

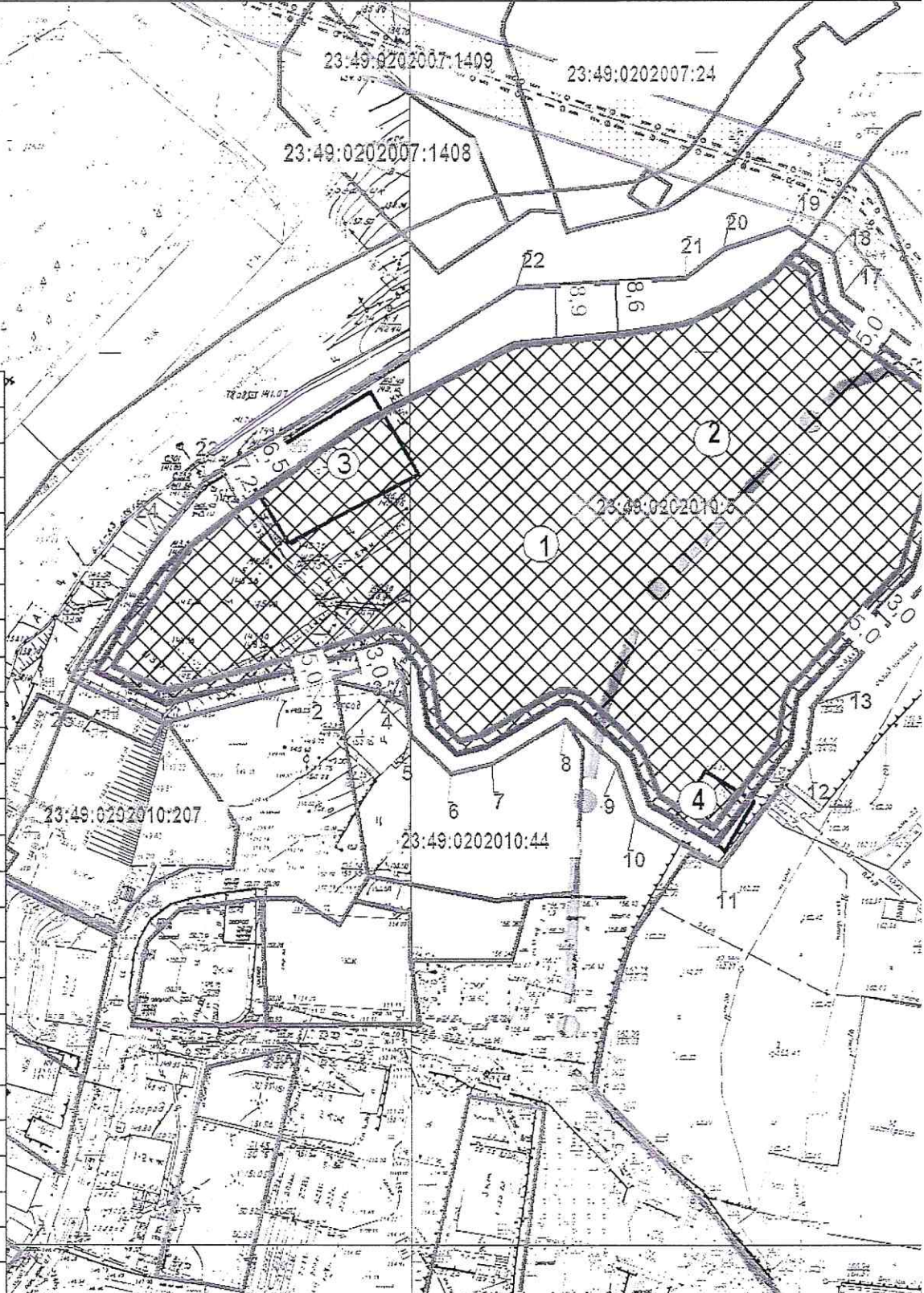
ЧЕРТЕЖ РАЗРАБОТАН НА ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ ОСНОВЕ

Номера планшетов	Наименование кадастрового инженера	Дата	М
125-В-6 125-В-7	---	—	

ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Площадь земельного участка	9022 кв. м
Кадастровый номер квартала	23:49:0202
Кадастровый номер участка	23:49:02020

№	X	Y
1	48537.9500	58485.2800
2	48549.0650	58438.3600
3	48560.1800	58496.5850
4	48595.5420	58495.7170
5	48538.3810	58500.1830
6	48579.2520	58506.5990
7	48551.3060	58510.7790
8	48580.3560	58526.2270
9	48580.7650	58534.7170
10	48572.1180	58537.5110
11	48563.5180	58552.2750
12	48582.7670	58566.5540
13	48560.7680	58567.7210
14	48511.0270	58558.2500
15	48582.7850	58561.1250
16	48543.8770	58569.1970
17	48559.2970	58574.1150
18	48588.1340	58571.2500
19	48570.5970	58581.7810
20	48568.3910	58582.1000
21	48582.2620	58584.8190
22	48580.5620	58571.8210
23	48581.7070	58581.1110
24	48519.8240	58581.1800
25	48584.1000	58581.8320



ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЕ Ж-4

	Жилые дома, за исключением индивидуальных жилых домов, жилых строений, расположенных на садовых и дачных земельных участках	Не жилые объекты	Индивидуальные жилые дома; жилые строения, расположенные на садовых и дачных земельных участках
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	40	40	50
Минимальный отступ от границ земельного участка, м	5	5	3
Максимальная высота здания до конька крыши, м	36	22	15
Коэффициент использования территории (КИТ), %	1,8	1,8	0,6

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Категории земель	Земли населенных пунктов
Территориальные зоны	"Ж-4" - многоэтажная жилая застройка высотой до 36 метров

