

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью Специализированному  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
застройщику «СК Легион», 454016, г. Челябинск,  
полное наименование организации - для  
ул. Аношкина, 12, ИНН 7447228150  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 14 октября 2019

№ RU74315000-195-2019

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой дом № 1 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового  
(наименование объекта (этапа)

обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры и жилые дома  
капитального строительства

№ 2-3 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

обслуживания населения, подземной автостоянкой и объектами инженерной

инфраструктуры в микрорайоне № 20 жилого района Северо-Запада в Центральном

районе. II этап строительства (4 очередь) – подземная автостоянка (шифр проекта 25-

01/02/03-17)

расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Центральный район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

проспект Героя России Родионова Е. Н., 6, строение 2. Распоряжение заместителя Главы

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

города по вопросам градостроительства от 18.06.2018 № 6894-с

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
74:36:0501004:44

строительный адрес: Челябинская область, город Челябинск

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-101-г-2018, дата выдачи 18.05.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 26.09.2019 № 11087-ш

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	45975,5	46010
в том числе надземной части	куб. м	1100	1100
Общая площадь	кв. м	9195,1	8972,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		ВК, ЭО, ЭС, СС, АПТ	ВК, ЭО, ЭС, СС, АПТ
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		железобетон	железобетон

Иные показатели		205 машиномест, 237 кладовых для хранения багажа	205 машиномест, 237 кладовых для хранения багажа
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:			
Тип объекта		-	-

Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

#### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:  
от 04.10.2019. Кадастровый инженер Морозов А. А., квалификационный аттестат № 74-13-556  
выдан 08.05.2013 Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской  
области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых  
инженеров 23.05.2013

Заместитель Главы города по вопросам  
градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В. В. Шамне  
(расшифровка подписи)

М.П.



«19» Октябрь 2019 г.

Мельник Н.В.  
263 62 44

в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта  
капитального строительства, единого объекта, объекта капитального строительства,  
возведенного в составе линейного объекта, завершенного работами по завершению объекта  
культурного наследия, при которых затрагиваются возмущающие и другие  
характеристики наследия и безопасности объекта.

Жилой дом № 1 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового

обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры и жилого дома

№ 2-3 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового

обслуживания населения, подземной автостоянкой и объектами инженерной

инфраструктуры в микрорайоне № 20 жилого района Северо-Запада в Центральном

районе. II этап строительства (4 очередь) – подземная автостоянка (цифр проекта 25-

01/02/03-17)

расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Центральный район,

проект Героя России Родионова В. Н., 6, строение 2. Распоряжение заместителя Главы

города по вопросам градостроительства от 18.06.2018 № 3894-с

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером  
74:36:0501004:44