

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001163 от 09.07.2021

Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул Вересаева в г Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом Литер 10, корпус 2,3 (10/1 этап строительства).

Дата первичного размещения: 01.04.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ-1 "ЮСИ-ДОН"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344072
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 101/3 ; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)333-01-41

	1.4.2	Адрес электронной почты: mail61@usimail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: gk-usi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Папко
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6163148597
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа Компаний "ЮгСтройИнвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163148597
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1166196086891
	2.1.3	Дата регистрации: 11.07.2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление-8 "ЮгСтройИнвест"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635816780
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 60 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Анашкина
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 40 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 172-692-869 11
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263518446178
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Анашкина
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 172-692-869 11
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263518446178
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол учредителей об учреждении № 1 общества с ограниченной ответственностью "Строительное управление-1 "ЮгСтройИнвест-Дон" от "30" июня 2016 года

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 60 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 159-139-425 89
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 260708036150
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение о создании ООО "СУ-8 "ЮСИ" от 12.11.2012, Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества от 13.08.2018, Договор купли-продажи части доли в уставном капитале общества от 07.09.2018 г
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление -6"ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136112

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196108979
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление-10" ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167137395
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176196002795
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление -9" ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167137412
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176196002806
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление- 5" ЮгСтройИнвест- Дон"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136105
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196108957
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление- 3" ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163148580
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196086858
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление-2 ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163148572
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196086836
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление -11 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167137405
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176196002784
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление -7 "ЮгСтройИнвест-Дон"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136095
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196108968
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление -8 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136070
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196108792
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 101/3 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко район "Вересаево"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 1, корпус 1,2,3 (1-й этап строительства).

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-936509-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 101/3 ; Строение: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко район "Вересаева"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 1, корпус 1,2,3 (1-й этап строительства).
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-936509-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 101/4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко район "Вересаева"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом Литер 2 (2-й этап строительства).
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.04.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-937309-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 101/5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко район "Вересаева"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 3 (3-й этап строительства).
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.10.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-937409-2020

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 101/6 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко район "Вересаева"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 4, корпус 1,2,3 (4-й этап строительства). Жилой дом литер 4 корпус 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.07.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-938109-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 101/6 ; Строение: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко район "Вересаева"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 4, корпус 1,2,3 (4-й этап строительства). Жилой дом литер 4 корпус 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.07.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-938109-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 101/6 ; Строение: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко район "Вересаева"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 4, корпус 1,2,3 (4-й этап строительства). Жилой дом литер 4 корпус 3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.07.2020

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-938109-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов»
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6163096204
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -5 489,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 272 851,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 881 561,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 21.08.2018 г.№ 280 утверждена проектная документация по планировке (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах ул.Вересаева-ул.Берберовская-границы земельного участка с КН 61:44:000000:1122 границы существующих земельных участков, объект капитального строительства Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 10 корпус 2 и пристроенной автостоянкой литер 10 корпус 3
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Берберовская
	9.2.10	Дом: 8
	9.2.11	Литера: 10
	9.2.12	Корпус: 2
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Общая площадь объекта: 37 250,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Берберовская
	9.2.10	Дом: 8
	9.2.11	Литера: 10
	9.2.12	Корпус: 3
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2 945 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 25 687,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25 687,10 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 370,52 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 370,52 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскатель
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КУБАНЬПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312155564
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.12.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-025471-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Эко-район"Вересаево"микрорайон"Вересаево"Литер 10 корпус 2.3
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Ростра-РД"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6163148558
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-940001
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-940001

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 37686
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.10.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.01.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 22.01.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0030402:2243
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 837,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 31
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 97
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха. Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением. На детских площадках устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных достижениях-горки, лазы, позволяющие развивать вестибулярный аппарат-качели, карусели, качалки. На площадках созданы условия для спокойных игр. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках соблюдены расстояния норм безопасности
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для занятий физкультурой
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусоросборника расположена с учетом требований СанПиН 2.4.1.3049-13 "санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций". Она выделена в хозяйственной зоне на расстоянии не менее 15 м от здания, на площадке с твердым покрытием
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется насаждение. Озеленение представлено посадкой деревьев и кустарников, полосой кустарниковых насаждений. Расстояние от детских игровых зон до зеленых насаждений спроектировано в соответствии с требованиями СНиП
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На участке застройки предусматриваются транспортные проезды и пешеходные дорожки. Доступ на первый этаж МГН обеспечен пандусами, вдоль обеих сторон пандуса устанавливаются ограждения с поручнями. Доступ на жилые этажи осуществляется лифтами, согласно проектной документации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение площадочной территории проектируемого объекта выполнено консольными светильниками типа КОСМО с лампой ДНаТ мощностью 250 Вт (или аналог), установленными на трубчатых опорах высотой 8 м типа SAL DS-88 компании "ROSA" (или аналог)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: 0
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 68.41 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Спец-энерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 140
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 436 635,07 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-00000000012549
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 163 001,96 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3074
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 915 428,43 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3074
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 912 933,56 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 492

	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	69.8	2	33.0	2.75
2	Квартира	1	1	85.5	3	48.6	2.75
3	Квартира	1	1	63.8	2	28.4	2.75
4	Квартира	1	1	72.5	2	38.6	2.75
5	Квартира	2	1	69.2	2	33.0	2.75
6	Квартира	2	1	84.6	3	48.6	2.75
7	Квартира	2	1	63.5	2	27.4	2.75
8	Квартира	2	1	40.6	1	21.2	2.75
9	Квартира	2	1	55.2	2	29.4	2.75
10	Квартира	3	1	69.4	2	33.1	2.75
11	Квартира	3	1	84.8	3	48.8	2.75
12	Квартира	3	1	63.6	2	27.6	2.75
13	Квартира	3	1	40.8	1	21.3	2.75
14	Квартира	3	1	54.9	2	29.5	2.75
15	Квартира	4	1	69.4	2	33.1	2.75
16	Квартира	4	1	84.8	3	48.8	2.75
17	Квартира	4	1	63.6	2	27.6	2.75
18	Квартира	4	1	40.8	1	21.3	2.75
19	Квартира	4	1	54.9	2	29.5	2.75
20	Квартира	5	1	69.4	2	33.1	2.75
21	Квартира	5	1	84.8	3	48.8	2.75
22	Квартира	5	1	63.6	2	27.6	2.75
23	Квартира	5	1	40.8	1	21.3	2.75
24	Квартира	5	1	54.9	2	29.5	2.75
25	Квартира	6	1	69.4	2	33.1	2.75
26	Квартира	6	1	84.8	3	48.8	2.75
27	Квартира	6	1	63.6	2	27.6	2.75
28	Квартира	6	1	40.8	1	21.3	2.75
29	Квартира	6	1	54.9	2	29.5	2.75
30	Квартира	7	1	69.4	2	33.1	2.75
31	Квартира	7	1	84.8	3	48.8	2.75
32	Квартира	7	1	63.6	2	27.6	2.75
33	Квартира	7	1	40.8	1	21.3	2.75
34	Квартира	7	1	54.9	2	29.5	2.75
35	Квартира	8	1	69.4	2	33.1	2.75

