

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом Литер 2 (2-й этап строительства)

№ 61-000735 по состоянию на 01.10.2019

Дата подачи декларации: 27.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ-1 "ЮСИ-ДОН"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344025
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 37-я Линия
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 95
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 24
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)333-01-41
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail61@usimail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.usi61.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Папко
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа Компаний "ЮгСтройИнвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6163148597
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1166196086891
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление-8 "ЮгСтройИнвест"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2635816780
	3.1.4	% голосов в органе управления: 60 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Анашкина

	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 40 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Анашкина
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 172-692-869 11
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263518446178
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол учредителей об учреждении № 1 общества с ограниченной ответственностью "Строительное управление-1 "ЮгСтройИнвест-Дон" от "30" июня 2016 года
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Иванов

	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 60 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 159-139-425 89
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 260708036150
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение о создании ООО "СУ-8 "ЮСИ" от 12.11.2012, Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества от 13.08.2018, Договор купли-продажи части доли в уставном капитале общества от 07.09.2018 г.
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону. Литер 1,2,3. Литер 1 (1-ый этап строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пролетарский
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 35 линия
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 87/35
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: микрорайон "Красный Аксай"

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-894909-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону. Литер 1,2,3. Литер 2 (2-ой этап строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пролетарский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Богданова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 77
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: микрорайон "Красный Аксай"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-895009-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону. Литер 1,2,3. Литер 3 (3-ий этап строительства)

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пролетарский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Подвойского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 60
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: микрорайон "Красный Аксай"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-895109-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (4 648,00) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 981 716,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 982 317,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Вересаева
	9.2.10	Дом: 101/4
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Общая площадь объекта: 24490 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 149,8 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16149,80 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИЗЫСКАТЕЛЬ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КУБАНЬПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312155564

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-004757-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-004724-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект , группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект , группу объектов: ЭКО-район "ВЕРЕСАЕВО", микрорайон "ВЕРЕСАЕВО", Литер 2
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-937301-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.11.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 37677
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.10.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.10.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0030402:2234
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 043,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Есть. На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей. Для посещения здания МГН и инвалидами, передвигающихся на креслах-колясках проектом предусмотрены пандусы
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): - 47 парковочных мест для постоянного хранения автотранспорта жильцов жилых домов на открытых площадках, в карманах улиц и дорог, в том числе 12 гостевых и 35 парковочных мест для постоянного хранения автотранспорта жильцов жилых домов. - 86 парковочных мест для постоянного хранения автотранспорта - в многоуровневых паркингах общей вместимостью 2000 мест, расположенных в границах участка 61:44:0030402:11 в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха. Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением. На детских площадках устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных достижениях - горки, лазы, позволяющее развивать вестибулярный аппарат - качели, карусели, качалки. На площадках созданы условия для спокойных игр. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках соблюдены расстояния норм безопасности.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для мусоросборника расположена с учетом требований СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций». Она выделена в хозяйственной зоне на расстоянии не менее 15 м от здания, на площадке с твердым покрытием.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется насаждение. Озеленение представлено посадкой деревьев и кустарников, полосой кустарниковых насаждений. Расстояние от детских игровых зон до зеленых насаждений спроектировано в соответствии с требованиями СНиП.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. На участке застройки предусматриваются транспортные проезды и пешеходные дорожки. Доступ на первый этаж МГН обеспечен пандусами, вдоль обеих сторон пандуса устанавливаются ограждения с поручнями. Доступ на жилые этажи осуществляется лифтами, согласно проектной документации. Литер 2 - БС-1- БС-3 - по 2 лифта.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение внутриплощадочной территории проектируемого объекта выполнено консольными светильниками типа КОСМО с лампой ДНаТ мощностью 250Вт (или аналог), установленными на трубчатых опорах высотой 8 м типа SAL DS-88 компании «ROSA» (или аналог).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Спец-Энерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 140
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 405 620 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3074

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 215 189 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-00000000012549
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231 310 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3074
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 215 189 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707704938

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 357
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	75.20	3
2	жилое	1	1	62.70	3
3	жилое	1	1	35.30	1
4	жилое	1	1	31.90	1
5	жилое	1	1	54.00	2
6	жилое	2	1	74.50	3
7	жилое	2	1	62.00	3
8	жилое	2	1	34.70	1
9	жилое	2	1	31.50	1
10	жилое	2	1	29.50	1
11	жилое	2	1	56.60	2
12	жилое	3	1	74.60	3
13	жилое	3	1	62.30	3
14	жилое	3	1	34.70	1
15	жилое	3	1	31.50	1
16	жилое	3	1	29.70	1
17	жилое	3	1	56.40	2
18	жилое	4	1	74.60	3
19	жилое	4	1	62.30	3

20	жилое	4	1	34.70	1
21	жилое	4	1	31.50	1
22	жилое	4	1	29.70	1
23	жилое	4	1	56.40	2
24	жилое	5	1	74.60	3
25	жилое	5	1	62.30	3
26	жилое	5	1	34.70	1
27	жилое	5	1	31.50	1
28	жилое	5	1	29.70	1
29	жилое	5	1	56.40	2
30	жилое	6	1	74.60	3
31	жилое	6	1	62.30	3
32	жилое	6	1	34.70	1
33	жилое	6	1	31.50	1
34	жилое	6	1	29.70	1
35	жилое	6	1	56.40	2
36	жилое	7	1	74.60	3
37	жилое	7	1	62.30	3
38	жилое	7	1	34.70	1
39	жилое	7	1	31.50	1
40	жилое	7	1	29.70	1
41	жилое	7	1	56.40	2
42	жилое	8	1	74.60	3
43	жилое	8	1	62.30	3
44	жилое	8	1	34.70	1
45	жилое	8	1	31.50	1
46	жилое	8	1	29.70	1
47	жилое	8	1	56.40	2
48	жилое	9	1	74.60	3
49	жилое	9	1	62.30	3
50	жилое	9	1	34.70	1
51	жилое	9	1	31.50	1
52	жилое	9	1	29.70	1
53	жилое	9	1	56.40	2
54	жилое	10	1	74.60	3
55	жилое	10	1	62.30	3
56	жилое	10	1	34.70	1
57	жилое	10	1	31.50	1
58	жилое	10	1	29.70	1
59	жилое	10	1	56.40	2
60	жилое	11	1	74.60	3
61	жилое	11	1	62.30	3
62	жилое	11	1	34.70	1

