

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## ЖК "Тихий Дон"

№ 61-000622 по состоянию на 07.02.2019

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВЕРТОЛ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b> |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ВЕРТОЛ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>                     |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах   | 1.2.1 | Индекс:<br><b>344038</b>  |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|  | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>переулок</b>  |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Казахстанский</b>   |
|  | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>19а;</b>  |
|  | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:<br>Офис: <b>1;</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>вт, ср, чт, пт, пн</b>  |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»   | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(863)210-43-01</b>                              |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@ao-vd.ru</b>                        |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.vertoldevelopment.ru</b>            |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Хапаев</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Аскер</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Умарович</b>                              |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:                                   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>6162041178</b>            |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1046162002952</b> |
|  | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2004 г.</b>                                      |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b> |       |   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Хапаев</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Аскер</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Умарович</b>                              |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                             |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 3.3.6  | Голосов в органе управления:<br><b>15 %</b>  |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1  | Фамилия:<br><b>Слюсарь</b>   |
|   | 3.3.2  | Имя:<br><b>Ольга</b>   |
|   | 3.3.3  | Отчество (при наличии):<br><b>Леонидовна</b>   |
|   | 3.3.4  | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5  | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6  | Голосов в органе управления:<br><b>85 %</b>  |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   |        |  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:   |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:  |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: ; Корпус: ; Строение: ;                                   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                      |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:                           |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:       |
|   | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                 |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:  |
|   | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:         |
|   | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2018</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 351 831 руб.</b>     |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>457 917 023 руб.</b> |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>613 668 263 руб.</b>  |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике  |       |   |
| 8.1 Информация о застройщике  | 8.1.1 | Информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  |       |   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация                              | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:   |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>  |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Нижегородская</b>   |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>31</b>   |
|   | 9.2.11 | Литера:   |
|   | 9.2.12 | Корпус:   |
|   | 9.2.13 | Строение:<br><b>3</b>   |
|   | 9.2.14 | Владение:   |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:   |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>23</b>   |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>23</b>  |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>23512,71 м2</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С</b>   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>2 тип</b>   |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ТОН</b>                          |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6165100897</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АПН-проект</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                      |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6162067137</b>                                 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>           |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:                  |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Рубан</b>                                     |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Артем</b>   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Валентинович</b>               |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>235504570395</b>                               |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>           |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:                  |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Менько</b>                                    |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Софья</b>   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Лаврентьевна</b>               |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>616702036308</b>                               |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектная линия</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6164019763</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>28.11.2014</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>61-1-4-0568-14</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>6163084093</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>06.09.2016</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-2-0031-16</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Строительно-проектная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>6163130776</b>                                  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Жилой комплекс "Тихий Дон"</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>  |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-857301-2015</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>05.08.2015</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>05.06.2020</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>06.12.2017</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону</b>  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора:   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.07.2012</b>  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>04.03.2013</b>  |
| 12.2 О собственности и земельного участка              | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Вертол-Девелопмент</b>                   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>6162041178</b> |
|  | 12.2.8  | Форма собственности и земельного участка:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:44:000000:0154454</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>15 601 м2</b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Автомобильные дороги и тротуары имеют покрытия из асфальтобетона. По краям покрытий дорог и тротуаров устанавливаются бортовые камни. Отмостка проектируемого жилого дома предусматривается частично совмещенной с тротуарами. Для обеспечения нормативных санитарно-гигиенических условий предусматриваются следующие мероприятия: - устройство тротуаров и пешеходных дорожек; - выполнение благоустройства на всех свободных от застройки и покрытий участках. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов используется тротуарная плитка (толщина швов между плитками не превышает 0,005 м).</b>  |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):<br><b>- мест временного хранения - 50 машино-места, недостаток 68 м/м, компенсируется за счет 12 м/м в подземной автостоянке 1 этапа, 25 м/м в подземной автостоянке 4 этапа, 31 м/м в отдельно стоящей автостоянке 4 этапа; - мест для сотрудников офисов - 4 машино-места</b>  |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>В центре участка образуется дворовое пространство, отведенное под размещение площадок благоустройства. Предусматривается устройство следующих площадок дворового благоустройства: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 289,10 м<sup>2</sup>, принято - 10,50 м<sup>2</sup>; недостаток 278,60 м<sup>2</sup> компенсируется за счет 2 этапа строительства; - для отдыха взрослого населения -41,30 м<sup>2</sup>, принято - 0, недостаток 42,45 м<sup>2</sup> компенсируется за счет 2 этапа; - для занятий физкультурой- 826,00 м<sup>2</sup>, принято - 0, недостаток 295,44 м<sup>2</sup> компенсируется за счет 4 этапа, 531 м<sup>2</sup> занятием на спортивных площадках парка им. В. Черевичкина и на стадионе «Трудовые резервы»; - для хозяйственных целей 123,90 м<sup>2</sup>, принято 65,44 м<sup>2</sup> с К=0,5. - площадь озеленения -1239,0 м<sup>2</sup>, принято 1239 м<sup>2</sup>,</b> |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Твердые бытовые отходы подлежат хранению в специальных металлических контейнерах, установленных на площадке с твердым покрытием, огороженной с трех сторон сплошным ограждением, имеющей бортики, обеспеченной удобными подъездными путями. Строительные отходы хранятся в определенном месте, обеспеченном подъездными путями, и подлежат передаче специализированным предприятиям, вывозу на полигоны ТБО или использованию на подсыпку дорог, закрепление откосов и т. д. Отходы собираются в контейнеры, расположенные в помещениях мусорокамер, с последующим вывозом спецавтотранспортом в соответствии с договорами. Ртутные лампы, люминесцентные ртутьсодержащие трубки отработанные и брак временно хранятся в герметичном металлическом контейнере, с дальнейшей передачей на утилизацию специализированной лицензированной организации.</b>   |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Высадка деревьев: ива плакучая, клен остролистный - 11 ед., кизильник - 309 ед., газон партерный - 981,72 м<sup>2</sup></b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к входу в здание, в т. ч., оборудование прилегающей территории информационными системами. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках составляет не более 5%, поперечный уклон - 1%. Высота бордюра по краям пешеходных путей не изменяется и составляет 0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышают 0,04 м. Проектом предусмотрены доступ различных групп населения по мобильности на уровень каждой этажа проектируемых зданий. Доступ на уровень первых этажей обеспечен установкой подъемников и устройством пандусов. Доступ на этажи, начиная со второго, обеспечивается лифтами с габаритами кабины доступными для МГН с сопровождающим и с режимом перевозки пожарных подразделений. Габариты путей движения при эвакуации, дверей на путях эвакуации и на входах в помещения общего пользования приняты доступными для МГН, в том числе в кресло-коляске.</b> |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение территории выполняется светильниками, установленными на кронштейнах на стойках из трубы стальной, высотой 6 м с креплением к конструкциям ограждения территории, с креплениями по фасаду здания на высоте 5 м от уровня земли, на опорах освещения надземной части 3 м и на опорах освещения высотой надземной части 6 м. Автоматическое управление наружным освещением осуществляется с помощью фотодатчика, производящего включение и отключение светильников в зависимости от уровня освещенности в течение суток. Освещенность проездов и подходов к зданию 4 лк, на площадке для игр - 10 лк.</b>   |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Производственное объединение Водоканал</b>   |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.06.2013</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1354</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2013</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 247 457,53 р.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Производственное объединение Водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.06.2013</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>1354</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2013</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 422 814,91 р.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>филиала Донэнерго-РГЭС</b>                 |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163089292</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2012</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>3056/12/2435/РГЭС</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2016</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 837 047 р.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Лукойл-ТТК</b>  |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>3445102073</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.11.2013</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>6026</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.12.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг», ростовский филиал</b> |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг», ростовский филиал</b> |
|  | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи   | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>   |
|  | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг», ростовский филиал</b> |
|  | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи   | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>  |
|  | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг», ростовский филиал</b> |
|  | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках |          |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений                                       | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>238</b>   |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>55</b>  |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>50</b>   |