36	Квартира	8	1	84.8	3	48.8	2.75
37	Квартира	8	1	63.6	2	27.6	2.75
38	Квартира	8	1	40.8	1	21.3	2.75
39	Квартира	8	1	54.9	2	29.5	2.75
40	Квартира	9	1	69.4	2	33.1	2.75
41	Квартира	9	1	84.8	3	48.8	2.75
42	Квартира	9	1	63.6	2	27.6	2.75
43	Квартира	9	1	40.8	1	21.3	2.75
44	Квартира	9	1	54.9	2	29.5	2.75
45	Квартира	10	1	69.4	2	33.1	2.75
46	Квартира	10	1	84.8	3	48.8	2.75
47	Квартира	10	1	63.6	2	27.6	2.75
48	Квартира	10	1	40.8	1	21.3	2.75
49	Квартира	10	1	54.9	2	29.5	2.75
50	Квартира	11	1	69.4	2	33.1	2.75
51	Квартира	11	1	84.8	3	48.8	2.75
52	Квартира	11	1	63.6	2	27.6	2.75
53	Квартира	11	1	40.8	1	21.3	2.75
54	Квартира	11	1	54.9	2	29.5	2.75
55	Квартира	12	1	69.3	2	33.1	2.75
56	Квартира	12	1	84.7	3	48.8	2.75
57	Квартира	12	1	63.6	2	27.6	2.75
58	Квартира	12	1	40.8	1	21.3	2.75
59	Квартира	12	1	54.8	2	29.5	2.75
60	Квартира	13	1	69.3	2	33.1	2.75
61	Квартира	13	1	84.7	3	48.8	2.75
62	Квартира	13	1	63.6	2	27.6	2.75
63	Квартира	13	1	40.8	1	21.3	2.75
64	Квартира	13	1	54.8	2	29.5	2.75
65	Квартира	14	1	69.3	2	33.1	2.75
66	Квартира	14	1	84.7	3	48.8	2.75
67	Квартира	14	1	63.6	2	27.6	2.75
68	Квартира	14	1	40.8	1	21.3	2.75
69	Квартира	14	1	54.8	2	29.5	2.75
70	Квартира	15	1	69.3	2	33.1	2.75
71	Квартира	15	1	84.7	3	48.8	2.75
72	Квартира	15	1	63.6	2	27.6	2.75
73	Квартира	15	1	40.8	1	21.3	2.75
74	Квартира	15	1	54.8	2	29.5	2.75
75	Квартира	16	1	69.3	2	33.1	2.75
76	Квартира	16	1	84.7	3	48.8	2.75
77	Квартира	16	1	63.6	2	27.6	2.75
78	Квартира	16	1	40.8	1	21.3	2.75

79	Квартира	16	1	54.8	2	29.5	2.75
80	Квартира	17	1	69.3	2	33.1	2.75
81	Квартира	17	1	84.7	3	48.8	2.75
82	Квартира	17	1	63.6	2	27.6	2.75
83	Квартира	17	1	40.8	1	21.3	2.75
84	Квартира	17	1	54.8	2	29.5	2.75
85	Квартира	18	1	69.3	2	33.1	2.75
86	Квартира	18	1	84.7	3	48.8	2.75
87	Квартира	18	1	63.6	2	27.6	2.75
88	Квартира	18	1	40.8	1	21.3	2.75
89	Квартира	18	1	54.8	2	29.5	2.75
90	Квартира	19	1	69.3	2	33.1	2.75
91	Квартира	19	1	84.7	3	48.8	2.75
92	Квартира	19	1	63.6	2	27.6	2.75
93	Квартира	19	1	40.8	1	21.3	2.75
94	Квартира	19	1	54.8	2	29.5	2.75
95	Квартира	1	2	64.7	2	27.7	2.75
96	Квартира	1	2	33.8	1	13.8	2.75
97	Квартира	1	2	36.8	1	15.3	2.75
98	Квартира	1	2	33.9	1	13.8	2.75
99	Квартира	1	2	41.0	1	15.1	2.75
100	Квартира	2	2	64.1	2	27.7	2.75
101	Квартира	2	2	33.3	1	13.8	2.75
102	Квартира	2	2	36.3	1	15.3	2.75
103	Квартира	2	2	33.3	1	13.8	2.75
104	Квартира	2	2	37.5	1	15.1	2.75
105	Квартира	2	2	33.7	1	16.8	2.75
106	Квартира	3	2	64.5	2	27.8	2.75
107	Квартира	3	2	33.3	1	13.8	2.75
108	Квартира	3	2	36.4	1	15.4	2.75
109	Квартира	3	2	33.0	1	13.8	2.75
110	Квартира	3	2	37.7	1	15.2	2.75
111	Квартира	3	2	33.2	1	16.9	2.75
112	Квартира	4	2	64.5	2	27.8	2.75
113	Квартира	4	2	33.3	1	13.8	2.75
114	Квартира	4	2	36.4	1	15.4	2.75
115	Квартира	4	2	33.0	1	13.8	2.75
116	Квартира	4	2	37.7	1	15.2	2.75
117	Квартира	4	2	33.2	1	16.9	2.75
118	Квартира	5	2	64.5	2	27.8	2.75
119	Квартира	5	2	33.3	1	13.8	2.75
120	Квартира	5	2	36.4	1	15.4	2.75
121	Квартира	5	2	33.0	1	13.8	2.75

122	Квартира	5	2	37.7	1	15.2	2.75
123	Квартира	5	2	33.2	1	16.9	2.75
124	Квартира	6	2	64.5	2	27.8	2.75
125	Квартира	6	2	33.3	1	13.8	2.75
126	Квартира	6	2	36.4	1	15.4	2.75
127	Квартира	6	2	33.0	1	13.8	2.75
128	Квартира	6	2	37.7	1	15.2	2.75
129	Квартира	6	2	33.2	1	16.9	2.75
130	Квартира	7	2	64.5	2	27.8	2.75
131	Квартира	7	2	33.3	1	13.8	2.75
132	Квартира	7	2	36.4	1	15.4	2.75
133	Квартира	7	2	33.0	1	13.8	2.75
134	Квартира	7	2	37.7	1	15.2	2.75
135	Квартира	7	2	33.2	1	16.9	2.75
136	Квартира	8	2	64.5	2	27.8	2.75
137	Квартира	8	2	33.3	1	13.8	2.75
138	Квартира	8	2	36.4	1	15.4	2.75
139	Квартира	8	2	33.0	1	13.8	2.75
140	Квартира	8	2	37.7	1	15.2	2.75
141	Квартира	8	2	33.2	1	16.9	2.75
142	Квартира	9	2	64.5	2	27.8	2.75
143	Квартира	9	2	33.3	1	13.8	2.75
144	Квартира	9	2	36.4	1	15.4	2.75
145	Квартира	9	2	33.0	1	13.8	2.75
146	Квартира	9	2	37.7	1	15.2	2.75
147	Квартира	9	2	33.2	1	16.9	2.75
148	Квартира	10	2	64.5	2	27.8	2.75
149	Квартира	10	2	33.3	1	13.8	2.75
150	Квартира	10	2	36.4	1	15.4	2.75
151	Квартира	10	2	33.0	1	13.8	2.75
152	Квартира	10	2	37.7	1	15.2	2.75
153	Квартира	10	2	33.2	1	16.9	2.75
154	Квартира	11	2	64.5	2	27.8	2.75
155	Квартира	11	2	33.3	1	13.8	2.75
156	Квартира	11	2	36.4	1	15.4	2.75
157	Квартира	11	2	33.0	1	13.8	2.75
158	Квартира	11	2	37.7	1	15.2	2.75
159	Квартира	11	2	33.2	1	16.9	2.75
160	Квартира	12	2	64.5	2	27.9	2.75
161	Квартира	12	2	33.2	1	13.8	2.75
162	Квартира	12	2	36.3	1	15.4	2.75
163	Квартира	12	2	33.2	1	13.8	2.75
164	Квартира	12	2	37.8	1	15.3	2.75