63	жилое	11	1	31.50	1
64	жилое	11	1	29.70	1
65	жилое	11	1	56.40	2
66	жилое	12	1	74.50	3
67	жилое	12	1	62.20	3
68	жилое	12	1	34.60	1
69	жилое	12	1	31.40	1
70	жилое	12	1	29.60	1
71	жилое	12	1	56.30	2
72	жилое	13	1	74.50	3
73	жилое	13	1	62.20	3
74	жилое	13	1	34.60	1
75	жилое	13	1	31.40	1
76	жилое	13	1	29.60	1
77	жилое	13	1	56.30	2
78	жилое	14	1	74.50	3
79	жилое	14	1	62.20	3
80	жилое	14	1	34.60	1
81	жилое	14	1	31.40	1
82	жилое	14	1	29.60	1
83	жилое	14	1	56.30	2
84	жилое	15	1	74.50	3
85	жилое	15	1	62.20	3
86	жилое	15	1	34.60	1
87	жилое	15	1	31.40	1
88	жилое	15	1	29.60	1
89	жилое	15	1	56.30	2
90	жилое	16	1	74.50	3
91	жилое	16	1	62.20	3
92	жилое	16	1	34.60	1
93	жилое	16	1	31.40	1
94	жилое	16	1	29.60	1
95	жилое	16	1	56.30	2
96	жилое	17	1	74.50	3
97	жилое	17	1	62.20	3
98	жилое	17	1	34.60	1
99	жилое	17	1	31.40	1
100	жилое	17	1	29.60	1
101	жилое	17	1	56.30	2
102	жилое	18	1	74.50	3
103	жилое	18	1	62.20	3
104	жилое	18	1	34.60	1
105	жилое	18	1	31.40	1

106	жилое	18	1	29.60	1
107	жилое	18	1	56.30	2
108	жилое	19	1	74.50	3
109	жилое	19	1	62.20	3
110	жилое	19	1	34.60	1
111	жилое	19	1	31.40	1
112	жилое	19	1	29.60	1
113	жилое	19	1	56.30	2
114	жилое	20	1	74.50	3
115	жилое	20	1	62.20	3
116	жилое	20	1	34.60	1
117	жилое	20	1	31.40	1
118	жилое	20	1	29.60	1
119	жилое	20	1	56.30	2
120	жилое	21	1	74.50	3
121	жилое	21	1	62.20	3
122	жилое	21	1	34.60	1
123	жилое	21	1	31.40	1
124	жилое	21	1	29.60	1
125	жилое	21	1	56.30	2
126	жилое	22	1	74.50	3
127	жилое	22	1	62.20	3
128	жилое	22	1	34.60	1
129	жилое	22	1	31.40	1
130	жилое	22	1	29.60	1
131	жилое	22	1	56.30	2
132	жилое	1	2	29.20	1
133	жилое	1	2	38.50	1
134	жилое	1	2	53.70	2
135	жилое	1	2	53.40	2
136	жилое	1	2	37.60	1
137	жилое	2	2	28.50	1
138	жилое	2	2	37.80	1
139	жилое	2	2	53.10	2
140	жилое	2	2	52.90	2
141	жилое	2	2	37.00	1
142	жилое	2	2	29.20	1
143	жилое	3	2	28.70	1
144	жилое	3	2	38.00	1
145	жилое	3	2	53.20	2
146	жилое	3	2	52.90	2
147	жилое	3	2	37.10	1
148	жилое	3	2	28.70	1

149	жилое	4	2	28.70	1
150	жилое	4	2	38.00	1
151	жилое	4	2	53.20	2
152	жилое	4	2	52.90	2
153	жилое	4	2	37.10	1
154	жилое	4	2	28.70	1
155	жилое	5	2	28.70	1
156	жилое	5	2	38.00	1
157	жилое	5	2	53.20	2
158	жилое	5	2	52.90	2
159	жилое	5	2	37.10	1
160	жилое	5	2	28.70	1
161	жилое	6	2	28.70	1
162	жилое	6	2	38.00	1
163	жилое	6	2	53.20	2
164	жилое	6	2	52.90	2
165	жилое	6	2	37.10	1
166	жилое	6	2	28.70	1
167	жилое	7	2	28.70	1
168	жилое	7	2	38.00	1
169	жилое	7	2	53.20	2
170	жилое	7	2	52.90	2
171	жилое	7	2	37.10	1
172	жилое	7	2	28.70	1
173	жилое	8	2	28.70	1
174	жилое	8	2	38.00	1
175	жилое	8	2	53.20	2
176	жилое	8	2	52.90	2
177	жилое	8	2	37.10	1
178	жилое	8	2	28.70	1
179	жилое	9	2	28.70	1
180	жилое	9	2	38.00	1
181	жилое	9	2	53.20	2
182	жилое	9	2	52.90	2
183	жилое	9	2	37.10	1
184	жилое	9	2	28.70	1
185	жилое	10	2	28.70	1
186	жилое	10	2	38.00	1
187	жилое	10	2	53.20	2
188	жилое	10	2	52.90	2
189	жилое	10	2	37.10	1
190	жилое	10	2	28.70	1
191	жилое	11	2	28.70	1

