

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**


стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	19.11.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	86-10- <i>43</i> -2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Сургута Ханты - Мансийский автономный округ-Югра
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Сургутспецжелезобетонстрой»
2.2.2. ИНН:	8602066420
2.2.3. ОГРН:	1028600599235
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой дом № 10 в микрорайоне 35А г. Сургута»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальное образование городской округ Сургут
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением	

зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Сургут
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Микрорайон 35А
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Игоря Киртбая, дом 33/1
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом, 33/1
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	
Многоквартирный дом «Жилой дом № 10 в микрорайоне 35А г. Сургута»	86:10:0101009:61
Сети бытовой канализации	86:10:0101009:61
Сети водоснабжения	86:10:0101009:61 86:10:0101009:55 86:10:0101009:54 86:10:0101009:62
Сети ливневой канализации	86:10:0101009:61 86:10:0101009:51 86:10:0101009:62
Сети теплоснабжения	86:10:0101009:61 86:10:0101009:54 86:10:0101009:62
Сети электроснабжения кабельные 0,4 кВ	86:10:0101009:61 86:10:0101009:77
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	26.03.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	86-гу86310000-44-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Сургута Ханты - Мансийский автономный округ-Югра
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой дом № 10 в микрорайоне 35А г. Сургута»
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4. Площадь застройки (кв. м):	2006,00

6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м)	11194,00
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
Жилая площадь квартир	3629,20
Площадь квартир	8054,30
Общая площадь квартир	8339,00
Площадь помещений общего пользования, технических помещений, электроцитовых	1555,30
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
-общая площадь встроенных помещений общественного назначения	202,20
-площадь кладовых спорт. инвентаря жильцов (внеквартирных)	30,60
-площадь гаражей	754,70
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8651,20
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8054,30
6.8. Количество помещений (штук):	
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	
-кладовые спорт. инвентаря жильцов (внеквартирных)	11
-гаражей	31
6.10. Количество жилых помещений (штук) :	115
6.11. в том числе квартир (штук) :	115
-1 комнатные	43
-2 комнатные	48
-2 комнатные+	11
-3 комнатные	13
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	6-8
Секция А	6
Секция Б	7
Секция В	8
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.18. Иные показатели:	

Строительный объем жилого дома (куб. м):	49911,00
Сети электроснабжения кабельные 0,4 кВ, (м)	100,00
Сети водоснабжения, (м)	146,00
Сети бытовой канализации, (м)	111,00
Сети ливневой канализации, (м)	69,00
Сети теплоснабжения, (м)	146,00
Площадь проездов из асфальтобетона (кв.м)	5208,70
Площадь тротуаров из тротуарной плитки (кв.м)	530,00
Площадь прорезиненного покрытия (кв.м)	438,00
Площадь отмостки (кв.м)	80,00
Площадь озеленения (кв.м)	2721,30
Грунт, посыпанный мульчей (кв. м.)	228,40
6.19. Дата подготовки технического плана:	
Многоквартирный дом «Жилой дом № 10 в микрорайоне 35А г. Сургута»	11.11.2025
Сооружения электроэнергетики - Сети электроснабжения кабельные 0,4 кВ	11.11.2025
Сооружения коммунального хозяйства – Сети водоснабжения	11.11.2025
Сооружения канализации - Сети бытовой канализации	11.11.2025
Сооружения канализации – Сети ливневой канализации	11.11.2025
Сооружения коммунального хозяйства- Сети теплоснабжения	11.11.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	
Многоквартирный дом «Жилой дом № 10 в микрорайоне 35А г. Сургута»	068-348-256 95
Сети электроснабжения кабельные 0,4 кВ, (м)	068-348-256 95
Сети водоснабжения	068-348-256 95
Сети бытовой канализации	068-348-256 95
Сети ливневой канализации	068-348-256 95
Сети теплоснабжения	068-348-256 95

Заместитель Главы города	 подпись	
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		С. А. Агафонов инициалы, фамилия

