



Кому АО «ТУС»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2129005369/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428034, город Чебоксары, улица

М.Павлова, дом 39, помещение №7

полное наименование организации – для

телефон 43-45-04, факс 43-45-06

юридических лиц), его почтовый индекс

email: info@sktus.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13 августа 2019

№ 21-01-29 ж-2019

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №128),

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Чебоксары, улица Академика РАН Х.М.Миначева, д.19 корпус 1.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Выписка из единого адресного реестра №8529 от 06.06.2018 года

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:01:010315:2361

строительный адрес: Чувашская Республика - Чувашия, город Чебоксары (поз. 21, в мкр. «Университетский-2» СЗР г. Чебоксары).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №21-01-65-2018, дата выдачи 23.05.2018, орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства:

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту   | Фактически   |
|---|-------------------|--|--|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>   |                   |  |  |
| Строительный объем – всего  | куб. м            | 31715,1  | 31251  |
| в том числе надземной части   | куб. м            | 30497,2  | 30035  |
| Общая площадь здания  | кв. м             | 9089,0   | 9127,4   |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе:   | кв. м             | 1304,4   | 1334,4   |
| - площадь общего имущества в многоквартирном доме   | кв. м             | 1304,4   | 1334,4   |
| Площадь встроенно - пристроенных помещений  | кв. м             | -  | -  |
| Количество зданий, сооружений   | шт.               | 1  | 1  |
| <b>2. Объекты непромышленного назначения</b>  |                   |  |  |
| <b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b> |                   |  |  |
| Количество мест   | шт.               | -  | -  |
| Количество помещений  |                   | -  | -  |
| Вместимость   |                   | -  | -  |
| Количество этажей   |                   | -  | -  |
| в том числе подземных   |                   | -  | -  |
| Сети и системы инженерно - технического обеспечения   |                   | -  | -  |
| Лифты   | шт.               | -  | -  |
| Эскалаторы  | шт.               | -  | -  |
| Инвалидные подъемники   | шт.               | -  | -  |
| Инвалидные подъемники   | шт.               | -  | -  |
| Материалы фундаментов   |                   | -  | -  |
| Материалы стен  |                   | -  | -  |
| Материалы перекрытий  |                   | -  | -  |
| Материалы кровли  |                   | -  | -  |
| Иные показатели:  |                   | -  | -  |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>   |                   |  |  |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                    | кв. м             | 6076,1   | 6130,9   |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме        | кв. м             | 1304,4<br>в том числе площадь<br>общего имущества 1304,4 | 1334,4<br>в том числе площадь<br>общего имущества 1334,4 |
| Количество этажей:  | шт.               | 16   | 16   |
| в том числе подземных   | шт.               | -  | -  |
| Количество секций   | секций            | 1  | 1  |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:  | шт./кв.м          | 128/6076,1   | 128/6130,9   |
| 1-комнатные   | шт./кв. м         | 64/2449,8  | 64/2475  |
| 2-комнатные   | шт./кв. м         | 64/3626,3  | 64/3655,9  |
| 3-комнатные   | шт./кв. м         | -  | -  |
| 4-комнатные   | шт./кв. м         | -  | -  |
| более чем 4-комнатные   | шт./кв. м         | -  | -  |

|  |          |  |  |
|--|----------|--|--|
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэф.=0,5                   | кв. м    | 6414,4   | 6456,7   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |          | газоснабжение;<br>водоснабжение,<br>водоотведение;<br>электроснабжение;<br>наружного освещение;<br>сети связи (телевидение, интернет, телефонизация, проводное вещание);<br>ливневая канализация | газоснабжение;<br>водоснабжение,<br>водоотведение;<br>электроснабжение;<br>наружного освещение;<br>сети связи (телевидение, интернет, телефонизация, проводное вещание);<br>ливневая канализация |
| Лифты  | шт.      | 2  | 2  |
| Эскалаторы   | шт.      | -  | -  |
| Инвалидные подъемники  | шт.      | -  | -  |
| Материалы фундаментов  |          | сваи ж/б, монолитные ж/б ростверки   | сваи ж/б, монолитные ж/б ростверки   |
| Материалы стен   |          | наружная верста из керамического кирпича облицовочного, внутренняя верста из крупноформатного керамического блока  | наружная верста из керамического кирпича облицовочного, внутренняя верста из крупноформатного керамического блока  |
| Материалы перекрытий   |          | монолитное железобетонное  | монолитное железобетонное  |
| Материалы кровли   |          | мембранная «Технониколь» по стяжке и утеплителю  | мембранная «Технониколь» по стяжке и утеплителю  |
| Иные показатели: - стоимость строительства объекта – всего, в том числе: - строительно - монтажных работ | тыс.руб. | 239476,44  | 239476,44  |
|  | тыс.руб. | 230381,01  | 230381,01  |
| 3. Объекты производственного назначения: пристроенная котельная  |          |  |  |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:                |          |  |  |
| Тип объекта  |          | -  | -  |
| Мощность   |          | -  | -  |
| Производительность   |          | -  | -  |
| Общая площадь  |          | -  | -  |
| Сети и системы инженерно - технического обеспечения  |          | -  | -  |
| Лифты  | шт.      | -  | -  |
| Эскалаторы   | шт.      | -  | -  |
| Инвалидные подъемники  | шт.      | -  | -  |
| Материалы фундаментов  |          | -  | -  |
| Материалы стен   |          | -  | -  |
| Материалы перекрытий   |          | -  | -  |
| Материалы кровли   |          | -  | -  |
| Иные показатели:   |          | -  | -  |
| 4. Линейные объекты  |          |  |  |
| Категория (класс)  |          | -  | -  |
| Протяженность  |          | -  | -  |

|   |                      |   |   |
|---|----------------------|---|---|
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)  |                      | -   | -   |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб   |                      | -   | -   |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   |                      | -   | -   |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность  |                      | -   | -   |
| Иные показатели   |                      | -   | -   |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |                      |   |   |
| Класс энергоэффективности здания  |                      | очень высокий (А)   | очень высокий (А)   |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади   | кВт•ч/м <sup>2</sup> | 114,99  | 114,99  |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций  |                      | -   | -   |
| Заполнение световых проемов   |                      | блоки оконные с 2-х камерным стеклопакетом и дверные с 2-х камерным стеклопакетом из ПВХ профилей | блоки оконные с 2-х камерным стеклопакетом и дверные с 2-х камерным стеклопакетом из ПВХ профилей |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 18.04.2019. Кадастровый инженер – Кузьмина Марина Вячеславовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-10-21, выданный Министерством имущества и земельных отношений Чувашской Республики от 23.12.2010. Дата внесения сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 11.01.2011 г.

**Заместитель главы администрации города  
по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**И.Л. Кучерявый**

(расшифровка подписи)

“ 13 ” августа 20 19 г.  
М.П.



Исп. Архипов В.Р.