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Зоны округа горно-санитарной охраны курорта (утверждены приказом Минздрава РФ от 21.10.69г. №297)	Иная зона округа горно-санитарной охраны курорта - (весь)
Зоны ограничений на территориях возможных чрезвычайных ситуаций природного характера	Зона "СЗТТ-01" - оползневая опасность (весь); СЗ - зона радиационной охраны в поселках на р.п. Сочи - (весь); Министерства природных ресурсов РФ от 02.03.2014г. № 217 - (весь)
Иные зоны	Территория исторического поселения регионального значения - граница территории установлена Законом Краснодарского края от 20.07.2015г. № 3223-КЗ - (весь);
иные зон	Санитарно-защитная зона промышленной базы ООО "Инеко-Сочи" - вх. 21-01-1011155 от 10.09.2013г. - (часть 3 кв.м.);
иные зоны	Воздушные линии (110 кВ) для передачи мощности от Сочинской ТЭС до подстанции «Сочи» от подстанции «Сочи» до подстанции «Павловка» от подстанции «Павловка» до подстанции «Дадмава» - проектные и изыскательские работы, реконструкция. Первая и вторая ступень - (часть 3 кв.м.);

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Санитарно-защитная зона промышленной базы ООО "Инеко-Сочи"		Красные линии	
	Границы ЗУ, состоящих на кадастровом учете		Номер и координаты поворотных точек границ земельного участка	
	Минимальные отступы от границ земельного участка		Граница участка	
	Минимальные отступы от границ земельного участка		Существующие здания, строения, сооружения	
				Воздушные линии (110 кВ) для передачи мощности от Сочинской ТЭС

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№№	Кадастровый номер	Наименование	Информация о землепользователях
1.	23:49:0202010:5	Земельный участок	Площадь землепользования 9022 кв.м.
2.	--	Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Проектируемые
3-4	--	Здания и сооружения	Существующие

Градостроительный план земельного участка с кад № 23:49:0202010:5
ул. Тимирязева, д.34 б, Центрального р-на., г. Сочи

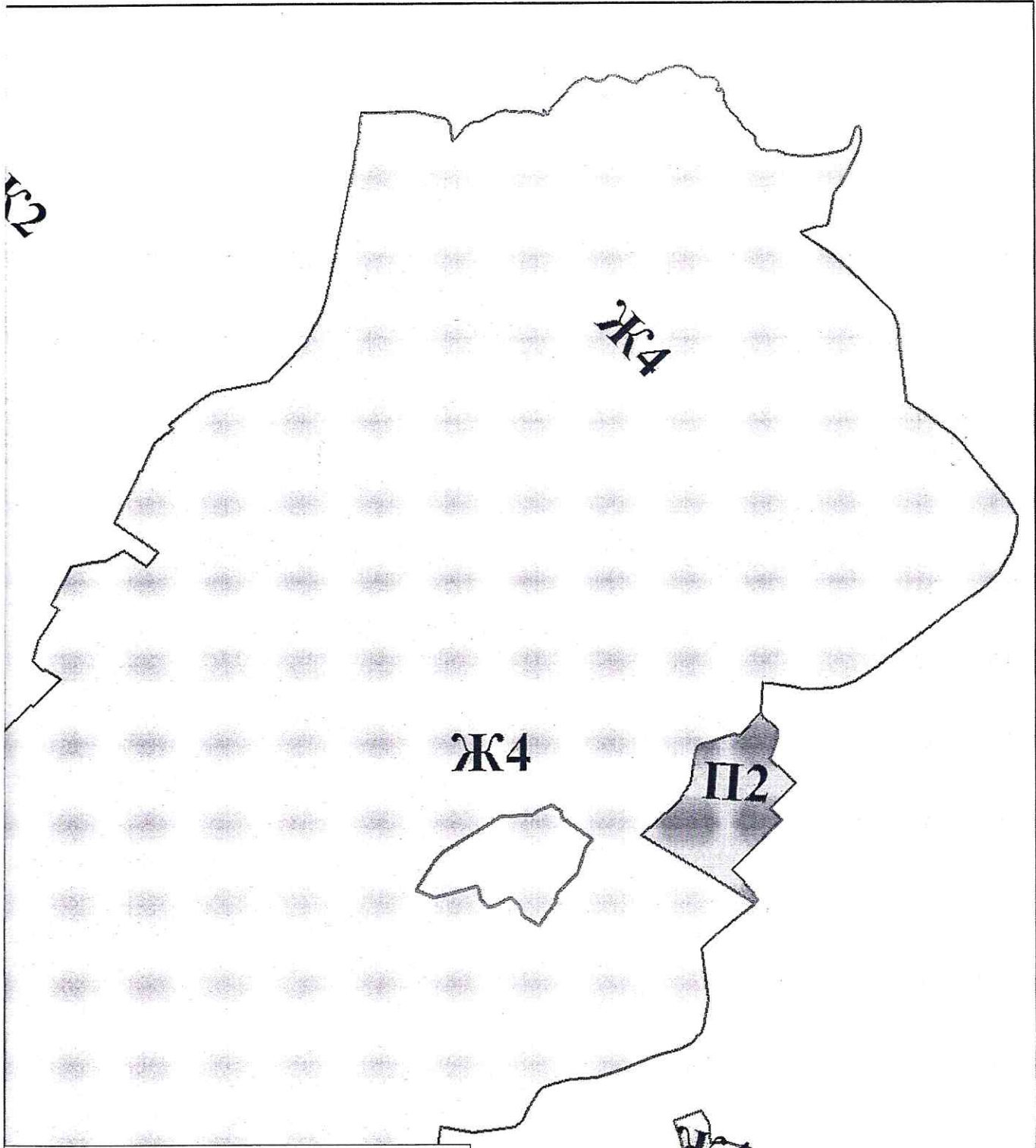
ЗАКАЗЧИК: Гугля И.П.

Стадия	Лист	Листов
	ГрП-1	4

Зам директора: Бородин А.Н.
Исполнитель: Ермоленко Е.В.

Чертеж градостроительного плана земельного участка; М 1:500
Условные обозначения, Экспликация, Схема расположения земельного участка в окружении смежных расположенных земельных участков.

МБУ г.Сочи
"Центр геоинформационных технологий"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Ж-4	Территориальная зона "Ж4" - многоэтажная жилая застройка высотой до 36 метров
	Границы участка

изм.	кол. уч.	лист	№ док.	подпись	дата

Градостроительный план земельного участка с кад. №23.49.0202010.5
ул. Тимирязева, д.34 б, Центрального р-на, г.Сочи

ЗАКАЗЧИК: Гутля И.П.

Стадия	Лист	Листов
	ГрП-2	4




Исполнитель: Ермоленко Е.В.

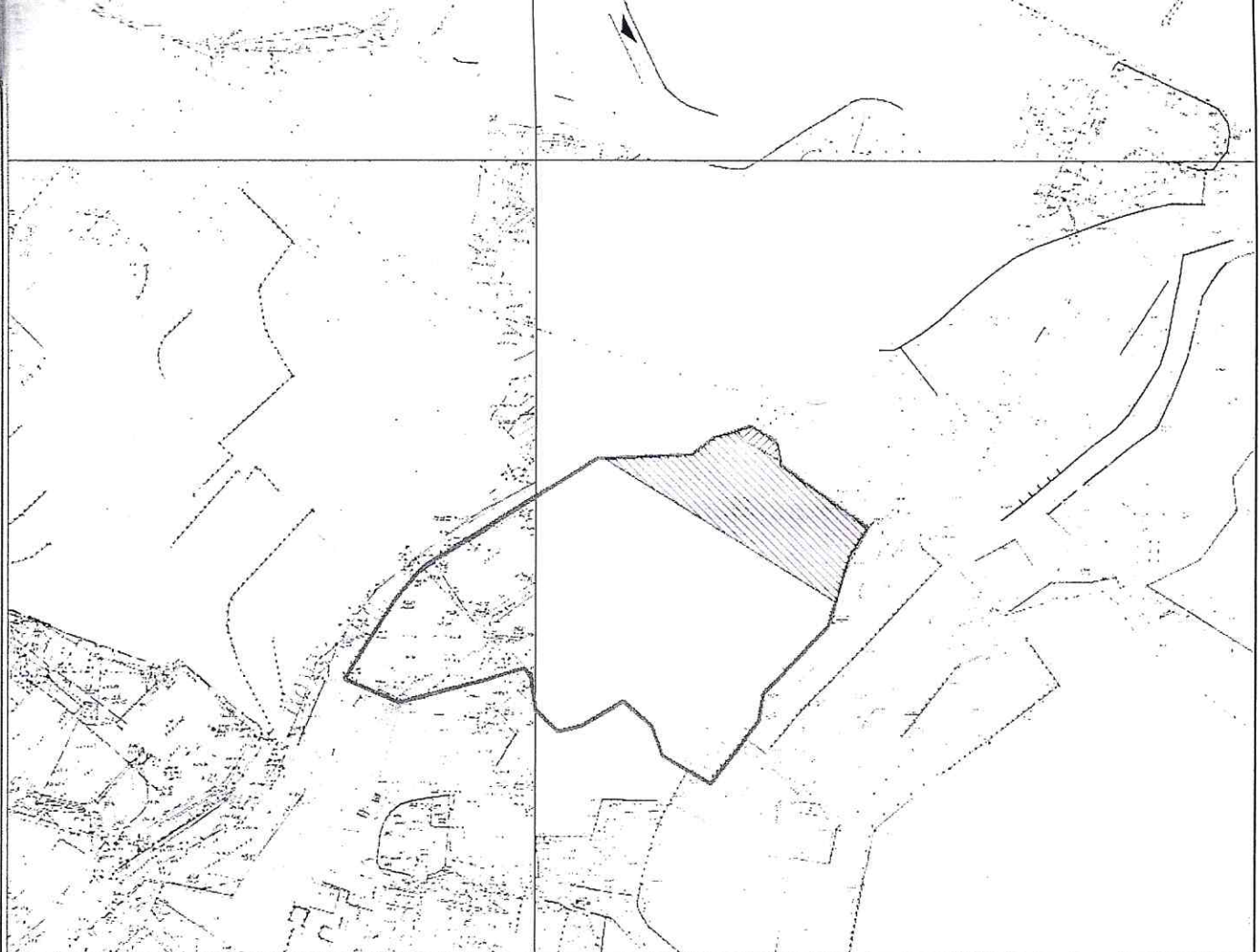
Карта зонирования по территориям градостроительного и архитектурного контроля (фрагмент). М 1:5000. Условные обозначения. Эспликация

МБУ г. Сочи
"Центр геоинформационных технологий"

ЧЕРТЕЖ РАЗРАБОТАН НА ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ ОСНОВЕ И КАДАСТРОВОЙ ВЫПИСКИ
О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ОТ 03.05.2017 № 99/2017/16278001

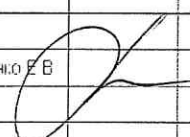
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы э/р, состоящего на кадастровом учете
	57 кв.м
	1635 кв.м



Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный номер части	Площадь (кв.м.)	Характеристика части
1	23:49:0202010:5/6	57	---
2	23:49:0202010:5/2	1635	---
3	3	весь	Аренда