192	жилое	11	2	38.00	1
193	жилое	11	2	53.20	2
194	жилое	11	2	52.90	2
195	жилое	11	2	37.10	1
196	жилое	11	2	28.70	1
197	жилое	12	2	28.60	1
198	жилое	12	2	37.90	1
199	жилое	12	2	53.10	2
200	жилое	12	2	52.80	2
201	жилое	12	2	37.00	1
202	жилое	12	2	28.60	1
203	жилое	13	2	28.60	1
204	жилое	13	2	37.90	1
205	жилое	13	2	53.10	2
206	жилое	13	2	52.80	2
207	жилое	13	2	37.00	1
208	жилое	13	2	28.60	1
209	жилое	14	2	28.60	1
210	жилое	14	2	37.90	1
211	жилое	14	2	53.10	2
212	жилое	14	2	52.80	2
213	жилое	14	2	37.00	1
214	жилое	14	2	28.60	1
215	жилое	15	2	28.60	1
216	жилое	15	2	37.90	1
217	жилое	15	2	53.10	2
218	жилое	15	2	52.80	2
219	жилое	15	2	37.00	1
220	жилое	15	2	28.60	1
221	жилое	16	2	28.60	1
222	жилое	16	2	37.90	1
223	жилое	16	2	53.10	2
224	жилое	16	2	52.80	2
225	жилое	16	2	37.00	1
226	жилое	16	2	28.60	1
227	жилое	17	2	28.60	1
228	жилое	17	2	37.90	1
229	жилое	17	2	53.10	2
230	жилое	17	2	52.80	2
231	жилое	17	2	37.00	1
232	жилое	17	2	28.60	1
233	жилое	18	2	28.60	1
234	жилое	18	2	37.90	1

235	жилое	18	2	53.10	2
236	жилое	18	2	52.80	2
237	жилое	18	2	37.00	1
238	жилое	18	2	28.60	1
239	жилое	19	2	28.60	1
240	жилое	19	2	37.90	1
241	жилое	19	2	53.10	2
242	жилое	19	2	52.80	2
243	жилое	19	2	37.00	1
244	жилое	19	2	28.60	1
245	жилое	20	2	28.60	1
246	жилое	20	2	37.90	1
247	жилое	20	2	53.10	2
248	жилое	20	2	52.80	2
249	жилое	20	2	37.00	1
250	жилое	20	2	28.60	1
251	жилое	1	3	54.00	2
252	жилое	1	3	31.90	1
253	жилое	1	3	35.30	1
254	жилое	1	3	62.70	3
255	жилое	1	3	75.20	3
256	жилое	2	3	51.50	2
257	жилое	2	3	29.50	1
258	жилое	2	3	31.50	1
259	жилое	2	3	34.70	1
260	жилое	2	3	62.00	3
261	жилое	2	3	74.50	3
262	жилое	3	3	51.30	2
263	жилое	3	3	29.70	1
264	жилое	3	3	31.50	1
265	жилое	3	3	34.70	1
266	жилое	3	3	62.30	3
267	жилое	3	3	74.60	3
268	жилое	4	3	51.30	2
269	жилое	4	3	29.70	1
270	жилое	4	3	31.50	1
271	жилое	4	3	34.70	1
272	жилое	4	3	62.30	3
273	жилое	4	3	74.60	3
274	жилое	5	3	51.30	2
275	жилое	5	3	29.70	1
276	жилое	5	3	31.50	1
277	жилое	5	3	34.70	1

278	жилое	5	3	62.30	3
279	жилое	5	3	74.60	3
280	жилое	6	3	51.30	2
281	жилое	6	3	29.70	1
282	жилое	6	3	31.50	1
283	жилое	6	3	34.70	1
284	жилое	6	3	62.30	3
285	жилое	6	3	74.60	3
286	жилое	7	3	51.30	2
287	жилое	7	3	29.70	1
288	жилое	7	3	31.50	1
289	жилое	7	3	34.70	1
290	жилое	7	3	62.30	3
291	жилое	7	3	74.60	3
292	жилое	8	3	51.30	2
293	жилое	8	3	29.70	1
294	жилое	8	3	31.50	1
295	жилое	8	3	34.70	1
296	жилое	8	3	62.30	3
297	жилое	8	3	74.60	3
298	жилое	9	3	51.30	2
299	жилое	9	3	29.70	1
300	жилое	9	3	31.50	1
301	жилое	9	3	34.70	1
302	жилое	9	3	62.30	3
303	жилое	9	3	74.60	3
304	жилое	10	3	51.30	2
305	жилое	10	3	29.70	1
306	жилое	10	3	31.50	1
307	жилое	10	3	34.70	1
308	жилое	10	3	62.30	3
309	жилое	10	3	74.60	3
310	жилое	11	3	51.30	2
311	жилое	11	3	29.70	1
312	жилое	11	3	31.50	1
313	жилое	11	3	34.70	1
314	жилое	11	3	62.30	3
315	жилое	11	3	74.60	3
316	жилое	12	3	51.20	2
317	жилое	12	3	29.60	1
318	жилое	12	3	31.40	1
319	жилое	12	3	34.60	1
320	жилое	12	3	62.20	3

