

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<i>03.10.2025</i>
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-47- <i>2039</i> -2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город-герой Новороссийск
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ОБД-Строй»
2.2.2. ИНН:	2312281618
2.2.3. ОГРН:	1192375024126
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилая застройка общей площадью 37,5 Га, в Южной части города Новороссийска. Многоуровневая автостоянка Литер «41»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Новороссийск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Новороссийск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Имени Владимира Буга

завлением
ипального
я





3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 1Б
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:47:0118055:11882
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	10 февраля 2023 года
5.2. Номер разрешения на строительство:	23-47-1006-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация муниципального образования город-герой Новороссийск
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилая застройка общей площадью 37,5 Га, в Южной части города Новороссийска. Многоуровневая автостоянка Литер «41»
6.X.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.X.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.X.4. Площадь застройки (кв. м):	2055,0
6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.X.5. Площадь (кв. м):	15251,4
6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.X.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.X.7.1. Общая площадь жилых помещений (без учета площадей балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.X.8. Количество помещений (штук):	6
6.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	6
6.X.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.X.11. в том числе квартир (штук):	-
6.X.12. Количество машино-мест (штук):	500
6.X.13. Количество этажей:	7-8
6.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.X.15. Вместимость (человек):	3
6.X.16. Высота (м):	27,40
6.X.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.X.18. Иные показатели:	
Общий строительный объем (куб.м)	40303,00

Количество помещений вспомогательного использования (шт.)	6
Общая площадь помещений вспомогательного использования (кв.м.)	73,6
Основная (общая площадь помещений) (кв.м)	14841,7
Из них площадь машино-мест (кв.м)	7914,6
Кол-во этажей здания в осях А-Г (шт.)	7
Кол-во этажей здания в осях Г-Ж (шт.)	8
6.Х.19. Дата подготовки технического плана:	28 июля 2025 года
6.Х.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-130-072 26

И.о. главы муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края		Э.А. Кальченко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



ШТАМП СОГЛАСОВАНИЯ

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель главы	Е.Н. Степаненко	
И.о. начальника УАИГ	Н.Н. Ищенко	
Начальник отдела ОВР	Е.Н. Посметная	
Главный специалист отдела ОВР УАИГ	М.А. Гребенникова	



Прошито пронумеровано 10
5 листов подготовлено у
Архитектуры и градостроительства муниципалитета
образования г. Новоросси́йск Краснодарского края