартирных жилых домов предусмотрены гостевые стоянки для автомобилей в количестве 53 машиноместо ; стоянки для сотрудников офисных помещений в количестве 10 машиномест; 215 м/мест располагаются на земельном участке площадью с кадастровым номером 23:43:0000000:18575</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>В центральной части дворового пространства предусмотрена открытая парковка с эксплуатируемой кровлей, на которой расположены детские игровые площадки (горка - 1 шт, песочница - 2 шт, балансир - 2 шт, качель одноместная - 1 шт, качель двухместная - 1 шт, турник - 1 шт, карусель - 1 шт, игровой комплекс - 1 шт, гимнастический комплекс - 1 шт ), также будут баскетбольная и волейбольная площадки, а также зона отдыха для взрослых (беседки-2 шт). На территории комплекса также будут расположены скамьи - 27 шт, урны для мусора - 15 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>две площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов расположены вблизи литеры 1.3, не менее 20 метров; одна площадка между литерой 1.1. и 1.2. - не менее 20 метров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>По территории застройки предусмотрено устройство газонов из рыхлокустовых злаковых трав и зеленых насаждений деревьями и кустарниками</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Вдоль проектируемых проездов, а также по периметру участка установлены опоры наружного освещения (технические условия № 14/18 от 16.04.2018 года, выданы ООО "ЮгЭнергоРесурс", срок действия - 2 года)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Кубаньфинсервис»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310053327</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Карапетян Лусинэ Карапетовна</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>231122656389</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>96/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310120238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>58</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Карапетян Лусинэ Карапетовна</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>231122656389</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>96/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>39-4735/01</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЮгЭнергоРесурс"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312127503</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14/18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>109065294 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«ОТИС Лифт»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7805223443</b>

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>48</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>48</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют			
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
10	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
11	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
12	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
13	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
14	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
15	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
16	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
17	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
36	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
37	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
38	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
39	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
40	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
41	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
42	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
43	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
62	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
63	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
64	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
65	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
66	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
67	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
68	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
69	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
88	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
89	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
90	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
91	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
92	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
93	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
94	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
95	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
114	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
115	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
116	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
117	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
118	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25

119	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
120	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
121	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
140	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
141	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
142	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
143	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
144	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
145	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
146	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
147	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>13 000 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0130047:3754</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810026020004160</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>

		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>737 000 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Расторгуев</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Игорь</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Игоревич</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>231006758870</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Архитектс"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2308184308</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Лаборатория химического анализа"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309007397</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26.10.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0102-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Национальное бюро экспертизы"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2312250183</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>01.10.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0116-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "АЛЫПЫ"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-5050-р-2017; приказ № 111 от 03.04.2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.12.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>08.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>6</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.02.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.03.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Единственный участник</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>6</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>06.02.2018</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>13.03.2018</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0130047:3754</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>20113,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>асфальтобетонное покрытие проездов и автостоянки; покрытие пешеходной зоны из экологически чистой бетонной плитки-брусчатки; а придомовой территории также планируется расположить площадки для хозяйственных нужд площадью 199 кв.м.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Возле многоквартирных жилых домов предусмотрены гостевые стоянки для автомобилей в количестве 53 машиноместо ; стоянки для сотрудников офисных помещений в количестве 10 машиномест; 215 м/мест располагаются на земельном участке площадью с кадастровым номером 23:43:0000000:18575</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>В центральной части дворового пространства предусмотрена открытая парковка с эксплуатируемой кровлей, на которой расположены детские игровые площадки (горка - 1 шт, песочница - 2 шт, балансир - 2 шт, качель одноместная - 1 шт, качель двухместная - 1 шт, турник - 1 шт, карусель - 1 шт, игровой комплекс - 1 шт, гимнастический комплекс - 1 шт ), также будут баскетбольная и волейбольная площадки, а также зона отдыха для взрослых (беседки-2 шт). На территории комплекса также будут расположены скамьи - 27 шт, урны для мусора - 15 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>две площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов расположены вблизи литеры 1.3, не менее 20 метров; одна площадка между литерой 1.1. и 1.2. - не менее 20 метров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>По территории застройки предусмотрено устройство газонов из рыхлокустовых злаковых трав и зеленых насаждений деревьями и кустарниками</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Вдоль проектируемых проездов, а также по периметру участка установлены опоры наружного освещения (технические условия № 14/18 от 16.04.2018 года, выданы ООО "ЮгЭнергоРесурс", срок действия - 2 года)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Кубаньфинсервис»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310053327</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Карапетян Лусинэ Карапетовна</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>231122656389</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>96/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310120238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>58</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Карапетян Лусинэ Карапетовна</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>231122656389</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>96/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>39-4735/01</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЮгЭнергоРесурс"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312127503</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14/18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>109065294 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«ОТИС Лифт»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7805223443</b>

