

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление-4 «ЮгСтройИнвест Кубань»,  
ИНН 2311174780, 350028, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, д. 26, директор Павлов А.А.,  
www.usi23.ru

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 13 » декабря 2019г.  
Дата

№ 23-43 5136 -В-2019г.

### I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 20.97 га, в районе улицы Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Квартал 1 (Литеры 13, 15, 16, 17, 18) Литер 15. Корректировка2».~~

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ, город Краснодар, город Краснодар, ул. Домбайская, 59. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 22.10.2019 № 7026-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0143021:13066.  
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Героя Яцкова И.В.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4833-р-2017, дата выдачи 16.05.2017 орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 23.04.2018 № 142, от 06.08.2018 № 286, от 26.11.2019 № 360.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	76828,55	76822
в том числе: подземной части	куб.м	3458,67	3459
Общая площадь здания	кв.м	24064,42	22934,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенных нежилых помещений жилого дома	кв.м	1219,17	1117,0
Количество зданий, сооружений	шт.	-	6

<b>Объекты жилищного фонда Многоквартирный жилой дом Литер 15</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14656,05	14642,0
Количество этажей	шт.	2,19	2,19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	318	318
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	14642,0
жилая площадь	кв.м	-	7121,5
1-комнатные	шт.	196	196
общая площадь	кв.м	-	7675,7
жилая площадь	кв.м	-	3309,4
2-комнатные	шт.	106	106
общая площадь	кв.м	-	5756,4
жилая площадь	кв.м	-	3128,4
3-комнатные	шт.	16	16
общая площадь	кв.м	-	1209,9
жилая площадь	кв.м	-	683,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	16091,3
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1449,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	
Материалы стен		Железобетонные, кирпичные	
Материалы перекрытий		ж/б монолитные	
Материалы кровли		металлическая	
<b>Иные показатели:</b>			
Сеть канализации ливневой	м	106	
Сеть водоснабжения	м	37	
Сеть теплоснабжения	м	36	
Сеть электроснабжения	м	10	
Сеть канализации бытовой	м	68	
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С-повышенный	С-повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С)	49,2125	34,991
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Экструдированный пенополистирол толщиной - 60 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении с однокамерным стеклопакетом	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – подготовленных кадастровым инженером – **Костюшок Ярославом Валерьевичем**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 17.02.2016 № 23-16-1505, выданный департаментом имущественных

отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженерере в государственный реестр кадастровых инженеров **05.07.2016**, а именно:

- 29.11.2019 в отношении здания – многоквартирного жилого дома;
- 29.11.2019 в отношении здания – сеть канализации ливневой;
- 29.11.2019 в отношении сооружения – сеть водоснабжения;
- 29.11.2019 в отношении сооружения – сеть теплоснабжения;
- 29.11.2019 в отношении сооружения – сеть электроснабжения;
- 29.11.2019 в отношении сооружения – сеть канализации бытовой.

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



"19" декабря 2019 г.  
М.П.

В.И.Цой

Прошито  
2 листа

