

Бухгалтерская отчетность

за январь - июнь 2025 г.

Организация: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛЖСКИЙ ПАРК"

по ОКПО

94162016

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

7722311022

Организационно-правовая форма Непубличные акционерные общества

по ОКОПФ

12267

Форма собственности Частная собственность

по ОКФС

16

Адрес в пределах места нахождения

115201, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Москворечье-Сабурово, ул Котляковская, д. 4

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс на 30 июня 2025 г.

Организация: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛЖСКИЙ ПАРК"
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД	0710001	
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	06 2025
по ОКПО	94162016	
по ОКЕИ		384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	41
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 891 000	5 931 381	-
	Отложенные налоговые активы	1180	85 675	99 875	99 065
	в том числе:				
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	5 976 675	6 031 256	99 106
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	12 125 684	11 503 151	7 668 195
	в том числе:				
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	171	150	



	в том числе:				
	Дебиторская задолженность	1230	1 826 515	1 685 281	1 404 605
	в том числе:				
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 026 004	3 026 004	7 961 252
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 283	74 598	172 067
	в том числе:				
	Прочие оборотные активы	1260	10 226	11 429	17
	в том числе:				
	Итого по разделу II	1200	16 997 883	16 300 613	17 206 141
	БАЛАНС	1600	22 974 558	22 331 869	17 305 247



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
Уставный капитал		1310	81 000	81 000	81 000
в том числе:					
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	158 893	158 893	158 893
	в том числе:				
	Резервный капитал	1360	50	50	50
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 686)	4 191 471	3 400 177
	в том числе:				
	Итого по разделу III	1300	238 257	4 431 414	3 640 121
	IV. Долгосрочные обязательства				
Заемные средства		1410	9 319 944	5 382 222	3 395 621
в том числе:					
	Отложенные налоговые обязательства	1420	48 338	67 996	65 988
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	34
	в том числе:				
	Итого по разделу IV	1400	9 368 282	5 450 218	3 461 643
	V. Краткосрочные обязательства				
Заемные средства		1510	-	-	-
в том числе:					
	Кредиторская задолженность	1520	7 424 461	9 268 961	7 390 699
	в том числе:				
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	5 943 558	3 181 276	2 812 775
	в том числе:				
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	10
	в том числе:				
	Итого по разделу V	1500	13 368 019	12 450 237	10 203 484
	БАЛАНС	1700	22 974 558	22 331 869	17 305 247

Генеральный директор
(наименование должности) _____ (подпись) _____

Карамышев Вячеслав Дамирович
(расшифровка подписи) _____



**Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.**

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
Организация: ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛЖСКИЙ ПАРК"
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		
30	06	2025
Отчетная дата (число, месяц, год)		
по ОКПО		
94162016		
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	3 190 401	2 436 739
	в том числе:			
	Себестоимость продаж	2120	(3 560 605)	(2 361 874)
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(370 204)	74 865
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 623)	(5 901)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(372 827)	68 964
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	251 379	227 670
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	194 646	-
	в том числе:			
	Прочие расходы	2350	(75 402)	(321 131)
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(2 204)	(24 497)
	Налог на прибыль организаций	2410	518	4 816
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	(4 940)	(5 157)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	5 457	9 973
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 686)	(19 681)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(1 686)	(19 681)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Карамышев Вячеслав Дамирович
(расшифровка подписи)



Отчет об изменениях капитала

за январь - июнь 2025 г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
Организация: ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛЖСКИЙ ПАРК"
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		0710004
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	06 2025
по ОКПО		94162016
по ОКЕИ		384

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	81 000	-	-	158 893	50	3 400 177	3 640 120
Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-	-
исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	81 000	-	-	158 893	50	3 400 177	3 640 120



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(19 681)	(19 681)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2024 г.	3250	81 000	-	-	158 893	50	3 380 496	3 620 439
	На 31 декабря 2024 г.	3200	81 000	-	-	158 893	50	4 191 471	4 431 414
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	81 000	-	-	158 893	50	4 191 471	4 431 414



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(1 686)	(1 686)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	(4 191 471)	(4 191 471)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2025 г.	3300	81 000	-	-	158 893	50	(1 686)	238 257

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Карамышев Вячеслав Дамирович

(расшифровка подписи)



**Отчет о движении денежных средств
за январь - июнь 2025 г.**

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
Организация: ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛЖСКИЙ ПАРК"
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		0710005
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	06 2025
по ОКПО		94162016
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	196 496	489 683
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	187 392	483 691
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	9 104	5 992
	Платежи - всего	4120	(4 344 771)	(3 187 085)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(1 123 724)	(302 541)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(215)	(166)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	(184 958)	(875 875)
	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4125	(83 325)	(58 334)
	вознаграждение заказчика	4128	-	(24 349)
	финансирование строительства ИДП	4130	(2 685 347)	(2 237 964)
	прочие платежи	4129	(267 202)	312 144
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(4 148 275)	(2 697 402)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	148 482	923 728
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	40 381	810 000
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	108 101	113 728
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	(275 000)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(275 000)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	148 482	648 728
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	3 947 498	2 573 741
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	3 947 498	2 573 741
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(13 020)	(32 183)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(13 020)	(32 183)
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	3 934 478	2 541 558
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(65 315)	492 884
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	74 598	172 067
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	9 283	664 951
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Карамышев Вячеслав Дамирович
(расшифровка подписи)

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»



Идентификатор документа b8d59e66-e6cf-416b-9731-92ff1d5cdb00

Подписи
отправителя:

Организация, сотрудник

АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛЖСКИЙ ПАРК"
Карамышев Вячеслав Дамирович,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Доверенность: рег. номер, период
действия и статус

Не требуется для подписания

Сертификат: серийный номер, период
действия

0237A88E0053B24F834490EE22
A8FBC1CF
с 27.12.2024 11:29 по 27.03.2026
11:29 GMT+03:00

Дата и время подписания

18.07.2025 16:37 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу
документа