321	жилое	12	3	74.50	3
322	жилое	13	3	51.20	2
323	жилое	13	3	29.60	1
324	жилое	13	3	31.40	1
325	жилое	13	3	34.60	1
326	жилое	13	3	62.20	3
327	жилое	13	3	74.50	3
328	жилое	14	3	51.20	2
329	жилое	14	3	29.60	1
330	жилое	14	3	31.40	1
331	жилое	14	3	34.60	1
332	жилое	14	3	62.20	3
333	жилое	14	3	74.50	3
334	жилое	15	3	51.20	2
335	жилое	15	3	29.60	1
336	жилое	15	3	31.40	1
337	жилое	15	3	34.60	1
338	жилое	15	3	62.20	3
339	жилое	15	3	74.50	3
340	жилое	16	3	51.20	2
341	жилое	16	3	29.60	1
342	жилое	16	3	31.40	1
343	жилое	16	3	34.60	1
344	жилое	16	3	62.20	3
345	жилое	16	3	74.50	3
346	жилое	17	3	51.20	2
347	жилое	17	3	29.60	1
348	жилое	17	3	31.40	1
349	жилое	17	3	34.60	1
350	жилое	17	3	62.20	3
351	жилое	17	3	74.50	3
352	жилое	18	3	51.20	2
353	жилое	18	3	29.60	1
354	жилое	18	3	31.40	1
355	жилое	18	3	34.60	1
356	жилое	18	3	62.20	3
357	жилое	18	3	74.50	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещения подвала жилого дома	Блок-секция 3, подвал		техническое	376.6
2	Тамбур	Блок-секция 3, первый этаж		Общественное	5.9
3	Вестибюль	Блок-секция 3, первый этаж		Общественное	30.6
4	Консьерж	Блок-секция 3, первый этаж		Общественное	6.6
5	Санузел	Блок-секция 3, первый этаж		Общественное	2.2
6	КУИ	Блок-секция 3, первый этаж		техническое	1.9
7	Лифтовый холл	Блок-секция 3, первый этаж		Общественное	9.3
8	Ниша	Блок-секция 3, первый этаж		Общественное	2.0
9	Коридор	Блок-секция 3, первый этаж		Общественное	31.9
10	Лестница	Блок-секция 3, первый этаж		Общественное	14.2
11	Лифтовый холл	Блок-секция 3, 2 этаж		Общественное	9.3
12	Ниша	Блок-секция 3, 2 этаж		Общественное	2.0
13	Коридор	Блок-секция 3, 2 этаж		Общественное	31.9
14	Балкон	Блок-секция 3, 2 этаж		Общественное	8.2
15	Лестница	Блок-секция 3, 2 этаж		Общественное	14.3
16	Лифтовый холл	Блок-секция 3, 3 этаж		Общественное	9.3
17	Ниша	Блок-секция 3, 3 этаж		Общественное	2.0
18	Коридор	Блок-секция 3, 3 этаж		Общественное	32.0
19	Балкон	Блок-секция 3, 3 этаж		Общественное	8.2
20	Лестница	Блок-секция 3, 3 этаж		Общественное	14.3
21	Лифтовый холл	Блок-секция 3, 4 этаж		Общественное	9.3
22	Ниша	Блок-секция 3, 4 этаж		Общественное	2.0
23	Коридор	Блок-секция 3, 4 этаж		Общественное	32.0
24	Балкон	Блок-секция 3, 4 этаж		Общественное	8.2
25	Лестница	Блок-секция 3, 4 этаж		Общественное	14.3
26	Лифтовый холл	Блок-секция 3, 5 этаж		Общественное	9.3
27	Ниша	Блок-секция 3, 5 этаж		Общественное	2.0
28	Коридор	Блок-секция 3, 5 этаж		Общественное	32.0
29	Балкон	Блок-секция 3, 5 этаж		Общественное	8.2
30	Лестница	Блок-секция 3, 5 этаж		Общественное	14.3
31	Лифтовый холл	Блок-секция 3, 6 этаж		Общественное	9.3
32	Ниша	Блок-секция 3, 6 этаж		Общественное	2.0
33	Коридор	Блок-секция 3, 6 этаж		Общественное	32.0
34	Балкон	Блок-секция 3, 6 этаж		Общественное	8.2
35	Лестница	Блок-секция 3, 6 этаж		Общественное	14.3
36	Лифтовый холл	Блок-секция 3, 7 этаж		Общественное	9.3
37	Ниша	Блок-секция 3, 7 этаж		Общественное	2.0
38	Коридор	Блок-секция 3, 7 этаж		Общественное	32.0
39	Балкон	Блок-секция 3, 7 этаж		Общественное	8.2

40	Лестница	Блок-секция 3, 7 этаж	Общественное	14.3
41	Лифтовый холл	Блок-секция 3, 8 этаж	Общественное	9.3
42	Ниша	Блок-секция 3, 8 этаж	Общественное	2.0
43	Коридор	Блок-секция 3, 8 этаж	Общественное	32.0
44	Балкон	Блок-секция 3, 8 этаж	Общественное	8.2
45	Лестница	Блок-секция 3, 8 этаж	Общественное	14.3
46	Лифтовый холл	Блок-секция 3, 9 этаж	Общественное	9.3
47	Ниша	Блок-секция 3, 9 этаж	Общественное	2.0
48	Коридор	Блок-секция 3, 9 этаж	Общественное	32.0
49	Балкон	Блок-секция 3, 9 этаж	Общественное	8.2
50	Лестница	Блок-секция 3, 9 этаж	Общественное	14.3
51	Лифтовый холл	Блок-секция 3, 10 этаж	Общественное	9.3
52	Ниша	Блок-секция 3, 10 этаж	Общественное	2.0
53	Коридор	Блок-секция 3, 10 этаж	Общественное	32.0
54	Балкон	Блок-секция 3, 10 этаж	Общественное	8.2
55	Лестница	Блок-секция 3, 10 этаж	Общественное	14.3
56	Лифтовый холл	Блок-секция 3, 11 этаж	Общественное	9.3
57	Ниша	Блок-секция 3, 11 этаж	Общественное	2.0
58	Коридор	Блок-секция 3, 11 этаж	Общественное	32.0
59	Балкон	Блок-секция 3, 11 этаж	Общественное	8.2
60	Лестница	Блок-секция 3, 11 этаж	Общественное	14.3
61	Лифтовый холл	Блок-секция 3, 12 этаж	Общественное	9.3
62	Ниша	Блок-секция 3, 12 этаж	Общественное	2.0
63	Коридор	Блок-секция 3, 12 этаж	Общественное	32.0
64	Балкон	Блок-секция 3, 12 этаж	Общественное	8.2
65	Лестница	Блок-секция 3, 12 этаж	Общественное	14.3
66	Лифтовый холл	Блок-секция 3, 13 этаж	Общественное	9.3
67	Ниша	Блок-секция 3, 13 этаж	Общественное	2.0
68	Коридор	Блок-секция 3, 13 этаж	Общественное	32.0
69	Балкон	Блок-секция 3, 13 этаж	Общественное	8.2
70	Лестница	Блок-секция 3, 13 этаж	Общественное	14.3
71	Лифтовый холл	Блок-секция 3, 14 этаж	Общественное	9.3
72	Ниша	Блок-секция 3, 14 этаж	Общественное	2.0
73	Коридор	Блок-секция 3, 14 этаж	Общественное	32.0
74	Балкон	Блок-секция 3, 14 этаж	Общественное	8.2
75	Лестница	Блок-секция 3, 14 этаж	Общественное	14.3
76	Лифтовый холл	Блок-секция 3, 15 этаж	Общественное	9.3
77	Ниша	Блок-секция 3, 15 этаж	Общественное	2.0
78	Коридор	Блок-секция 3, 15 этаж	Общественное	32.0
79	Балкон	Блок-секция 3, 15 этаж	Общественное	8.2
80	Лестница	Блок-секция 3, 15 этаж	Общественное	14.3
81	Лифтовый холл	Блок-секция 3, 16 этаж	Общественное	9.3
82	Ниша	Блок-секция 3, 16 этаж	Общественное	2.0