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>165</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>7</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>7</b>

## 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	73.1	3
2	Квартира	2	1	45.8	2
3	Квартира	2	1	40.5	2
4	Квартира	2	1	55.4	2
5	Квартира	2	1	23.1	1
6	Квартира	2	1	48.8	1
7	Квартира	2	1	23.1	1
8	Квартира	2	1	55.4	2
9	Квартира	2	1	40.5	2
10	Квартира	2	1	45.8	2
11	Квартира	2	1	73.1	3
12	Квартира	3	1	72.9	3
13	Квартира	3	1	45.3	2
14	Квартира	3	1	40	2
15	Квартира	3	1	55	2
16	Квартира	3	1	22.5	1
17	Квартира	3	1	48.4	1
18	Квартира	3	1	22.5	1
19	Квартира	3	1	55	2
20	Квартира	3	1	40	2
21	Квартира	3	1	45.3	2
22	Квартира	3	1	72.9	3
23	Квартира	4	1	72.9	3
24	Квартира	4	1	45.3	2
25	Квартира	4	1	40	2
26	Квартира	4	1	55	2
27	Квартира	4	1	22.5	1
28	Квартира	4	1	48.4	1
29	Квартира	4	1	22.5	1
30	Квартира	4	1	55	2
31	Квартира	4	1	40	2
32	Квартира	4	1	45.3	2
33	Квартира	4	1	72.9	3
34	Квартира	5	1	72.9	3
35	Квартира	5	1	45.3	2
36	Квартира	5	1	40	2
37	Квартира	5	1	55	2
38	Квартира	5	1	22.5	1
39	Квартира	5	1	48.4	1
40	Квартира	5	1	22.5	1

41	Квартира	5	1	55	2
42	Квартира	5	1	40	2
43	Квартира	5	1	45.3	2
44	Квартира	5	1	72.9	3
45	Квартира	6	1	72.9	3
46	Квартира	6	1	45.3	2
47	Квартира	6	1	40	2
48	Квартира	6	1	55	2
49	Квартира	6	1	22.5	1
50	Квартира	6	1	48.4	1
51	Квартира	6	1	22.5	1
52	Квартира	6	1	55	2
53	Квартира	6	1	40	2
54	Квартира	6	1	45.3	2
55	Квартира	6	1	72.9	3
56	Квартира	7	1	72.9	3
57	Квартира	7	1	45.3	2
58	Квартира	7	1	40	2
59	Квартира	7	1	55	2
60	Квартира	7	1	22.5	1
61	Квартира	7	1	48.4	1
62	Квартира	7	1	22.5	1
63	Квартира	7	1	55	2
64	Квартира	7	1	40	2
65	Квартира	7	1	45.3	2
66	Квартира	7	1	72.9	3
67	Квартира	8	1	72.9	3
68	Квартира	8	1	45.3	2
69	Квартира	8	1	40	2
70	Квартира	8	1	55	2
71	Квартира	8	1	22.5	1
72	Квартира	8	1	48.4	1
73	Квартира	8	1	22.5	1
74	Квартира	8	1	55	2
75	Квартира	8	1	40	2
76	Квартира	8	1	45.3	2
77	Квартира	8	1	72.9	3
78	Квартира	9	1	72.9	3
79	Квартира	9	1	45.3	2
80	Квартира	9	1	40	2
81	Квартира	9	1	57	2
82	Квартира	9	1	22.5	1
83	Квартира	9	1	48.4	1