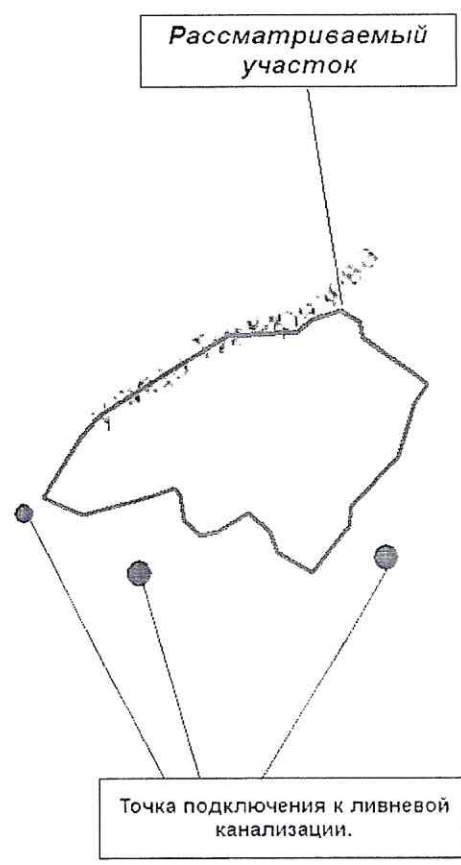
изм.	получ.	лист	№ док.	подпись	дата
					
Исполнитель: Ермоленко Е.В.					

Градостроительный план земельного участка с кад. номером 23.49.0202010.5 ул. Тимирязева, д.34 б. Центрального р-на. г.Сочи.		
Заказчик: Гугля И.П.	Стадия	Лист
		ГрП-3
		4
Сведения о частях земельного участка и обременениях (Фрагмент) М 1:2000 Условные обозначения	МБУ г.Сочи "Центр геоинформационных технологий"	

Ситуационный план М1: 3000

Дорожный участок

Ул. Тимирязева



Ул. Тимирязева

Ул. Тимирязева Р

						Градостроительный план земельного участка с кад. № 23.49.0202010.5 ул. Тимирязева, д. 34 б, Центрального р-на, г. Сочи			
изм.	кол. уч.	лист	№ док.	подпись	дата				Стадия
						ЗАКАЗЧИК: Гугля И.П.		ГрП-4	4
Исполнитель	Ермоленко Е.В.					Карта зонирования по территории градостроительного и архитектурного контроля (фрагмент), М 1:3000. Условные обозначения: Эропланция	МБУ г. Сочи		
							"Центр геоинформационных технологий"		

2. Информация о градостроительном регламенте земельного участка

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления. Решение Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 г. № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи», решение Городского Собрания от 12.12.2011г. «О внесении изменений в решение Городского собрания Сочи от 29.12.2009г. № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи», в редакции решения Городского Собрания от 30.10.2014г. №142 «О внесении изменений в решение Городского Собрания Сочи от 29.12.2009г. № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи», в редакции решения Городского Собрания от 29.09.2015г. №10 «О внесении изменений в решение Городского собрания Сочи от 29.12.2009г. № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи», в редакции решения Городского Собрания от 27.07.2016г. №118 «О внесении изменений в решение Городского собрания Сочи от 29.12.2009г. № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи».

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки.)

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Территориальная зона Ж 4

многоэтажная жилая застройка до 36 метров

Основной вид разрешенного использования:

Постоянное проживание: индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью), жилой дом, состоящий из нескольких блоков (сблокированный жилой дом), многоквартирный жилой дом, жилой комплекс;

Временное проживание: специализированный жилищный фонд (общежитие);

Курортно-рекреационное обслуживание: экскурсионное бюро, туристический офис-центр, информационный центр, центр курортного отдыха;

Торговля: универсам, универмаг, торговый центр, торгово-развлекательный центр, торгово-развлекательный комплекс, магазин, оптовый сельскохозяйственный продовольственный рынок, розничный рынок (продовольственных, промтоварных, сельхозпродуктов), рыночный комплекс, объекты мелкорозничной торговли, рассчитанные на малый поток посетителей: киоски, павильоны, палатки;

Общественное питание в здании: ресторан, кафе, столовая, бар;

Воспитание, образование, подготовка кадров: детское дошкольное учреждение, общеобразовательная школа, школа-интернат, специализированная школа, лицей, гимназия, учреждения высшего образования, учреждение среднего специального образования, учебный центр;

Культура, искусство, информатика: музей, выставочный зал, концертно-спортивный комплекс, театр, кинотеатр, библиотека, архив, музыкальная школа, художественная школа, хореографическая школа, дом творчества, телестудия, радиостудия, киностудия, студия звукозаписи, редакция газет и журналов, издательство;

Физическая культура, спорт в здании: физкультурно-оздоровительный комплекс, спортивные сооружения, спортивный зал, фитнес-комплекс, спортивный клуб, спортивная школа, бассейн;

Спорт, отдых: спортивная площадка, детский игровой центр, теннисный корт, парк культуры и отдыха, парк, сквер, бульвар, прогулочная набережная;

Здравоохранение, соцобеспечение: больница, клиника общего профиля, диспансер, амбулатория, поликлиника, пункт первой медицинской помощи, врачебный кабинет, аптека, станция скорой и неотложной помощи, станция переливания крови, дом ребенка, детский дом,

дом для престарелых, семейный детский дом, больница скорой медицинской помощи, подстанция больницы скорой медицинской помощи, пункт стоянки больницы скорой медицинской помощи;

Бытовое обслуживание населения: дом быта, ателье, пункт проката, химчистка, пункт ремонта обуви, фотоателье, парикмахерская (салон, студия), предприятия по ремонту бытовой техники;