83	Коридор	Блок-секция 3, 16 этаж	Общественное	32.0
84	Балкон	Блок-секция 3, 16 этаж	Общественное	8.2
85	Лестница	Блок-секция 3, 16 этаж	Общественное	14.3
86	Лифтовый холл	Блок-секция 3, 17 этаж	Общественное	9.3
87	Ниша	Блок-секция 3, 17 этаж	Общественное	2.0
88	Коридор	Блок-секция 3, 17 этаж	Общественное	32.0
89	Балкон	Блок-секция 3, 17 этаж	Общественное	8.2
90	Лестница	Блок-секция 3, 17 этаж	Общественное	14.3
91	Лифтовый холл	Блок-секция 3, 18 этаж	Общественное	9.3
92	Ниша	Блок-секция 3, 18 этаж	Общественное	2.0
93	Коридор	Блок-секция 3, 18 этаж	Общественное	32.0
94	Балкон	Блок-секция 3, 18 этаж	Общественное	8.2
95	Лестница	Блок-секция 3, 18 этаж	Общественное	14.3
96	Лифтовый холл	Блок-секция 3, 19 этаж	Общественное	9.3
97	Ниша	Блок-секция 3, 19 этаж	Общественное	2.0
98	Коридор	Блок-секция 3, 19 этаж	Общественное	32.0
99	Балкон	Блок-секция 3, 19 этаж	Общественное	8.2
100	Лестница	Блок-секция 3, 19 этаж	Общественное	14.3
101	Лифтовый холл	Блок-секция 3, 20 этаж	Общественное	9.3
102	Ниша	Блок-секция 3, 20 этаж	Общественное	2.0
103	Коридор	Блок-секция 3, 20 этаж	Общественное	32.0
104	Балкон	Блок-секция 3, 20 этаж	Общественное	8.2
105	Лестница	Блок-секция 3, 20 этаж	Общественное	14.3
106	Лифтовый холл	Блок-секция 3, 21 этаж	Общественное	9.3
107	Ниша	Блок-секция 3, 21 этаж	Общественное	2.0
108	Коридор	Блок-секция 3, 21 этаж	Общественное	32.0
109	Балкон	Блок-секция 3, 21 этаж	Общественное	8.2
110	Лестница	Блок-секция 3, 21 этаж	Общественное	14.3
111	Лифтовый холл	Блок-секция 3, 22 этаж	Общественное	9.3
112	Ниша	Блок-секция 3, 22 этаж	Общественное	2.0
113	Коридор	Блок-секция 3, 22 этаж	Общественное	32.0
114	Балкон	Блок-секция 3, 22 этаж	Общественное	8.2
115	Лестница	Блок-секция 3, 22 этаж	Общественное	14.3
116	Помещения подвала жилого дома	Блок-секция 2, подвал	техническое	300.8
117	Эл. Щитовая	Блок-секция 2, подвал	техническое	14.4
118	Тамбур	Блок-секция 2, первый этаж	Общественное	4.4
119	Вестибюль	Блок-секция 2, первый этаж	Общественное	27.8
120	Консьерж	Блок-секция 2, первый этаж	Общественное	6.9
121	Санузел	Блок-секция 2, первый этаж	Общественное	2.1
122	КУИ	Блок-секция 2, первый этаж	техническое	2.2
123	Лифтовый холл	Блок-секция 2, первый этаж	Общественное	10.2
124	Ниша	Блок-секция 2, первый этаж	Общественное	2.1
125	Коридор	Блок-секция 2, первый этаж	Общественное	25.7

