

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« <u>26</u> » марта 2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- <u>18</u> -2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПРОГРЕСС СТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	2311363201
2.2.3. ОГРН:	1242300019818
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями в пос. Берёзовом МО г. Краснодара, расположенные на земельных участках с кадастровыми номерами: 23:43:0108020:18193, 23:43:0108020:18194, 23:43:0108020:18195, 23:43:0108020:18196». Корректировка строительство
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных	-

на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	п. отделения №2 СКЗНИИСиВ
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. им. Профессора Малигонова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Литер 2	д. 52/2
Литер 3	д. 54/3
Литер 1	д. 52/3
Литер 4	д. 54/4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0108020:18193, 23:43:0108020:18194, 23:43:0108020:18195, 23:43:0108020:18196
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	18.03.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	23-43-39-2024
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0108020:18195. Литер 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2158,02
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	16022,6
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1332,4
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10494,3
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8943,8
6.1.8. Количество помещений (штук):	236
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	33
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	203

6.1.11. в том числе квартир (штук):	203
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	9
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	28,94
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (Высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб. м), в том числе подземной части (куб. м)	58871,17 4625,98
Площадь балконов, лоджий, террас, веранд (кв. м)	1550,5
Площадь мест общего пользования (кв. м)	3024,9
Площадь мест общего пользования (помещений, которые являются изолированными, обособленными, подлежат внесению в технический план) (кв. м)	263,1
Количество нежилых помещений (офисов) (шт.)	17
Количество нежилых помещений (мест общего пользования) (шт.)	16
Площадь квартир (с учетом летних помещений, с учетом понижающего коэффициента) (кв.м)	9743,5
Жилая площадь квартир (кв.м)	3664,7
Количество квартир в том числе:	
однокомнатные (шт.)	98
общая площадь (кв. м)	3587,4
жилая площадь (кв. м)	1134,7
однокомнатные (студия) (шт.)	35
общая площадь (кв. м)	951,6
жилая площадь (кв. м)	429,3
двухкомнатные (шт.)	56
общая площадь (кв. м)	3423,8
жилая площадь (кв. м)	1587,5
трехкомнатные (шт.)	14
общая площадь (кв. м)	981,0
жилая площадь (кв. м)	513,2
Велобокс:	
площадь застройки (кв.м)	56,31
площадь помещений (кв.м)	50,5
высота (м)	3,17
6.1.19. Дата подготовки технического плана: Здания:	18.03.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	146-476-393 95
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0108020:18193. Литер 2

6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2177,84
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	16028,0
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1366,7
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10598,9
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9090,2
6.2.8. Количество помещений (штук):	209
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	34
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	175
6.2.11. в том числе квартир (штук):	175
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	9
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	28,94
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (Высокий)
6.2.18. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб. м), в том числе подземной части (куб. м)	59037,25 4643,30
Площадь балконов, лоджий, террас, веранд (кв. м)	1508,7
Площадь мест общего пользования (кв. м)	2975,6
Площадь мест общего пользования (помещений, которые являются изолированными, обособленными, подлежат внесению в технический план) (кв. м)	263,4
Количество нежилых помещений (офисов) (шт.)	18
Количество нежилых помещений (мест общего пользования) (шт.)	16
Площадь квартир (с учетом летних помещений, с учетом понижающего коэффициента) (кв.м)	9867,8
Жилая площадь квартир (кв.м)	4095,5
Количество квартир в том числе:	
однокомнатные (шт.)	70
общая площадь (кв. м)	2583,9
жилая площадь (кв. м)	810,4
двухкомнатные (шт.)	63