|  | 15.1.2.2   | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>5</b> |                |                    |                   |               |                      |  |             |
|--|------------|---|----------------|--------------------|-------------------|---------------|----------------------|--|-------------|
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1     |   |                |                    |                   |               |                      |  |             |
| №  | Назначение | Этаж  | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат     | Номер комнаты | Площадь комнаты (м2) | Площадь помещений вспомогательного использования |             |
|  |            |   |                |                    |                   |               |                      | Наименование                                     | Площадь(м2) |
| Условный номер <59>                              | Назначение | Этаж расположения                               | Номер подъезда | Общая площадь, м2  | Количество комнат |               |                      |  |             |
| 1  | 2          | 3   | 4              | 5                  | 6                 |               |                      |  |             |
| 1  | жилое      | 2   | 1              | 71.9               | 2                 |               |                      |  |             |
| 2  | жилое      | 2   | 1              | 115.94             | 3                 |               |                      |  |             |
| 3  | жилое      | 2   | 1              | 118.76             | 3                 |               |                      |  |             |
| 4  | жилое      | 2   | 1              | 71.99              | 2                 |               |                      |  |             |
| 81   | жилое      | 2   | 1              | 49.76              | 1                 |               |                      |  |             |
| 82   | жилое      | 2   | 1              | 48.77              | 1                 |               |                      |  |             |
| 83   | жилое      | 2   | 1              | 65.13              | 2                 |               |                      |  |             |
| 84   | жилое      | 2   | 1              | 75.39              | 2                 |               |                      |  |             |
| 85   | жилое      | 2   | 1              | 49.33              | 1                 |               |                      |  |             |
| 86   | жилое      | 2   | 1              | 56.05              | 1                 |               |                      |  |             |
| 87   | жилое      | 2   | 1              | 54.25              | 1                 |               |                      |  |             |
| 88   | жилое      | 2   | 1              | 50.45              | 1                 |               |                      |  |             |
| 5  | жилое      | 3   | 1              | 71.9               | 2                 |               |                      |  |             |
| 6  | жилое      | 3   | 1              | 115.94             | 3                 |               |                      |  |             |
| 7  | жилое      | 3   | 1              | 118.76             | 3                 |               |                      |  |             |
| 8  | жилое      | 3   | 1              | 71.99              | 2                 |               |                      |  |             |
| 89   | жилое      | 3   | 1              | 49.76              | 1                 |               |                      |  |             |
| 90   | жилое      | 3   | 1              | 48.77              | 1                 |               |                      |  |             |
| 91   | жилое      | 3   | 1              | 65.13              | 2                 |               |                      |  |             |
| 92   | жилое      | 3   | 1              | 75.39              | 2                 |               |                      |  |             |
| 93   | жилое      | 3   | 1              | 49.33              | 1                 |               |                      |  |             |
| 94   | жилое      | 3   | 1              | 56.05              | 1                 |               |                      |  |             |
| 95   | жилое      | 3   | 1              | 54.25              | 1                 |               |                      |  |             |
| 96   | жилое      | 3   | 1              | 50.45              | 1                 |               |                      |  |             |
| 9  | жилое      | 4   | 1              | 71.9               | 2                 |               |                      |  |             |
| 10   | жилое      | 4   | 1              | 115.94             | 3                 |               |                      |  |             |
| 11   | жилое      | 4   | 1              | 118.76             | 3                 |               |                      |  |             |
| 12   | жилое      | 4   | 1              | 71.99              | 2                 |               |                      |  |             |

|     |       |   |   |        |   |  |  |  |  |
|-----|-------|---|---|--------|---|--|--|--|--|
| 97  | жилое | 4 | 1 | 49.76  | 1 |  |  |  |  |
| 98  | жилое | 4 | 1 | 48.77  | 1 |  |  |  |  |
| 99  | жилое | 4 | 1 | 65.13  | 2 |  |  |  |  |
| 100 | жилое | 4 | 1 | 75.39  | 2 |  |  |  |  |
| 101 | жилое | 4 | 1 | 49.33  | 1 |  |  |  |  |
| 102 | жилое | 4 | 1 | 56.05  | 1 |  |  |  |  |
| 103 | жилое | 4 | 1 | 54.25  | 1 |  |  |  |  |
| 104 | жилое | 4 | 1 | 50.45  | 1 |  |  |  |  |
| 13  | жилое | 5 | 1 | 71.9   | 2 |  |  |  |  |
| 14  | жилое | 5 | 1 | 115.94 | 3 |  |  |  |  |
| 15  | жилое | 5 | 1 | 118.76 | 3 |  |  |  |  |
| 16  | жилое | 5 | 1 | 71.99  | 2 |  |  |  |  |
| 105 | жилое | 5 | 1 | 49.76  | 1 |  |  |  |  |
| 106 | жилое | 5 | 1 | 48.77  | 1 |  |  |  |  |
| 107 | жилое | 5 | 1 | 65.13  | 2 |  |  |  |  |
| 108 | жилое | 5 | 1 | 75.39  | 2 |  |  |  |  |
| 109 | жилое | 5 | 1 | 49.33  | 1 |  |  |  |  |
| 110 | жилое | 5 | 1 | 56.05  | 1 |  |  |  |  |
| 111 | жилое | 5 | 1 | 54.25  | 1 |  |  |  |  |
| 112 | жилое | 5 | 1 | 50.45  | 1 |  |  |  |  |
| 17  | жилое | 6 | 1 | 71.9   | 2 |  |  |  |  |
| 18  | жилое | 6 | 1 | 115.94 | 3 |  |  |  |  |
| 19  | жилое | 6 | 1 | 118.76 | 3 |  |  |  |  |
| 20  | жилое | 6 | 1 | 71.99  | 2 |  |  |  |  |
| 113 | жилое | 6 | 1 | 49.76  | 1 |  |  |  |  |
| 114 | жилое | 6 | 1 | 48.77  | 1 |  |  |  |  |
| 115 | жилое | 6 | 1 | 65.13  | 2 |  |  |  |  |
| 116 | жилое | 6 | 1 | 75.39  | 2 |  |  |  |  |
| 117 | жилое | 6 | 1 | 49.33  | 1 |  |  |  |  |
| 118 | жилое | 6 | 1 | 56.05  | 1 |  |  |  |  |
| 119 | жилое | 6 | 1 | 54.25  | 1 |  |  |  |  |
| 120 | жилое | 6 | 1 | 50.45  | 1 |  |  |  |  |
| 21  | жилое | 7 | 1 | 71.9   | 2 |  |  |  |  |
| 22  | жилое | 7 | 1 | 115.94 | 3 |  |  |  |  |
| 23  | жилое | 7 | 1 | 118.76 | 3 |  |  |  |  |
| 24  | жилое | 7 | 1 | 71.99  | 2 |  |  |  |  |
| 121 | жилое | 7 | 1 | 49.76  | 1 |  |  |  |  |
| 122 | жилое | 7 | 1 | 48.77  | 1 |  |  |  |  |
| 123 | жилое | 7 | 1 | 65.13  | 2 |  |  |  |  |