84	Квартира	9	1	22.5	1
85	Квартира	9	1	57	2
86	Квартира	9	1	40	2
87	Квартира	9	1	45.3	2
88	Квартира	9	1	72.9	3
89	Квартира	10	1	72.9	3
90	Квартира	10	1	45.3	2
91	Квартира	10	1	40	2
92	Квартира	10	1	57	2
93	Квартира	10	1	22.5	1
94	Квартира	10	1	48.4	1
95	Квартира	10	1	22.5	1
96	Квартира	10	1	57	2
97	Квартира	10	1	40	2
98	Квартира	10	1	45.3	2
99	Квартира	10	1	72.9	3
100	Квартира	11	1	72.9	3
101	Квартира	11	1	45.3	2
102	Квартира	11	1	40	2
103	Квартира	11	1	57	2
104	Квартира	11	1	22.5	1
105	Квартира	11	1	48.4	1
106	Квартира	11	1	22.5	1
107	Квартира	11	1	57	2
108	Квартира	11	1	40	2
109	Квартира	11	1	45.3	2
110	Квартира	11	1	72.9	3
111	Квартира	11	1	72.9	3
112	Квартира	12	1	45.3	2
113	Квартира	12	1	40	2
114	Квартира	12	1	57	2
115	Квартира	12	1	22.5	1
116	Квартира	12	1	48.4	1
117	Квартира	12	1	22.5	1
118	Квартира	12	1	57	2
119	Квартира	12	1	40	2
120	Квартира	12	1	45.3	2
121	Квартира	12	1	72.9	3
122	Квартира	12	1	72.9	3
123	Квартира	13	1	45.3	2
124	Квартира	13	1	40	2
125	Квартира	13	1	57	2
126	Квартира	13	1	22.5	1

127	Квартира	13	1	48.4	1
128	Квартира	13	1	22.5	1
129	Квартира	13	1	57	2
130	Квартира	13	1	40	2
131	Квартира	13	1	45.3	2
132	Квартира	13	1	72.9	3
133	Квартира	13	1	72.9	3
134	Квартира	14	1	45.3	2
135	Квартира	14	1	40	2
136	Квартира	14	1	57	2
137	Квартира	14	1	22.5	1
138	Квартира	14	1	48.4	1
139	Квартира	14	1	22.5	1
140	Квартира	14	1	57	2
141	Квартира	14	1	40	2
142	Квартира	14	1	45.3	2
143	Квартира	14	1	72.9	3
144	Квартира	14	1	72.9	3
145	Квартира	15	1	45.3	2
146	Квартира	15	1	40	2
147	Квартира	15	1	57	2
148	Квартира	15	1	22.5	1
149	Квартира	15	1	48.4	1
150	Квартира	15	1	22.5	1
151	Квартира	15	1	57	2
152	Квартира	15	1	40	2
153	Квартира	15	1	45.3	2
154	Квартира	15	1	72.9	3
155	Квартира	15	1	72.9	3
156	Квартира	16	1	45.3	2
157	Квартира	16	1	40	2
158	Квартира	16	1	57	2
159	Квартира	16	1	22.5	1
160	Квартира	16	1	48.4	1
161	Квартира	16	1	22.5	1
162	Квартира	16	1	57	2
163	Квартира	16	1	40	2
164	Квартира	16	1	45.3	2
165	Квартира	16	1	72.9	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2

офис 1	нежилое	1	1	81.7	санузел	3.2
					рабочее помещение	78.5
офис 2	нежилое	1	1	103.83	санузел	2.6
					рабочее помещение	101.23
офис 3	нежилое	1	1	93.53	санузел	2.1
					рабочее помещение	91.43
офис 4	нежилое	1	1	63.24	санузел	2.6
					рабочее помещение	60.64
офис 5	нежилое	1	1	93.22	санузел	2.1
					рабочее помещение	91.12
офис 6	нежилое	1	1	101.79	санузел	2.6
					рабочее помещение	99.19
офис 7	нежилое	1	1	81.7	санузел	3.2
					рабочее помещение	78.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	тамбур	техподполье 1 подъезд	МОП	8.1
2	водопроводная насосная станция	техподполье 1 подъезд	МОП	25.8
3	помещение техподполья	техподполье 1 подъезд	МОП	533
4	электрощитовая	техподполье 1 подъезд	МОП	12.3
5	индивидуальный тепловой пункт	техподполье 1 подъезд	МОП	42.1
6	лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	МОП	11.8
7	тамбур	1 этаж 1 подъезд	МОП	2.8
8	коридор	1 этаж 1 подъезд	МОП	15.4
9	санузел с комнатой уборочного инвентаря	1 этаж 1 подъезд	МОП	6.9
10	лифтовый холл	1 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
11	переход наружной воздушной зоны	2 этаж 1 подъезд	МОП	5
12	тамбур	2 этаж 1 подъезд	МОП	3.1
13	коридор	2 этаж 1 подъезд	МОП	78
14	лифтовый холл	2 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
15	переход наружной воздушной зоны	3 этаж 1 подъезд	МОП	5
16	тамбур	3 этаж 1 подъезд	МОП	3.1
17	коридор	3 этаж 1 подъезд	МОП	78
18	лифтовый холл	3 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
19	переход наружной воздушной зоны	4 этаж 1 подъезд	МОП	5
20	тамбур	4 этаж 1 подъезд	МОП	3.1
21	коридор	4 этаж 1 подъезд	МОП	78
22	лифтовый холл	4 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
23	переход наружной воздушной зоны	5 этаж 1 подъезд	МОП	5