165	Квартира	12	2	33.2	1	16.9	2.75
166	Квартира	13	2	64.5	2	27.9	2.75
167	Квартира	13	2	33.2	1	13.8	2.75
168	Квартира	13	2	36.3	1	15.4	2.75
169	Квартира	13	2	33.2	1	13.8	2.75
170	Квартира	13	2	37.8	1	15.3	2.75
171	Квартира	13	2	33.2	1	16.9	2.75
172	Квартира	14	2	64.5	2	27.9	2.75
173	Квартира	14	2	33.2	1	13.8	2.75
174	Квартира	14	2	36.3	1	15.4	2.75
175	Квартира	14	2	33.2	1	13.8	2.75
176	Квартира	14	2	37.8	1	15.3	2.75
177	Квартира	14	2	33.2	1	16.9	2.75
178	Квартира	15	2	64.5	2	27.9	2.75
179	Квартира	15	2	33.2	1	13.8	2.75
180	Квартира	15	2	36.3	1	15.4	2.75
181	Квартира	15	2	33.2	1	13.8	2.75
182	Квартира	15	2	37.8	1	15.3	2.75
183	Квартира	15	2	33.2	1	16.9	2.75
184	Квартира	16	2	64.5	2	27.9	2.75
185	Квартира	16	2	33.2	1	13.8	2.75
186	Квартира	16	2	36.3	1	15.4	2.75
187	Квартира	16	2	33.2	1	13.8	2.75
188	Квартира	16	2	37.8	1	15.3	2.75
189	Квартира	16	2	33.2	1	16.9	2.75
190	Квартира	17	2	64.5	2	27.9	2.75
191	Квартира	17	2	33.2	1	13.8	2.75
192	Квартира	17	2	36.3	1	15.4	2.75
193	Квартира	17	2	33.2	1	13.8	2.75
194	Квартира	17	2	37.8	1	15.3	2.75
195	Квартира	17	2	33.2	1	16.9	2.75
196	Квартира	18	2	64.5	2	27.9	2.75
197	Квартира	18	2	33.2	1	13.8	2.75
198	Квартира	18	2	36.3	1	15.4	2.75
199	Квартира	18	2	33.2	1	13.8	2.75
200	Квартира	18	2	37.8	1	15.3	2.75
201	Квартира	18	2	33.2	1	16.9	2.75
202	Квартира	19	2	64.5	2	27.9	2.75
203	Квартира	19	2	33.2	1	13.8	2.75
204	Квартира	19	2	36.3	1	15.4	2.75
205	Квартира	19	2	33.2	1	13.8	2.75
206	Квартира	19	2	37.8	1	15.3	2.75
207	Квартира	19	2	33.2	1	16.9	2.75

208	Квартира	20	2	64.5	2	27.9	2.75
209	Квартира	20	2	33.2	1	13.8	2.75
210	Квартира	20	2	36.3	1	15.4	2.75
211	Квартира	20	2	33.2	1	13.8	2.75
212	Квартира	20	2	37.8	1	15.3	2.75
213	Квартира	20	2	33.2	1	16.9	2.75
214	Квартира	1	3	77.4	2	29.1	2.75
215	Квартира	1	3	42.0	1	18.1	2.75
216	Квартира	1	3	60.3	2	31.0	2.75
217	Квартира	1	3	35.6	1	16.1	2.75
218	Квартира	1	3	91.4	3	45.2	2.75
219	Квартира	2	3	79.8	3	44.0	2.75
220	Квартира	2	3	42.5	1	16.6	2.75
221	Квартира	2	3	41.5	1	18.1	2.75
222	Квартира	2	3	59.7	2	31.0	2.75
223	Квартира	2	3	35.0	1	16.1	2.75
224	Квартира	2	3	90.4	3	45.2	2.75
225	Квартира	3	3	80.2	3	44.3	2.75
226	Квартира	3	3	41.9	1	16.6	2.75
227	Квартира	3	3	41.4	1	18.1	2.75
228	Квартира	3	3	59.9	2	31.1	2.75
229	Квартира	3	3	35.1	1	16.2	2.75
230	Квартира	3	3	90.4	3	45.2	2.75
231	Квартира	4	3	80.2	3	44.3	2.75
232	Квартира	4	3	41.9	1	16.6	2.75
233	Квартира	4	3	41.4	1	18.1	2.75
234	Квартира	4	3	59.9	2	31.1	2.75
235	Квартира	4	3	35.1	1	16.2	2.75
236	Квартира	4	3	90.4	3	45.2	2.75
237	Квартира	5	3	80.2	3	44.3	2.75
238	Квартира	5	3	41.9	1	16.6	2.75
239	Квартира	5	3	41.4	1	18.1	2.75
240	Квартира	5	3	59.9	2	31.1	2.75
241	Квартира	5	3	35.1	1	16.2	2.75
242	Квартира	5	3	90.4	3	45.2	2.75
243	Квартира	6	3	80.2	3	44.3	2.75
244	Квартира	6	3	41.9	1	16.6	2.75
245	Квартира	6	3	41.4	1	18.1	2.75
246	Квартира	6	3	59.9	2	31.1	2.75
247	Квартира	6	3	35.1	1	16.2	2.75
248	Квартира	6	3	90.4	3	45.2	2.75
249	Квартира	7	3	80.2	3	44.3	2.75
250	Квартира	7	3	41.9	1	16.6	2.75

251	Квартира	7	3	41.4	1	18.1	2.75
252	Квартира	7	3	59.9	2	31.1	2.75
253	Квартира	7	3	35.1	1	16.2	2.75
254	Квартира	7	3	90.4	3	45.2	2.75
255	Квартира	8	3	80.2	3	44.3	2.75
256	Квартира	8	3	41.9	1	16.6	2.75
257	Квартира	8	3	41.4	1	18.1	2.75
258	Квартира	8	3	59.9	2	31.1	2.75
259	Квартира	8	3	35.1	1	16.2	2.75
260	Квартира	8	3	90.4	3	45.2	2.75
261	Квартира	9	3	80.2	3	44.3	2.75
262	Квартира	9	3	41.9	1	16.6	2.75
263	Квартира	9	3	41.4	1	18.1	2.75
264	Квартира	9	3	59.9	2	31.1	2.75
265	Квартира	9	3	35.1	1	16.2	2.75
266	Квартира	9	3	90.4	3	45.2	2.75
267	Квартира	10	3	80.2	3	44.3	2.75
268	Квартира	10	3	41.9	1	16.6	2.75
269	Квартира	10	3	41.4	1	18.1	2.75
270	Квартира	10	3	59.9	2	31.1	2.75
271	Квартира	10	3	35.1	1	16.2	2.75
272	Квартира	10	3	90.4	3	45.2	2.75
273	Квартира	11	3	80.2	3	44.3	2.75
274	Квартира	11	3	41.9	1	16.6	2.75
275	Квартира	11	3	41.4	1	18.1	2.75
276	Квартира	11	3	59.9	2	31.1	2.75
277	Квартира	11	3	35.1	1	16.2	2.75
278	Квартира	11	3	90.4	3	45.2	2.75
279	Квартира	12	3	80.2	3	44.3	2.75
280	Квартира	12	3	41.8	1	16.6	2.75
281	Квартира	12	3	41.3	1	18.1	2.75
282	Квартира	12	3	59.8	2	31.1	2.75
283	Квартира	12	3	35.0	1	16.2	2.75
284	Квартира	12	3	90.4	3	45.2	2.75
285	Квартира	13	3	80.2	3	44.3	2.75
286	Квартира	13	3	41.8	1	16.6	2.75
287	Квартира	13	3	41.3	1	18.1	2.75
288	Квартира	13	3	59.8	2	31.1	2.75
289	Квартира	13	3	35.0	1	16.2	2.75
290	Квартира	13	3	90.4	3	45.2	2.75
291	Квартира	14	3	80.2	3	44.3	2.75
292	Квартира	14	3	41.8	1	16.6	2.75
293	Квартира	14	3	41.3	1	18.1	2.75

294	Квартира	14	3	59.8	2	31.1	2.75
295	Квартира	14	3	35.0	1	16.2	2.75
296	Квартира	14	3	90.4	3	45.2	2.75
297	Квартира	15	3	80.2	3	44.3	2.75
298	Квартира	15	3	41.8	1	16.6	2.75
299	Квартира	15	3	41.3	1	18.1	2.75
300	Квартира	15	3	59.8	2	31.1	2.75
301	Квартира	15	3	35.0	1	16.2	2.75
302	Квартира	15	3	90.4	3	45.2	2.75
303	Квартира	16	3	80.2	3	44.3	2.75
304	Квартира	16	3	41.8	1	16.6	2.75
305	Квартира	16	3	41.3	1	18.1	2.75
306	Квартира	16	3	59.8	2	31.1	2.75
307	Квартира	16	3	35.0	1	16.2	2.75
308	Квартира	16	3	90.4	3	45.2	2.75
309	Квартира	17	3	80.2	3	44.3	2.75
310	Квартира	17	3	41.8	1	16.6	2.75
311	Квартира	17	3	41.3	1	18.1	2.75
312	Квартира	17	3	59.8	2	31.1	2.75
313	Квартира	17	3	35.0	1	16.2	2.75
314	Квартира	17	3	90.4	3	45.2	2.75
315	Квартира	18	3	80.2	3	44.3	2.75
316	Квартира	18	3	41.8	1	16.6	2.75
317	Квартира	18	3	41.3	1	18.1	2.75
318	Квартира	18	3	59.8	2	31.1	2.75
319	Квартира	18	3	35.0	1	16.2	2.75
320	Квартира	18	3	90.4	3	45.2	2.75
321	Квартира	19	3	80.2	3	44.3	2.75
322	Квартира	19	3	41.8	1	16.6	2.75
323	Квартира	19	3	41.3	1	18.1	2.75
324	Квартира	19	3	59.8	2	31.1	2.75
325	Квартира	19	3	35.0	1	16.2	2.75
326	Квартира	19	3	90.4	3	45.2	2.75
327	Квартира	20	3	80.2	3	44.3	2.75
328	Квартира	20	3	41.8	1	16.6	2.75
329	Квартира	20	3	41.3	1	18.1	2.75
330	Квартира	20	3	59.8	2	31.1	2.75
331	Квартира	20	3	35.0	1	16.2	2.75
332	Квартира	20	3	97.5	3	52.4	2.75
333	Квартира	21	3	80.2	3	44.3	2.75
334	Квартира	21	3	41.8	1	16.6	2.75
335	Квартира	21	3	41.3	1	18.1	2.75
336	Квартира	21	3	59.8	2	31.1	2.75