|     |       |    |   |        |   |  |  |  |  |
|-----|-------|----|---|--------|---|--|--|--|--|
| 124 | жилое | 7  | 1 | 75.39  | 2 |  |  |  |  |
| 125 | жилое | 7  | 1 | 49.33  | 1 |  |  |  |  |
| 126 | жилое | 7  | 1 | 56.05  | 1 |  |  |  |  |
| 127 | жилое | 7  | 1 | 54.25  | 1 |  |  |  |  |
| 128 | жилое | 7  | 1 | 50.45  | 1 |  |  |  |  |
| 25  | жилое | 8  | 1 | 71.9   | 2 |  |  |  |  |
| 26  | жилое | 8  | 1 | 115.94 | 3 |  |  |  |  |
| 27  | жилое | 8  | 1 | 118.76 | 3 |  |  |  |  |
| 28  | жилое | 8  | 1 | 71.99  | 2 |  |  |  |  |
| 129 | жилое | 8  | 1 | 49.76  | 1 |  |  |  |  |
| 130 | жилое | 8  | 1 | 48.77  | 1 |  |  |  |  |
| 131 | жилое | 8  | 1 | 65.13  | 2 |  |  |  |  |
| 132 | жилое | 8  | 1 | 75.39  | 2 |  |  |  |  |
| 133 | жилое | 8  | 1 | 49.33  | 1 |  |  |  |  |
| 134 | жилое | 8  | 1 | 56.05  | 1 |  |  |  |  |
| 135 | жилое | 8  | 1 | 54.25  | 1 |  |  |  |  |
| 136 | жилое | 8  | 1 | 50.45  | 1 |  |  |  |  |
| 29  | жилое | 9  | 1 | 71.9   | 2 |  |  |  |  |
| 30  | жилое | 9  | 1 | 115.94 | 3 |  |  |  |  |
| 31  | жилое | 9  | 1 | 118.76 | 3 |  |  |  |  |
| 32  | жилое | 9  | 1 | 71.99  | 2 |  |  |  |  |
| 137 | жилое | 9  | 1 | 49.76  | 1 |  |  |  |  |
| 138 | жилое | 9  | 1 | 48.77  | 1 |  |  |  |  |
| 139 | жилое | 9  | 1 | 65.13  | 2 |  |  |  |  |
| 140 | жилое | 9  | 1 | 75.39  | 2 |  |  |  |  |
| 141 | жилое | 9  | 1 | 49.33  | 1 |  |  |  |  |
| 142 | жилое | 9  | 1 | 56.05  | 1 |  |  |  |  |
| 143 | жилое | 9  | 1 | 54.25  | 1 |  |  |  |  |
| 144 | жилое | 9  | 1 | 50.45  | 1 |  |  |  |  |
| 33  | жилое | 10 | 1 | 71.9   | 2 |  |  |  |  |
| 34  | жилое | 10 | 1 | 115.94 | 3 |  |  |  |  |
| 35  | жилое | 10 | 1 | 118.76 | 3 |  |  |  |  |
| 36  | жилое | 10 | 1 | 71.99  | 2 |  |  |  |  |
| 145 | жилое | 10 | 1 | 49.76  | 1 |  |  |  |  |
| 146 | жилое | 10 | 1 | 48.77  | 1 |  |  |  |  |
| 147 | жилое | 10 | 1 | 65.13  | 2 |  |  |  |  |
| 148 | жилое | 10 | 1 | 75.39  | 2 |  |  |  |  |
| 149 | жилое | 10 | 1 | 49.33  | 1 |  |  |  |  |
| 150 | жилое | 10 | 1 | 56.05  | 1 |  |  |  |  |

|     |       |    |   |        |   |  |  |  |  |
|-----|-------|----|---|--------|---|--|--|--|--|
| 151 | жилое | 10 | 1 | 54.25  | 1 |  |  |  |  |
| 152 | жилое | 10 | 1 | 50.45  | 1 |  |  |  |  |
| 37  | жилое | 11 | 1 | 71.9   | 2 |  |  |  |  |
| 38  | жилое | 11 | 1 | 115.94 | 3 |  |  |  |  |
| 39  | жилое | 11 | 1 | 118.76 | 3 |  |  |  |  |
| 40  | жилое | 11 | 1 | 71.99  | 2 |  |  |  |  |
| 153 | жилое | 11 | 1 | 49.76  | 1 |  |  |  |  |
| 154 | жилое | 11 | 1 | 48.77  | 1 |  |  |  |  |
| 155 | жилое | 11 | 1 | 65.13  | 2 |  |  |  |  |
| 156 | жилое | 11 | 1 | 75.39  | 2 |  |  |  |  |
| 157 | жилое | 11 | 1 | 49.33  | 1 |  |  |  |  |
| 158 | жилое | 11 | 1 | 56.05  | 1 |  |  |  |  |
| 159 | жилое | 11 | 1 | 54.25  | 1 |  |  |  |  |
| 160 | жилое | 11 | 1 | 50.45  | 1 |  |  |  |  |
| 41  | жилое | 12 | 1 | 71.9   | 2 |  |  |  |  |
| 42  | жилое | 12 | 1 | 115.94 | 3 |  |  |  |  |
| 43  | жилое | 12 | 1 | 118.76 | 3 |  |  |  |  |
| 44  | жилое | 12 | 1 | 71.99  | 2 |  |  |  |  |
| 161 | жилое | 12 | 1 | 49.76  | 1 |  |  |  |  |
| 162 | жилое | 12 | 1 | 48.77  | 1 |  |  |  |  |
| 163 | жилое | 12 | 1 | 65.13  | 2 |  |  |  |  |
| 164 | жилое | 12 | 1 | 75.39  | 2 |  |  |  |  |
| 165 | жилое | 12 | 1 | 49.33  | 1 |  |  |  |  |
| 166 | жилое | 12 | 1 | 56.05  | 1 |  |  |  |  |
| 167 | жилое | 12 | 1 | 54.25  | 1 |  |  |  |  |
| 168 | жилое | 12 | 1 | 50.45  | 1 |  |  |  |  |
| 45  | жилое | 13 | 1 | 71.9   | 2 |  |  |  |  |
| 46  | жилое | 13 | 1 | 115.94 | 3 |  |  |  |  |
| 47  | жилое | 13 | 1 | 118.76 | 3 |  |  |  |  |
| 48  | жилое | 13 | 1 | 71.99  | 2 |  |  |  |  |
| 169 | жилое | 13 | 1 | 49.76  | 1 |  |  |  |  |
| 170 | жилое | 13 | 1 | 48.77  | 1 |  |  |  |  |
| 171 | жилое | 13 | 1 | 65.13  | 2 |  |  |  |  |
| 172 | жилое | 13 | 1 | 75.39  | 2 |  |  |  |  |
| 173 | жилое | 13 | 1 | 49.33  | 1 |  |  |  |  |
| 174 | жилое | 13 | 1 | 56.05  | 1 |  |  |  |  |
| 175 | жилое | 13 | 1 | 54.25  | 1 |  |  |  |  |
| 176 | жилое | 13 | 1 | 50.45  | 1 |  |  |  |  |
| 49  | жилое | 14 | 1 | 71.9   | 2 |  |  |  |  |

|     |       |    |   |        |   |  |  |  |  |
|-----|-------|----|---|--------|---|--|--|--|--|
| 50  | жилое | 14 | 1 | 118.16 | 3 |  |  |  |  |
| 51  | жилое | 14 | 1 | 120.98 | 3 |  |  |  |  |
| 52  | жилое | 14 | 1 | 71.98  | 2 |  |  |  |  |
| 177 | жилое | 14 | 1 | 49.75  | 1 |  |  |  |  |
| 178 | жилое | 14 | 1 | 49.88  | 1 |  |  |  |  |
| 179 | жилое | 14 | 1 | 66.27  | 2 |  |  |  |  |
| 180 | жилое | 14 | 1 | 75.38  | 2 |  |  |  |  |
| 181 | жилое | 14 | 1 | 49.64  | 1 |  |  |  |  |
| 182 | жилое | 14 | 1 | 56.04  | 1 |  |  |  |  |
| 183 | жилое | 14 | 1 | 54.24  | 1 |  |  |  |  |
| 184 | жилое | 14 | 1 | 50.44  | 1 |  |  |  |  |
| 53  | жилое | 15 | 1 | 71.9   | 2 |  |  |  |  |
| 54  | жилое | 15 | 1 | 118.16 | 3 |  |  |  |  |
| 55  | жилое | 15 | 1 | 120.98 | 3 |  |  |  |  |
| 56  | жилое | 15 | 1 | 71.98  | 2 |  |  |  |  |
| 185 | жилое | 15 | 1 | 49.75  | 1 |  |  |  |  |
| 186 | жилое | 15 | 1 | 49.88  | 1 |  |  |  |  |
| 187 | жилое | 15 | 1 | 66.27  | 2 |  |  |  |  |
| 188 | жилое | 15 | 1 | 75.38  | 2 |  |  |  |  |
| 189 | жилое | 15 | 1 | 49.64  | 1 |  |  |  |  |
| 190 | жилое | 15 | 1 | 56.04  | 1 |  |  |  |  |
| 191 | жилое | 15 | 1 | 54.24  | 1 |  |  |  |  |
| 192 | жилое | 15 | 1 | 50.44  | 1 |  |  |  |  |
| 57  | жилое | 16 | 1 | 71.9   | 2 |  |  |  |  |
| 58  | жилое | 16 | 1 | 118.16 | 3 |  |  |  |  |
| 59  | жилое | 16 | 1 | 120.98 | 3 |  |  |  |  |
| 60  | жилое | 16 | 1 | 71.98  | 2 |  |  |  |  |
| 193 | жилое | 16 | 1 | 49.75  | 1 |  |  |  |  |
| 194 | жилое | 16 | 1 | 49.88  | 1 |  |  |  |  |
| 195 | жилое | 16 | 1 | 66.27  | 2 |  |  |  |  |
| 196 | жилое | 16 | 1 | 75.38  | 2 |  |  |  |  |
| 197 | жилое | 16 | 1 | 49.64  | 1 |  |  |  |  |
| 198 | жилое | 16 | 1 | 56.04  | 1 |  |  |  |  |
| 199 | жилое | 16 | 1 | 54.24  | 1 |  |  |  |  |
| 200 | жилое | 16 | 1 | 50.44  | 1 |  |  |  |  |
| 61  | жилое | 17 | 1 | 71.9   | 2 |  |  |  |  |
| 62  | жилое | 17 | 1 | 118.16 | 3 |  |  |  |  |
| 63  | жилое | 17 | 1 | 120.98 | 3 |  |  |  |  |
| 64  | жилое | 17 | 1 | 71.98  | 2 |  |  |  |  |

