

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик «Арт-Строй»»

(фамилия, имя, отчество — для граждан)

полное наименование организации —

420012, г.Казань, ул.Ульянова-Ленина, д.52

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 27.09.2019

№ 16- RU16301000-177-2019

I. Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
муниципального образования города Казани

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

«Жилой комплекс «Легенда» по ул.Оградная, 2-я очередь строительства: 26-ти этажный
(наименование объекта (этапа)

жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенным
капитального строительства
2-х уровневый подземным паркингом»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань,
ул.Аметьевская магистраль, д.18, корпус 2 (распоряжение от 05.09.2019 №3613р)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:50:000000:11099
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 16-RU16301000-1822-2017, дата выдачи 19.09.2017, орган, выдавший разрешение
на строительство: Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	118529,47	115733,00
в том числе надземной части	куб. м	112574,35	108614,00
Общая площадь	кв. м	34075,04	35491,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	3384,71	3347,90
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	—	—
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
			ТК 007398

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
 Приложение 1 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию
 (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)

Количество мест	шт.	--	--
Количество помещений	шт.	--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей	шт.	--	--
в том числе подземных	шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели	--	--	--
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19592,45	19402,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	10994,42	10488,90
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	359/20212,34	359/20011,90
1-комнатные	шт./кв. м	120/4339,38	120/4299,60
2-комнатные	шт./кв. м	215/13490,74	215/13350,90
3-комнатные	шт./кв. м	24/2382,22	24/2361,40
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20212,34	20011,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов	--	Сваи забивные железобетонные длиной 6-10м сечением 300х300мм из бетона В25 F150 W6. Фундаментная плита монолитная железобетонная сплошного типа из бетона класса В25 F75 W4 с арматурой кл.А400.	
Материалы стен	--	Наружные стены кладка толщиной 250мм из керамического полнотелого кирпича марки М 125 толщиной 250 мм на растворе марки М100. В качестве теплоизоляционного слоя приняты негорючие минераловатные плиты толщиной 150мм. Фасад навесной вентилируемой системы (НВФ)	
Материалы перекрытий	--	Монолитные железобетонные толщиной 200мм	
		Из двух слоев наплавленного рулон-	

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Приложение 2 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

Материалы кровли	--	ного битумно-полимерного материала по армированной цементно-песчаной стяжке толщиной 50мм; разуклонка – керамзит толщиной 50-300мм; утеплитель – пенополистирольные плиты ПСБ-С-35 толщиной 200мм; под утеплителем предусмотрена пароизоляция. Предусмотрена укладка молниеприемной сетки из стальной оцинкованной проволоки диаметром 10мм.	
------------------	----	--	--

Иные показатели:			
Количество машино мест	шт.	102	102

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Иные показатели		--	--

4. Линейные объекты

Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	класс	В-(высокий)	В-(высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	34,84	34,84
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов		ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 05.09.2019

Голубева Людмила Николаевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-12-510

Руководитель _____ (подпись) Д.Г. Калинин (расшифровка подписи)

Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости

«27» сентября 2019 г.

М.П.

КК 001398



Всего прошито и
пропумеровано 3 листа.