Коммунальные объекты, связь, полиция: баня, прачечная, отделение связи, опорный пункт полиции, пожарное депо, отделение полиции, военкомат, общественный туалет;

Управление, финансы, страхование: банк, учреждение страхования, учреждение биржевой торговли, нотариальная контора, ломбард, юридическая консультация, агентство недвижимости, туристическое агентство, центр обслуживания, рекламное агентство, административное здание, административное здание правоохранительных органов (РОВД, прокуратура и т.п.), здание суда, бизнес-центры, офисные центры, выставочные центры;

Наука и научное обслуживание: научно-исследовательский (проектный, конструкторский компьютерный) центры;

Обслуживание и хранение автотранспорта: паркинг, автостоянка, многоэтажные парковки, мастерская автосервиса, автозаправочная станция, автомобильные мойки;

Транспортное обслуживание: надземный и подземный пешеходный переход;

Инженерная и транспортная инфраструктура: АТС, модульная котельная, КНС, РТП, ТП, ГРП, центральный тепловой пункт, индивидуальный тепловой пункт, объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, линия электропередачи, линия связи (в том числе линейно-кабельное сооружение), трубопровод, полоса отвода автомобильной дороги, полоса отвода железной дороги), противооползневое сооружение;

Объекты специального назначения: антенна сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, объект гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций;

Благоустройство: благоустройство территории.

Условно-разрешенный вид использования:

Временное проживание: гостиница, мотель, хостел, отель, апартаменты, пансион;

Отправление культа: объект религиозного культа, подворье;

Культура, искусство, информатика: клуб, культурно-исторический центр, ночной клуб;

Спорт, отдых: аттракцион;

Здравоохранение, соцобеспечение: ветеринарная поликлиника;

Наука и научное обслуживание: научно-инновационный центр;

Склады: склад;

Обслуживание и хранение автотранспорта: гаражи боксового типа, автомобильная газозаправочная станция;

Инженерная инфраструктура: котельные большой мощности, ГРС, ПС, КОС;

Объекты специального назначения: радио и телевизионная вышка, маломощные радиоретрансляторы, медико-социальный комплекс по оказанию ритуальных услуг.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка

Разрешенные при условии реализации какого-либо вида из основных или условно-разрешенных видов использования земельных участков.

Разрешенные на территории всех земельных участков и объектов капитального строительства:

- благоустроенные озелененные территории;
- объекты инженерного обеспечения основных, условно разрешенных и вспомогательных видов использования на соответствующем земельном участке;
- автомобильные проезды, подъезды, обслуживающие соответствующий участок;
- автостоянки и гаражи (в том числе подземные и многоэтажные);
- общественные туалеты (кроме встроенных в жилые дома детских учреждений);
- хозяйственные площадки для мусоросборников;
- иные вспомогательные объекты, предусмотренные действующими нормативами для зданий и сооружений соответствующего функционального назначения.

Отнесение к вспомогательным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, не перечисленных в перечне вспомогательных видов разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства, сопутствующее основному и условно разрешенному виду использования соответствующего участка, осуществляется комиссией по землепользованию и застройке г. Сочи.

Индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью):

- строения и здания для индивидуальной трудовой деятельности (типа столярных мастерских),
- летние гостевые домики,
- семейные бани,
- постройки для ведения подсобного хозяйства,
- надворные туалеты,
- гаражи или стоянки на 1-3 места,
- хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента),
- площадки: детские, хозяйственные, отдыха,
- сады, огороды,
- водоемы, водозборы,
- теплицы, оранжереи.

Жилой дом, состоящий из нескольких блоков (сблокированный жилой дом):

- площадки для отдыха;

Многоквартирные дома:

встроенные в нижние этажи лицевых корпусов:

- учреждения торговли, кроме рыбных магазинов;
- учреждения общественного питания;
- парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки;
- библиотеки;
- отделения связи;
- офисы фирм;
- врачебные кабинеты; - детские;
- дошкольные группы и учреждения с количеством детей до 30,
- спортивный зал,
- площадки для сбора мусора.

Гостиницы, мотели, хостелы, апартаменты (апартаменты), пансионаты, туристическая база, туристическая деревня:

- площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные;
- оборудованные площадки для временных сооружений,
- встроенные торговые, офисные помещения, помещения общественного питания, бытового обслуживания, спортивного и культурно-развлекательного назначения.

Общежития:

- площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха.

Рестораны, кафе, столовые:

- оборудованные площадки (для летних кафе, хозяйственные).

Объекты религиозного назначения, подворье:

- жилые дома для персонала,
- объекты ритуального назначения,
- площадки для отдыха, хозяйственные,
- автостоянки или гаражи.

Воспитание, образование, подготовка кадров:

Детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, школы-интернаты, специализированные школы, лицей, гимназии:

- площадки: детские, спортивные, для отдыха; теплицы, оранжереи;

Учреждения среднего специального и высшего образования, учебные центры:

- жилые дома для персонала; площадки: спортивные, для отдыха.

Спорт, отдых:

Спортплощадки, теннисные корты:

- помещения для переодевания, душевые.

Здравоохранение и соцобеспечение:**Больницы, клиники общего профиля, диспансеры:**

- жилые дома для персонала,
- объекты, технологически связанные с назначением основного вида использования,
- часовни,
- площадки для отдыха.

Управление, финансы, страхование:**Банки, учреждения страхования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, рекламное агентство, туристические агентства и центры обслуживания:**

- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.

Научно-исследовательские (проектный, конструкторский, компьютерный) центры:

- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.

Склады:**Склады:**

- погрузо-разгрузочные площадки;
- здания для персонала;
- объекты пожарной охраны.