337	Квартира	21	3	35.0	1	16.2	2.75
338	Квартира	21	3	97.5	3	52.4	2.75
339	Квартира	1	4	56.0	2	31.1	2.75
340	Квартира	1	4	41.0	1	17.9	2.75
341	Квартира	1	4	56.5	2	31.1	2.75
342	Квартира	2	4	55.3	2	31.1	2.75
343	Квартира	2	4	40.4	1	17.9	2.75
344	Квартира	2	4	40.7	1	17.9	2.75
345	Квартира	2	4	55.8	2	31.1	2.75
346	Квартира	3	4	55.5	2	31.2	2.75
347	Квартира	3	4	40.7	1	18.1	2.75
348	Квартира	3	4	40.0	1	18.0	2.75
349	Квартира	3	4	55.9	2	31.2	2.75
350	Квартира	4	4	55.5	2	31.2	2.75
351	Квартира	4	4	40.7	1	18.1	2.75
352	Квартира	4	4	40.0	1	18.0	2.75
353	Квартира	4	4	55.9	2	31.2	2.75
354	Квартира	5	4	55.5	2	31.2	2.75
355	Квартира	5	4	40.7	1	18.1	2.75
356	Квартира	5	4	40.0	1	18.0	2.75
357	Квартира	5	4	55.9	2	31.2	2.75
358	Квартира	6	4	55.5	2	31.2	2.75
359	Квартира	6	4	40.7	1	18.1	2.75
360	Квартира	6	4	40.0	1	18.0	2.75
361	Квартира	6	4	55.9	2	31.2	2.75
362	Квартира	7	4	55.5	2	31.2	2.75
363	Квартира	7	4	40.7	1	18.1	2.75
364	Квартира	7	4	40.0	1	18.0	2.75
365	Квартира	7	4	55.9	2	31.2	2.75
366	Квартира	8	4	55.5	2	31.2	2.75
367	Квартира	8	4	40.7	1	18.1	2.75
368	Квартира	8	4	40.0	1	18.0	2.75
369	Квартира	8	4	55.9	2	31.2	2.75
370	Квартира	9	4	55.5	2	31.2	2.75
371	Квартира	9	4	40.7	1	18.1	2.75
372	Квартира	9	4	40.0	1	18.0	2.75
373	Квартира	9	4	55.9	2	31.2	2.75
374	Квартира	10	4	55.5	2	31.2	2.75
375	Квартира	10	4	40.7	1	18.1	2.75
376	Квартира	10	4	40.0	1	18.0	2.75
377	Квартира	10	4	55.9	2	31.2	2.75
378	Квартира	11	4	55.5	2	31.2	2.75
379	Квартира	11	4	40.7	1	18.1	2.75

380	Квартира	11	4	40.0	1	18.0	2.75
381	Квартира	11	4	55.9	2	31.2	2.75
382	Квартира	12	4	55.5	2	31.2	2.75
383	Квартира	12	4	40.6	1	18.1	2.75
384	Квартира	12	4	39.9	1	18.0	2.75
385	Квартира	12	4	55.9	2	31.2	2.75
386	Квартира	13	4	55.5	2	31.2	2.75
387	Квартира	13	4	40.6	1	18.1	2.75
388	Квартира	13	4	39.9	1	18.0	2.75
389	Квартира	13	4	55.9	2	31.2	2.75
390	Квартира	14	4	55.5	2	31.2	2.75
391	Квартира	14	4	40.6	1	18.1	2.75
392	Квартира	14	4	39.9	1	18.0	2.75
393	Квартира	14	4	55.9	2	31.2	2.75
394	Квартира	15	4	55.5	2	31.2	2.75
395	Квартира	15	4	40.6	1	18.1	2.75
396	Квартира	15	4	39.9	1	18.0	2.75
397	Квартира	15	4	55.9	2	31.2	2.75
398	Квартира	16	4	55.5	2	31.2	2.75
399	Квартира	16	4	40.6	1	18.1	2.75
400	Квартира	16	4	39.9	1	18.0	2.75
401	Квартира	16	4	55.9	2	31.2	2.75
402	Квартира	17	4	55.5	2	31.2	2.75
403	Квартира	17	4	40.6	1	18.1	2.75
404	Квартира	17	4	39.9	1	18.0	2.75
405	Квартира	17	4	55.9	2	31.2	2.75
406	Квартира	18	4	55.5	2	31.2	2.75
407	Квартира	18	4	40.6	1	18.1	2.75
408	Квартира	18	4	39.9	1	18.0	2.75
409	Квартира	18	4	55.9	2	31.2	2.75
410	Квартира	19	4	55.5	2	31.2	2.75
411	Квартира	19	4	40.6	1	18.1	2.75
412	Квартира	19	4	39.9	1	18.0	2.75
413	Квартира	19	4	55.9	2	31.2	2.75
414	Квартира	20	4	55.5	2	31.2	2.75
415	Квартира	20	4	40.6	1	18.1	2.75
416	Квартира	20	4	39.9	1	18.0	2.75
417	Квартира	20	4	55.9	2	31.2	2.75
418	Квартира	1	5	64.3	2	28.8	2.75
419	Квартира	1	5	40.9	1	17.9	2.75
420	Квартира	1	5	64.8	2	31.3	2.75
421	Квартира	2	5	62.0	2	28.8	2.75
422	Квартира	2	5	40.2	1	17.9	2.75

423	Квартира	2	5	40.9	1	17.9	2.75
424	Квартира	2	5	64.1	2	31.3	2.75
425	Квартира	3	5	63.7	2	28.9	2.75
426	Квартира	3	5	40.4	1	18.0	2.75
427	Квартира	3	5	40.4	1	18.0	2.75
428	Квартира	3	5	64.3	2	31.4	2.75
429	Квартира	4	5	63.7	2	28.9	2.75
430	Квартира	4	5	40.4	1	18.0	2.75
431	Квартира	4	5	40.4	1	18.0	2.75
432	Квартира	4	5	64.3	2	31.4	2.75
433	Квартира	5	5	63.7	2	28.9	2.75
434	Квартира	5	5	40.4	1	18.0	2.75
435	Квартира	5	5	40.4	1	18.0	2.75
436	Квартира	5	5	64.3	2	31.4	2.75
437	Квартира	6	5	63.7	2	28.9	2.75
438	Квартира	6	5	40.4	1	18.0	2.75
439	Квартира	6	5	40.4	1	18.0	2.75
440	Квартира	6	5	64.3	2	31.4	2.75
441	Квартира	7	5	63.7	2	28.9	2.75
442	Квартира	7	5	40.4	1	18.0	2.75
443	Квартира	7	5	40.4	1	18.0	2.75
444	Квартира	7	5	64.3	2	31.4	2.75
445	Квартира	8	5	63.7	2	28.9	2.75
446	Квартира	8	5	40.4	1	18.0	2.75
447	Квартира	8	5	40.4	1	18.0	2.75
448	Квартира	8	5	64.3	2	31.4	2.75
449	Квартира	9	5	63.7	2	28.9	2.75
450	Квартира	9	5	40.4	1	18.0	2.75
451	Квартира	9	5	40.4	1	18.0	2.75
452	Квартира	9	5	64.3	2	31.4	2.75
453	Квартира	10	5	63.7	2	28.9	2.75
454	Квартира	10	5	40.4	1	18.0	2.75
455	Квартира	10	5	40.4	1	18.0	2.75
456	Квартира	10	5	64.3	2	31.4	2.75
457	Квартира	11	5	63.7	2	28.9	2.75
458	Квартира	11	5	40.4	1	18.0	2.75
459	Квартира	11	5	40.4	1	18.0	2.75
460	Квартира	11	5	64.3	2	31.4	2.75
461	Квартира	12	5	63.6	2	28.9	2.75
462	Квартира	12	5	40.3	1	18.0	2.75
463	Квартира	12	5	40.3	1	18.0	2.75
464	Квартира	12	5	64.2	2	31.4	2.75
465	Квартира	13	5	63.6	2	28.9	2.75