|     |       |    |   |        |   |  |  |  |  |
|-----|-------|----|---|--------|---|--|--|--|--|
| 201 | жилое | 17 | 1 | 49.75  | 1 |  |  |  |  |
| 202 | жилое | 17 | 1 | 49.88  | 1 |  |  |  |  |
| 203 | жилое | 17 | 1 | 66.27  | 2 |  |  |  |  |
| 204 | жилое | 17 | 1 | 75.38  | 2 |  |  |  |  |
| 205 | жилое | 17 | 1 | 49.64  | 1 |  |  |  |  |
| 206 | жилое | 17 | 1 | 56.04  | 1 |  |  |  |  |
| 207 | жилое | 17 | 1 | 54.24  | 1 |  |  |  |  |
| 208 | жилое | 17 | 1 | 50.44  | 1 |  |  |  |  |
| 65  | жилое | 18 | 1 | 71.9   | 2 |  |  |  |  |
| 66  | жилое | 18 | 1 | 118.16 | 3 |  |  |  |  |
| 67  | жилое | 18 | 1 | 120.98 | 3 |  |  |  |  |
| 68  | жилое | 18 | 1 | 71.98  | 2 |  |  |  |  |
| 209 | жилое | 18 | 1 | 49.75  | 1 |  |  |  |  |
| 210 | жилое | 18 | 1 | 49.88  | 1 |  |  |  |  |
| 211 | жилое | 18 | 1 | 66.27  | 2 |  |  |  |  |
| 212 | жилое | 18 | 1 | 75.38  | 2 |  |  |  |  |
| 213 | жилое | 18 | 1 | 49.64  | 1 |  |  |  |  |
| 214 | жилое | 18 | 1 | 56.04  | 1 |  |  |  |  |
| 215 | жилое | 18 | 1 | 54.24  | 1 |  |  |  |  |
| 216 | жилое | 18 | 1 | 50.44  | 1 |  |  |  |  |
| 69  | жилое | 19 | 1 | 71.9   | 2 |  |  |  |  |
| 70  | жилое | 19 | 1 | 118.16 | 3 |  |  |  |  |
| 71  | жилое | 19 | 1 | 120.98 | 3 |  |  |  |  |
| 72  | жилое | 19 | 1 | 71.98  | 2 |  |  |  |  |
| 217 | жилое | 19 | 1 | 49.75  | 1 |  |  |  |  |
| 218 | жилое | 19 | 1 | 49.88  | 1 |  |  |  |  |
| 219 | жилое | 19 | 1 | 66.27  | 2 |  |  |  |  |
| 220 | жилое | 19 | 1 | 75.38  | 2 |  |  |  |  |
| 221 | жилое | 19 | 1 | 49.64  | 1 |  |  |  |  |
| 222 | жилое | 19 | 1 | 56.04  | 1 |  |  |  |  |
| 223 | жилое | 19 | 1 | 54.24  | 1 |  |  |  |  |
| 224 | жилое | 19 | 1 | 50.44  | 1 |  |  |  |  |
| 73  | жилое | 20 | 1 | 71.9   | 2 |  |  |  |  |
| 74  | жилое | 20 | 1 | 118.16 | 3 |  |  |  |  |
| 75  | жилое | 20 | 1 | 120.98 | 3 |  |  |  |  |
| 76  | жилое | 20 | 1 | 71.98  | 2 |  |  |  |  |
| 225 | жилое | 20 | 1 | 49.75  | 1 |  |  |  |  |
| 226 | жилое | 20 | 1 | 49.88  | 1 |  |  |  |  |
| 227 | жилое | 20 | 1 | 66.27  | 2 |  |  |  |  |

|   |                      |            |                   |                    |                                   |                                   |  |             |  |
|---|----------------------|------------|-------------------|--------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|-------------|--|
| 228   | жилое                | 20         | 1                 | 75.38              | 2                                 |                                   |  |             |  |
| 229   | жилое                | 20         | 1                 | 49.64              | 1                                 |                                   |  |             |  |
| 230   | жилое                | 20         | 1                 | 56.04              | 1                                 |                                   |  |             |  |
| 231   | жилое                | 20         | 1                 | 54.24              | 1                                 |                                   |  |             |  |
| 232   | жилое                | 20         | 1                 | 50.44              | 1                                 |                                   |  |             |  |
| 77  | жилое                | 21         | 1                 | 71.91              | 2                                 |                                   |  |             |  |
| 78  | жилое                | 21         | 1                 | 118.16             | 3                                 |                                   |  |             |  |
| 79  | жилое                | 21         | 1                 | 121                | 3                                 |                                   |  |             |  |
| 80  | жилое                | 21         | 1                 | 72                 | 2                                 |                                   |  |             |  |
| 233   | жилое                | 21         | 1                 | 99.76              | 3                                 |                                   |  |             |  |
| 234   | жилое                | 21         | 1                 | 128.59             | 4                                 |                                   |  |             |  |
| 235   | жилое                | 21         | 1                 | 75.12              | 2                                 |                                   |  |             |  |
| 236   | жилое                | 21         | 1                 | 56.07              | 1                                 |                                   |  |             |  |
| 237   | жилое                | 21         | 1                 | 54.27              | 1                                 |                                   |  |             |  |
| 238   | жилое                | 21         | 1                 | 50.5               | 1                                 |                                   |  |             |  |
| 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений |                      |            |                   |                    |                                   |                                   |  |             |  |
| Условный номер <59>                                 |                      | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда     | Площадь, м2                       | Площадь частей нежилого помещения |  |             |  |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений  |                      | 15.3.1     |                   |                    |                                   |                                   |  |             |  |
| №   | Назначение           | Этаж       | Номер подъезда    | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения |                                   |  |             |  |
|   |                      |            |                   |                    | Наименование                      |                                   |  | Площадь(м2) |  |
|   | Нежилое, автостоянка | подземный  | 1                 | 1421.16            |                                   |                                   |  |             |  |
|   |                      |            |                   |                    | Автостоянка                       |                                   |  | 1356.07     |  |
|   |                      |            |                   |                    | Тамбур-шлюз                       |                                   |  | 4.44        |  |
|   |                      |            |                   |                    | Лифтовый холл                     |                                   |  | 4.25        |  |
|   |                      |            |                   |                    | Тамбур-шлюз                       |                                   |  | 3.75        |  |
|   |                      |            |                   |                    | Лифтовый холл                     |                                   |  | 4.25        |  |
|   |                      |            |                   |                    | Лестница                          |                                   |  | 13.69       |  |
|   |                      |            |                   |                    | Вход в автостоянку                |                                   |  | 1.88        |  |
|   |                      |            |                   |                    | Въезд в автостоянку               |                                   |  | 69.85       |  |
|   |                      |            |                   |                    | КУИ                               |                                   |  | 8.7         |  |
|   |                      |            |                   |                    | Помещения мусорных баков          |                                   |  | 24.13       |  |
| 1   | Нежилое, офис        | 1          |                   | 211.08             |                                   |                                   |  |             |  |
|   |                      |            |                   |                    | Тамбур                            |                                   |  | 3.12        |  |
|   |                      |            |                   |                    | Коридор                           |                                   |  | 70.52       |  |
|   |                      |            |                   |                    | Кабинет                           |                                   |  | 21.76       |  |