126	Лестница	Блок-секция 2, первый этаж	Общественное	14.3
127	Лифтовый холл	Блок-секция 2, 2 этаж	Общественное	10.2
128	Ниша	Блок-секция 2, 2 этаж	Общественное	2.1
129	Коридор	Блок-секция 2, 2 этаж	Общественное	25.5
130	Балкон	Блок-секция 2, 2 этаж	Общественное	8.2
131	Лестница	Блок-секция 2, 2 этаж	Общественное	14.4
132	Лифтовый холл	Блок-секция 2, 3 этаж	Общественное	10.2
133	Ниша	Блок-секция 2, 3 этаж	Общественное	2.1
134	Коридор	Блок-секция 2, 3 этаж	Общественное	25.7
135	Балкон	Блок-секция 2, 3 этаж	Общественное	8.2
136	Лестница	Блок-секция 2, 3 этаж	Общественное	14.4
137	Лифтовый холл	Блок-секция 2, 4 этаж	Общественное	10.2
138	Ниша	Блок-секция 2, 4 этаж	Общественное	2.1
139	Коридор	Блок-секция 2, 4 этаж	Общественное	25.7
140	Балкон	Блок-секция 2, 4 этаж	Общественное	8.2
141	Лестница	Блок-секция 2, 4 этаж	Общественное	14.4
142	Лифтовый холл	Блок-секция 2, 5 этаж	Общественное	10.2
143	Ниша	Блок-секция 2, 5 этаж	Общественное	2.1
144	Коридор	Блок-секция 2, 5 этаж	Общественное	25.7
145	Балкон	Блок-секция 2, 5 этаж	Общественное	8.2
146	Лестница	Блок-секция 2, 5 этаж	Общественное	14.4
147	Лифтовый холл	Блок-секция 2, 6 этаж	Общественное	10.2
148	Ниша	Блок-секция 2, 6 этаж	Общественное	2.1
149	Коридор	Блок-секция 2, 6 этаж	Общественное	25.7
150	Балкон	Блок-секция 2, 6 этаж	Общественное	8.2
151	Лестница	Блок-секция 2, 6 этаж	Общественное	14.4
152	Лифтовый холл	Блок-секция 2, 7 этаж	Общественное	10.2
153	Ниша	Блок-секция 2, 7 этаж	Общественное	2.1
154	Коридор	Блок-секция 2, 7 этаж	Общественное	25.7
155	Балкон	Блок-секция 2, 7 этаж	Общественное	8.2
156	Лестница	Блок-секция 2, 7 этаж	Общественное	14.4
157	Лифтовый холл	Блок-секция 2, 8 этаж	Общественное	10.2
158	Ниша	Блок-секция 2, 8 этаж	Общественное	2.1
159	Коридор	Блок-секция 2, 8 этаж	Общественное	25.7
160	Балкон	Блок-секция 2, 8 этаж	Общественное	8.2
161	Лестница	Блок-секция 2, 8 этаж	Общественное	14.4
162	Лифтовый холл	Блок-секция 2, 9 этаж	Общественное	10.2
163	Ниша	Блок-секция 2, 9 этаж	Общественное	2.1
164	Коридор	Блок-секция 2, 9 этаж	Общественное	25.7
165	Балкон	Блок-секция 2, 9 этаж	Общественное	8.2
166	Лестница	Блок-секция 2, 9 этаж	Общественное	14.4
167	Лифтовый холл	Блок-секция 2, 10 этаж	Общественное	10.2
168	Ниша	Блок-секция 2, 10 этаж	Общественное	2.1

169	Коридор	Блок-секция 2, 10 этаж	Общественное	25.7
170	Балкон	Блок-секция 2, 10 этаж	Общественное	8.2
171	Лестница	Блок-секция 2, 10 этаж	Общественное	14.4
172	Лифтовый холл	Блок-секция 2, 11 этаж	Общественное	10.2
173	Ниша	Блок-секция 2, 11 этаж	Общественное	2.1
174	Коридор	Блок-секция 2, 11 этаж	Общественное	25.7
175	Балкон	Блок-секция 2, 11 этаж	Общественное	8.2
176	Лестница	Блок-секция 2, 11 этаж	Общественное	14.4
177	Лифтовый холл	Блок-секция 2, 12 этаж	Общественное	10.2
178	Ниша	Блок-секция 2, 12 этаж	Общественное	2.1
179	Коридор	Блок-секция 2, 12 этаж	Общественное	25.7
180	Балкон	Блок-секция 2, 12 этаж	Общественное	8.2
181	Лестница	Блок-секция 2, 12 этаж	Общественное	14.4
182	Лифтовый холл	Блок-секция 2, 13 этаж	Общественное	10.2
183	Ниша	Блок-секция 2, 13 этаж	Общественное	2.1
184	Коридор	Блок-секция 2, 13 этаж	Общественное	25.7
185	Балкон	Блок-секция 2, 13 этаж	Общественное	8.2
186	Лестница	Блок-секция 2, 13 этаж	Общественное	14.4
187	Лифтовый холл	Блок-секция 2, 14 этаж	Общественное	10.2
188	Ниша	Блок-секция 2, 14 этаж	Общественное	2.1
189	Коридор	Блок-секция 2, 14 этаж	Общественное	25.7
190	Балкон	Блок-секция 2, 14 этаж	Общественное	8.2
191	Лестница	Блок-секция 2, 14 этаж	Общественное	14.4
192	Лифтовый холл	Блок-секция 2, 15 этаж	Общественное	10.2
193	Ниша	Блок-секция 2, 15 этаж	Общественное	2.1
194	Коридор	Блок-секция 2, 15 этаж	Общественное	25.7
195	Балкон	Блок-секция 2, 15 этаж	Общественное	8.2
196	Лестница	Блок-секция 2, 15 этаж	Общественное	14.4
197	Лифтовый холл	Блок-секция 2, 16 этаж	Общественное	10.2
198	Ниша	Блок-секция 2, 16 этаж	Общественное	2.1
199	Коридор	Блок-секция 2, 16 этаж	Общественное	25.7
200	Балкон	Блок-секция 2, 16 этаж	Общественное	8.2
201	Лестница	Блок-секция 2, 16 этаж	Общественное	14.4
202	Лифтовый холл	Блок-секция 2, 17 этаж	Общественное	10.2
203	Ниша	Блок-секция 2, 17 этаж	Общественное	2.1
204	Коридор	Блок-секция 2, 17 этаж	Общественное	25.7
205	Балкон	Блок-секция 2, 17 этаж	Общественное	8.2
206	Лестница	Блок-секция 2, 17 этаж	Общественное	14.4
207	Лифтовый холл	Блок-секция 2, 18 этаж	Общественное	10.2
208	Ниша	Блок-секция 2, 18 этаж	Общественное	2.1
209	Коридор	Блок-секция 2, 18 этаж	Общественное	25.7
210	Балкон	Блок-секция 2, 18 этаж	Общественное	8.2
211	Лестница	Блок-секция 2, 18 этаж	Общественное	14.4