466	Квартира	13	5	40.3	1	18.0	2.75
467	Квартира	13	5	40.3	1	18.0	2.75
468	Квартира	13	5	64.2	2	31.4	2.75
469	Квартира	14	5	63.6	2	28.9	2.75
470	Квартира	14	5	40.3	1	18.0	2.75
471	Квартира	14	5	40.3	1	18.0	2.75
472	Квартира	14	5	64.2	2	31.4	2.75
473	Квартира	15	5	63.6	2	28.9	2.75
474	Квартира	15	5	40.3	1	18.0	2.75
475	Квартира	15	5	40.3	1	18.0	2.75
476	Квартира	15	5	64.2	2	31.4	2.75
477	Квартира	16	5	63.6	2	28.9	2.75
478	Квартира	16	5	40.3	1	18.0	2.75
479	Квартира	16	5	40.3	1	18.0	2.75
480	Квартира	16	5	64.2	2	31.4	2.75
481	Квартира	17	5	63.6	2	28.9	2.75
482	Квартира	17	5	40.3	1	18.0	2.75
483	Квартира	17	5	40.3	1	18.0	2.75
484	Квартира	17	5	64.2	2	31.4	2.75
485	Квартира	18	5	63.6	2	28.9	2.75
486	Квартира	18	5	40.3	1	18.0	2.75
487	Квартира	18	5	40.3	1	18.0	2.75
488	Квартира	18	5	64.2	2	31.4	2.75
489	Квартира	19	5	63.6	2	28.9	2.75
490	Квартира	19	5	40.3	1	18.0	2.75
491	Квартира	19	5	40.3	1	18.0	2.75
492	Квартира	19	5	64.2	2	31.4	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	14.7
2	Техническое подполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	73.7
3	Техническое подполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	140.1
4	Техническое подполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	67.6
5	Техническое подполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	41.7
6	Техническое подполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	18.7
7	Техническое подполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	31.3
8	Котельная	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	8.6
9	Входной тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.9
10	Консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.2

11	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.7
12	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	31.4
13	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	25.7
14	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.5
15	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.4
16	Лестница	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.4
17	Переходная лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.1
18	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.2
19	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	2.5
20	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	24.9
21	Лестница	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.4
22	Переходная лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.3
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.3
24	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	2.5
25	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	25.2
26	Лестница	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.4
27	Переходная лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.3
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.3
29	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	2.5
30	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	25.2
31	Лестница	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.4
32	Переходная лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.3
33	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.3
34	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	2.5
35	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	25.2
36	Лестница	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.4
37	Переходная лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.3
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.3
39	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	2.5
40	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	25.2
41	Лестница	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.4
42	Переходная лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.3
43	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.3
44	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	2.5
45	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	25.2
46	Лестница	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.4
47	Переходная лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.3
48	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.3
49	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	2.5
50	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	25.2
51	Лестница	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.4
52	Переходная лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.3
53	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.3

54	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	2.5
55	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	25.2
56	Лестница	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.4
57	Переходная лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.3
58	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.3
59	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	2.5
60	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	25.2
61	Лестница	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.4
62	Переходная лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	9.3
63	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.3
64	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	2.5
65	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	25.2
66	Лестница	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.4
67	Переходная лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	9.3
68	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.3
69	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	2.7
70	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	25.2
71	Лестница	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.4
72	Переходная лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	9.3
73	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.3
74	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	2.7
75	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	25.2
76	Лестница	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.4
77	Переходная лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	9.3
78	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	10.3
79	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	2.7
80	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	25.2
81	Лестница	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.4
82	Переходная лоджия	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	9.3
83	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	10.3
84	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	2.7
85	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	25.2
86	Лестница	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.4
87	Переходная лоджия	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	9.3
88	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	10.3
89	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	2.7
90	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	25.2
91	Лестница	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	14.4
92	Переходная лоджия	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	9.3
93	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	10.3
94	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	2.7
95	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	25.2
96	Лестница	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	14.4

97	Переходная лоджия	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	9.3
98	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	10.3
99	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	2.7
100	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	25.2
101	Лестница	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	14.4
102	Переходная лоджия	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	9.3
103	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	10.3
104	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	2.7
105	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	25.2
106	Техническое подполье	Подъезд 2, подвал	Техническое	296.9
107	Техническое подполье	Подъезд 2, подвал	Техническое	14.4
108	Котельная	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	6.4
109	Входной тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.4
110	Консьерж	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.8
111	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.2
112	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	30.0
113	Лестница	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.3
114	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.7
115	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	24.6
116	Лестница	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.3
117	Переходная лоджия	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.3
118	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.2
119	КУИ	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	2.4
120	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	24.2
121	Лестница	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.3
122	Переходная лоджия	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.4
123	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.3
124	КУИ	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	2.4
125	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	24.2
126	Лестница	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.3
127	Переходная лоджия	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.4
128	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.3
129	КУИ	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	2.4
130	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	24.2
131	Лестница	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.3
132	Переходная лоджия	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.4
133	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10.3
134	КУИ	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	2.4
135	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	24.2
136	Лестница	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.3
137	Переходная лоджия	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.4
138	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	10.3
139	КУИ	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	2.4

140	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	24.2
141	Лестница	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.3
142	Переходная лоджия	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.4
143	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	10.3
144	КУИ	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	2.4
145	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	24.2
146	Лестница	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.3
147	Переходная лоджия	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9.4
148	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	10.3
149	КУИ	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	2.4
150	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	24.2
151	Лестница	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	14.3
152	Переходная лоджия	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	9.4
153	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	10.3
154	КУИ	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	2.4
155	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	24.2
156	Лестница	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	14.3
157	Переходная лоджия	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	9.4
158	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	10.3
159	КУИ	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	2.4
160	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	24.2
161	Лестница	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	14.3
162	Переходная лоджия	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	9.4
163	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	10.3
164	КУИ	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	2.4
165	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	24.2
166	Лестница	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	14.3
167	Переходная лоджия	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	9.4
168	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	10.3
169	КУИ	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	2.5
170	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	24.2
171	Лестница	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	14.3
172	Переходная лоджия	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	9.4
173	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	10.3
174	КУИ	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	2.5
175	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	24.2
176	Лестница	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	14.3
177	Переходная лоджия	Подъезд 2, 14этаж	Общественное	9.4
178	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	10.3
179	КУИ	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	2.5
180	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	24.2
181	Лестница	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	14.3
182	Переходная лоджия	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	9.4

183	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	10.3
184	КУИ	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	2.5
185	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	24.2
186	Лестница	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	14.3
187	Переходная лоджия	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	9.4
188	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	10.3
189	КУИ	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	2.5
190	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	24.2
191	Лестница	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	14.3
192	Переходная лоджия	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	9.4
193	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	10.3
194	КУИ	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	2.5
195	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	24.2
196	Лестница	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	14.3
197	Переходная лоджия	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	9.4
198	Лифтовый холл	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	10.3
199	КУИ	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	2.5
200	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	24.2
201	Лестница	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	14.3
202	Переходная лоджия	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	9.4
203	Лифтовый холл	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	10.3
204	КУИ	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	2.5
205	Коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	24.2
206	Лестница	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	14.3
207	Переходная лоджия	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	9.4
208	Лифтовый холл	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	10.3
209	КУИ	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	2.5
210	Коридор	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	24.2
211	Техническое подполье	Подъезд 3, подвал	Техническое	14.6
212	Техническое подполье	Подъезд 3, подвал	Техническое	34.8
213	Техническое подполье	Подъезд 3, подвал	Техническое	377.7
214	Котельная	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	5.2
215	Консьерж	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.9
216	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.5
217	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	31.7
218	Лестница	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.7
219	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.5
220	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	34.1
221	Лестница	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	14.6
222	Переходная лоджия	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	6.5
223	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	7.5
224	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	40.5
225	Лестница	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	14.6