|   |               |   |        |   |       |
|---|---------------|---|--------|---|-------|
|   |               |   |        | Кабинет                                       | 15.86 |
|   |               |   |        | Подсобное помещение                           | 2.74  |
|   |               |   |        | Кабинет                                       | 18.24 |
|   |               |   |        | Кабинет                                       | 9.75  |
|   |               |   |        | Кабинет                                       | 12.82 |
|   |               |   |        | КУИ   | 5.06  |
|   |               |   |        | Санузел                                       | 5.22  |
|   |               |   |        | Кабинет                                       | 40.66 |
|   |               |   |        | Архив   | 5.33  |
| 2 | Нежилое, офис | 1 | 151.32 |   |       |
|   |               |   |        | Тамбур  | 3.2   |
|   |               |   |        | Коридор                                       | 41.13 |
|   |               |   |        | Кабинет                                       | 35.18 |
|   |               |   |        | Кабинет                                       | 18.03 |
|   |               |   |        | Санузел с зоной хранения уборочного инвентаря | 8.01  |
|   |               |   |        | Подсобное помещение                           | 3.08  |
|   |               |   |        | Кабинет                                       | 24.68 |
|   |               |   |        | Кабинет                                       | 18.01 |
| 3 | Нежилое, офис | 1 | 180.13 |   |       |
|   |               |   |        | Тамбур  | 4.88  |
|   |               |   |        | Холл  | 52.75 |
|   |               |   |        | Кабинет                                       | 25.95 |
|   |               |   |        | Санузел                                       | 4.88  |
|   |               |   |        | Санузел с зоной хранения уборочного инвентаря | 8.62  |
|   |               |   |        | Кабинет                                       | 51.28 |
|   |               |   |        | Кабинет                                       | 19.33 |
|   |               |   |        | Кабинет                                       | 12.44 |
| 4 | Нежилое, офис | 1 | 128.35 |   |       |
|   |               |   |        | Тамбур  | 3.2   |
|   |               |   |        | Холл  | 36.51 |
|   |               |   |        | КУИ   | 6.35  |
|   |               |   |        | Кабинет                                       | 52.56 |
|   |               |   |        | Санузел                                       | 5.54  |
|   |               |   |        | Кабинет                                       | 24.19 |
| 5 | Нежилое, офис | 1 | 121.65 |   |       |
|   |               |   |        | Тамбур  | 3.2   |
|   |               |   |        | Холл  | 20.42 |
|   |               |   |        | Кабинет                                       | 34.85 |
|   |               |   |        | Кабинет                                       | 14.4  |

|  |  |  |  |         |      |
|--|--|--|--|---------|------|
|  |  |  |  | Кабинет | 38.1 |
|  |  |  |  | Санузел | 5.5  |
|  |  |  |  | КУИ     | 5.18 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|

№

| №     | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения                 | Площадь (м2) |
|-------|---------------|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения                 | Площадь, м2  |
| 1     | 2             | 3                                     | 4                                    | 5            |
| 1     | Общественное  | подземный                             | ИТП                                  | 28.29        |
| 2     | Общественное  | подземный                             | Насосная                             | 70.37        |
| 3     | Общественное  | подземный                             | Вент. камера                         | 36.71        |
| 4     | Общественное  | подземный                             | Тамбур-шлюз                          | 3.52         |
| 5     | Общественное  | подземный                             | Электрощитовая                       | 22.95        |
| 6     | Общественное  | 1                                     | Тамбур                               | 4.12         |
| 7     | Общественное  | 1                                     | Тамбур                               | 4.39         |
| 8     | Общественное  | 1                                     | Холл                                 | 43.15        |
| 9     | Общественное  | 1                                     | Лифтовый холл                        | 8.28         |
| 10    | Общественное  | 1                                     | Лифтовый холл                        | 9.6          |
| 11    | Общественное  | 1                                     | Помещение консьержа                  | 15.99        |
| 12    | Общественное  | 1                                     | Санузел с зоной уборочного инвентаря | 3.07         |
| 13    | Общественное  | 1                                     | Тамбур                               | 2.5          |
| 14    | Общественное  | 1                                     | Лестница                             | 21.68        |
| 15    | Общественное  | 1                                     | Лестница                             | 13.32        |
| 16    | Общественное  | 1                                     | Тамбур                               | 2.53         |
| 17    | Общественное  | 1                                     | Лестница                             | 21.83        |
| 18    | Общественное  | 2                                     | Лифтовый холл                        | 8.28         |
| 19    | Общественное  | 2                                     | Коридор                              | 22.9         |
| 20    | Общественное  | 2                                     | Тамбур                               | 8.7          |
| 21    | Общественное  | 2                                     | Балкон лестничной клетки             | 5.53         |
| 22    | Общественное  | 2                                     | Лестница                             | 16.25        |
| 23    | Общественное  | 2                                     | Лифтовый холл                        | 8.97         |
| 24    | Общественное  | 2                                     | Коридор                              | 52.39        |
| 25    | Общественное  | 2                                     | Тамбур                               | 8.7          |
| 26    | Общественное  | 2                                     | Балкон лестничной клетки             | 7.19         |

|    |              |   |                          |       |
|----|--------------|---|--------------------------|-------|
| 27 | Общественное | 2 | Лестница                 | 16.25 |
| 28 | Общественное | 3 | Лифтовый холл            | 8.28  |
| 29 | Общественное | 3 | Коридор                  | 22.9  |
| 30 | Общественное | 3 | Тамбур                   | 8.7   |
| 31 | Общественное | 3 | Балкон лестничной клетки | 5.53  |
| 32 | Общественное | 3 | Лестница                 | 16.25 |
| 33 | Общественное | 3 | Лифтовый холл            | 8.97  |
| 34 | Общественное | 3 | Коридор                  | 52.39 |
| 35 | Общественное | 3 | Тамбур                   | 8.7   |
| 36 | Общественное | 3 | Балкон лестничной клетки | 7.19  |
| 37 | Общественное | 3 | Лестница                 | 16.25 |
| 38 | Общественное | 4 | Лифтовый холл            | 8.28  |
| 39 | Общественное | 4 | Коридор                  | 22.9  |
| 40 | Общественное | 4 | Тамбур                   | 8.7   |
| 41 | Общественное | 4 | Балкон лестничной клетки | 5.53  |
| 42 | Общественное | 4 | Лестница                 | 16.25 |
| 43 | Общественное | 4 | Лифтовый холл            | 8.97  |
| 44 | Общественное | 4 | Коридор                  | 52.39 |
| 45 | Общественное | 4 | Тамбур                   | 8.7   |
| 46 | Общественное | 4 | Балкон лестничной клетки | 7.19  |
| 47 | Общественное | 4 | Лестница                 | 16.25 |
| 48 | Общественное | 5 | Лифтовый холл            | 8.28  |
| 49 | Общественное | 5 | Коридор                  | 22.9  |
| 50 | Общественное | 5 | Тамбур                   | 8.7   |
| 51 | Общественное | 5 | Балкон лестничной клетки | 5.53  |
| 52 | Общественное | 5 | Лестница                 | 16.25 |
| 53 | Общественное | 5 | Лифтовый холл            | 8.97  |
| 54 | Общественное | 5 | Коридор                  | 52.39 |
| 55 | Общественное | 5 | Тамбур                   | 8.7   |
| 56 | Общественное | 5 | Балкон лестничной клетки | 7.19  |
| 57 | Общественное | 5 | Лестница                 | 16.25 |
| 58 | Общественное | 6 | Лифтовый холл            | 8.28  |
| 59 | Общественное | 6 | Коридор                  | 22.9  |
| 60 | Общественное | 6 | Тамбур                   | 8.7   |
| 61 | Общественное | 6 | Балкон лестничной клетки | 5.53  |
| 62 | Общественное | 6 | Лестница                 | 16.25 |
| 63 | Общественное | 6 | Лифтовый холл            | 8.97  |
| 64 | Общественное | 6 | Коридор                  | 52.39 |
| 65 | Общественное | 6 | Тамбур                   | 8.7   |

