

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Сокол Градъ поз. 8

№ 61-000510 по состоянию на 07.10.2019

Дата подачи декларации: 30.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛАКТИКА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ГАЛАКТИКА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 119034
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пречистенка
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 40 ; Корпус: 2 ; Строение: 3
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 4 ; Помещение: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)210-00-90
	1.4.2	Адрес электронной почты: sokol3114402@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://www.жксоколростов.рф/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Сурмалян
	1.5.2	Имя: Арутюн
	1.5.3	Отчество (при наличии): Арменакович
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Специализированный Застройщик "ГАЛАКТИКА"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6167041823
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1026104160268
	2.1.3	Год регистрации: 1997
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сурмалян
	3.3.2	Имя: Арутюн
	3.3.3	Отчество (при наличии): Арменакович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 7-этажный каркасно-монолитный жилой дом на 55 квартир с помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Платова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Сокол на Батуринской
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-853209/6-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 7-этажный каркасно-монолитный жилой дом на 55 квартир с помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Платова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4/35
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Сокол на Батуринской
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-853209/8-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 7 этажный каркасно-монолитный жилой дом на 55 квартир с помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тружеников
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 33а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Сокол на Батуринской
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-853209/7-2016

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом на 239 квартир со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Батуринская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 157/31
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Сокол на Батуринской
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-703009-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом на 239 квартир со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Батуриная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 157/31
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Сокол на Батуриной
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-703009-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения на 1-х этажах и подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Королева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Сокол на Королева, 20а"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-883909-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 68 646,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 635 010,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 312 049,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: ООО "Галактика" открыт расчетный счет №40702810552090021550 в Юго-Западном банке ПАО СБЕРБАНК г. Ростов-на-Дону (ИНН 7707083893 ОГРН 1027700132195)
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Пролетарский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Проспект
	9.2.9	Наименование улицы: 40-летия Победы
	9.2.10	Дом: 63/17
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: поз. 8 по ГП
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 33023,61 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20042,87 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1522,46 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21565,33 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Испытательный центр "Грунты и строительные материалы"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6166067057
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Стройтрест"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6166047082

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-0045-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СевКавЭко
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6165146010
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилищный комплекс "Сокол Градъ"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-926901-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3-997
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 05.04.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0000000:980
	12.3.2	Площадь земельного участка: 60 778,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: вокруг домов и вдоль северной и южной границ земельного участка предусмотрены проезды шириной 6м, обеспечивающие проезды к домам
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): вдоль северного и южного проезда, вне дворовых пространств, размещены открытые плоскостные автостоянки, 1236 машиномест располагается на соседнем участке с кадастровым номером 61:44:0030303:3, согласно договора аренды земельного участка №3/27-12-17

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): площадки для хозяйственных целей на дополнительной территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение территории выполняется с применением лиственных пород деревьев, декоративных кустарников и цветников согласно ведомости элементов озеленения, газоны засеваются многолетними травами
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрены пандусы, разъездные площадки, открытые автостоянки для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, ТУ МКП "Ростгорсвет" №184 от 23.05.2017г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1263
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростгорсвет
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164246452
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 184
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-5307
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 116944 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
359

15.1.2

Количество нежилых помещений:
133

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
133

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	96,45	3
2	жилое помещение	1	1	40,73	1
3	жилое помещение	1	1	41,08	1
4	жилое помещение	1	1	59,17	2
5	жилое помещение	1	1	36,5	1
6	жилое помещение	1	1	67,78	2
7	жилое помещение	1	1	98,81	3
8	жилое помещение	2	1	96,45	3
9	жилое помещение	2	1	40,73	1
10	жилое помещение	2	1	41,08	1
11	жилое помещение	2	1	59,17	2
12	жилое помещение	2	1	39,77	1
13	жилое помещение	2	1	41,16	1
14	жилое помещение	2	1	67,78	2
15	жилое помещение	2	1	98,58	3
16	жилое помещение	3	1	96,45	3
17	жилое помещение	3	1	40,73	1
18	жилое помещение	3	1	41,08	1
19	жилое помещение	3	1	59,17	2
20	жилое помещение	3	1	39,77	1
21	жилое помещение	3	1	41,16	1
22	жилое помещение	3	1	67,78	2
23	жилое помещение	3	1	98,58	3
24	жилое помещение	4	1	96,74	3

