

Бухгалтерская отчетность за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	44449758
Организация: "Специализированный застройщик "ЛАВР"	ИНН	7816707044
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКОПФ	12300
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКФС	16
Форма собственности Частная собственность		
Адрес в пределах места нахождения 192236, Санкт-Петербург г, Софийская ул, дом 6, корпус 8, строение 1, помещение 1-Н, офис 147		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс на 30 июня 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	Форма по ОКУД	Коды		
Организация: "Специализированный застройщик "ЛАВР"	Отчетная дата	0710001		
Единица измерения тыс. руб.	(число, месяц, год)	30	06	2025
	по ОКПО	44449758		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		-	-	-
	Приобретение нематериальных активов		-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	2 006 720
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств		-	-	2 006 720
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		-	-	-

	Итого по разделу I	1100	-	-	2 006 720
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	6 426 476	8 605 073	2 473 125
	в том числе:				
	Сырье и материалы		-	-	467
	Готовая продукция		1 356 715	1 592 940	-
	готовые к сдаче		5 010 975	7 012 154	2 472 658
	Незавершенное производство		58 787	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	6 205	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	670 211	4 918 842	6 434 668
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		198 073	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		325 259	517 757	446 864
	Сальдо по ЕНС		222	123	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		146 658	4 400 962	5 987 804
	в том числе расчеты по обязательствам дольщиков		48 475	3 471 063	5 507 493
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	342 200	66 100	11 360
	в том числе:				
	Депозитные счета		342 200	66 100	11 360
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 310	835	396
	в том числе:				
	Расчетные счета		4 310	835	396
	Счет цифрового рубля		-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе:				
	Недостачи и потери от порчи ценностей		-	-	-
	Итого по разделу II	1200	7 443 197	13 597 055	8 919 549
	БАЛАНС	1600	7 443 197	13 597 055	10 926 269

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	437 934	424 867	526
	Итого по разделу III	1300	437 944	424 877	536
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	536 196	430 843	2 342 927
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		-	-	1 853 935
	Долгосрочные займы		476 077	376 077	632 757
	Проценты по долгосрочным кредитам		-	-	89 096
	Проценты по долгосрочным займам		60 119	43 972	43 972
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	1 965 783
	в том числе:				
	Целевое финансирование		-	-	1 965 783
	Итого по разделу IV	1400	536 196	430 843	4 308 710
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	989 123	3 399 517	2 798 318
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		988 067	3 210 886	-
	Краткосрочные займы		-	-	2 729 473
	Проценты по займам и кредитам		1 056	188 631	68 846
	Кредиторская задолженность	1520	446 244	650 275	276 994
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		336 800	443 215	271 520
	Расчеты с покупателями и заказчиками		88 838	84 226	-
	Расчеты по налогам и сборам		10 078	110 850	281
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		464	7 919	-
	Сальдо по ЕНС		-	-	30
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		69	68	44
	Расчеты с персоналом по оплате труда		164	156	86
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		9 831	3 841	5 034
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	901 486	997 724	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	4 132 205	7 693 818	3 541 711
	в том числе:				
	Целевое финансирование		4 132 205	7 693 818	3 541 711

	Итого по разделу V	1500	6 469 057	12 741 335	6 617 023
	БАЛАНС	1700	7 443 197	13 597 055	10 926 269

Генеральный директор ООО
«Бизнес Полис» - управляющей
организации ООО
«Специализированный
застройщик «ЛАВР»

(наименование должности)

28 июля 2025 г.



(подпись)

Шергин Дмитрий Игоревич

(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "ЛАВР"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2025
44449758		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	496 828	116 986
	в том числе:			
	6 уч. ЖД (Полис Лаврики Дом 1)		452 860	49 951
	3 уч. ЖД (Полис Лаврики Дом 2)		41 994	62 410
	Себестоимость продаж	2120	(395 427)	(13 080)
	в том числе:			
	6 уч. ЖД (Полис Лаврики Дом 1)		(390 661)	(5 875)
	3 уч. ЖД (Полис Лаврики Дом 2)		(4 250)	(5 897)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	101 401	103 906
	Коммерческие расходы	2210	(64 742)	(101 146)
	Управленческие расходы	2220	(3 118)	(2 469)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	33 541	291
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	(2 769)	(185)
	Проценты к уплате	2330	11 452	740
	Прочие доходы	2340	228	-
	в том числе:			
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		137	-
	Прочие расходы	2350	(24 785)	(107)
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		(23 699)	(73)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	17 667	739
	Налог на прибыль организаций	2410	(4 600)	(155)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(4 600)	(155)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	13 067	584

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	13 067	584
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор ООО
«Бизнес Полис» - управляющей
организации ООО
«Специализированный
застройщик «ЛАВР»

(наименование должности)

28 июля 2025 г.



Шергин Дмитрий Игоревич

(расшифровка подписи)