

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<i>30.04.2026</i>
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<i>03-24-11-2026</i>
1.3. Наименование органа (организации):	<i>МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»</i>
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	<b><i>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЗЕЛЕННЫЕ КВАРТАЛЫ»</i></b>
2.2.2. ИНН:	<i>2464162816</i>
2.2.3. ОГРН:	<i>1232400019367</i>
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<i>Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и встроенными нежилыми помещениями с инженерным обеспечением в 106 Микрорайоне Юго-Западного района г.Улан-Удэ III очередь строительства</i>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	<i>Строительство</i>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<i>Республика Бурятия</i>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<i>городской округ</i>



3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	<b>Октябрьский район</b>
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>г. Улан-Удэ</b>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>ул. Виталия Сукуева</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<b>д.3, к. 1, к. 2, к. 3, к. 4, к. 5</b>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<b>03:24:034411:445</b>
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<b>03.07.2024</b>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<b>03-24-23-2024</b>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<b>МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»</b>
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Корпус 1</b>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
6.1.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>797</b>
6.1.5. Площадь (кв. м):	<b>6589,6</b>
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<b>464,3</b>
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>3812,8</b>
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>3646,5</b>
6.1.8. Количество помещений (штук):	<b>99</b>

6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	7
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	92
6.1.11. в том числе квартир (штук):	92
6.1.13. Количество этажей:	10
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	28,08
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	<b>B</b>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	20.04.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	03225447218
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Корпус 2</b>
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
6.2.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1292,3
6.2.5. Площадь (кв. м):	10005
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	813,7
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5623,9
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5391,9
6.2.8. Количество помещений (штук):	142
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	138
6.2.11. в том числе квартир (штук):	138
6.2.13. Количество этажей:	10
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.16. Высота (м):	28,22
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	<b>B</b>

6.2.19. Дата подготовки технического плана:	<i>20.04.2026</i>
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<i>03225447218</i>
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Корпус 3</i>
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
6.3.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный дом</i>
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>1137,3</i>
6.3.5. Площадь (кв. м):	<i>9243,4</i>
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<i>5925,7</i>
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<i>5656,9</i>
6.3.8. Количество помещений (штук):	<i>141</i>
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>141</i>
6.3.11. в том числе квартир (штук):	<i>141</i>
6.3.13. Количество этажей:	<i>10</i>
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
6.3.16. Высота (м):	<i>27,3</i>
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	<i>В</i>
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	<i>20.04.2026</i>
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<i>03225447218</i>
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Корпус 4</i>
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
6.4.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный дом</i>
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>919,1</i>
6.4.5. Площадь (кв. м):	<i>7100</i>

6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>4606,9</b>
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>4384,7</b>
6.4.8. Количество помещений (штук):	<b>107</b>
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>107</b>
6.4.11. в том числе квартир (штук):	<b>107</b>
6.4.13. Количество этажей:	<b>10</b>
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
6.4.16. Высота (м):	<b>27,02</b>
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	<b>В</b>
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	<b>20.04.2026</b>
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<b>03225447218</b>
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Подземная парковка</b>
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
6.5.2. Назначение объекта:	<b>Нежилое</b>
6.5.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>1467,3</b>
6.5.5. Площадь (кв. м):	<b>1486,5</b>
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	<b>33</b>
6.5.13. Количество этажей:	<b>1</b>
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
6.5.16. Высота (м):	<b>2,74</b>
6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	<b>В</b>
6.5.18. Другие показатели:	<b>Общая площадь трансформаторной подстанции – 92,8 м<sup>2</sup>; Количество нежилых помещений трансформаторной подстанции – 3 шт;</b>

6.5.19. Дата подготовки технического плана:	20.04.2026
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	03225447218

Заместитель мэра г. Улан-Удэ – председатель Комитета по строительству		Н.Н. Попов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия