



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР.
Кому Объект-М»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7725549175, ОГРН 1057748299113,

полное наименование организации – для юридических лиц),

115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 22, эт. 2, пом. V,
ком. 267

mail@msr.lsrgroup.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 32969

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 23 » августа 2019 г.

№ 77-126000-009083-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Жилой комплекс с подземной автостоянкой и сопутствующими инфраструктурными объектами (лот 1 и лот 2 на участке с кадастровым номером 77:05:0002004:3288) 1-й этап теплоснабжения.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: 115432, Москва, наб. Марка Шагала, д. 1, корп. 1;
115432, Москва, наб. Марка Шагала, д. 1, корп. 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:05:0002004:3288

строительный адрес: Москва, ЮАО, район Даниловский, ул. Автозаводская, вл. 23

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-126000-013272-2016, дата выдачи «09» сентября 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	455 230,20	455 230,20
в том числе надземной части	куб.м.	323 195,30	323 195,30
Общая площадь	кв.м.	101595,26	101595,26
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	6 732,11	6 732,11
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
115432, Москва, наб. Марка Шагала, д. 1, корп. 1; 115432, Москва, наб. Марка Шагала, д. 1, корп. 2	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	47954,10	47954,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	50024,72	50024,72
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	567/48 988,74	567/48 988,74
1-комнатные	шт./кв.м.	128/6 479,84	128/6 479,84
2-комнатные	шт./кв.м.	191/14 568,85	191/14 568,85
3-комнатные	шт./кв.м.	186/19 676,06	186/19 676,06
4-комнатные	шт./кв.м.	62/8 263,99	62/8 263,99
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	48 988,74	48 988,74
Количество м/мест в подземном паркинге	шт./кв.м.	697/11 050,65	697/11 050,65
Лифты	шт.	34	34
Эскалаторы	шт.	2	2

РВ 0021668

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-126000-009083-2019

3

Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Лот 1 (г. Москва, наб. Марка Шагала, д. 1, к. 1)	-	-	-
Строительный объем всего	куб.м.	181 829,40	181 829,40
в том числе строительный объем надземной части	куб.м.	123 615,20	123 615,20
Общая площадь	кв.м.	41 732,66	41 732,66
Площадь встроенно-пристроенных помещений в общественной застройке	кв.м.	2 751,04	2 751,04
в том числе в наземной части	кв.м.	900,37	900,37
в подземной части, включая	кв.м.	1850,67	1850,67
объекты торговли	кв.м.	1497,42	1578,92
автомойку с подсобными и инженерными помещениями	кв.м.	353,25	353,25
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	19 766,49	19 766,49
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	20 632,22	20 632,22
Количество этажей, в т.ч.	шт.	15+2 подземных	17
подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	254/20 114,41	254/20 114,41
1-комнатные	шт./кв.м.	55/ 2 773,41	55/ 2 773,41
2-комнатные	шт./кв.м.	101/ 7 297,82	101/ 7 297,82
3-комнатные	шт./кв.м.	88/ 8 773,71	88/ 8 773,71
4-комнатные	шт./кв.м.	10/ 1 269,47	10/ 1 269,47
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	20 114,41	20 114,41
Количество м/мест в подземном паркинге	шт./кв.м.	285/ 4 501,08	285/ 4 501,08
встроенный ТП	шт.	1	1
встроенный ИТП	шт.	1	1
Лифты	шт.	15	15
Эскалаторы	шт.	2	2
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетонный	Монолитный железобетонный
Материалы стен	-	Монолитные	Монолитные
Материалы перекрытий	-	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы кровли	-	Мягкая кровля	Мягкая кровля
Лот 2 (г. Москва, наб. Марка Шагала, д. 1, корп. 2)	-	-	-
Строительный объем всего:	куб.м.	273 400,80	273 400,80
в том числе строительный объем надземной части	куб.м.	199 580,10	199 580,10
Общая площадь	кв.м.	59 862,60	59 862,60
площадь встроенно-пристроенных помещений в общественной застройке в том числе	кв.м.	3981,07	3981,07

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-126000-009083-2019

4

в наземной части, включая	кв.м.	3647,10	3647,10
офисы	кв.м.	1971,01	1971,01
ДОУ	шт./кв.м.	120 /1 676,09	120 /1 676,09
в подземной части, включая автомойку с подсобными и инженерными помещениями	кв.м.	333,97	333,97
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	шт./кв.м.	28 187,61	28 187,61
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	29392,50	29392,50
Количество этажей	шт.	1-7-14+2 подземных	3-9-16
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	9	9
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	313/ 28 874,33	313/ 28 874,33
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	73/ 3 706,43	73/ 3 706,43
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	90/ 7 271,03	90/ 7 271,03
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	98/ 10 902,35	98/ 10 902,35
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	52/ 6 994,52	52/ 6 994,52
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	28 874,33	28 874,33
Количество м/мест в подземном паркинге	шт./кв.м.	412/ 6 549,57	412/ 6 549,57
встроенный ТП	шт.	1	1
встроенный ИТП	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты (грузопассажирские)	шт.	18	18
Лифт (ДОУ)	шт.	1	1
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетонный	Монолитный железобетонный
Материалы стен	-	Монолитные	Монолитные
Материалы перекрытий	-	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы кровли	-	Мягкая кровля	Мягкая кровля

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	РВ 0021669
Сети и системы инженерно-технического	-	-	-

обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания: Лот 1	-	«В»	«В»
Лот 2, корп. А, Б, В, Г	-	«А»	«А»
Лот 2, корп. Д	-	«А»	«А»
Лот 2, корп. Е	-	«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади:	кВт*ч/кв.м.	-	-
Лот 1	кВт*ч/кв.м.	70,6	70,6
Лот 2, корп. А, Б, В, Г	кВт*ч/кв.м.	39,40	39,40
Лот 2, корп. Д	кВт*ч/кв.м.	50,53	50,53
Лот 2, корп. Е	кВт*ч/кв.м.	74,97	74,97
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Лот 1	-	Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Лот 2	-	Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов: Лот 1	-	Окна деревянные с облицовкой из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом, витражи двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле	Окна деревянные с облицовкой из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом, витражи двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле
Заполнение световых проемов: Лот 2, корп. А, Б, В, Г, Д, Е	-	Окна деревянные с облицовкой из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом, витражи двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле	Окна деревянные с облицовкой из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом, витражи двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле
Приборы учета энергетических:	-	-	-
Лот 1 теплосчетчики ВИС.Т: ТС-201-2-2-1-1-0-Е2	шт.	1	1
Лот 2 теплосчетчики ВИС.Т: ТС-0201-2-2-1-1-0-Е	шт.	1	1

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-126000-009083-2019

6

Счетчики холодной воды Лот 1 ВСХНд-65	шт.	1	1
Счетчики холодной воды Лот 2 ВСХНд-65	шт.	1	1
Электросчетчики Лот 1 Меркурий 230 ART-03 CN	шт.	2	2
Электросчетчики Лот 2 Меркурий 234 ART-03P	шт.	2	2

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

11.03.19 г., кадастровый инженер Иванов Александр Михайлович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 67-13-0347, выдан 04.03.2013 г., внесен в государственный реестр кадастровых инженеров (ГРКИ) 11.05.2016

01.07.19 г., кадастровый инженер Иванов Александр Михайлович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 67-13-0347, выдан 04.03.2013 г., внесен в государственный реестр кадастровых инженеров (ГРКИ) 11.05.2016

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Войстратенко И.М.

(расшифровка подписи)

« 23 » августа 2019 г.



РВД 0002040