25	жилое помещение	4	1	40,88	1
26	жилое помещение	4	1	41,12	1
27	жилое помещение	4	1	59,38	2
28	жилое помещение	4	1	39,83	1
29	жилое помещение	4	1	41,24	1
30	жилое помещение	4	1	67,78	2
31	жилое помещение	4	1	98,65	3
32	жилое помещение	5	1	96,74	3
33	жилое помещение	5	1	40,88	1
34	жилое помещение	5	1	41,12	1
35	жилое помещение	5	1	59,38	2
36	жилое помещение	5	1	39,83	1
37	жилое помещение	5	1	41,24	1
38	жилое помещение	5	1	67,78	2
39	жилое помещение	5	1	98,65	3
40	жилое помещение	6	1	96,74	3
41	жилое помещение	6	1	40,88	1
42	жилое помещение	6	1	41,12	1
43	жилое помещение	6	1	59,38	2
44	жилое помещение	6	1	39,83	1
45	жилое помещение	6	1	41,24	1
46	жилое помещение	6	1	67,78	2
47	жилое помещение	6	1	98,65	3
48	жилое помещение	7	1	96,74	3
49	жилое помещение	7	1	40,88	1
50	жилое помещение	7	1	41,12	1
51	жилое помещение	7	1	59,38	2
52	жилое помещение	7	1	39,83	1
53	жилое помещение	7	1	41,24	1
54	жилое помещение	7	1	67,78	2
55	жилое помещение	7	1	98,65	3
56	жилое помещение	8	1	96,74	3
57	жилое помещение	8	1	40,88	1
58	жилое помещение	8	1	41,12	1
59	жилое помещение	8	1	59,38	2
60	жилое помещение	8	1	39,83	1
61	жилое помещение	8	1	41,24	1
62	жилое помещение	8	1	67,78	2
63	жилое помещение	8	1	98,65	3
64	жилое помещение	9	1	96,74	3
65	жилое помещение	9	1	40,88	1
66	жилое помещение	9	1	41,12	1
67	жилое помещение	9	1	59,38	2

68	жилое помещение	9	1	39,83	1
69	жилое помещение	9	1	41,24	1
70	жилое помещение	9	1	67,78	2
71	жилое помещение	9	1	98,65	3
72	жилое помещение	10	1	96,74	3
73	жилое помещение	10	1	40,88	1
74	жилое помещение	10	1	41,12	1
75	жилое помещение	10	1	59,38	2
76	жилое помещение	10	1	39,83	1
77	жилое помещение	10	1	41,24	1
78	жилое помещение	10	1	67,78	2
79	жилое помещение	10	1	98,65	3
80	жилое помещение	11	1	96,74	3
81	жилое помещение	11	1	40,88	1
82	жилое помещение	11	1	41,12	1
83	жилое помещение	11	1	59,38	2
84	жилое помещение	11	1	39,83	1
85	жилое помещение	11	1	41,24	1
86	жилое помещение	11	1	67,78	2
87	жилое помещение	11	1	98,65	3
88	жилое помещение	12	1	96,74	3
89	жилое помещение	12	1	40,88	1
90	жилое помещение	12	1	41,12	1
91	жилое помещение	12	1	59,38	2
92	жилое помещение	12	1	39,83	1
93	жилое помещение	12	1	41,24	1
94	жилое помещение	12	1	67,78	2
95	жилое помещение	12	1	98,65	3
96	жилое помещение	13	1	96,74	3
97	жилое помещение	13	1	40,88	1
98	жилое помещение	13	1	41,12	1
99	жилое помещение	13	1	59,38	2
100	жилое помещение	13	1	39,83	1
101	жилое помещение	13	1	41,24	1
102	жилое помещение	13	1	67,78	2
103	жилое помещение	13	1	98,65	3
104	жилое помещение	14	1	96,74	3
105	жилое помещение	14	1	40,88	1
106	жилое помещение	14	1	41,12	1
107	жилое помещение	14	1	59,38	2
108	жилое помещение	14	1	39,83	1
109	жилое помещение	14	1	41,24	1
110	жилое помещение	14	1	67,78	2