24	тамбур	5 этаж 1 подъезд	МОП	3.1
25	коридор	5 этаж 1 подъезд	МОП	78
26	лифтовый холл	5 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
27	переход наружной воздушной зоны	6 этаж 1 подъезд	МОП	5
28	тамбур	6 этаж 1 подъезд	МОП	3.1
29	коридор	6 этаж 1 подъезд	МОП	78
30	лифтовый холл	6 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
31	переход наружной воздушной зоны	7 этаж 1 подъезд	МОП	5
32	тамбур	7 этаж 1 подъезд	МОП	3.1
33	коридор	7 этаж 1 подъезд	МОП	78
34	лифтовый холл	7 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
35	переход наружной воздушной зоны	8 этаж 1 подъезд	МОП	5
36	тамбур	8 этаж 1 подъезд	МОП	3.1
37	коридор	8 этаж 1 подъезд	МОП	78
38	лифтовый холл	8 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
39	переход наружной воздушной зоны	9 этаж 1 подъезд	МОП	5
40	тамбур	9 этаж 1 подъезд	МОП	3.1
41	коридор	9 этаж 1 подъезд	МОП	78
42	лифтовый холл	9 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
43	переход наружной воздушной зоны	10 этаж 1 подъезд	МОП	5
44	тамбур	10 этаж 1 подъезд	МОП	3.1
45	коридор	10 этаж 1 подъезд	МОП	78
46	лифтовый холл	10 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
47	переход наружной воздушной зоны	11 этаж 1 подъезд	МОП	5
48	тамбур	11 этаж 1 подъезд	МОП	3.1
49	коридор	11 этаж 1 подъезд	МОП	78
50	лифтовый холл	11 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
51	переход наружной воздушной зоны	12 этаж 1 подъезд	МОП	5
52	тамбур	12 этаж 1 подъезд	МОП	3.1
53	коридор	12 этаж 1 подъезд	МОП	78
54	лифтовый холл	12 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
55	переход наружной воздушной зоны	13 этаж 1 подъезд	МОП	5
56	тамбур	13 этаж 1 подъезд	МОП	3.1
57	коридор	13 этаж 1 подъезд	МОП	78
58	лифтовый холл	13 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
59	переход наружной воздушной зоны	14 этаж 1 подъезд	МОП	5
60	тамбур	14 этаж 1 подъезд	МОП	3.1
61	коридор	14 этаж 1 подъезд	МОП	78
62	лифтовый холл	14 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
63	переход наружной воздушной зоны	15 этаж 1 подъезд	МОП	5
64	тамбур	15 этаж 1 подъезд	МОП	3.1
65	коридор	15 этаж 1 подъезд	МОП	78
66	лифтовый холл	15 этаж 1 подъезд	МОП	14.1