|     |              |    |                          |       |
|-----|--------------|----|--------------------------|-------|
| 66  | Общественное | 6  | Балкон лестничной клетки | 7.19  |
| 67  | Общественное | 6  | Лестница                 | 16.25 |
| 68  | Общественное | 7  | Лифтовый холл            | 8.28  |
| 69  | Общественное | 7  | Коридор                  | 22.9  |
| 70  | Общественное | 7  | Тамбур                   | 8.7   |
| 71  | Общественное | 7  | Балкон лестничной клетки | 5.53  |
| 72  | Общественное | 7  | Лестница                 | 16.25 |
| 73  | Общественное | 7  | Лифтовый холл            | 8.97  |
| 74  | Общественное | 7  | Коридор                  | 52.39 |
| 75  | Общественное | 7  | Тамбур                   | 8.7   |
| 76  | Общественное | 7  | Балкон лестничной клетки | 7.19  |
| 77  | Общественное | 7  | Лестница                 | 16.25 |
| 78  | Общественное | 7  | Лестница                 | 16.25 |
| 79  | Общественное | 8  | Лифтовый холл            | 8.28  |
| 80  | Общественное | 8  | Коридор                  | 22.9  |
| 81  | Общественное | 8  | Тамбур                   | 8.7   |
| 82  | Общественное | 8  | Балкон лестничной клетки | 5.53  |
| 83  | Общественное | 8  | Лестница                 | 16.25 |
| 84  | Общественное | 8  | Лифтовый холл            | 8.97  |
| 85  | Общественное | 8  | Коридор                  | 52.39 |
| 86  | Общественное | 8  | Тамбур                   | 8.7   |
| 87  | Общественное | 8  | Балкон лестничной клетки | 7.19  |
| 88  | Общественное | 8  | Лестница                 | 16.25 |
| 89  | Общественное | 9  | Лифтовый холл            | 8.28  |
| 90  | Общественное | 9  | Коридор                  | 22.9  |
| 91  | Общественное | 9  | Тамбур                   | 8.7   |
| 92  | Общественное | 9  | Балкон лестничной клетки | 5.53  |
| 93  | Общественное | 9  | Лестница                 | 16.25 |
| 94  | Общественное | 9  | Лифтовый холл            | 8.97  |
| 95  | Общественное | 9  | Коридор                  | 52.39 |
| 96  | Общественное | 9  | Тамбур                   | 8.7   |
| 97  | Общественное | 9  | Балкон лестничной клетки | 7.19  |
| 98  | Общественное | 9  | Лестница                 | 16.25 |
| 99  | Общественное | 10 | Лифтовый холл            | 8.28  |
| 100 | Общественное | 10 | Коридор                  | 22.9  |
| 101 | Общественное | 10 | Тамбур                   | 8.7   |
| 102 | Общественное | 10 | Балкон лестничной клетки | 5.53  |
| 103 | Общественное | 10 | Лестница                 | 16.25 |
| 104 | Общественное | 10 | Лифтовый холл            | 8.97  |

|     |              |    |                          |       |
|-----|--------------|----|--------------------------|-------|
| 105 | Общественное | 10 | Коридор                  | 52.39 |
| 106 | Общественное | 10 | Тамбур                   | 8.7   |
| 107 | Общественное | 10 | Балкон лестничной клетки | 7.19  |
| 108 | Общественное | 10 | Лестница                 | 16.25 |
| 109 | Общественное | 11 | Лифтовый холл            | 8.28  |
| 110 | Общественное | 11 | Коридор                  | 22.9  |
| 111 | Общественное | 11 | Тамбур                   | 8.7   |
| 112 | Общественное | 11 | Балкон лестничной клетки | 5.53  |
| 113 | Общественное | 11 | Лестница                 | 16.25 |
| 114 | Общественное | 11 | Лифтовый холл            | 8.97  |
| 115 | Общественное | 11 | Коридор                  | 52.39 |
| 116 | Общественное | 11 | Тамбур                   | 8.7   |
| 117 | Общественное | 11 | Балкон лестничной клетки | 7.19  |
| 118 | Общественное | 11 | Лестница                 | 16.25 |
| 119 | Общественное | 12 | Лифтовый холл            | 8.28  |
| 120 | Общественное | 12 | Коридор                  | 22.9  |
| 121 | Общественное | 12 | Тамбур                   | 8.7   |
| 122 | Общественное | 12 | Балкон лестничной клетки | 5.53  |
| 123 | Общественное | 12 | Лестница                 | 16.25 |
| 124 | Общественное | 12 | Лифтовый холл            | 8.97  |
| 125 | Общественное | 12 | Коридор                  | 52.39 |
| 126 | Общественное | 12 | Тамбур                   | 8.7   |
| 127 | Общественное | 12 | Балкон лестничной клетки | 7.19  |
| 128 | Общественное | 12 | Лестница                 | 16.25 |
| 129 | Общественное | 13 | Лифтовый холл            | 8.28  |
| 130 | Общественное | 13 | Коридор                  | 22.9  |
| 131 | Общественное | 13 | Тамбур                   | 8.7   |
| 132 | Общественное | 13 | Балкон лестничной клетки | 5.53  |
| 133 | Общественное | 13 | Лестница                 | 16.25 |
| 134 | Общественное | 13 | Лифтовый холл            | 8.97  |
| 135 | Общественное | 13 | Коридор                  | 52.39 |
| 136 | Общественное | 13 | Тамбур                   | 8.7   |
| 137 | Общественное | 13 | Балкон лестничной клетки | 7.19  |
| 138 | Общественное | 13 | Лестница                 | 16.25 |
| 139 | Общественное | 14 | Лифтовый холл            | 8.28  |
| 140 | Общественное | 14 | Коридор                  | 22.9  |
| 141 | Общественное | 14 | Тамбур                   | 8.7   |
| 142 | Общественное | 14 | Балкон лестничной клетки | 5.53  |
| 143 | Общественное | 14 | Лестница                 | 16.25 |