111	жилое помещение	14	1	98,65	3
112	жилое помещение	15	1	96,74	3
113	жилое помещение	15	1	40,88	1
114	жилое помещение	15	1	41,12	1
115	жилое помещение	15	1	59,38	2
116	жилое помещение	15	1	39,83	1
117	жилое помещение	15	1	41,24	1
118	жилое помещение	15	1	67,78	2
119	жилое помещение	15	1	98,65	3
120	жилое помещение	16	1	96,74	3
121	жилое помещение	16	1	40,88	1
122	жилое помещение	16	1	41,12	1
123	жилое помещение	16	1	59,38	2
124	жилое помещение	16	1	39,83	1
125	жилое помещение	16	1	41,24	1
126	жилое помещение	16	1	67,78	2
127	жилое помещение	16	1	98,65	3
128	жилое помещение	17	1	96,63	3
129	жилое помещение	17	1	40,8	1
130	жилое помещение	17	1	41,04	1
131	жилое помещение	17	1	59,25	2
132	жилое помещение	17	1	39,73	1
133	жилое помещение	17	1	41,24	1
134	жилое помещение	17	1	67,74	2
135	жилое помещение	17	1	98,65	3
136	жилое помещение	2	2	37,12	1
137	жилое помещение	2	2	39,59	1
138	жилое помещение	2	2	51,3	2
139	жилое помещение	2	2	34,43	1
140	жилое помещение	2	2	70,04	2
141	жилое помещение	2	2	59,71	2
142	жилое помещение	2	2	79,52	3
143	жилое помещение	3	2	37,12	1
144	жилое помещение	3	2	39,59	1
145	жилое помещение	3	2	51,3	2
146	жилое помещение	3	2	34,43	1
147	жилое помещение	3	2	70,04	2
148	жилое помещение	3	2	59,71	2
149	жилое помещение	3	2	79,52	3
150	жилое помещение	4	2	37,26	1
151	жилое помещение	4	2	39,59	1
152	жилое помещение	4	2	51,3	2
153	жилое помещение	4	2	34,43	1

154	жилое помещение	4	2	70,04	2
155	жилое помещение	4	2	59,71	2
156	жилое помещение	4	2	79,57	3
157	жилое помещение	5	2	37,26	1
158	жилое помещение	5	2	39,59	1
159	жилое помещение	5	2	51,3	2
160	жилое помещение	5	2	34,43	1
161	жилое помещение	5	2	70,04	2
162	жилое помещение	5	2	59,71	2
163	жилое помещение	5	2	79,57	3
164	жилое помещение	6	2	37,26	1
165	жилое помещение	6	2	39,59	1
166	жилое помещение	6	2	51,3	2
167	жилое помещение	6	2	34,43	1
168	жилое помещение	6	2	70,04	2
169	жилое помещение	6	2	59,71	2
170	жилое помещение	6	2	79,57	3
171	жилое помещение	7	2	37,26	1
172	жилое помещение	7	2	39,59	1
173	жилое помещение	7	2	51,3	2
174	жилое помещение	7	2	34,43	1
175	жилое помещение	7	2	70,04	2
176	жилое помещение	7	2	59,71	2
177	жилое помещение	7	2	79,57	3
178	жилое помещение	8	2	37,26	1
179	жилое помещение	8	2	39,59	1
180	жилое помещение	8	2	51,3	2
181	жилое помещение	8	2	34,43	1
182	жилое помещение	8	2	70,04	2
183	жилое помещение	8	2	59,71	2
184	жилое помещение	8	2	79,57	3
185	жилое помещение	9	2	37,26	1
186	жилое помещение	9	2	39,59	1
187	жилое помещение	9	2	51,3	2
188	жилое помещение	9	2	34,43	1
189	жилое помещение	9	2	70,04	2
190	жилое помещение	9	2	59,71	2
191	жилое помещение	9	2	79,57	3
192	жилое помещение	10	2	37,26	1
193	жилое помещение	10	2	39,59	1
194	жилое помещение	10	2	51,3	2
195	жилое помещение	10	2	34,43	1
196	жилое помещение	10	2	70,04	2

197	жилое помещение	10	2	59,71	2
198	жилое помещение	10	2	79,57	3
199	жилое помещение	11	2	37,26	1
200	жилое помещение	11	2	39,59	1
201	жилое помещение	11	2	51,3	2
202	жилое помещение	11	2	34,43	1
203	жилое помещение	11	2	70,04	2
204	жилое помещение	11	2	59,71	2
205	жилое помещение	11	2	79,57	3
206	жилое помещение	12	2	37,26	1
207	жилое помещение	12	2	39,59	1
208	жилое помещение	12	2	51,3	2
209	жилое помещение	12	2	34,43	1
210	жилое помещение	12	2	70,04	2
211	жилое помещение	12	2	59,71	2
212	жилое помещение	12	2	79,57	3
213	жилое помещение	13	2	37,26	1
214	жилое помещение	13	2	39,59	1
215	жилое помещение	13	2	51,3	2
216	жилое помещение	13	2	34,43	1
217	жилое помещение	13	2	70,04	2
218	жилое помещение	13	2	59,71	2
219	жилое помещение	13	2	79,57	3
220	жилое помещение	14	2	37,26	1
221	жилое помещение	14	2	39,59	1
222	жилое помещение	14	2	51,3	2
223	жилое помещение	14	2	34,43	1
224	жилое помещение	14	2	70,04	2
225	жилое помещение	14	2	59,71	2
226	жилое помещение	14	2	79,57	3
227	жилое помещение	15	2	37,26	1
228	жилое помещение	15	2	39,59	1
229	жилое помещение	15	2	51,3	2
230	жилое помещение	15	2	34,43	1
231	жилое помещение	15	2	70,04	2
232	жилое помещение	15	2	59,71	2
233	жилое помещение	15	2	79,57	3
234	жилое помещение	16	2	37,26	1
235	жилое помещение	16	2	39,59	1
236	жилое помещение	16	2	51,3	2
237	жилое помещение	16	2	34,43	1
238	жилое помещение	16	2	70,04	2
239	жилое помещение	16	2	59,71	2