общая площадь (кв. м)	3751,8
жилая площадь (кв. м)	1763,6
двухкомнатные (совмещенная гостиная с кухней) (шт.)	7
общая площадь (кв. м)	304,8
жилая площадь (кв. м)	179,7
трехкомнатные (шт.)	28
общая площадь (кв. м)	1970,4
жилая площадь (кв. м)	1035,1
трехкомнатные (совмещенная гостиная с кухней) (шт.)	7
общая площадь (кв. м)	479,3
жилая площадь (кв. м)	306,7
6.2.19. Дата подготовки технического плана: здания	18.03.2026
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	146-476-393 95
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0108020:18194. Литер 3
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1107,96
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	8659,8
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	735,1
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5341,2
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4662,4
6.3.8. Количество помещений (штук):	143
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	17
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	126
6.3.11. в том числе квартир (штук):	126
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	9
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	28,94
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (Высокий)

6.3.18. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб. м), в том числе подземной части (куб. м)	30128,56 2341,33
Площадь балконов, лоджий, террас, веранд (кв. м)	678,8
Площадь мест общего пользования (кв. м)	1473,3
Площадь мест общего пользования (помещений, которые являются изолированными, обособленными, подлежат внесению в технический план) (кв. м)	173,8
Количество нежилых помещений (офисов) (шт.)	10
Количество нежилых помещений (мест общего пользования) (шт.)	7
Площадь квартир (с учетом летних помещений, с учетом понижающего коэффициента) (кв.м)	5030,9
Жилая площадь квартир (кв.м)	1927,1
Количество квартир в том числе:	
студии (шт.)	35
общая площадь (кв. м)	949,3
жилая площадь (кв. м)	430,3
однокомнатные (шт.)	70
общая площадь (кв. м)	2531,5
жилая площадь (кв. м)	853,1
двухкомнатные (шт.)	7
общая площадь (кв. м)	399,7
жилая площадь (кв. м)	159,0
двухкомнатные (совмещенная гостиная с кухней) (шт.)	7
общая площадь (кв. м)	303,9
жилая площадь (кв. м)	178,9
трехкомнатные (совмещенная гостиная с кухней) (шт.)	7
общая площадь (кв. м)	478,0
жилая площадь (кв. м)	305,8
6.3.19. Дата подготовки технического плана: здания	18.03.2026
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	146-476-393 95
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0108020:18196. Литер 4
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.4.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1493,56
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.5. Площадь (кв. м):	9255,1

6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1106,4
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5977,1
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5260,6
6.4.8. Количество помещений (штук):	126
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	14
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	112
6.4.11. в том числе квартир (штук):	112
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.4.13. Количество этажей:	9
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.15. Вместимость (человек):	-
6.4.16. Высота (м):	28,94
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (Высокий)
6.4.18. Другие показатели:	
Строительный объем здания (куб. м), в том числе подземной части (куб. м)	33583,45 2579,54
Площадь балконов, лоджий, террас, веранд (кв. м)	716,5
Площадь мест общего пользования (кв. м)	1487,1
Площадь мест общего пользования (помещений, которые являются изолированными, обособленными, подлежат внесению в технический план) (кв. м)	121,4
Количество нежилых помещений (офисов) (шт.)	8
Количество нежилых помещений (мест общего пользования) (шт.)	6
Площадь квартир (с учетом летних помещений, с учетом понижающего коэффициента) (кв.м)	5642,5
Жилая площадь квартир (кв.м)	2098,6
Количество квартир в том числе:	
однокомнатные (шт.)	56
общая площадь (кв. м)	2058,3
жилая площадь (кв. м)	691,4
двухкомнатные (шт.)	56
общая площадь (кв. м)	3202,3
жилая площадь (кв. м)	1407,2
Протяженность сооружений:	
Сети электроснабжения 0,4 кВ (м)	2209
Сети электроснабжения 10 кВ (м)	825
Водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный (м)	598

Тепловые сети (м)	587
Канализация бытовая (м)	885
Канализация ливневая (м)	2214
Сети связи (м)	348
6.4.19. Дата подготовки технического плана: здания	18.03.2026
сооружений	18.03.2026
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	146-476-393 95

Глава
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е.М. Наумов

(инициалы, фамилия)