226	Переходная лоджия	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	6.5
227	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	7.6
228	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	40.8
229	Лестница	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	14.6
230	Переходная лоджия	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	6.5
231	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	7.6
232	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	40.8
233	Лестница	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	14.6
234	Переходная лоджия	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	6.5
235	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	7.6
236	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	40.8
237	Лестница	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	14.6
238	Переходная лоджия	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	6.5
239	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	7.6
240	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	40.8
241	Лестница	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	14.6
242	Переходная лоджия	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	6.5
243	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	7.6
244	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	40.8
245	Лестница	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	14.6
246	Переходная лоджия	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	6.5
247	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	7.6
248	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	40.8
249	Лестница	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	14.6
250	Переходная лоджия	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	6.5
251	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	7.6
252	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	40.8
253	Лестница	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	14.6
254	Переходная лоджия	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	6.5
255	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	7.6
256	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	40.8
257	Лестница	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	14.6
258	Переходная лоджия	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	6.5
259	Лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	7.6
260	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	40.8
261	Лестница	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	14.6
262	Переходная лоджия	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	6.5
263	Лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	7.6
264	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	40.8
265	Лестница	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	14.6
266	Переходная лоджия	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	6.5
267	Лифтовый холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	7.6
268	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	40.8

269	Лестница	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	14.6
270	Переходная лоджия	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	6.5
271	Лифтовый холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	7.6
272	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	40.8
273	Лестница	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	14.6
274	Переходная лоджия	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	6.5
275	Лифтовый холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	7.6
276	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	40.8
277	Лестница	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	14.6
278	Переходная лоджия	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	6.5
279	Лифтовый холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	7.6
280	Коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	40.8
281	Лестница	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	14.6
282	Переходная лоджия	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	6.5
283	Лифтовый холл	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	7.6
284	Коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	40.8
285	Лестница	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	14.6
286	Переходная лоджия	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	6.5
287	Лифтовый холл	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	7.6
288	Коридор	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	40.8
289	Лестница	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	14.6
290	Переходная лоджия	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	6.5
291	Лифтовый холл	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	7.6
292	Коридор	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	40.8
293	Лестница	Подъезд 3, 20 этаж	Общественное	14.6
294	Переходная лоджия	Подъезд 3, 20 этаж	Общественное	6.5
295	Лифтовый холл	Подъезд 3, 20 этаж	Общественное	7.6
296	Коридор	Подъезд 3, 20 этаж	Общественное	40.8
297	Лестница	Подъезд 3, 21 этаж	Общественное	14.6
298	Переходная лоджия	Подъезд 3, 21 этаж	Общественное	6.5
299	Лифтовый холл	Подъезд 3, 21 этаж	Общественное	7.6
300	Коридор	Подъезд 3, 21 этаж	Общественное	40.8
301	Лестница	Подъезд 3, 22 этаж	Общественное	14.6
302	Переходная лоджия	Подъезд 3, 22 этаж	Общественное	6.5
303	Лифтовый холл	Подъезд 3, 22 этаж	Общественное	7.6
304	Коридор	Подъезд 3, 22 этаж	Общественное	40.8
305	Техническое подполье	Подъезд 4, подвал	Техническое	246.0
306	Электрощитовая	Подъезд 4, подвал	Техническое	14.4
307	Котельная	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	5.6
308	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.8
309	Консьерж	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.0
310	Санузел	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	2.4
311	Лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	46.5

312	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	2.6
313	Лестница	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	14.4
314	Лестница	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	14.4
315	Переходная лоджия	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	9.5
316	Лифтовый холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	10.2
317	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	2.6
318	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	16.7
319	Лестница	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	14.4
320	Переходная лоджия	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	9.5
321	Лифтовый холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	10.2
322	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	2.6
323	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	16.7
324	Лестница	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	14.4
325	Переходная лоджия	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	9.5
326	Лифтовый холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	10.2
327	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	2.6
328	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	16.7
329	Лестница	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	14.4
330	Переходная лоджия	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	9.5
331	Лифтовый холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	10.2
332	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 5 этаж	Техническое	2.6
333	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	16.7
334	Лестница	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	14.4
335	Переходная лоджия	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	9.5
336	Лифтовый холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	10.2
337	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	2.6
338	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	16.7
339	Лестница	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	14.4
340	Переходная лоджия	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	9.5
341	Лифтовый холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	10.2
342	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	2.6
343	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	16.7
344	Лестница	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	14.4
345	Переходная лоджия	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	9.5
346	Лифтовый холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	10.2
347	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 8 этаж	Техническое	2.6
348	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	16.7
349	Лестница	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	14.4
350	Переходная лоджия	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	9.5
351	Лифтовый холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	10.2
352	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 9 этаж	Техническое	2.6
353	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	16.7
354	Лестница	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	14.4

355	Переходная лоджия	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	9.5
356	Лифтовый холл	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	10.2
357	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 10 этаж	Техническое	2.6
358	Коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	16.7
359	Лестница	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	14.4
360	Переходная лоджия	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	9.5
361	Лифтовый холл	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	10.2
362	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 11 этаж	Техническое	2.6
363	Коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	16.7
364	Лестница	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	14.4
365	Переходная лоджия	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	9.5
366	Лифтовый холл	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	10.2
367	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 12 этаж	Техническое	2.6
368	Коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	16.7
369	Лестница	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	14.4
370	Переходная лоджия	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	9.5
371	Лифтовый холл	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	10.2
372	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 13 этаж	Техническое	2.6
373	Коридор	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	16.7
374	Лестница	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	14.4
375	Переходная лоджия	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	9.5
376	Лифтовый холл	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	10.2
377	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 14 этаж	Техническое	2.6
378	Коридор	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	16.7
379	Лестница	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	14.4
380	Переходная лоджия	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	9.5
381	Лифтовый холл	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	10.2
382	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 15 этаж	Техническое	2.6
383	Коридор	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	16.7
384	Лестница	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	14.4
385	Переходная лоджия	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	9.5
386	Лифтовый холл	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	10.2
387	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 16 этаж	Техническое	2.6
388	Коридор	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	16.7
389	Лестница	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	14.4
390	Переходная лоджия	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	9.5
391	Лифтовый холл	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	10.2
392	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 17 этаж	Техническое	2.6
393	Коридор	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	16.7
394	Лестница	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	14.4
395	Переходная лоджия	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	9.5
396	Лифтовый холл	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	10.2
397	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 18 этаж	Техническое	2.6

398	Коридор	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	16.7
399	Лестница	Подъезд 4, 19 этаж	Общественное	14.4
400	Переходная лоджия	Подъезд 4, 19 этаж	Общественное	9.5
401	Лифтовый холл	Подъезд 4, 19 этаж	Общественное	10.2
402	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 19 этаж	Техническое	2.6
403	Коридор	Подъезд 4, 19 этаж	Общественное	16.7
404	Лестница	Подъезд 4, 20 этаж	Общественное	14.4
405	Переходная лоджия	Подъезд 4, 20 этаж	Общественное	9.5
406	Лифтовый холл	Подъезд 4, 20 этаж	Общественное	10.2
407	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 20 этаж	Техническое	2.6
408	Коридор	Подъезд 4, 20 этаж	Общественное	16.7
409	Техническое подполье	Подъезд 5, подвал	Техническое	257.1
410	Котельная	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	5.5
411	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	3.8
412	Консьерж	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	7.0
413	Санузел	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	2.4
414	Лифтовый холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	47.5
415	КУИ	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	2.6
416	Лестница	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	14.4
417	Лестница	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	14.4
418	Переходная лоджия	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	9.5
419	Лифтовый холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	10.2
420	Комната водомерного узла	Подъезд 5, 2 этаж	Техническое	2.6
421	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	12.2
422	Лестница	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	14.4
423	Переходная лоджия	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	9.5
424	Лифтовый холл	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	10.3
425	Комната водомерного узла	Подъезд 5, 3 этаж	Техническое	2.6
426	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	12.2
427	Лестница	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	14.4
428	Переходная лоджия	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	9.5
429	Лифтовый холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	10.3
430	Комната водомерного узла	Подъезд 5, 4 этаж	Техническое	2.6
431	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	12.2
432	Лестница	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	14.4
433	Переходная лоджия	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	9.5
434	Лифтовый холл	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	10.3
435	Комната водомерного узла	Подъезд 5, 5 этаж	Техническое	2.6
436	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	12.2
437	Лестница	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	14.4
438	Переходная лоджия	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	9.5
439	Лифтовый холл	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	10.3
440	Комната водомерного узла	Подъезд 5, 6 этаж	Техническое	2.6