240	жилое помещение	16	2	79,57	3
241	жилое помещение	17	2	37,26	1
242	жилое помещение	17	2	39,49	1
243	жилое помещение	17	2	51,18	2
244	жилое помещение	17	2	34,43	1
245	жилое помещение	17	2	69,94	2
246	жилое помещение	17	2	59,64	2
247	жилое помещение	17	2	79,57	3
248	жилое помещение	2	3	36,54	1
249	жилое помещение	2	3	37,56	1
250	жилое помещение	2	3	53,07	2
251	жилое помещение	2	3	34,43	1
252	жилое помещение	2	3	71,75	2
253	жилое помещение	2	3	97,3	3
254	жилое помещение	2	3	37,13	1
255	жилое помещение	3	3	36,54	1
256	жилое помещение	3	3	37,56	1
257	жилое помещение	3	3	53,07	2
258	жилое помещение	3	3	34,43	1
259	жилое помещение	3	3	71,75	2
260	жилое помещение	3	3	97,3	3
261	жилое помещение	3	3	37,13	1
262	жилое помещение	4	3	36,56	1
263	жилое помещение	4	3	37,56	1
264	жилое помещение	4	3	53,07	2
265	жилое помещение	4	3	34,43	1
266	жилое помещение	4	3	71,75	2
267	жилое помещение	4	3	97,3	3
268	жилое помещение	4	3	37,2	1
269	жилое помещение	5	3	36,56	1
270	жилое помещение	5	3	37,56	1
271	жилое помещение	5	3	53,07	2
272	жилое помещение	5	3	34,43	1
273	жилое помещение	5	3	71,75	2
274	жилое помещение	5	3	97,3	3
275	жилое помещение	5	3	37,2	1
276	жилое помещение	6	3	36,56	1
277	жилое помещение	6	3	37,56	1
278	жилое помещение	6	3	53,07	2
279	жилое помещение	6	3	34,43	1
280	жилое помещение	6	3	71,75	2
281	жилое помещение	6	3	97,3	3
282	жилое помещение	6	3	37,2	1

283	жилое помещение	7	3	36,56	1
284	жилое помещение	7	3	37,56	1
285	жилое помещение	7	3	53,07	2
286	жилое помещение	7	3	34,43	1
287	жилое помещение	7	3	71,75	2
288	жилое помещение	7	3	97,3	3
289	жилое помещение	7	3	37,2	1
290	жилое помещение	8	3	36,56	1
291	жилое помещение	8	3	37,56	1
292	жилое помещение	8	3	53,07	2
293	жилое помещение	8	3	34,43	1
294	жилое помещение	8	3	71,75	2
295	жилое помещение	8	3	97,3	3
296	жилое помещение	8	3	37,2	1
297	жилое помещение	9	3	36,56	1
298	жилое помещение	9	3	37,56	1
299	жилое помещение	9	3	53,07	2
300	жилое помещение	9	3	34,43	1
301	жилое помещение	9	3	71,75	2
302	жилое помещение	9	3	97,3	3
303	жилое помещение	9	3	37,2	1
304	жилое помещение	10	3	36,56	1
305	жилое помещение	10	3	37,56	1
306	жилое помещение	10	3	53,07	2
307	жилое помещение	10	3	34,43	1
308	жилое помещение	10	3	71,75	2
309	жилое помещение	10	3	97,3	3
310	жилое помещение	10	3	37,2	1
311	жилое помещение	11	3	36,56	1
312	жилое помещение	11	3	37,56	1
313	жилое помещение	11	3	53,07	2
314	жилое помещение	11	3	34,43	1
315	жилое помещение	11	3	71,75	2
316	жилое помещение	11	3	97,3	3
317	жилое помещение	11	3	37,2	1
318	жилое помещение	12	3	36,56	1
319	жилое помещение	12	3	37,56	1
320	жилое помещение	12	3	53,07	2
321	жилое помещение	12	3	34,43	1
322	жилое помещение	12	3	71,75	2
323	жилое помещение	12	3	97,3	3
324	жилое помещение	12	3	37,2	1
325	жилое помещение	13	3	36,56	1