212	Лифт овый холл	Блок-секция 2, 19 этаж	Общест венное	10.2
213	Ниша	Блок-секция 2, 19 этаж	Общест венное	2.1
214	Коридор	Блок-секция 2, 19 этаж	Общест венное	25.7
215	Балкон	Блок-секция 2, 19 этаж	Общест венное	8.2
216	Лест ница	Блок-секция 2, 19 этаж	Общест венное	14.4
217	Лифт овый холл	Блок-секция 2, 20 этаж	Общест венное	10.2
218	Ниша	Блок-секция 2, 20 этаж	Общест венное	2.1
219	Коридор	Блок-секция 2, 20 этаж	Общест венное	25.7
220	Балкон	Блок-секция 2, 20 этаж	Общест венное	8.2
221	Лест ница	Блок-секция 2, 20 этаж	Общест венное	14.4
222	Помещения подвала жилого дома	Блок-секция 1, подвал	т ехническое	330.1
223	ВНС	Блок-секция 1, подвал	т ехническое	46.6
224	Тамбур	Блок-секция 1, первый этаж	Общест венное	5.9
225	Вестибюль	Блок-секция 1, первый этаж	Общест венное	28.7
226	Консьерж	Блок-секция 1, первый этаж	Общест венное	6.6
227	Санузел	Блок-секция 1, первый этаж	Общест венное	2.2
228	КУИ	Блок-секция 1, первый этаж	т ехническое	1.9
229	Лифт овый холл	Блок-секция 1, первый этаж	Общест венное	9.4
230	Коридор	Блок-секция 1, первый этаж	Общест венное	32.0
231	Ниша	Блок-секция 1, первый этаж	Общест венное	2.0
232	Лест ница	Блок-секция 1, первый этаж	Общест венное	14.2
233	Топочная	Блок-секция 1, первый этаж	т ехническое	6.9
234	Лифт овый холл	Блок-секция 1, 2 этаж	Общест венное	9.4
235	Ниша	Блок-секция 1, 2 этаж	Общест венное	2.0
236	Коридор	Блок-секция 1, 2 этаж	Общест венное	31.8
237	Балкон	Блок-секция 1, 2 этаж	Общест венное	8.2
238	Лест ница	Блок-секция 1, 2 этаж	Общест венное	14.3
239	Лифт овый холл	Блок-секция 1, 3 этаж	Общест венное	9.4
240	Ниша	Блок-секция 1, 3 этаж	Общест венное	2.0
241	Коридор	Блок-секция 1, 3 этаж	Общест венное	31.8
242	Балкон	Блок-секция 1, 3 этаж	Общест венное	8.2
243	Лест ница	Блок-секция 1, 3 этаж	Общест венное	14.3
244	Лифт овый холл	Блок-секция 1, 4 этаж	Общест венное	9.4
245	Ниша	Блок-секция 1, 4 этаж	Общест венное	2.0
246	Коридор	Блок-секция 1, 4 этаж	Общест венное	31.8
247	Балкон	Блок-секция 1, 4 этаж	Общест венное	8.2
248	Лест ница	Блок-секция 1, 4 этаж	Общест венное	14.3
249	Лифт овый холл	Блок-секция 1, 5 этаж	Общест венное	9.4
250	Ниша	Блок-секция 1, 5 этаж	Общест венное	2.0
251	Коридор	Блок-секция 1, 5 этаж	Общест венное	31.8
252	Балкон	Блок-секция 1, 5 этаж	Общест венное	8.2
253	Лест ница	Блок-секция 1, 5 этаж	Общест венное	14.3
254	Лифт овый холл	Блок-секция 1, 6 этаж	Общест венное	9.4

255	Ниша	Блок-секция 1, 6 этаж	Общественное	2.0
256	Коридор	Блок-секция 1, 6 этаж	Общественное	31.8
257	Балкон	Блок-секция 1, 6 этаж	Общественное	8.2
258	Лестница	Блок-секция 1, 6 этаж	Общественное	14.3
259	Лифтовый холл	Блок-секция 1, 7 этаж	Общественное	9.4
260	Ниша	Блок-секция 1, 7 этаж	Общественное	2.0
261	Коридор	Блок-секция 1, 7 этаж	Общественное	31.8
262	Балкон	Блок-секция 1, 7 этаж	Общественное	8.2
263	Лестница	Блок-секция 1, 7 этаж	Общественное	14.3
264	Лифтовый холл	Блок-секция 1, 8 этаж	Общественное	9.4
265	Ниша	Блок-секция 1, 8 этаж	Общественное	2.0
266	Коридор	Блок-секция 1, 8 этаж	Общественное	31.8
267	Балкон	Блок-секция 1, 8 этаж	Общественное	8.2
268	Лестница	Блок-секция 1, 8 этаж	Общественное	14.3
269	Лифтовый холл	Блок-секция 1, 9 этаж	Общественное	9.4
270	Ниша	Блок-секция 1, 9 этаж	Общественное	2.0
271	Коридор	Блок-секция 1, 9 этаж	Общественное	31.8
272	Балкон	Блок-секция 1, 9 этаж	Общественное	8.2
273	Лестница	Блок-секция 1, 9 этаж	Общественное	14.3
274	Лифтовый холл	Блок-секция 1, 10 этаж	Общественное	9.4
275	Ниша	Блок-секция 1, 10 этаж	Общественное	2.0
276	Коридор	Блок-секция 1, 10 этаж	Общественное	31.8
277	Балкон	Блок-секция 1, 10 этаж	Общественное	8.2
278	Лестница	Блок-секция 1, 10 этаж	Общественное	14.3
279	Лифтовый холл	Блок-секция 1, 11 этаж	Общественное	9.4
280	Ниша	Блок-секция 1, 11 этаж	Общественное	2.0
281	Коридор	Блок-секция 1, 11 этаж	Общественное	31.8
282	Балкон	Блок-секция 1, 11 этаж	Общественное	8.2
283	Лестница	Блок-секция 1, 11 этаж	Общественное	14.3
284	Лифтовый холл	Блок-секция 1, 12 этаж	Общественное	9.4
285	Ниша	Блок-секция 1, 12 этаж	Общественное	2.0
286	Коридор	Блок-секция 1, 12 этаж	Общественное	31.8
287	Балкон	Блок-секция 1, 12 этаж	Общественное	8.2
288	Лестница	Блок-секция 1, 12 этаж	Общественное	14.3
289	Лифтовый холл	Блок-секция 1, 13 этаж	Общественное	9.4
290	Ниша	Блок-секция 1, 13 этаж	Общественное	2.0
291	Коридор	Блок-секция 1, 13 этаж	Общественное	31.8
292	Балкон	Блок-секция 1, 13 этаж	Общественное	8.2
293	Лестница	Блок-секция 1, 13 этаж	Общественное	14.3
294	Лифтовый холл	Блок-секция 1, 14 этаж	Общественное	9.4
295	Ниша	Блок-секция 1, 14 этаж	Общественное	2.0
296	Коридор	Блок-секция 1, 14 этаж	Общественное	31.8
297	Балкон	Блок-секция 1, 14 этаж	Общественное	8.2