441	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	12.2
442	Лестница	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	14.4
443	Переходная лоджия	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	9.5
444	Лифтовый холл	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	10.3
445	Комната водомерного узла	Подъезд 5, 7 этаж	Техническое	2.6
446	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	12.2
447	Лестница	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	14.4
448	Переходная лоджия	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	9.5
449	Лифтовый холл	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	10.3
450	Комната водомерного узла	Подъезд 5, 8 этаж	Техническое	2.6
451	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	12.2
452	Лестница	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	14.4
453	Переходная лоджия	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	9.5
454	Лифтовый холл	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	10.3
455	Комната водомерного узла	Подъезд 5, 9 этаж	Техническое	2.6
456	Коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	12.2
457	Лестница	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	14.4
458	Переходная лоджия	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	9.5
459	Лифтовый холл	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	10.3
460	Комната водомерного узла	Подъезд 5, 10 этаж	Техническое	2.6
461	Коридор	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	12.2
462	Лестница	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	14.4
463	Переходная лоджия	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	9.5
464	Лифтовый холл	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	10.3
465	Комната водомерного узла	Подъезд 5, 11 этаж	Техническое	2.6
466	Коридор	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	12.2
467	Лестница	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	14.4
468	Переходная лоджия	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	9.5
469	Лифтовый холл	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	10.3
470	Комната водомерного узла	Подъезд 5, 12 этаж	Техническое	2.6
471	Коридор	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	12.2
472	Лестница	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	14.4
473	Переходная лоджия	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	9.5
474	Лифтовый холл	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	10.3
475	Комната водомерного узла	Подъезд 5, 13 этаж	Техническое	2.6
476	Коридор	Подъезд 5,13 этаж	Общественное	12.2
477	Лестница	Подъезд 5,14 этаж	Общественное	14.4
478	Переходная лоджия	Подъезд 5,14 этаж	Общественное	9.5
479	Лифтовый холл	Подъезд 5,14 этаж	Общественное	10.3
480	Комната водомерного узла	Подъезд 5,14 этаж	Техническое	2.6
481	Коридор	Подъезд 5,14 этаж	Общественное	12.2
482	Лестница	Подъезд 5,15 этаж	Общественное	14.4
483	Переходная лоджия	Подъезд 5,15 этаж	Общественное	9.5

484	Лифтовый холл	Подъезд 5,15 этаж	Общественное	10.3
485	Комната водомерного узла	Подъезд 5,15 этаж	Техническое	2.6
486	Коридор	Подъезд 5,15 этаж	Общественное	12.2
487	Лестница	Подъезд 5,16 этаж	Общественное	14.4
488	Переходная лоджия	Подъезд 5,16 этаж	Общественное	9.5
489	Лифтовый холл	Подъезд 5,16 этаж	Общественное	10.3
490	Комната водомерного узла	Подъезд 5,16 этаж	Техническое	2.6
491	Коридор	Подъезд 5,17 этаж	Общественное	12.2
492	Лестница	Подъезд 5,17 этаж	Общественное	14.4
493	Переходная лоджия	Подъезд 5,17 этаж	Общественное	9.5
494	Лифтовый холл	Подъезд 5,17 этаж	Общественное	10.3
495	Комната водомерного узла	Подъезд 5,17 этаж	Техническое	2.6
496	Коридор	Подъезд 5,17 этаж	Общественное	12.2
497	Лестница	Подъезд 5,18 этаж	Общественное	14.4
498	Переходная лоджия	Подъезд 5,18 этаж	Общественное	9.5
499	Лифтовый холл	Подъезд 5,18 этаж	Общественное	10.3
500	Комната водомерного узла	Подъезд 5,18 этаж	Техническое	2.6
501	Коридор	Подъезд 5,18 этаж	Общественное	12.2
502	Лестница	Подъезд 5,19 этаж	Общественное	14.4
503	Переходная лоджия	Подъезд 5,19 этаж	Общественное	9.5
504	Лифтовый холл	Подъезд 5,19 этаж	Общественное	10.3
505	Комната водомерного узла	Подъезд 5,19 этаж	Техническое	2.6
506	Коридор	Подъезд 5,19 этаж	Общественное	12.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт для подъема грузов и пассажиров
2	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Система предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, для управления пожарной автоматикой объекта, оповещения и эвакуации людей при пожаре
	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция, противодымная защита при пожаре	удаление дыма из коридоров жилых этажей осуществляется радиальным центробежным вентилятором ВРАН-ДУ фирмы «ВЕЗА» (или эквивалент), с установкой противодымных нормально закрытых клапанов с пределом огнестойкости не менее Е30
3	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома	Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИЕ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления.
4	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	электрощитовые	электроустановка, служащая для приема и распределения электрической энергии одного класса напряжения. Распределительное устройство содержит набор коммутационных аппаратов, вспомогательные устройства РЗиА и средства учета и измерения.

5	Подъезд 1, внутриворонное пространство.	Газораспределительный щит	Щит газовый регулирующий, предназначен для контроля и понижения давления газа перед подачей в технологическое оборудование
6	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытового водоснабжения	Система водоснабжения
7	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытовой канализации	Система водоотведения
8	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
9	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	вентиляция лифтовых шахт	Общеобменная вентиляция
10	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	Система освещения общедомового имущества	Общедомовое освещение
11	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	Слаботочные системы	Сети связи
12	Подъезд 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт для подъема грузов и пассажиров
13	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Система предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, для управления пожарной автоматикой объекта, оповещения и эвакуации людей при пожаре
	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция, противоподынная защита при пожаре	удаление дыма из коридоров жилых этажей осуществляется радиальным центробежным вентилятором ВРАН-ДУ фирмы «ВЕЗА» (или эквивалент), с установкой противоподынных нормально закрытых клапанов с пределом огнестойкости не менее Е30
14	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома	Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИЕ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления.
15	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	электрощитовые	электроустановка, служащая для приема и распределения электрической энергии одного класса напряжения. Распределительное устройство содержит набор коммутационных аппаратов, вспомогательные устройства РЗИА и средства учета и измерения.
16	Подъезд 2, внутриворонное пространство.	Газораспределительный щит	Щит газовый регулирующий, предназначен для контроля и понижения давления газа перед подачей в технологическое оборудование
17	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытового водоснабжения	Система водоснабжения
18	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытовой канализации	Система водоотведения
19	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
20	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	вентиляция лифтовых шахт	Общеобменная вентиляция

