

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "ЗСЖБ № 6-Тобольск"
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц).

626157, Тюменская обл., г.Тобольск,
мкр.Центральный, д.22, пом.1П

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.11.2020

№ 72-303-211-2014

Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом «Магистральный»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Тюменская область, г.Тобольск, 10 микрорайон, участок № 3Г.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов

присвоения, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

72:24:0304013:4593

строительный адрес: Тюменская область, г.Тобольск, 10 микрорайон, участок № 3Г.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 72303000-211, дата выдачи 15.07.2014, орган, выдавший разрешение на строительство: Комитет градостроительной политики Администрации города Тобольска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <i>«Многоквартирный жилой дом «Магистральный»</i>			
Строительный объем всего	куб. м	44047,4	44047,4
в том числе подземной части	куб. м	2608	2608
Общая площадь	кв. м	11965,4	11965,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений		1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
<i>Многоквартирный жилой дом</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8210,82	8204,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2340	2340,7
Количество этажей	шт.	11	11

в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего		179/8204,4	179/8204,4
в том числе	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	99/3522,9	99/3522,9
2-комнатные	шт./кв. м	80/4681,5	80/4681,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9012,4	9012,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети связи, электроснабжение</i>	<i>водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети связи, электроснабжение</i>
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>свайные с монолитным ленточным ростверком</i>	<i>свайные с монолитным ленточным ростверком</i>
Материалы стен		<i>трехслойные панели из керамзитобетона</i>	<i>трехслойные панели из керамзитобетона</i>
Материалы перекрытий		<i>сборные железобетонные панели</i>	<i>сборные железобетонные панели</i>
Материалы кровли		<i>рулонная</i>	<i>рулонная</i>
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта:		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
<i>Многоквартирный жилой дом</i>			
Класс энергоэффективности здания		<i>A+ высочайший</i>	<i>A+ высочайший</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	<i>171,46</i>	<i>171,201</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты</i>	<i>минераловатные плиты</i>
Заполнение световых проемов		<i>окна и балконные двери из древесины со стеклопакетом</i>	<i>окна и балконные двери из древесины со стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:
- от 27.10.2020, подготовил кадастровый инженер – Пархомец Екатерина Юрьевна.
Квалификационный аттестат № 55-12-362 от 26.09.2012г. Выдан Министерством имущественных отношений Омской области. Дата внесения в ЕГРКИ - 08.06.2016г.

Директор

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«11» ноября 2020 г

М.П.



(подпись)

С.А. Карева

(расшифровка подписи)