326	жилое помещение	13	3	37,56	1
327	жилое помещение	13	3	53,07	2
328	жилое помещение	13	3	34,43	1
329	жилое помещение	13	3	71,75	2
330	жилое помещение	13	3	97,3	3
331	жилое помещение	13	3	37,2	1
332	жилое помещение	14	3	36,56	1
333	жилое помещение	14	3	37,56	1
334	жилое помещение	14	3	53,07	2
335	жилое помещение	14	3	34,43	1
336	жилое помещение	14	3	71,75	2
337	жилое помещение	14	3	97,3	3
338	жилое помещение	14	3	37,2	1
339	жилое помещение	15	3	36,56	1
340	жилое помещение	15	3	37,56	1
341	жилое помещение	15	3	53,07	2
342	жилое помещение	15	3	34,43	1
343	жилое помещение	15	3	71,75	2
344	жилое помещение	15	3	97,3	3
345	жилое помещение	15	3	37,2	1
346	жилое помещение	16	3	36,56	1
347	жилое помещение	16	3	37,56	1
348	жилое помещение	16	3	53,07	2
349	жилое помещение	16	3	34,43	1
350	жилое помещение	16	3	71,75	2
351	жилое помещение	16	3	97,3	3
352	жилое помещение	16	3	37,2	1
353	жилое помещение	17	3	36,56	1
354	жилое помещение	17	3	37,46	1
355	жилое помещение	17	3	52,93	2
356	жилое помещение	17	3	34,43	1
357	жилое помещение	17	3	71,65	2
358	жилое помещение	17	3	97,1	3
359	жилое помещение	17	3	37,14	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1.7	нежилое помещение	подвал (ось 1-8,П-Я)	1	4,4	хозяйственная кладовая	4,4
1.8	нежилое помещение	подвал (ось 1-8,П-Я)	1	4,4	хозяйственная кладовая	4,4
1.9	нежилое помещение	подвал (ось 1-8,П-Я)	1	2,1	хозяйственная кладовая	2,1
1.10	нежилое помещение	подвал (ось 1-8,П-Я)	1	4,24	хозяйственная кладовая	4,24
1.11	нежилое помещение	подвал (ось 1-8,П-Я)	1	4,17	хозяйственная кладовая	4,17

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	лестничная клетка (тип Н1)	подвал (ось 1-8, П-Я)	Общественное	17.55
2	Мусоросборная камера	подвал (ось 1-8, П-Я)	Техническое	3.5
3	электрощитовая	подвал (ось 1-8, П-Я)	Техническое	7.14
4	Коридор	подвал (ось 1-8, П-Я)	Общественное	171.33
5	технический коридор	подвал (ось 1-8, П-Я)	Техническое	22.15
6	технический коридор	подвал (ось 1-8, П-Я)	Техническое	114.46
7	Коридор	подвал (ось 1-6, Ж-Н)	Общественное	61.18
8	электрощитовая	подвал (ось 1-6, Ж-Н)	Техническое	15.45
9	технический коридор	подвал (ось 1-6, Ж-Н)	Техническое	81.77
10	Коридор	подвал (ось 1-6, Ж-Н)	Общественное	70.6
11	Коридор	подвал (ось 1-6, А-Е)	Общественное	61.84
12	электрощитовая	подвал (ось 1-6, А-Е)	Техническое	15.45
13	технический коридор	подвал (ось 1-6, А-Е)	Техническое	57.4
14	насосная хоз-питьевого водоснабжения	подвал (ось 1-6, А-Е)	Техническое	22.94
15	тамбур	подвал (ось 1-6, А-Е)	Общественное	3.68
16	Коридор	подвал (ось 1-6, А-Е)	Общественное	71
17	насосная станция пожаротушения	подвал (ось 1-6, А-Е)	Техническое	30.7
18	лестничная клетка (тип Н1)	1 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	17.55
19	Внеквартирный коридор	1 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	60.2
20	Лифтовый холл	1 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	7.14
21	Кладовая МОП	1 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	4.3
22	Санузел	1 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	2.8
23	пожарный пост	1 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	20.86
24	Коридор	1 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	7.52
25	тамбур	1 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	4.38
26	тамбур	1 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	4.38
27	техническое помещение по обслуживанию коммуникаций	1 этаж (ось 1-8, П-Я)	Техническое	15.97
28	техническое помещение	1 этаж (ось 1-8, П-Я)	Техническое	2.87
29	лестничная клетка (тип Н1)	1 этаж (ось 4-9, Ж-Н)	Общественное	17.55
30	Мусоросборная камера	1 этаж (ось 4-9, Ж-Н)	Техническое	3.57
31	тамбур	1 этаж (ось 4-9, Ж-Н)	Общественное	4.23
32	тамбур	1 этаж (ось 4-9, Ж-Н)	Общественное	4.18
33	консьерж	1 этаж (ось 4-9, Ж-Н)	Общественное	13.72
34	Санузел	1 этаж (ось 4-9, Ж-Н)	Общественное	2.1
35	Кладовая МОП	1 этаж (ось 4-9, Ж-Н)	Общественное	2.83
36	Коридор	1 этаж (ось 4-9, Ж-Н)	Общественное	12.1