Гаражи отдельно стоящие, гаражи боксового типа:

- мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей,
- автомобильные мойки,
- помещения или здания для охраны.

Мастерские автосервиса, АЗС, АГС автомобильные мойки:

- помещения для персонала,
- объекты технического и инженерного обеспечения.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.

№ согласно чертежу	назначение объекта капитального строительства
2	согласно п.2.1

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (м)	2. Ширина (м)	3. Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м.)	4. Зоны действия публичных сервитутов (кв.м.)	5. Площадь земельного участка (кв.м.)	6. Номер объекта кап.стр-ва согласно чертежу градостр.плана земельного участка	7. Размер (м)		8. Площадь застроек и земельного участка (кв.м.)
							макс	мин	
23:49:0202 010:5	142	108,5	1. II-я зона округа горно-санитарной охраны курорта;- (весь); 2. Зона "ОГП-О" - оползневых процессов-(весь); 2-3 пояс реки санитарной охраны водозаборов на реке Сочи (правобережный) Приказ	В границах красных линий (частично 918,2 кв.м);	9022	-	-	-	-

			<p>Министерства природных ресурсов КК от 02.03.2014 № 218 – (весь) 3. Территория исторического поселения регионального значения (граница территории установлена Законом Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ) – (весь); 4. Санитарно-защитная зона промышленной базы ООО "Инекс-Сочи" (вх. 21-01-10/21155 от 03.09.2013)- (частично 2682,6 кв.м); 5. Воздушные линии (110 кВ) для выдачи мощности от Сочинской ТЭС до подстанции «Сочи», от подстанции «Сочи» до подстанции «Пасечная», от подстанции «Пасечная» до подстанции «Дагомыс» (проектные и изыскательские работы, реконструкция). Первый и второй этапы-(частично 9,8 кв.м);</p>						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2.2.2. Предельное количество этажей

или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- Жилые дома, за исключением индивидуальных жилых домов, жилых строений, расположенных на садовых и дачных земельных участках – **36 м.**

нежилые объекты – **22 м.**

- Индивидуальные жилые дома; жилые строения, расположенные на садовых и дачных земельных участках – **15 м.**

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –

- Жилые дома, за исключением индивидуальных жилых домов, жилых строений, расположенных на садовых и дачных земельных участках – **40 %.**

нежилые объекты – **40 %.**

- Индивидуальные жилые дома; жилые строения, расположенные на садовых и дачных земельных участках – **50 %**

2.2.4. Иные показатели:

Минимальный отступ от границ земельного участка, м: На земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 23:49:0202010:2007 Нежилое здание с площадью 363.1 кв.м., На земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 23:49:0202010:2008 нежилое здание с площадью 80.5 кв.м., На земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 23:49:0202010:2009 нежилое здание с площадью 418.7 кв.м. , На земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 23:49:0202010:2011 нежилое здание с площадью 29,5 кв.м.

- - Жилые дома, за исключением индивидуальных жилых домов, жилых строений, расположенных на садовых и дачных земельных участках – **5 м.**

нежилые объекты – **5 м.**

- Индивидуальные жилые дома; жилые строения, расположенные на садовых и дачных земельных участках – **3 м.**

Минимальный процент озеленения:

- Жилые дома, за исключением индивидуальных жилых домов, жилых строений, расположенных на садовых и дачных земельных участках – **15%**.
- нежилые объекты – **30 %**.
- Индивидуальные жилые дома; жилые строения, расположенные на садовых и дачных земельных участках – **30 %**.

Максимальная высота ограждения:

- Жилые дома, за исключением индивидуальных жилых домов, жилых строений, расположенных на садовых и дачных земельных участках – **НР**.
- нежилые объекты – **1,5 м**.
- Индивидуальные жилые дома; жилые строения, расположенные на садовых и дачных земельных участках – **2 м**.

Коэффициент использования территории (КИТ) % :

- Жилые дома, за исключением индивидуальных жилых домов, жилых строений, расположенных на садовых и дачных земельных участках – **1,8**
- нежилые объекты – **1,8**
- Индивидуальные жилые дома; жилые строения, расположенные на садовых и дачных земельных участках – **0,6**

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

заполнение не требуется

№ согласно чертежу	назначение объекта капитального строительства
-	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градплана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ согласно чертежу	назначение объекта капитального строительства
3	Нежилое здание

Инвентаризационный или кадастровый номер: 23:49:0202010:2010

Технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен: 04.05.2017

(дата)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по

Краснодарскому краю

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ согласно чертежу	назначение объекта капитального строительства
4	Электро подстанция

Инвентаризационный или кадастровый номер: нет

Технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен: нет

(дата)

нет

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ согласно чертежу	назначение объекта культурного наследия
не имеется	не имеется

не имеется

(наименование органа государственной власти, принявшего решение
о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре: не имеется от

4. Информация о разделении земельного участка

документ отсутствует

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

Электроснабжение

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» в целях определения технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к объекту электросетевого хозяйства необходимо обратиться в:

1. ОАО «Кубаньэнерго» Сочинские электрические сети, адрес: г. Сочи, ул. Конституции СССР, 42, тел.: (862) 269-03-59 факс: (862) 261-40-71;
2. ООО «НЭСК «Электросети», адрес: г. Сочи, ул. Конституции СССР, д. 44/5 тел.: (862) 260-97-92.

Газоснабжение

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» в целях определения технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения необходимо обратиться в:

1. ОАО «Сочиорггаз», ул. Дмитриевой, 56, тел.: (862) 296-08-04; (862) 262-92-45.
- 2.