|     |              |    |                          |       |
|-----|--------------|----|--------------------------|-------|
| 144 | Общественное | 14 | Лифтовый холл            | 8.97  |
| 145 | Общественное | 14 | Коридор                  | 52.39 |
| 146 | Общественное | 14 | Тамбур                   | 8.7   |
| 147 | Общественное | 14 | Балкон лестничной клетки | 7.19  |
| 148 | Общественное | 14 | Лестница                 | 16.25 |
| 149 | Общественное | 15 | Лифтовый холл            | 8.28  |
| 150 | Общественное | 15 | Коридор                  | 22.9  |
| 151 | Общественное | 15 | Тамбур                   | 8.7   |
| 152 | Общественное | 15 | Балкон лестничной клетки | 5.53  |
| 153 | Общественное | 15 | Лестница                 | 16.25 |
| 154 | Общественное | 15 | Лифтовый холл            | 8.97  |
| 155 | Общественное | 15 | Коридор                  | 52.39 |
| 156 | Общественное | 15 | Тамбур                   | 8.7   |
| 157 | Общественное | 15 | Балкон лестничной клетки | 7.19  |
| 158 | Общественное | 15 | Лестница                 | 16.25 |
| 159 | Общественное | 16 | Лифтовый холл            | 8.28  |
| 160 | Общественное | 16 | Коридор                  | 22.9  |
| 161 | Общественное | 16 | Тамбур                   | 8.7   |
| 162 | Общественное | 16 | Балкон лестничной клетки | 5.53  |
| 163 | Общественное | 16 | Лестница                 | 16.25 |
| 164 | Общественное | 16 | Лифтовый холл            | 8.97  |
| 165 | Общественное | 16 | Коридор                  | 52.39 |
| 166 | Общественное | 16 | Тамбур                   | 8.7   |
| 167 | Общественное | 16 | Балкон лестничной клетки | 7.19  |
| 168 | Общественное | 16 | Лестница                 | 16.25 |
| 169 | Общественное | 17 | Лифтовый холл            | 8.28  |
| 170 | Общественное | 17 | Коридор                  | 22.9  |
| 171 | Общественное | 17 | Тамбур                   | 8.7   |
| 172 | Общественное | 17 | Балкон лестничной клетки | 5.53  |
| 173 | Общественное | 17 | Лестница                 | 16.25 |
| 174 | Общественное | 17 | Лифтовый холл            | 8.97  |
| 175 | Общественное | 17 | Коридор                  | 52.39 |
| 176 | Общественное | 17 | Тамбур                   | 8.7   |
| 177 | Общественное | 17 | Балкон лестничной клетки | 7.19  |
| 178 | Общественное | 17 | Лестница                 | 16.25 |
| 179 | Общественное | 18 | Лифтовый холл            | 8.28  |
| 180 | Общественное | 18 | Коридор                  | 22.9  |
| 181 | Общественное | 18 | Тамбур                   | 8.7   |
| 182 | Общественное | 18 | Балкон лестничной клетки | 5.53  |

|     |              |    |                          |       |
|-----|--------------|----|--------------------------|-------|
| 183 | Общественное | 18 | Лестница                 | 16.25 |
| 184 | Общественное | 18 | Лифтовый холл            | 8.97  |
| 185 | Общественное | 18 | Коридор                  | 52.39 |
| 186 | Общественное | 18 | Тамбур                   | 8.7   |
| 187 | Общественное | 18 | Балкон лестничной клетки | 7.19  |
| 188 | Общественное | 18 | Лестница                 | 16.25 |
| 189 | Общественное | 19 | Лифтовый холл            | 8.28  |
| 190 | Общественное | 19 | Коридор                  | 22.9  |
| 191 | Общественное | 19 | Тамбур                   | 8.7   |
| 192 | Общественное | 19 | Балкон лестничной клетки | 5.53  |
| 193 | Общественное | 19 | Лестница                 | 16.25 |
| 194 | Общественное | 19 | Лифтовый холл            | 8.97  |
| 195 | Общественное | 19 | Коридор                  | 52.39 |
| 196 | Общественное | 19 | Тамбур                   | 8.7   |
| 197 | Общественное | 19 | Балкон лестничной клетки | 7.19  |
| 198 | Общественное | 19 | Лестница                 | 16.25 |
| 199 | Общественное | 20 | Лифтовый холл            | 8.28  |
| 200 | Общественное | 20 | Коридор                  | 22.9  |
| 201 | Общественное | 20 | Тамбур                   | 8.7   |
| 202 | Общественное | 20 | Балкон лестничной клетки | 5.53  |
| 203 | Общественное | 20 | Лестница                 | 16.25 |
| 204 | Общественное | 20 | Лифтовый холл            | 8.97  |
| 205 | Общественное | 20 | Коридор                  | 52.39 |
| 206 | Общественное | 20 | Тамбур                   | 8.7   |
| 207 | Общественное | 20 | Балкон лестничной клетки | 7.19  |
| 208 | Общественное | 20 | Лестница                 | 16.25 |
| 209 | Общественное | 21 | Лифтовый холл            | 8.28  |
| 210 | Общественное | 21 | Коридор                  | 22.9  |
| 211 | Общественное | 21 | Тамбур                   | 8.7   |
| 212 | Общественное | 21 | Балкон лестничной клетки | 5.53  |
| 213 | Общественное | 21 | Лестница                 | 16.25 |
| 214 | Общественное | 21 | Лифтовый холл            | 8.97  |
| 215 | Общественное | 21 | Коридор                  | 41.21 |
| 216 | Общественное | 21 | Тамбур                   | 8.7   |
| 217 | Общественное | 21 | Балкон лестничной клетки | 7.19  |
| 218 | Общественное | 21 | Лестница                 | 16.25 |
| 219 | Общественное | 22 | Лестница                 | 16.25 |
| 220 | Общественное | 22 | Балкон лестничной клетки | 5.53  |
| 221 | Общественное | 22 | Тамбур                   | 8.7   |

|     |              |    |                       |        |
|-----|--------------|----|-----------------------|--------|
| 222 | Общественное | 22 | Техническое помещение | 277.07 |
| 223 | Общественное | 22 | Машинное помещение    | 21.31  |
| 224 | Общественное | 22 | Машинное помещение    | 21.31  |
| 225 | Общественное | 22 | Вент. Камера          | 28.46  |
| 226 | Общественное | 22 | Вент. Камера          | 37.63  |
| 227 | Общественное | 22 | Лестница              | 16.25  |
| 228 | Общественное | 22 | Техническое помещение | 161.83 |

|  |  |        |  |  |
|--|--|--------|--|--|
| 16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1 |  |  |
|--|--|--------|--|--|

| № | Описание места расположения помещения     | Вид оборудования   | Назначения |
|---|---|--|------------|
| 1 | 2   | 3  | 4          |
|   |   | Электроснабжение   |            |
|   | Подземный этаж, помещение электропитания  | вводно-распределительное устройство ВРУ1.1; ВРУ2.1; ВРУ3.1 типа ВРУЗСМ с учетом электроэнергии на вводе и разделенными шинами N и PE.  |            |
|   | Подземный этаж, помещение электропитания  | вводно-распределительное устройство ВРУ1.2; ВРУ2.2; ВРУ3.2 типа ВРУЗСМ с учетом электроэнергии на вводе и разделенными шинами N и PE.  |            |
|   | Подземный этаж, помещение электропитания  | устройство АВР типа ВРУЗСМ, с учетом электроэнергии на вводе и разделенными шинами N и PE.   |            |
|   | На каждом этаже жилой части дома          | щитки этажные распределительные ЩЭР типа ЩЭУГ.   |            |
|   | Подземный этаж, надземные этажи           | Электросчетчики трансформаторного включения  |            |
|   | Подземный этаж, надземные этажи           | Электросчетчики прямого включения  |            |
|   |   | Электробезопасность  |            |
|   |   | система заземления типа TN-C-S, автоматы дифференциальные с защитой от сверхтоков, срабатывающих при возникновении тока утечки 30 и 100 мА, система основного и дополнительного уравнивания потенциалов. |            |
|   | Подземный этаж (при въезде в автостоянку) | щит ЩРпр,  |            |
|   |   | Водоснабжение  |            |
|   |   | -В1- система хозяйственно-питьевого водопровода Сеть В1 тупиковая.   |            |
|   |   | -В1.1- система хозяйственно-питьевого водопровода Сеть тупиковая;  |            |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | -В1.2- система хозяйственно-питьевого водопровода Сеть тупиковая;   |  |
|  |  | -В1.11- система хозяйственно-питьевого водопровода Сеть тупиковая;  |  |
|  |  | Горячее водоснабжение предусмотрено от проектируемого теплового пункта по закрытой схеме.   |  |
|  |  | -Т3.1, Т4.1- система горячего водоснабжения нижней зоны (2-11 этаж) с циркуляцией по магистральным трубопроводам и водоразборным стоякам, объединенным в секционные узлы. Циркуляция обеспечивается циркуляционными насосами, предусмотренными в разделе ОВ. Сеть тупиковая;          |  |
|  |  | -Т3.2, Т4.2. - система горячего водоснабжения верхней зоны (с 12 по 21 этаж) с циркуляцией по магистральным трубопроводам и водоразборным стоякам, объединенным в секционные узлы. Циркуляция обеспечивается циркуляционными насосами, предусмотренными в разделе ОВ. Сеть тупиковая; |  |
|  |  | -Т3.11., Т4.11 - система горячего водоснабжения встроенных помещений (офисы) с циркуляцией по магистральным трубопроводам   |  |
| Все надземные этажи                                |  | -В2-система противопожарного водопровода жилого дома. Сеть кольцевая, пожарные стояки закольцованы поверху.   |  |
| Подземный этаж                                     |  | - В2.1-система противопожарного водопровода автостоянки. Сеть водопровода тупиковая, сухотрубная.   |  |
| Подземный этаж                                     |  | насосная установка повышения давления для нижней зоны с частотно- регулируемые электродвигателями   |  |
| Подземный этаж                                     |  | насосная установка повышения давления для верхней зоны с частотно- регулируемые электродвигателями  |  |
| Подземный этаж                                     |  | насосная установка повышения давления   |  |
| на 2-м, 12,13 этажах                               |  | регуляторы давления   |  |
| Подземный этаж                                     |  | Счетчик воды на вводе - турбинный диаметром 50мм Sensus WP-Dinamic с обводной линией с дистанционным импульсным выходом показаний   |  |
| Все надземные этажи выше 1 этажа                   |  | Счетчики на вводе в квартиры - крыльчатые СХВ-15Д и СГВ-15Д без обводной линии с дистанционным импульсным выходом показаний;  |  |
| 1 этаж   |  | Счетчик на ответвлении к встроенным помещениям - крыльчатый СХВ-20Д с обводной линией дистанционным импульсным выходом показаний и на вводе в офисные помещения - крыльчатые СХВ-15Д  |  |
| Подземный этаж                                     |  | Счетчик на вводах системы горячего водоснабжения нижней и верхней зоны - крыльчатые СВМ-32Д с обводной линией дистанционным импульсным выходом показаний  |  |
|  |  | Отопление   |  |
|  |  | - система отопления №1  |  |
|  |  | - система отопления №2  |  |
|  |  | - система отопления №3  |  |
| на каждом жилом этаже в общем коридоре.            |  | коллекторы для квартирных систем отопления с автоматическим регулятором давления в комплекте с запорным вентилем и сетчатым фильтром  |  |
|  |  | Вентиляция  |  |
| Надземные жилые этажи                              |  | приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением.  |  |
| Коридоры помещений общественного назначения 1 этаж |  | Вентиляция приточно-вытяжная с механическим побуждением.  |  |

