

Кому: ООО «Зима Южная»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ген. Директор Бойко А.Ю.  
полное наименование организации – для  
690002 Приморский край,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
г. Владивосток, ул. Круговая 2-я,  
дом № 14, цокольный этаж, офис 100  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.09.2020

№ 25-50-67-2020

I. Администрация Надеждинского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Комплексная застройка территории в районе с. Вольно-Надеждинское, Приморского края многоквартирный жилой дом № 6».

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 48 м. от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, ул. Пихтовая, жилой дом №6».

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : 25:10:180003:2644, 25:10:180003:2813 (в границах зоны ОД)

строительный адрес \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 25-50-204-2016, дата выдачи 20.07.2016, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация Надеждинского муниципального района

2. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
3. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
4. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	20	20

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4674,5	4760,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2335,7	2374,3
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	113/4674,5	113/4760,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	95/3617,8	95/3680,6
2-комнатные	шт./кв. м	18/1056,7	16/1079,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5377,5	5505,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, бытовая и линейная канализация, электроснабжение, теплоснабжение, связь	
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		теплоблоки	теплоблоки
Материалы перекрытий		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы кровли		Монолитная ж/б плита утепленная	Монолитная ж/б плита утепленная
Иные показатели		-	-

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	25304,8	24949,0
в том числе надземной части	куб. м	22397,9	22055,0
Общая площадь	кв. м	8309,2	8306,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	2335,7	2374,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	426,0	434,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Количество этажей	шт.	11	11
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели		-	-

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ПСБС	ПСБС
Заполнение световых проемов		Оконный блок ПВХ двухкамерный	Оконный блок ПВХ двухкамерный

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
Технический план здания подготовлен 15 сентября 2020 г. кадастровым инженером –  
Громовой Кристиной Юрьевной, № квалификационного аттестата 25-16-1 выдан  
департаментом земельных и имущественных отношений Приморского края 16.02.2016,  
реестровый номер 36565, дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров  
27.01.2017

Заместитель главы  
 администрации  
 Надеждинского  
 муниципального района  
 \_\_\_\_\_  
 (должность уполномоченного  
 сотрудника органа,  
 осуществляющего выдачу  
 разрешения на ввод объекта  
 в эксплуатацию)

  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Д.А. Котренко  
 \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