37	Лифтовый холл	1 этаж (ось 4-9, Ж-Н)	Общественное	7.14
38	лестничная клетка (тип Н1)	1 этаж (ось 4-9, А-Е)	Общественное	17.55
39	Мусоросборная камера	1 этаж (ось 4-9, А-Е)	Общественное	3.57
40	тамбур	1 этаж (ось 4-9, А-Е)	Общественное	4.23
41	тамбур	1 этаж (ось 4-9, А-Е)	Общественное	4.18
42	Коридор	1 этаж (ось 4-9, А-Е)	Общественное	12.43
43	Кладовая МОП	1 этаж (ось 4-9, А-Е)	Общественное	3.13
44	консьерж	1 этаж (ось 4-9, А-Е)	Общественное	13
45	Санузел	1 этаж (ось 4-9, А-Е)	Общественное	2.17
46	Лифтовый холл	1 этаж (ось 4-9, А-Е)	Общественное	7.14
47	лестничная клетка (типа Н1)	2 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	10.31
48	Переходной балкон	2 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	7.1
49	тамбур	2 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	4.22
50	помещение мусоропровода	2 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	3.5
51	Внеквартирный коридор	2 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	55.4
52	Лифтовый холл	2 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	7.14
53	техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	2 этаж (ось 1-8, П-Я)	Техническое	15.78
54	техническое помещение	2 этаж (ось 1-8, П-Я)	Техническое	2.48
55	лестничная клетка (тип Н1)	2 этаж (ось 4-9, Ж-Н)	Общественное	10.31
56	Переходной балкон	2 этаж (ось 4-9, Ж-Н)	Общественное	9.65
57	тамбур	2 этаж (ось 4-9, Ж-Н)	Общественное	3.97
58	помещение мусоропровода	2 этаж (ось 4-9, Ж-Н)	Общественное	3.57
59	Внеквартирный коридор	2 этаж (ось 4-9, Ж-Н)	Общественное	48.61
60	Лифтовый холл	2 этаж (ось 4-9, Ж-Н)	Общественное	7.14
61	техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	2 этаж (ось 4-9, Ж-Н)	Техническое	5
62	лестничная клетка (тип Н1)	2 этаж (ось 4-9, А-Е)	Общественное	10.31
63	Переходной балкон	2 этаж (ось 4-9, А-Е)	Общественное	9.65
64	тамбур	2 этаж (ось 4-9, А-Е)	Общественное	4.22
65	помещение мусоропровода	2 этаж (ось 4-9, А-Е)	Общественное	3.57
66	Внеквартирный коридор	2 этаж (ось 4-9, А-Е)	Общественное	44.55
67	Лифтовый холл	2 этаж (ось 4-9, А-Е)	Общественное	7.14
68	техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	2 этаж (ось 4-9, А-Е)	Техническое	5
69	лестничная клетка (типа Н1)	3 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	10.31
70	Переходной балкон	3 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	7.1
71	тамбур	3 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	4.22
72	помещение мусоропровода	3 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	3.5
73	Внеквартирный коридор	3 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	55.4
74	Лифтовый холл	3 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	7.14
75	техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	3 этаж (ось 1-8, П-Я)	Техническое	15.78
76	техническое помещение	3 этаж (ось 1-8, П-Я)	Техническое	2.48