Водоснабжение и водоотведение

Выданы: Письмо ООО «Сочиводоканал»
от 10.05.2017г. № 08.1.2-09/100517/5 (прилагается)

О невозможности выдачи технических условий в связи с тем, что максимально возможная нагрузка, которая может быть предоставлена (1 куб.м.) не обеспечит его устойчивое водоснабжение и водоотведение. Необходимо проведение модернизации и реконструкция систем водоснабжение и водоотведение.

Теплоснабжение

Выданы: Письмо МУП г. Сочи «Сочитеплоэнерго»
от 05.05.2017г. № 02-3930/17 (прилагается)

Возможность присоединения к централизованному теплоснабжению отсутствует в связи с отсутствием тепловых сетей и источника теплоснабжения в данном районе. Теплоснабжение рекомендуется решить от собственного индивидуального источника тепла.

Водоотведение

Выданы: Технические условия МУП города Сочи «Водосток»

от 19.05.2017г. № Ф/0945-17 (прилагается)

Проектирование осуществлять в соответствии с:

- СП 14.13330.2014 "СНиП II-7-81* "Строительство в сейсмических районах". Разделы 1, 4, 5 (пункты 5.1, 5.2.1, 5.3 - 5.20), 6 (пункты 6.1.1 - 6.8.19, 6.9.1, 6.9.2, 6.9.4, 6.9.5, 6.10.1 - 6.17.14, 6.18.2), 7, 8 (подраздел 8.1, пункты 8.2.1 - 8.3.6, 8.4.1, 8.4.3, 8.4.5 - 8.4.13, 8.4.17 - 8.4.21, 8.4.23 - 8.4.25, 8.4.27 - 8.4.29, 8.4.31, 8.4.32, 8.4.34), 9 (пункты 9.1.1 - 9.1.3, пункты 9.2.1 - 9.2.10, 9.3.1 - 9.3.3, 9.3.5 - 9.3.10);
- СП 15.13330.2012 "СНиП II-22-81* "Каменные и армокаменные конструкции". Разделы 1, 4 (пункт 4.4), 6 - 10;
- СП 16.13330.2011 "СНиП II-23-81* "Стальные конструкции". Разделы 1, 4 - 6, 7 (за исключением пункта 7.3.3), 8 (за исключением пунктов 8.5.1, 8.5.9), 9 - 14, 15 (за исключением пункта 15.5.3), 16 - 18, приложения Д, Е, Ж;
- СП 20.13330.2011 "СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 6 - 15, приложения В - Е;
- СП 22.13330.2011 "СНиП 2.02.01-83* "Основания зданий и сооружений". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.8, 4.12, 4.20), 5 (пункты 5.1.3, 5.1.7, 5.2.1 - 5.2.4, 5.2.6, 5.3.16, 5.3.17, 5.4.1 - 5.4.3, 5.4.12, 5.4.14, 5.4.15, 5.5.3 - 5.5.7, 5.5.9, 5.5.10, 5.6.3, 5.6.5 - 5.6.9, 5.6.13, 5.6.16, 5.6.25, 5.6.26, 5.7.1, 5.7.3 - 5.7.14, 5.8.1 - 5.8.13), 6 (пункты 6.1.1 - 6.13.7), 7, 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4, 9.5, 9.9, 9.11, 9.12, 9.14 - 9.19, 9.21 - 9.38), 10 (пункты 10.1 - 10.3, 10.5, 10.6, 10.8, 10.10 - 10.17), 11 (пункты 11.2, 11.3, 11.4, 11.9, 11.12, 11.13, 11.16, 11.17, 11.18, 11.22, 11.23, 11.24), 12 (пункты 12.4, 12.8), приложения Л, М;
- СП 24.13330.2011 "СНиП 2.02.03-85 "Свайные фундаменты". Разделы 1, 4 (пункты 4.1 - 4.4, 4.7 - 4.10), 5 (пункты 5.10, 5.11), 6 (пункты 6.7 - 6.11), 7 (пункты 7.1.1 - 7.1.10, 7.1.12 - 7.1.16, 7.2.1 - 7.6.12), 8 (пункты 8.8 - 8.10, 8.11, 8.13 - 8.15, 8.17 - 8.19), 9 (пункты 9.2 - 9.15, 9.17, 9.19), 10 (пункты 10.3 - 10.7), 11 (пункты 11.5 - 11.9, 11.12, 11.13), 12 (пункты 12.2 - 12.12, 12.15), 13 (пункты 13.6, 13.7), 14 (пункты 14.2 - 14.7), 15 (пункты 15.3 - 15.8);
- СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 5 (за исключением пунктов 5.4, 5.7), 6 (за исключением пункта 6.3), 8 (пункты 8.2 - 8.6, 8.8, 8.9, 8.12 - 8.20, 8.24 - 8.26), 9, 10 (пункты 10.1 - 10.5), 11 (пункты 11.1 - 11.24, 11.25 (таблица 10, за исключением примечания 4), 11.26, 11.27), 12 (за исключением пункта 12.33), 13, 14;
- СП 45.13330.2012 "СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты". Разделы 1, 6 (пункты 6.1.10, 6.1.12, 6.1.14, 6.1.15, 6.1.16, 6.1.19, 6.1.21), 8 (пункты 8.3, 8.19), 10, 11 (пункты 11.30, 11.43), 12 (пункт 12.7.5, таблица 12.1, пункт 12.8.18, позиция 2 таблицы 12.2), 14 (пункт 14.1.29, таблица 14.4), 15 (пункт 15.7), 16 (пункт 16.4.10), 19 (пункт 19.19, таблица 19.1);
- СП 47.13330.2012 "СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.8, 4.12 - 4.15, 4.17, 4.19 (первое и третье предложения пункта 4.22)), 5 (пункты 5.1.1.2, 5.1.1.5 - 5.1.1.7, 5.1.1.9, 5.1.1.16 - 5.1.1.19, 5.1.2.5, 5.1.2.8, 5.1.2.13, 5.1.3.1.2, 5.1.3.4.2, 5.1.3.4.3, 5.1.3.5.4, 5.1.4.4, 5.1.4.5, 5.1.6.2, 5.1.6.4, 5.1.6.8, 5.4.4, подраздел 5.6), 6 (пункты 6.2.3, 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, абзац последний пункта 6.3.5, пункты 6.3.6 - 6.3.8, 6.3.15, 6.3.17, 6.3.21, 6.3.23, 6.3.26, 6.3.28 - 6.3.30, 6.4.2, 6.4.3, 6.4.8, 6.7.1 - 6.7.5), 7 (пункты 7.1.6, 7.4.5, 7.4.6, 7.6.1 - 7.6.5), 8 (пункты 8.2.2, 8.2.3, 8.3.2, 8.3.3, 8.4.2, 8.4.3, 8.5.1 - 8.5.4), приложения А, Б, В, Г;
- СП 54.13330.2011 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.3 - 4.7, абзацы третий - шестой пункта 4.8, пункты 4.9 - 4.12), 5 (пункты 5.5, 5.8), 6 (пункты 6.2, 6.5, 6.6 - 6.8), 7 (пункты 7.1.2, 7.1.4 - 7.1.14, абзац второй пункта 7.1.15, пункты 7.2.1 - 7.2.15, 7.3.6 - 7.3.10, 7.4.2, 7.4.3, 7.4.5, 7.4.6), 8 (пункты 8.2 - 8.7, 8.11 - 8.13), 9 (пункты 9.2 - 9.4, 9.6, 9.7, 9.10 - 9.12, 9.16, 9.18 - 9.20, 9.22, 9.23, 9.25 - 9.28, 9.31, 9.32), 10 (пункт 10.6), 11 (пункты 11.3, 11.4);
- СП 63.13330.2012 "СНиП 52-01-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения". Разделы 1, 4 - 10, 11 (пункты 11.1.2 - 11.1.5, 11.2.1 - 11.2.3, 11.2.6 - 11.2.8, 11.4.2 - 11.4.6, 11.5.2), 12, 13;

