

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Санкт-Петербург

« 06 » августа 2026 г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

«КСС-Запад»

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

ИНН 7843309807, ОГРН 1097847183037

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² — для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

197342, город Санкт-Петербург, Выборгская наб, д. 61 к. 4 литера А, помещ. 1-н

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс — для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подзем-
ным гаражом. Площадь земельного участка 12434 кв.м, общая площадь здания 40 850, 0 кв.м,

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

количество квартир -503 шт, в т.ч. однокомнатные – 299 шт, в т.ч. студии – 73, двухкомнатные -+
143 шт, трехкомнатные – 55 шт, четырёхкомнатные – 6 шт, количество машино-мест 256 м/м., ко-
личество этажей-13 эт, в т.ч.

на строительство, краткие проектные характеристики,

Подземный – 1 эт, высота 42,65 м, общая площадь жилых помещений з (за иск балконов, лоджий,
веранд и террас) -21070 кв.м, площадь встроенных помещений- 1500 кв

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Санкт-Петербург, муниципальный округ Волковское, улица Фучика, кадастровый номер земель-
ного участка 78:13:0007405:6155

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

78-017-0321-2026 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-
Петербурга 28.07.2026

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

09.07.2026 №78-2-1-2032702-2026, выданное ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной докумен-
тации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной
экологической экспертизе

Не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

10.08.2026

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

28.01.2029

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Энергогоризонт»

ИНН 7839073370, ОГРН 1167847411820,

197022, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный Округ Чкаловское, наб Реки Карповки, д. 39, литера Б, помещ. 1-Н, офис 8

10. Приложения:

Проектная документация

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор

в лице УО ООО «АИБ»

(представитель застройщика или технического заказчика)



(подпись)

Стельмашук Д.О

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.