77	лестничная клетка (тип Н1)	3 этаж (ось 4-9, Ж-Н)	Общественное	10.31
78	Переходной балкон	3 этаж (ось 4-9, Ж-Н)	Общественное	9.65
79	тамбур	3 этаж (ось 4-9, Ж-Н)	Общественное	3.97
80	помещение мусоропровода	3 этаж (ось 4-9, Ж-Н)	Общественное	3.57
81	Внеквартирный коридор	3 этаж (ось 4-9, Ж-Н)	Общественное	48.61
82	Лифтовый холл	3 этаж (ось 4-9, Ж-Н)	Общественное	7.14
83	техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	3 этаж (ось 4-9, Ж-Н)	Техническое	5
84	лестничная клетка (тип Н1)	3 этаж (ось 4-9, А-Е)	Общественное	10.31
85	Переходной балкон	3 этаж (ось 4-9, А-Е)	Общественное	9.65
86	тамбур	3 этаж (ось 4-9, А-Е)	Общественное	4.22
87	помещение мусоропровода	3 этаж (ось 4-9, А-Е)	Общественное	3.57
88	Внеквартирный коридор	3 этаж (ось 4-9, А-Е)	Общественное	44.55
89	Лифтовый холл	3 этаж (ось 4-9, А-Е)	Общественное	7.14
90	техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	3 этаж (ось 4-9, А-Е)	Техническое	5
91	лестничная клетка (тип Н1)	4 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	10.31
92	Переходной балкон	4 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	7.1
93	тамбур	4 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	4.22
94	помещение мусоропровода	4 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	3.5
95	Внеквартирный коридор	4 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	55.48
96	Лифтовый холл	4 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	7.14
97	техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	4 этаж (ось 1-8, П-Я)	Техническое	15.78
98	техническое помещение	4 этаж (ось 1-8, П-Я)	Техническое	2.48
99	лестничная клетка (тип Н1)	4 этаж (ось 4-9, Ж-Н)	общественное	10.31
100	Переходной балкон	4 этаж (ось 4-9, Ж-Н)	общественное	9.65
101	тамбур	4 этаж (ось 4-9, Ж-Н)	общественное	3.97
102	помещение мусоропровода	4 этаж (ось 4-9, Ж-Н)	общественное	3.57
103	Внеквартирный коридор	4 этаж (ось 4-9, Ж-Н)	общественное	48.61
104	Лифтовый холл	4 этаж (ось 4-9, Ж-Н)	общественное	7.14
105	техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	4 этаж (ось 4-9, Ж-Н)	техническое	5
106	лестничная клетка (тип Н1)	4 этаж (ось 4-9, А-Е)	Общественное	10.31
107	Переходной балкон	4 этаж (ось 4-9, А-Е)	Общественное	9.65
108	тамбур	4 этаж (ось 4-9, А-Е)	Общественное	4.22
109	помещение мусоропровода	4 этаж (ось 4-9, А-Е)	Общественное	3.57
110	Внеквартирный коридор	4 этаж (ось 4-9, А-Е)	Общественное	44.55
111	Лифтовый холл	4 этаж (ось 4-9, А-Е)	Общественное	7.14
112	техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	4 этаж (ось 4-9, А-Е)	техническое	5
113	лестничная клетка (тип Н1)	5 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	10.31
114	Переходной балкон	5 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	7.1
115	тамбур	5 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	4.22