21	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	Система освещения общедомового имущества	Общедомовое освещение
22	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	Слаботочные системы	Сети связи
23	Подъезд 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт для подъема грузов и пассажиров
24	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Система предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, для управления пожарной автоматикой объекта, оповещения и эвакуации людей при пожаре
	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция, противодымная защита при пожаре	удаление дыма из коридоров жилых этажей осуществляется радиальным центробежным вентилятором ВРАН-ДУ фирмы «ВЕЗА» (или эквивалент), с установкой противодымных нормально закрытых клапанов с пределом огнестойкости не менее Е30
25	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома	Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИЕ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления.
26	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	электрощитовые	электроустановка, служащая для приема и распределения электрической энергии одного класса напряжения. Распределительное устройство содержит набор коммутационных аппаратов, вспомогательные устройства РЗИА и средства учета и измерения.
27	Подъезд 3, внутридворовое пространство.	Газораспределительный щит	Щит газовый регулирующий, предназначен для контроля и понижения давления газа перед подачей в технологическое оборудование
28	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытового водоснабжения	Система водоснабжения
29	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытовой канализации	Система водоотведения
30	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
31	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	вентиляция лифтовых шахт	Общеобменная вентиляция
32	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	Система освещения общедомового имущества	Общедомовое освещение
33	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	Слаботочные системы	Сети связи
34	Подъезд 4	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт для подъема грузов и пассажиров
	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома	Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИЕ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления.
35	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Система предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, для управления пожарной автоматикой объекта, оповещения и эвакуации людей при пожаре

36	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома	Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИЕ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления.
37	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	электрощитовые	электроустановка, служащая для приема и распределения электрической энергии одного класса напряжения. Распределительное устройство содержит набор коммутационных аппаратов, вспомогательные устройства РЗиА и средства учета и измерения.
38	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	Газораспределительный щит	Щит газовый регулирующий, предназначен для контроля и понижения давления газа перед подачей в технологическое оборудование
39	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно- бытового водоснабжения	Система водоснабжения
40	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно- бытовой канализации	Система водоотведения
41	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
42	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция лифтовых шахт	Общеобменная вентиляция
43	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	Система освещения общедомового имущества	Общедомовое освещение
44	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	Слаботочные системы	Сети связи
	Подъезд 5	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт для подъема грузов и пассажиров
	Подъезд 5, подземные уровни, надземные уровни	автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома	Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИЕ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления.
	Подъезд 5, подземные уровни, надземные уровни	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Система предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, для управления пожарной автоматикой объекта, оповещения и эвакуации людей при пожаре
	Подъезд 5, подземные уровни, надземные уровни	автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома	Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИЕ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления.
	Подъезд 5, подземные уровни, надземные уровни	электрощитовые	электроустановка, служащая для приема и распределения электрической энергии одного класса напряжения. Распределительное устройство содержит набор коммутационных аппаратов, вспомогательные устройства РЗиА и средства учета и измерения.
	Подъезд 5, подземные уровни, надземные уровни	Газораспределительный щит	Щит газовый регулирующий, предназначен для контроля и понижения давления газа перед подачей в технологическое оборудование
	Подъезд 5, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно- бытового водоснабжения	Система водоснабжения
	Подъезд 5, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно- бытовой канализации	Система водоотведения

Подъезд 5, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
Подъезд 5, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция лифтовых шахт	Общеобменная вентиляция
Подъезд 5, подземные уровни, надземные уровни	Система освещения общедомового имущества	Общедомовое освещение
Подъезд 5, подземные уровни, надземные уровни	Слаботочные системы	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.01.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.01.2024

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 271 055 230,67 руб.
--	--------	--

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0030402:2243
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810552090034453
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602

		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 249 485 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 14 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 235 485 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2022
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 385
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 19 076,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 156 214 370 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскатель
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КУБАНЬПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312155564
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.12.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-025471-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Эко-район"Вересаево"микрорайон"Вересаево"Литер 10 корпус 2.3
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Ростра-РД"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6163148558
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-940001
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-940001

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 37686
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.10.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.01.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 22.01.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0030402:2243
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 837,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 31
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 97
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Есть. На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей. Для посещения здания МГН и Инвалидами, передвигающихся на креслах-колясках проектом предусмотрены пандусы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для занятий физкультурой
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусоросборника расположена с учетом требований СанПиН 2.4.1.3049-13 "санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций". Она выделена в хозяйственной зоне на расстоянии не менее 15 м от здания, на площадке с твердым покрытием
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: 0
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Участке застройки предусматриваются транспортные проезды и пешеходные дорожки. Доступ на первый этаж МГН обеспечен пандусами, вдоль обеих сторон пандуса устанавливаются ограждения с поручнями
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение площадочной территории проектируемого объекта выполнено консольными светильниками типа КОСМО с лампой ДНаТ мощностью 250 Вт (или аналог), установленными на трубчатых опорах высотой 8 м типа SAL DS-88 компании "ROSA" (или аналог)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: 0
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 8.63 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Спец-энерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 140
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 436 635,07 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-0000000012549
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 163 001,96 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3074
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 915 428,43 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3074
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 912 933,56 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 92
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 92
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
2	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
3	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
4	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
5	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
6	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
7	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
8	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
9	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
10	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
11	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
12	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
13	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
14	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
15	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
16	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
17	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
18	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
19	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
20	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
21	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
22	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
23	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
24	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
25	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
26	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
27	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
28	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
31	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
32	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
33	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
34	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
35	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
36	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
37	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
38	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
39	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
40	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
41	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	

85	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
86	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
87	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
88	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
89	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
90	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
91	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
92	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
93	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
94	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезд	Подземный этаж паркинга	Общественное	1272.48
2	Помещение охраны	Подземный этаж паркинга	Техническое	7.80
3	Туалет	Подземный этаж паркинга	Общественное	1.80
4	КУИ	Подземный этаж паркинга	Техническое	8.70
5	Помещение АУПТ	Подземный этаж паркинга	Техническое	19.70
6	Эвакуационная лестница	Подземный этаж паркинга	Общественное	26.70
7	Эвакуационная лестница	Подземный этаж паркинга	Общественное	47.40
8	Венткамера	Подземный этаж паркинга	Техническое	38.70
9	Электрощитовая	Подземный этаж паркинга	Техническое	9.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземный этаж паркинга	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Система предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, для управления пожарной автоматикой объекта, оповещения и эвакуации людей при пожаре
2	подземный этаж паркинга	Автоматическая пожарная сигнализация	Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИЕ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления.
3	подземный этаж паркинга	Электрощитовые	электроустановка, служащая для приема и распределения электрической энергии одного класса напряжения. Распределительное устройство содержит набор коммутационных аппаратов, вспомогательные устройства РЗИА и средства учета и измерения.
4	подземный этаж паркинга	Вентиляция нежилых помещений	
5	подземный этаж паркинга	Система хозяйственно-бытового водоснабжения	Система водоснабжения

6	подземный этаж паркинга	Система хозяйственно-бытовой канализации	Система водоотведения
7	подземный этаж паркинга	Вентиляция помещений	Приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением
8	подземный этаж паркинга	Система освещения подземной автостоянки	Общедомовое освещение
9	подземный этаж паркинга	Телефонизация и радиовещание	связь
10	подземный этаж паркинга	Автоматическая установка пожаротушения подземной автостоянки	Спринклерная система пожаротушения состоит из оросителей (спринклеров) типа TD -508М с температурой открытия (сработки) теплового замка 57°С, двух узлов управления, питающего и распределительного трубопроводов, находящегося под пневматическим давлением
11	подземный этаж паркинга	Вентиляция, противодымная защита при пожаре	удаление дыма из коридоров жилых этажей осуществляется радиальным центробежным вентилятором ВРАН-ДУ фирмы «ВЕЗА» (или эквивалент), с установкой противодымных нормально закрытых клапанов с пределом огнестойкости не менее Е30

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.01.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.01.2024

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 64 055 510,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810552090034453
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602

		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 12 368 850 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 14 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 12 354 850 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2022
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 291,3 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13 400 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	08.04.2021	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы данные
2	08.04.2021	9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	уточнение адреса объекта
3	19.04.2021	15.30 характеристиках нежилых помещений (объект 2)	Актуализированы данные в связи с наличием зависимых (семейных) машино-мест в отношении которых не будут заключаться договоры участия в долевом строительстве.
4	01.05.201	6.10 финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Актуализированы данные
5	03.05.2021	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы данные
6	31.05.2021	10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Актуализированы данные
7	07.06.2021	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы данные
8	08.07.2021	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы данные
9	09.07.2021	19.60 целевом кредите (целевом займе)	Актуализированы данные

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 167433218112836938323405057530328943937

Владелец: ООО "СЗ-1 "ЮСИ-ДОН", Папко Игорь Владимирович,
ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ

Действителен: с 22.04.2021 по 22.04.2022