



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

КРАСНОДАРСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС: РФ, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, г.КРАСНОДАР, ул. БАЗОВСКАЯ ДАМБА, д.8.
ОГРН 1112310006313 КПП 231001001 ИНН 2310157894

ФАКТИЧЕСКИЙ АДРЕС: РФ, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, 350020 г.КРАСНОДАР, ул. ГАРАЖНАЯ, д. 48.

www.knexpert.ru ТЕЛ.: +7(918)-266-88-55 EMAIL: knc-info@mail.ru

Свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610580 от 24.09.2014 г.

ИЗМЕНЕНИЕ от 26.09.2019 г.

положительного заключения негосударственной экспертизы

№ 23-2-1-2-0128-18 от 19.10.2018 г.

по объекту капитального строительства

«Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 5,31 га в г. Новороссийске. 1, 2 этапы строительства. Корректировка 2»

На основании письма заказчика ООО «Специализированный застройщик «Семья-Новороссийск» от 06.09.2019 г. № 121 и представленного раздела 1 «Пояснительная записка» (том 1, шифр 18018-ПЗ, изм.4) по объекту «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 5,31 га в г. Новороссийске. 1, 2 этапы строительства», проектная документация для которого ранее получила положительные заключения ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» № 23-2-1-2-0053-18 и № 23-2-1-2-0054-18 от 21.06.2018 г. (с изменениями от 02.11.2018 г.); № 23-2-1-2-0118-18 и № 23-2-1-2-0119-18 от 04.10.2018 г. (с изменениями от 23.11.2018 г.), по причине уточнения технико-экономических показателей объектов, входящих в 1 и 2 этапы строительства, внесены изменения, которые не влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта в целом.

В связи с этим в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» № 23-2-1-2-0128-18 от 19 октября 2018 г. внесены следующие изменения:

на стр. 4 пункт «2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация» читать в следующей редакции:

Наименования объектов, находящихся в составе:

1 этап строительства: Жилой дом Литер 1 и подземная автостоянка Литер 1/1, Жилой дом Литер 2, Офисное здание Литер 5 и подземная автостоянка Литер 5/1;

2 этап строительства: Жилой дом Литер 3 и подземная автостоянка Литер 3/1, Жилой дом Литер 4.

Почтовый (строительный) адрес или местоположение объектов, находящихся в составе: Краснодарский край, г. Новороссийск, в районе с. Мысхако

Функциональное назначение объектов, находящихся в составе: жилые дома и офисное здание со встроенными автостоянками и помещениями общественного назначения.

Технико-экономические показатели объектов, находящихся в составе:

1 этап строительства

Наименование	Показатель
<i>Жилой дом Литер 1 и подземная автостоянка Литер 1/1</i>	
Площадь застройки жилого дома Литер 1 с надземной частью подземной автостоянки Литер 1/1, м ²	1358,16
Этажность БС-1 / БС-2 / БС-3, этаж	10 / 19 / 17
Количество этажей БС-1 / БС-2 / БС-3, этаж	11 / 20 / 18
Количество подземных этажей, этаж	1
Количество секций, штук	3
Общая площадь здания, м ²	20175,4
Строительный объем всего здания, м ³	61578,4
в том числе ниже отм.0,000, м ³	11025,96
Общая площадь жилой части здания, м ²	14448,54
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, м ²	9028,62
Строительный объем жилой части, м ³	42771,02
в том числе ниже отм.0,000, м ³	2200,65
Жилая площадь квартир, м ²	5920,18
Площадь квартир (без учета летних помещений), м ²	12065,61
Общая площадь квартир, м ²	12623,27
Количество квартир / Площадь квартир, штук / м ²	226 / 12065,61
в том числе:	
- 1-комнатных, штук / м ²	47 / 1865,89
- студии, штук / м ²	47 / 1683,20
- 1С, штук / м ²	52 / 2527,22
- 2-комнатных, штук / м ²	54 / 3699,12
- 2С, штук / м ²	17 / 1504,07
- 3-комнатных, штук / м ²	9 / 786,11
Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых, м ²	130,11
Количество внеквартирных хозяйственных кладовых, штук	20
<i>Автостоянка</i>	
Общая площадь, м ²	4972,37
Строительный объем, м ³	16504,15
в том числе ниже отм.0,000, м ³	8521,84
Количество парковочных мест, м/м	151
<i>Помещения общественного назначения</i>	
Общая площадь, м ²	504,69
Строительный объем, м ³	1503,93
<i>Жилой дом Литер 2</i>	
Площадь застройки, м ²	1071,31
Этажность, этаж	20

