

Форма утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	26.05.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	72-17-64-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Скандиа. Комарово»
2.2.2. ИНН:	7203490579
2.2.3. ОГРН:	1197232025540
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные и блокированные жилые дома переменной этажности с нежилыми помещениями, расположенные по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Этапы 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10. Этапы 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10. 8 этап строительства» Жилые дома блокированной застройки ГП-10, ГП-11
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тюмень
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ГП-10 - улица Фармана Салманова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 5, корпус 4; дом 5, корпус 4, помещение с 1 по 6
3.3.6.1. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ГП-11 - улица Фармана Салманова
3.3.7.1. Тип и номер здания (сооружения):	дом 5, корпус 1; дом 5, корпус 1, помещение с 1 по 6
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	ГП-10 72:17:1313004:22041 72:17:1313004:22042 72:17:1313004:22043 72:17:1313004:22044 72:17:1313004:22045 72:17:1313004:22046 ГП-11 72:17:1313004:22038 72:17:1313004:22049 72:17:1313004:22057 72:17:1313004:22058 72:17:1313004:22059 72:17:1313004:22060
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	20.01.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	72-304-11-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тюмени
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом блокированной застройки ГП-10
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	блокированный жилой дом

6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	907,8
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	148,8
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	151,8
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	151,7
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	151,8
6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	151,9
6.6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	151,8
6.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	6
6.1.11. в том числе квартир (штук):	6
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	2
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.1.18. Иные показатели:	
Количество блоков (штук):	6
Материал фундаментов	Монолитная плита
Материал наружных стен	Железобетонный каркас,

	керамзитобетонный с утеплителем
Материал перекрытий	Монолитное железобетонное
Материал кровли	Мягкая черепица
6.1.19. Дата подготовки технических планов:	17.01.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-788-039 84
6.1.19. Дата подготовки технических планов:	23.01.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-788-039 84
6.1.19. Дата подготовки технических планов:	24.01.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-788-039 84
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом блокированной застройки ГП-11
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	блокированный жилой дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	884,0
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	148,3
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	145,9
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	147,4
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	147,4
6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	146,7
6.6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	148,3

6.2.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	
6.2.8. Количество помещений (штук):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	6
6.2.11. в том числе квартир (штук):	6
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	2
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.2.18. Иные показатели:	
Количество блоков (штук):	6
Материал фундаментов	Монолитная плита
Материал наружных стен	Железобетонный каркас, керамзитобетонный с утеплителем
Материал перекрытий	Монолитное железобетонное
Материал кровли	Мягкая черепица
6.2.19. Дата подготовки технических планов:	24.01.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-788-039 84
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельная линия 0,4 кВ
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	4365
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий	кабельная линия электропередачи низкого напряжения

электропередачи:	
7.1.6. Другие показатели:	
Марка кабеля	АВВг-нг 4х16; АВВг-нг 4х25
Условия прокладки	Подземная
Количество распределительных щитов (штук)	10
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	27.02.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-788-039 84
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельная линия 0,4 кВ к КНС
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	268
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.2.6. Другие показатели:	
Марка кабеля	АПВБШВнг LS 4х35
Условия прокладки	Подземная
Количество распределительных щитов (штук)	1
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	27.02.2025
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-788-039 84
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное освещение
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.3.2. Протяженность (м):	1513
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.3.3. Категория (класс):	

7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.3.6. Иные показатели:	
Марка кабеля	АВБШв-1-4х16; АВБШв-1-5х10; АВБШв-1-5х4; АВБШв-1-5х2,5; АВБШв-1-3х2,5
Условия прокладки	Подземная
Количество светильников, опор (штук)	99
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	27.02.2025
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-788-039 84
7.4 Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопроводная сеть
7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.4.2. Протяженность (м):	2181
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.4.3. Категория (класс):	
7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.4.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d32, d63, d160
Условия прокладки	Подземная
Материал труб	Полиэтилен
Количество смотровых колодцев (штук)	15
Количество вводов (штук)	78
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	27.02.2025
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-788-039 84
7.5 Наименование линейного объекта, предусмотренного	Канализационная сеть

проектной документацией:	
7.5.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.5.2. Протяженность (м):	623
7.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.5.3. Категория (класс):	
7.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d200, d250, d225
Условия прокладки	Подземная
Материал труб	Корсис, полиэтилен
Количество смотровых колодцев (штук)	67
7.5.6. Иные показатели:	
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	27.02.2025
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-788-039 84
7.6 Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Напорная канализация
7.6.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.6.2. Протяженность (м):	152
7.6.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.6.3. Категория (класс):	
7.6.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.6.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d200, d110
Условия прокладки	Подземная
Материал труб	Корсис, полиэтилен
Количество смотровых колодцев (штук)	1

Количество КНС (штук)		1
7.6.6. Иные показатели:		
7.6.7. Дата подготовки технического плана:		27.02.2025
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:		070-788-039 84
Заместитель Главы города Тюмени, директор департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени		Д.В. Иванов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 65e78aa78d998a7567b50b08bf032c95
Владелец Иванов Дмитрий Валерьевич
Действителен: 10.10.24 08:46:51 по 03.01.26 08:46:51