67	переход наружной воздушной зоны	16 этаж 1 подъезд	МОП	5
68	тамбур	16 этаж 1 подъезд	МОП	3.1
69	коридор	16 этаж 1 подъезд	МОП	78
70	лифтовый холл	16 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
71	лестничная клетка	техэтаж 1 подъезд	МОП	12.3
72	переход наружной воздушной зоны	техэтаж 1 подъезд	МОП	4.5
73	машинное отделение лифтов	техэтаж 1 подъезд	МОП	22.7
74	помещение для шкафов управления (пож.)	техэтаж 1 подъезд	МОП	3.2
75	помещение технического этажа	техэтаж 1 подъезд	МОП	284
76	помещение технического этажа	техэтаж 1 подъезд	МОП	369.9
77	лестничная клетка	техэтаж 1 подъезд	МОП	12.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	ИТП, техподполье	Пластинчатый подогреватель для отопления Q=450кВт	Подогрев воды в системе отопления
2	ИТП, техподполье	Пластинчатый подогреватель для горячего водоснабжения Q=335 кВт	Подогрев воды в системе ГВС
3	ИТП, техподполье	Циркуляционные насосы горячего водоснабжения (1 раб и 1 резерв) Stratos-Z 30/1-12	Для заполнения водой системы ГВС
4	ИТП, техподполье	Насос циркуляционной системы отопления (1 раб и 1 резерв) Top-S 50/10	Для заполнения водой системы отопления
5	ИТП, техподполье	Дренажные насосы (1 раб и 1 резерв), Willo-Drain TMW 32/8	Для отвода дренажных вод с системы
6	ИТП, техподполье	Подпиточный насос (1 раб и 1 резерв), MHI 103-1	Для заполнения водой системы отопления
7	ВНС, техподполье	Хозпитьевая установка повышения давления (в комплекте 2 раб., 1 рез. Насос), Wilo, COR-3-MHI 805N/SKw-EB-R	Для бесперебойной подачи воды
8	ВНС, техподполье	Противопожарные насосы (в комплекте 1 раб., 1 рез. насос), Wilo, NL 50/220-11-2-12	Для подачи воды в противопожарный трубопровод, при пожаре
9	ВНС, техподполье	Дренажная стационарная установка с 2-мя насосами (1 раб., 1 резерв. насос), Willo-Drain TMW 32/8	Для отвода дренажных вод с системы
10	лифтовая шахта	лифт грузоподъемностью 400 кг, скорость 1,6 м/с	для подъема и спуска людей
11	лифтовая шахта	лифт грузоподъемностью 1000 кг, скорость 1,6 м/с	для подъема и спуска людей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>342 519 542 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0130047:3754</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810026020004160</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>64</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>4 366,7 м2</b>

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>619,01 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>159 606 380 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>40 235 000 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>737 000 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Расторгуев</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Игорь</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Игоревич</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>231006758870</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Архитектс"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2308184308</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Лаборатория химического анализа"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309007397</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26.10.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0102-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Национальное бюро экспертизы"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2312250183</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>01.10.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0116-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "АЛЫПЫ"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-5050-р-2017; приказ № 111 от 03.04.2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.12.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>08.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>6</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.02.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.03.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Единственный участник</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>6</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>06.02.2018</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>13.03.2018</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0130047:3754</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>20113,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>асфальтобетонное покрытие проездов и автостоянки; покрытие пешеходной зоны из экологически чистой бетонной плитки-брусчатки; а придомовой территории также планируется расположить площадки для хозяйственных нужд площадью 199 кв.м.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Возле многоквартирных жилых домов предусмотрены гостевые стоянки для автомобилей в количестве 53 машиноместо ; стоянки для сотрудников офисных помещений в количестве 10 машиномест; 215 м/мест располагаются на земельном участке площадью с кадастровым номером 23:43:0000000:18575</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>В центральной части дворового пространства предусмотрена открытая парковка с эксплуатируемой кровлей, на которой расположены детские игровые площадки (горка - 1 шт, песочница - 2 шт, балансир - 2 шт, качель одноместная - 1 шт, качель двухместная - 1 шт, турник - 1 шт, карусель - 1 шт, игровой комплекс - 1 шт, гимнастический комплекс - 1 шт ), также будут баскетбольная и волейбольная площадки, а также зона отдыха для взрослых (беседки-2 шт). На территории комплекса также будут расположены скамьи - 27 шт, урны для мусора - 15 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>две площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов расположены вблизи литеры 1.3, не менее 20 метров; одна площадка между литерой 1.1. и 1.2. - не менее 20 метров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>По территории застройки предусмотрено устройство газонов из рыхлокустовых злаковых трав и зеленых насаждений деревьями и кустарниками</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Вдоль проектируемых проездов, а также по периметру участка установлены опоры наружного освещения (технические условия № 14/18 от 16.04.2018 года, выданы ООО "ЮгЭнергоРесурс", срок действия - 2 года)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Кубаньфинсервис»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310053327</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Карапетян Лусинэ Карапетовна</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>231122656389</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>96/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310120238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>58</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Карапетян Лусинэ Карапетовна</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>231122656389</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>96/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>39-4735/01</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЮгЭнергоРесурс"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312127503</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14/18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>109065294 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«ОТИС Лифт»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7805223443</b>