Количество этажей, этаж	21
Количество подземных этажей, этаж	1
Количество секций, штук	1
Общая площадь здания, м ²	13794,38
Строительный объем, м ³	46851,35
в том числе ниже отм.0,000, м ³	1827,37
Общая площадь жилой части здания, м ²	12961,44
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, м ²	3758,01
Жилая площадь квартир, м ²	3848,82
Площадь квартир (без учета летних помещений), м ²	8518,26
Общая площадь квартир, м ²	8977,12
Количество квартир / Площадь квартир, штук / м ²	128 / 8518,26
в том числе:	
- 1-комнатных, штук / м ²	56 / 2423,98
- 2-комнатных, штук / м ²	28 / 1821,32
- 3-комнатных, штук / м ²	36 / 3260,8
- 4-комнатных, штук / м ²	8 / 1012,16
<i>Помещения общественного назначения</i>	
Общая площадь, м ²	832,94
Строительный объем, м ³	3758,01
<i>Офисное здание Литер 5 и подземная автостоянка Литер 5/1</i>	
Площадь застройки офисного здания Литер 5 и надземной частью подземной автостоянки Литер 5/1, м ²	363,68
Этажность, шт	2
Количество этажей, шт	4
Количество подземных этажей, шт	2
Общая площадь здания, м ²	5896,98
Строительный объем, м ³	21499,55
в том числе ниже отм.0,000, м ³	19014,84
<i>Автостоянка</i>	
Общая площадь, м ²	5349,98
Строительный объем, м ³	19297,77
в том числе ниже отм.0,000, м ³	19014,84
Количество парковочных мест, шт	211
<i>Помещения общественного назначения</i>	
Общая площадь, м ²	547,0
Строительный объем, м ³	2201,78

2 этап строительства

Наименование	Показатель
<i>Жилой дом Литер 3 и подземная автостоянка Литер 3/1</i>	
Площадь застройки жилого дома Литер 3 с надземной частью подземной автостоянки Литер 3/1, м ²	1358,16

Этажность БС-1 / БС-2 / БС-3, этаж	10 / 19 / 17
Количество этажей БС-1 / БС-2 / БС-3, этаж	11 / 20 / 18
Количество подземных этажей, этаж	1
Количество секций, штук	3
Общая площадь здания, м ²	19004,94
Строительный объем всего здания, м ³	59335,69
в том числе ниже отм.0,000, м ³	9790,27
Общая площадь жилой части здания, м ²	14458,08
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, м ²	8406,5
Строительный объем жилой части, м ³	42667,29
в том числе ниже отм.0,000, м ³	2093,34
Жилая площадь квартир, м ²	5920,18
Площадь квартир (без учета летних помещений), м ²	12065,61
Общая площадь квартир, м ²	12623,27
Количество квартир / Площадь квартир, штук / м ²	226 / 12065,61
в том числе:	
- 1-комнатных, штук / м ²	47 / 1865,89
- студии, штук / м ²	47 / 1683,20
- 1С, штук / м ²	52 / 2527,22
- 2-комнатных, штук / м ²	54 / 3699,12
- 2С, штук / м ²	17 / 1504,07
- 3-комнатных, штук / м ²	9 / 786,11
Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых, м ²	130,74
Количество внеквартирных хозяйственных кладовых, штук	20
<i>Автостоянка</i>	
Общая площадь, м ²	4546,86
Строительный объем, м ³	15150,84
в том числе ниже отм.0,000, м ³	7696,93
Количество парковочных мест, м/м	123
<i>Помещения общественного назначения</i>	
Общая площадь, м ²	536,9
Строительный объем, м ³	1517,55
<i>Жилой дом Литер 4</i>	
Площадь застройки, м ²	1065,74
Этажность, этаж	20
Количество этажей, этаж	21
Количество подземных этажей, этаж	1
Количество секций, штук	1
Общая площадь здания, м ²	13794,38
Строительный объем, м ³	46851,35
в том числе ниже отм.0,000, м ³	1827,37
Общая площадь жилой части здания, м ²	12961,44

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, м ²	3752,68
Жилая площадь квартир, м ²	3848,82
Площадь квартир (без учета летних помещений), м ²	8518,26
Общая площадь квартир, м ²	8977,12
Количество квартир / Площадь квартир, штук / м ²	128 / 8518,26
в том числе:	
- 1-комнатных, штук / м ²	56 / 2423,98
- 2-комнатных, штук / м ²	28 / 1821,32
- 3-комнатных, штук / м ²	36 / 3260,8
- 4-комнатных, штук / м ²	8 / 1012,16
<i>Помещения общественного назначения</i>	
Общая площадь, м ²	832,94
Строительный объем, м ³	3758,01

Генеральный директор



Р.Ю.Дубинин

Исп. О.С. Рудь