



Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика
 ответственностью «Финстрой»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 полное наименование организации – для
 443010, г. Самара, ул. Чапаевская, 174
 юридических лиц), его почтовый индекс
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 21.12.2018 № 63-301000-10-2018

I. Министерство строительства Самарской области
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
 органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
 осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
 ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
 линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
 «Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими и встроенно-

(наименование объекта (этапа)
 пристроенными помещениями) по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район,
 капитального строительства

пос. Мехзавод, квартал 1, 1-я очередь: секции №3, №4 по ГП, пристроенная газовая котельная К1
 по ГП»
 в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:
 Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Мехзавод, 1-й квартал, дом № 55,
 (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

постановление администрации Красноглинского внутригородского района городского округа
 Самара от 01.02.2018 № 37 «О присвоении адреса объектам недвижимого имущества ООО
 «ФИНСТРОЙ» в п. Мехзавод Красноглинского района города Самара»
 реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
 номером : 63:01:0000000:822

строительный адрес : Самарская область, город Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод,
квартал 1

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:
 № 63-301000-96-2016, дата выдачи 14.11.2016, № 63-301000-10-2018, дата выдачи 24.01.2018,
 орган, выдавший разрешение на строительство: министерство строительства Самарской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего: Жилой дом (секции №3, №4) Пристроенная газовая котельная К1	куб. м	46936,71	46933
в том числе надземной части: Жилой дом (секции №3, №4) Пристроенная газовая котельная К1	куб. м	43890,97	43891
Общая площадь: Жилой дом (секции №3, №4) Пристроенная газовая котельная К1	кв. м	13561,26	13656,6
Площадь нежилых (офисных) помещений: Жилой дом (секции №3, №4)	кв. м	75,07	75,07
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1883,86	1758,5
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) Пристроенная газовая котельная К1 по ГП			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей		1	1
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитная ж\б плита	Монолитная ж\б плита
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		Сборные ж\б плиты	Сборные ж\б плиты
Материалы кровли		Плоская рулонная с внутр. водостоком	Плоская рулонная с внутр. водостоком
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7146,36	7215,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, встроенно-пристроенные помещения	кв. м	-	4203,0
Количество этажей	шт.	11/1	11/1
в том числе подземных			
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	162/не указано	162/7215,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	108/ не указано	108/3734,6
2-комнатные	шт./кв. м	36/ не указано	36/2071,6
3-комнатные	шт./кв. м	18/ не указано	18/1409,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7536,66	7606,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Монолитная ж\б плита	Монолитная ж\б плита
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		Сборные ж\б плиты	Сборные ж\б плиты
Материалы кровли		Плоская рулонная с внутр. водостоком	Плоская рулонная с внутр. водостоком
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели : - общая площадь -строительный объём -количество этажей	кв.м. куб.м. шт.		

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		Очень высокий A++	Очень высокий A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	1,93	1,93
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Напыляемый пенополиуретан	Напыляемый пенополиуретан

Заполнение световых проемов		Окна и балконные двери из ПВХ профилей с двойным стеклопакетом	Окна и балконные двери из ПВХ профилей с двойным стеклопакетом
-----------------------------	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 24.10.2018, подготовленного кадастровым инженером Карамзиным Владимиром Алексеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-11-461 от 18.11.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 19.04.2016;

без технического плана здания от 24.10.2018, подготовленного кадастровым инженером Карамзиным Владимиром Алексеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-11-461 от 18.11.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 19.04.2016

Руководитель департамента
государственных услуг, проектной
деятельности, территориального
планирования и земельных ресурсов

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“20” декабря 2018 г.

М.П.





(подпись)

А.С.Золотарев

(расшифровка подписи)

Итого в количестве прошито плановым порядком
и скреплено
Б. Мусина

