

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:2000

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ОКРУЖЕНИИ СМЕЖНО РАСПОЛОЖЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1-2 граница земельного участка
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- 1-2 красные линии с координатами характерных точек
- охранная зона электрокабеля
- ограничение по сведениям ЕГРН
- граница 3 пояса ЗСО артезианской скважины
- граница зоны озелененных территорий специального назначения (по генеральному плану)
- граница подзоны N 4 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 24, часть 26

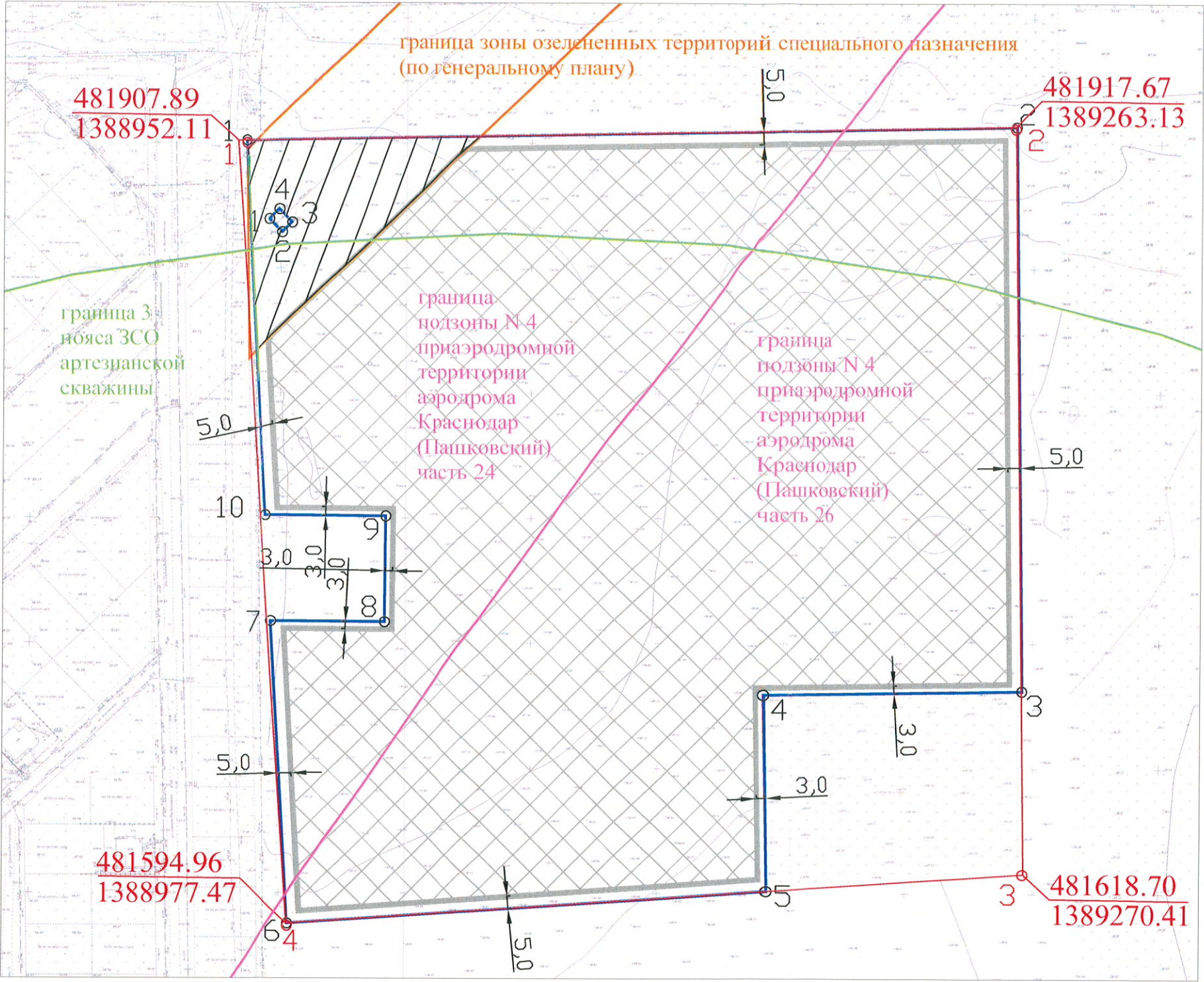
Примечание:

В соответствии с картой (схемой) функционального зонирования генерального плана муниципального образования город Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 "О генеральном плане муниципального образования город Краснодар", земельный участок частично расположен в зоне застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более), предусматривающей размещение объектов местного значения городского округа, в зоне озелененных территорий специального назначения, в зоне транспортной инфраструктуры (зона объектов автомобильного транспорта).

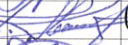
В соответствии с проектом планировки территории, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 30.04.2014 № 2758 «Об утверждении проекта планировки территории в районе поселков Знаменского и Зеленопольского», земельный участок частично расположен на территории многоквартирной застройки (более 5 эт.), на территории зеленых насаждений общего пользования, на территории объектов социального обслуживания, на территории ДДУ.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости по состоянию на 21.04.2022 № КУВИ-001/2022-60827065 земельный участок с кадастровым номером 23:43:0415001:1689 имеет виды разрешенного использования: жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоквартирные жилые дома.

В соответствии с решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар», если земельный участок, сформирован в текущих границах до установления в отношении него существующего территориального зонирования и находится в соответствии с настоящими Правилами в двух и более территориальных зонах, то данный земельный участок, до осуществления в отношении него кадастровых работ (раздел и т.д.) считается относящимся к территориальной зоне, в которой расположена большая его часть (но не менее 75%).



Площадь земельного участка с КН 23:43:0415001:1689 - 82306 кв.м

					Заявитель: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТИНВЕСТ", ИНН: 2310225343, вх. № 29/10145-1			
					Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0415001:1689 Краснодарский край, город Краснодар			
				Подп.	Дата			
Исполнитель Технич.исполнит.	М.С.Шуликина		04.2022	Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:2000		Стадия	Лист	Листов
	Н.Г.Чупахина		04.2022			ГП	3	
	А.Д.Домнышев		04.2022	Чертеж градостроительного плана разработан на архивной топографической основе		ДАиГ АМОГК, МКУ МОГК "Градинформ"		