- СП 64.13330.2011 "СНиП II-25-80 "Деревянные конструкции". Разделы 1 (пункт 1.1, 1.2, 1.7), 4 (пункты 4.2 - 4.4, 4.11), 5, 6, 7, 8, приложение Е;

- СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции". Разделы 1 (пункт 1.1), 3 (пункты 3.3, 3.5, 3.6, 3.20, 3.23), 4 (пункты 4.5.1, 4.5.3, подразделы 4.6, 4.9, пункты 4.10.6, 4.10.7, 4.12.1 - 4.12.3, 4.14.1 - 4.15.4, пункты 4.16.6, 4.19.11), 5 (пункты 5.2.3 - 5.2.6, 5.3.3, 5.3.6, 5.3.12, 5.3.13, 5.4.1 - 5.4.3, 5.11.1 - 5.11.17, 5.12.2 - 5.12.5, 5.16.4, 5.16.10, 5.16.11, 5.16.19 - 5.16.21, 5.16.24, 5.17.6, 5.17.8, 5.18.3, 5.18.8, 5.18.15, 5.18.16, 5.18.20), 6 (пункты 6.1.2, 6.1.7, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.2.6, 6.2.11, 6.2.15, 6.3.1 - 6.6.3), 7 (пункты 7.3.23, 7.4.13, 7.6.19), 8 (пункт 8.1.7), 9 (пункты 9.1.4, 9.1.9, 9.2.9, 9.3.1, 9.11.1 - 9.12.5, 9.14.1 - 9.14.3, 9.16.1 - 9.16.7, 9.18.1 - 9.18.5), 10;

- СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения". Разделы 1, 4 (пункты 4.9, 4.12, 4.16), 5 (пункты 5.2.2 - 5.2.5, 5.3.1.3 - 5.3.1.8, 5.3.2.1 - 5.3.4.2), 6 (пункты 6.2.1 - 6.3.5.2), 7 (пункты 7.2.1 - 7.3.2.6), 8 (пункты 8.2.1 - 8.3.7.1), 10 (пункт 10.3.8), 11 (пункты 11.2.1 - 11.3.7), 12 (пункты 12.2.1, 12.2.2);

- СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения". Разделы 1, 3, 4 (пункты 4.1 - 4.7, 4.9 - 4.10, 4.11 (за исключением абзаца второго пункта 4.11), пункты 4.12, 4.14 - 4.22, абзацы первый и второй пункта 4.23, пункты 4.24 - 4.26, 4.28 - 4.30), 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4 - 5.7, 5.9 - 5.13, 5.20 - 5.27, 5.32 - 5.36, 5.38 - 5.46), 6 (пункты 6.1 - 6.6, 6.8 - 6.12, 6.14 - 6.21, 6.23 - 6.28, 6.30 - 6.38, 6.40 - 6.48, 6.53 - 6.58, 6.64, 6.72, 6.77, 6.81 - 6.95), 7 (пункты 7.1 - 7.5, 7.8, 7.10 - 7.27, 7.35, 7.37 - 7.43, 7.46 - 7.49), 8 (пункты 8.1 - 8.7, абзац первый пункта 8.9, пункты 8.10, 8.11, 8.14, 8.18, 8.19, 8.21, 8.24 - 8.26, 8.28 - 8.34), 9 (пункты 9.1 - 9.5), приложение Г, а также иных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил) в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

7. Иная информация (при наличии)

Технический исполнитель муниципальной услуги:
МБУ г. Сочи «ЦГТ»