298	Лестница	Блок-секция 1, 14 этаж	Общественное	14.3
299	Лифтовый холл	Блок-секция 1, 15 этаж	Общественное	9.4
300	Ниша	Блок-секция 1, 15 этаж	Общественное	2.0
301	Коридор	Блок-секция 1, 15 этаж	Общественное	31.8
302	Балкон	Блок-секция 1, 15 этаж	Общественное	8.2
303	Лестница	Блок-секция 1, 15 этаж	Общественное	14.3
304	Лифтовый холл	Блок-секция 1, 17 этаж	Общественное	9.4
305	Ниша	Блок-секция 1, 17 этаж	Общественное	2.0
306	Коридор	Блок-секция 1, 17 этаж	Общественное	31.8
307	Балкон	Блок-секция 1, 17 этаж	Общественное	8.2
308	Лестница	Блок-секция 1, 17 этаж	Общественное	14.3
309	Лифтовый холл	Блок-секция 1, 18 этаж	Общественное	9.4
310	Ниша	Блок-секция 1, 18 этаж	Общественное	2.0
311	Коридор	Блок-секция 1, 18 этаж	Общественное	31.8
312	Балкон	Блок-секция 1, 18 этаж	Общественное	8.2
313	Лестница	Блок-секция 1, 18 этаж	Общественное	14.3
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт для подъема грузов и пассажиров	
2	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Система предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, для управления пожарной автоматикой объекта, оповещения и эвакуации людей при пожаре	
3	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома	Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИЕ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления.	
4	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	электроустановочные	электроустановка, служащая для приема и распределения электрической энергии одного класса напряжения. Распределительное устройство содержит набор коммутационных аппаратов, вспомогательные устройства РЗИА и средства учета и измерения.	
5	Подъезд 1, внутридворовое пространство.	Газораспределительный щит	Щит газовый регулирующий, предназначен для контроля и понижения давления газа перед подачей в технологическое оборудование	

6	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытового водоснабжения	Система водоснабжения
7	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытовой канализации	Система водоотведения
8	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
9	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция лифтовых шахт	Общеобменная вентиляция
10	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	Система освещения общедомового имущества	Общедомовое освещение
11	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	Слаботочные системы	Сети связи
12	Подъезд 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт для подъема грузов и пассажиров
13	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Система предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, для управления пожарной автоматикой объекта, оповещения и эвакуации людей при пожаре
14	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома	Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИЕ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления.
15	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	электроустановочные	электроустановка, служащая для приема и распределения электрической энергии одного класса напряжения. Распределительное устройство содержит набор коммутационных аппаратов, вспомогательные устройства РЗА и средства учета и измерения.
16	Подъезд 2, внутриворотовое пространство.	Газораспределительный щит	Щит газовый регулирующий, предназначен для контроля и понижения давления газа перед подачей в технологическое оборудование

17	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытового водоснабжения	Система водоснабжения
18	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытовой канализации	Система водоотведения
19	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
20	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция лифтовых шахт	Общеобменная вентиляция
21	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	Система освещения общедомового имущества	Общедомовое освещение
22	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	Слаботочные системы	Сети связи
23	Подъезд 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт для подъема грузов и пассажиров
24	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Система предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, для управления пожарной автоматикой объекта, оповещения и эвакуации людей при пожаре
25	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома	Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИЕ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления.
26	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	электроустановочные	электроустановка, служащая для приема и распределения электрической энергии одного класса напряжения. Распределительное устройство содержит набор коммутационных аппаратов, вспомогательные устройства РЗА и средства учета и измерения.
27	Подъезд 3, внутридворовое пространство.	Газораспределительный щит	Щит газовый регулирующий, предназначен для контроля и понижения давления газа перед подачей в технологическое оборудование

28	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытового водоснабжения	Система водоснабжения
29	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытовой канализации	Система водоотведения
30	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
31	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция лифтовых шахт	Общеобменная вентиляция
32	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	Система освещения общедомового имущества	Общедомовое освещение
33	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	Слаботочные системы	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 839 748 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0030402:0002234
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество

		Наименование банка: Юго-Западный банк Сбербанка город Ростов-на-Дону
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810952090026414
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 6163148597
		КПП: 616301001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02753761
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 259
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10 619,2 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 566 059 691 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	10.06.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Обновлены данные
2	10.06.2019	1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Уточнен адрес официального сайта застройщика
3	06.08.2019	18.1. О планируемой стоимости строительства	Внесены изменения в части планируемой стоимости строительства
4	18.09.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	внесены данные о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
5	01.10.2019	12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	корректировка

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1F21E10AD37EC780E9116D662190C0A2

Владелец: **ООО СЗ-1 ЮСИ-ДОН, Папко Игорь
Владимирович, г.Ростов-на-Дону**

Действителен: с 24.04.2019 по 24.04.2020