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>54</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>54</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют			
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
18	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
19	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
20	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
21	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
22	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
23	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
24	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
25	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
26	нежилое	1	-	21.6	машино-место	21.6
44	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
45	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
46	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
47	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
48	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
49	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
50	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
51	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
52	нежилое	1	-	19.8	машино-место	19.8
70	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
71	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
72	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
73	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
74	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
75	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
76	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
77	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
78	нежилое	1	-	19.8	машино-место	19.8
96	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
97	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
98	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
99	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
100	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
101	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
102	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
103	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
104	нежилое	1	-	19.8	машино-место	19.8
122	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25

123	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
124	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
125	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
126	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
127	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
128	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
129	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
130	нежилое	1	-	19.8	машино-место	19.8
148	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
149	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
150	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
151	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
152	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
153	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
154	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
155	нежилое	1	-	13.25	машино-место	13.25
156	нежилое	1	-	21.6	машино-место	21.6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>13 000 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0130047:3754</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: <b>40702810026020004160</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>26,5 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>570 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>737 000 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.10.2019	Раздел 1. Пояснительная записка . А01704/1-1.1,1.2,1.3-ПЗ, ИД	в проекте представлена корректирующая пояснительная записка с исходными данными для реконструкции, в т.ч. Технические условия. В корректирующей пояснительной записке произведены состав проекта, решение о разработке проектной документации, исходные данные и условия для проектирования
2.	01.10.2019	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. А01704/1-1.1,1.2,1.3-ПЗУ	изменение технико-экономических показателей в части увеличения количества машино-мест; откорректированы показатели по площади застройки здания; откорректированы этапы строительства по открытой парковке с эксплуатируемой кровлей; откорректировано количество населения

3	01.10.2019	Раздел 3. Архитектурные решения. А01704/1-1.1-АР	В литере 1.1. в офисных помещениях откорректированы санузлы, изменены площади рабочих помещений; на 1 этаже помещение пожарного поста перенесено в подвальный этаж. Рабочее помещение офиса № 1 увеличилось; уменьшена глубина лоджий, а глубина смежных с ними жилых компант увеличена; в двух комнатных квартирах увеличена площадь передних, изменена площадь жилых комнат; технические помещения инженерного оборудования дома расположены в подвальном этаже; со 2-го по 11-й этаж блок-секции 1,2,3 материал межкомнатных перегородок принят керамзитобетонный блок; с 12 по 19 этажи принят материал перегородок - газосиликатный блок; ограждения лоджий выполняются железобетонными, с затиркой и окраской фасадными красками. Внутренние стены и перегородки лоджий - штукатурка и окраска рядового кирпича; откорректированы технико-экономические показатели. В литере 1.2 и 1.3 изменен наружный контур 1-го этажа; площади офисных помещений увеличились, изменились площади санузлов, изменились входы во встроенными помещения, внутренние перегородки рабочих помещений удалены. Проемы в железобетонных стенах увеличены. в 2-х комнатных квартирах увеличена площадь передних, изменена площадь жилых комнат. В лифтовом узле шахта лифта на 400 кг выдвинута в створе со вторым лифтом. Технические помещения инженерного оборудования дома расположены в подвальное помещение
4	01.10.2019	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения . А01404/1-1.1-КР	По открытой автостоянке шаг колонн изменен; уменьшено количество ж/б стен и выполнен перерасчет конструкций; в литере 1.1 предусмотрена рекламная конструкция, возвышающаяся над парапетом кровли; изменены фасады в части замены материала лоджий с кирпичных на монолитные с последующей окраской
5	01.10.2019	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности А01704/1-1.1-ПБ	произведена замена пожарного оборудования системы автоматической пожарной вентиляции; помещение пожарного поста перенесли на техническое подполье секции 1
6	01.10.2019	Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Откорректирован теплотехнический расчет в части конструкции наружной стены

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 476583607515597281464592965778079910497

Владелец: **ООО "СЗ "ИНСИТИ", Шадрин Андрей Анатольевич,  
Краснодар**

Действителен: с 13.04.2020 по 13.07.2021