

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью «Воронежбытстрой»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3665056545

полное наименование организации – для

г. Воронеж, Пеше-Стрелецкая, д. 95, оф. 202

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 16.04.2019

№ 36-RU36302000-052-2019

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилая застройка в границах земельного участка площадью 3,7 га по ул. Ростовской, ул. Корольковой в городском округе город Воронеж. Многоэтажная жилая застройка). Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 2 с объектами инженерного обеспечения.

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,  
город Воронеж, улица Корольковой, дом 10, корпус 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении адреса от 29 марта 2019 года № 299

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0306086:7897

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Ростовская, в районе домов № 59 и № 61

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-RU36302000-011-2017, дата выдачи 12.04.2017, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	50232,36	51000
в том числе подземной части	куб. м	3125,94	3652
Общая площадь	кв. м	14128,08	14147,5
В том числе площадь встроенных нежилых помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений	посещений/ смена	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10185,0	10167,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество жилых помещений/общая площадь, всего	шт./кв. м	297/7185,0	297/7161,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	237/7161,7
2-комнатные	шт./кв. м	-	60/3005,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10618,8	10581,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- теплосеть;	м. п	29	29
- электрокабель.	м. п	93	93
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная
Иные показатели: места общего пользования:	кв. м	-	1405,1
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

#### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-

Заполнение световых проемов		-	-
-----------------------------	--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технического плана здания от 29.03.2019, сведения о кадастровом инженере: Псарева Татьяна Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-211, выданного ДИЗО ВО;
- технического плана сооружения (электрокабель) от 27.03.2019, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, № квалификационный аттестат инженера № 36-12-470, выданный ДИЗО ВО;
- технического плана сооружения (теплосеть) от 28.03.2019, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, № квалификационный аттестат инженера № 36-12-470, выданный ДИЗО ВО.

И.о. заместителя главы  
администрации по  
градостроительству  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

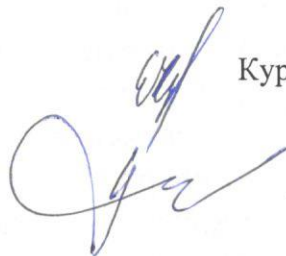


В.А. Пешков  
(расшифровка подписи)

“ 16 ” 04 20 19 г.

М.П.

Документация проверена и соответствует требованиям ч.3 ст.55 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ



Курочкина Е.С.

Усачев Е.И.



Прошнуровано и скреплено  
печатью Усачев д.  
Начальник отдела подготовки и  
выдачи разрешительной  
документации в области  
строительства

Е.И. Усачев