|  |   |  |
|--|---|--|
| Коридоры помещений общественного назначения 1 этаж | Приточные установки в помещении фитнес-залов и вытяжные канальные вентиляторы.  |  |
| Помещение насосной станции в подземном этаже       | Вытяжная вентиляционная система В11, с резервом В11р, приточная вентиляционная установка П6 (с электроподогревом)   |  |
| Подземная автостоянка                              | Вентиляционные системы П1 и П2.   |  |
|  | Вытяжная система из автостоянки предусмотрена с резервом.   |  |
|  | Размещение вентилятора системы П1 предусмотрено под потолком помещения автостоянки, степень защиты электрооборудования системы П1 – IP54.   |  |
|  | Вытяжные установки В1, В2 приняты с резервом 100% (В1р, В2р).   |  |
|  | Приборы для измерения концентрации СО и соответствующих сигнальных приборов по контролю за СО.  |  |
|  | Пожарная безопасность   |  |
|  | Противодымная защита:   |  |
| Подземная автостоянка                              | системы ПЕД1  |  |
| Коридоры надземных этажей жилой части              | системы ПЕД2 и ПЕД3 с естественным побуждением.   |  |
| Коридоры всех надземных этажей                     | Системы вытяжной противодымной вентиляции ВД3, ВД4.   |  |
| Лифты для перевозки пожарных подразделений         | Системы подачи воздуха ПД4, ПД5.  |  |
| Пассажирские лифты                                 | системы подачи воздуха ПД6, ПД7.  |  |
| Отстойные зоны для МГН                             | системы подачи воздуха ПД2, ПД3.  |  |
| Тамбур-шлюзы при лифтах в автостоянке              | системы подачи воздуха ПД1, ПД8   |  |
| Подземная автостоянка                              | вытяжные системы дымоудаления ВД1, ВД2.   |  |
|  | Электронная сирена БУС-ЭС с источником бесперебойного электропитания, с излучающим устройством взаимориентирующихся специализированных рупорных громкоговорителей с повышенной эффективностью звукового излучения |  |
| Все надземные этажи                                | Пожарные краны Ø50мм с пожарными стволами РС-50 с диаметром срыска наконечника пожарного ствола 16мм, с пожарными рукавами длиной 20м.  |  |
| Подземная автостоянка                              | Пожарные краны Ø65мм с пожарными стволами РС-70 с диаметром срыска наконечника пожарного ствола 19мм, с пожарными рукавами длиной 20м.  |  |
|  | Кондиционирование   |  |

|  |   |  |
|--|---|--|
| Помещения общественного назначения 1 этаж  | система кондиционирования воздуха: приточные системы ПЗ - П7, оборудованные воздухоохладительными блоками |  |
|  | Теплоснабжение  |  |
| ИТП подземный этаж   | узел учета тепловой энергии и теплоносителя:  |  |
|  | -тепловычислитель - ВКТ-7.02 - 1шт.;  |  |
|  | -расходомер - ПРЭМ Ду80мм - 2шт.;   |  |
|  | -расходомер - ПРЭМ Ду20мм - 1шт.;   |  |
|  | -термопреобразователи сопротивления - КТСП-Н - 1 компл. (2 шт.);  |  |
|  | -регистрирующее устройство.   |  |
| ИТП подземный этаж   | Узел учета тепловой энергии:  |  |
|  | тепловычислитель - ВКТ-7.02 - 1шт.;   |  |
|  | расходомер - ПРЭМ Ду20мм - 2шт.;  |  |
|  | расходомер - ВСТ-15 Ду15мм - 1шт.;  |  |
|  | термопреобразователи сопротивления - КТСП-Н - 1 компл. (2 шт.).   |  |
|  | Лифтовое оборудование   |  |
| Подземный и надземные этажи  | Лифт грузоподъемностью 1000 кг на 22 остановки  |  |
| Надземные этажи  | Лифт грузоподъемностью 1000 кг на 21 остановки  |  |
| 16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации   | 16.3.1  |  |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |   |  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|  | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|  | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>   |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>   |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>   |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020 г.</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |        |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>831 618 858 р.</b>  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |        |  |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b> |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>61:44:0000000:0154454</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:                      |
|   | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публично-правовая компания</b>  |
|   |        | Наименование банка:<br><b>"Сбербанк"</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810552090021615</b>  |
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000602</b>  |
|  |        | БИК:<br><b>046015602</b>  |
|  |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |        | КПП:<br><b>773601001</b>  |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |        | ОКПО:<br><b>00032537</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>   |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>   |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Сбербанк России</b>                          |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>476 000 000 р.</b>  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>16.06.2023</b>   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>61:44:0000000:0015445</b> |
| 24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|--|--------|---|

25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |                            |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 25.1 Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 26.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № | Дата       | Наименование раздела проектной документации   | Описание изменений   |
|---|------------|---|--|
| 1 |            | Изменение ТЭП   | Раздел 1, Пояснительная записка  |
| 2 | 16.10.2017 | изменение конструкции ограждения остекленных лоджий и балконов; расширение проемов в существующих стенах подземной части здания; организация нового дверного проема в ДжМ-2 со 2 по 23 этаж | Раздел 3 Архитектурные решения   |
| 3 | 16.10.2017 | изменения в чертежи фасадов; расширение проемов в существующих стенах подземной части здания;   | Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения  |
| 4 | 16.10.2017 | изменение состава оборудования, узлов управления и узлов учета тепловой энергии   | Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений |
| 5 | 16.10.2017 | увеличение количества видов противопожарного оборудования   | Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 009E6D31EC02141081E81147A56B4AB817

Владелец: **Акционерное общество Вертол-  
Девелопмент, Хапаев Аскер Умарович, Ростов-на-  
Дону**

Действителен: с 21.08.2018 по 21.08.2019