

Бухгалтерская отчетность
за 9 месяцев 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	25914126
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НАДИЯ ХОЛДИНГ""	ИНН	4003036203
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКОПФ	12300
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКФС	16
Форма собственности Частная собственность		
Адрес в пределах места нахождения 249000, Калужская обл, р-н Боровский, г Балабаново, ул Энергетиков, д. 1, помещ. 3		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	Форма по ОКУД	Коды		
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НАДИЯ ХОЛДИНГ""	Отчетная дата	0710001		
Единица измерения тыс. руб.	(число, месяц, год)	30	09	2025
	по ОКПО	25914126		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	379 941	261 116	1 623 203
	в том числе:				
	Объект строительства (Жилой дом№3)		-	-	1 584 004
	Жилой комплекс ЖК-1 (АВЕНЮ)		311 371	195 362	27 192
	Прочие основные средства		3 008	51 521	12 007
	Прочие активы строительного характера		65 561	14 233	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10	-	-
	в том числе:				
			10	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	535	363	25
	Прочие внеоборотные активы	1190	495 197	333 074	739
	в том числе:				
	Долгосрочная дебиторская задолженность		739	739	739
	Задолженность дольщиков по ДДУ по Объекту АВЕНЮ (Эскроу счет)		494 458	332 335	-

	Итого по разделу I	1100	875 683	594 553	1 623 967
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	158 771	418 071	6 823
	в том числе:				
	Материалы для выполнения СМР		38 181	276	187
	Помещения к продаже		114 555	406 743	6 437
	Прочие материалы		6 035	11 052	199
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 822	1 384	634
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	224 902	46 739	119 033
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ по Объекту Жилой дом №3 (эскроу счета)		-	-	111 199
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	41	5 150	141
	в том числе:				
	Расчетные счета		41	5 150	141
	Прочие оборотные активы	1260	7	238	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		7	238	-
	Итого по разделу II	1200	390 543	471 583	126 631
	БАЛАНС	1600	1 266 226	1 066 135	1 750 597

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	24 280	24 280	24 280
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	10 888	9 437	(1 213)
	Итого по разделу III	1300	35 168	33 717	23 067
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	7 513	8 139	55 770
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		7 513	8 139	55 770
	Отложенные налоговые обязательства	1420	142	110	32
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	5 823	662 019	1 364 709
	в том числе:				
	Долгосрочная кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам		5 623	661 729	1 364 649
	Арендные платежи (аренда офиса)		200	290	60
	Итого по разделу IV	1400	13 478	670 268	1 420 511
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	722 635	29 328	195 856
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	494 458	332 335	111 057
	Оценочные обязательства	1540	487	487	107
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 217 580	362 150	307 019
	БАЛАНС	1700	1 266 226	1 066 135	1 750 597

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Гаджибеков Халит Магомедович
(расшифровка подписи)

21 октября 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2025 г.

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710002		
	30	09	2025
	25914126		
по ОКПО	25914126		
по ОКЕИ	384		

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НАДИЯ ХОЛДИНГ""
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Выручка	2110	365 703	730 944
	в том числе:			
	Основная номенклатурная группа		365 703	730 944
	Себестоимость продаж	2120	(292 449)	(854 903)
	в том числе:			
	Основная номенклатурная группа		(292 449)	(854 903)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	73 254	(123 959)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(39 286)	(5 632)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	33 968	(129 591)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению		-	-
	Проценты к получению (уплате)		-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		-	-
	Проценты к уплате		-	-
	Прочие доходы	2340	55	3 686
	Прочие расходы	2350	(32 088)	(21 264)
	в том числе:			
			(188)	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	1 935	(147 169)
	Налог на прибыль организаций	2410	(484)	29 598
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(624)	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	141	29 598
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 451	(117 571)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	1 451	(117 571)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Гаджибеков Халит Магомедович

(расшифровка подписи)

21 октября 2025 г.