116	помещение мусоропровода	5 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	3.5
117	Внеквартирный коридор	5 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	55.48
118	Лифтовый холл	5 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	7.14
119	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	5 этаж (ось 1-8, П-Я)	Техническое	15.78
120	Техническое помещение	5 этаж (ось 1-8, П-Я)	Техническое	2.48
121	лестничная клетка (тип Н1)	5 этаж (ось 4-9, Ж-Н)	общественное	10.31
122	Переходной балкон	5 этаж (ось 4-9, Ж-Н)	общественное	9.65
123	тамбур	5 этаж (ось 4-9, Ж-Н)	общественное	3.97
124	помещение мусоропровода	5 этаж (ось 4-9, Ж-Н)	общественное	3.57
125	Внеквартирный коридор	5 этаж (ось 4-9, Ж-Н)	общественное	48.61
126	Лифтовый холл	5 этаж (ось 4-9, Ж-Н)	общественное	7.14
127	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	5 этаж (ось 4-9, Ж-Н)	Техническое	5
128	лестничная клетка (тип Н1)	5 этаж (ось 4-9, А-Е)	Общественное	10.31
129	Переходной балкон	5 этаж (ось 4-9, А-Е)	Общественное	9.65
130	тамбур	5 этаж (ось 4-9, А-Е)	Общественное	4.22
131	помещение мусоропровода	5 этаж (ось 4-9, А-Е)	Общественное	3.57
132	Внеквартирный коридор	5 этаж (ось 4-9, А-Е)	Общественное	44.55
133	Лифтовый холл	5 этаж (ось 4-9, А-Е)	Общественное	7.14
134	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	5 этаж (ось 4-9, А-Е)	Техническое	5
135	лестничная клетка (тип Н1)	6 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	10.31
136	Переходной балкон	6 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	7.1
137	тамбур	6 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	4.22
138	помещение мусоропровода	6 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	3.5
139	Внеквартирный коридор	6 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	55.48
140	Лифтовый холл	6 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	7.14
141	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	6 этаж (ось 1-8, П-Я)	Техническое	15.78
142	Техническое помещение	6 этаж (ось 1-8, П-Я)	Техническое	2.48
143	лестничная клетка (тип Н1)	6 этаж (ось 4-9, Ж-Н)	общественное	10.31
144	Переходной балкон	6 этаж (ось 4-9, Ж-Н)	общественное	9.65
145	тамбур	6 этаж (ось 4-9, Ж-Н)	общественное	3.97
146	помещение мусоропровода	6 этаж (ось 4-9, Ж-Н)	общественное	3.57
147	Внеквартирный коридор	6 этаж (ось 4-9, Ж-Н)	общественное	48.61
148	Лифтовый холл	6 этаж (ось 4-9, Ж-Н)	общественное	7.14
149	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	6 этаж (ось 4-9, Ж-Н)	Техническое	5
150	лестничная клетка (тип Н1)	6 этаж (ось 4-9, А-Е)	Общественное	10.31
151	Переходной балкон	6 этаж (ось 4-9, А-Е)	Общественное	9.65
152	тамбур	6 этаж (ось 4-9, А-Е)	Общественное	4.22
153	помещение мусоропровода	6 этаж (ось 4-9, А-Е)	Общественное	3.57
154	Внеквартирный коридор	6 этаж (ось 4-9, А-Е)	Общественное	44.55

155	Лифтовый холл	6 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	7.14
156	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	6 этаж (ось4-9, А-Е)	Техническое	5
157	лестничная клетка (тип Н1)	7 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	10.31
158	Переходной балкон	7 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	7.1
159	тамбур	7 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	4.22
160	помещение мусоропровода	7 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	3.5
161	Внеквартирный коридор	7 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	55.48
162	Лифтовый холл	7 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	7.14
163	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	7 этаж (ось 1-8, П-Я)	Техническое	15.78
164	Техническое помещение	7 этаж (ось 1-8, П-Я)	Техническое	2.48
165	лестничная клетка (тип Н1)	7 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	10.31
166	Переходной балкон	7 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	9.65
167	тамбур	7 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	3.97
168	помещение мусоропровода	7 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	3.57
169	Внеквартирный коридор	7 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	48.61
170	Лифтовый холл	7 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	7.14
171	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	7 этаж (ось4-9, Ж-Н)	Техническое	5
172	лестничная клетка (тип Н1)	7 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	10.31
173	Переходной балкон	7 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	9.65
174	тамбур	7 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	4.22
175	помещение мусоропровода	7 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	3.57
176	Внеквартирный коридор	7 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	44.55
177	Лифтовый холл	7 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	7.14
178	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	7 этаж (ось4-9, А-Е)	Техническое	5
179	лестничная клетка (тип Н1)	8 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	10.31
180	Переходной балкон	8 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	7.1
181	тамбур	8 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	4.22
182	помещение мусоропровода	8 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	3.5
183	Внеквартирный коридор	8 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	55.48
184	Лифтовый холл	8 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	7.14
185	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	8 этаж (ось 1-8, П-Я)	Техническое	15.78
186	Техническое помещение	8 этаж (ось 1-8, П-Я)	Техническое	2.48
187	лестничная клетка (тип Н1)	8 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	10.31
188	Переходной балкон	8 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	9.65
189	тамбур	8 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	3.97
190	помещение мусоропровода	8 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	3.57
191	Внеквартирный коридор	8 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	48.61
192	Лифтовый холл	8 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	7.14

193	техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	8 этаж (ось4-9, Ж-Н)	техническое	5
194	лестничная клетка (тип Н1)	8 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	10.31
195	Переходной балкон	8 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	9.65
196	тамбур	8 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	4.22
197	помещение мусоропровода	8 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	3.57
198	Внеквартирный коридор	8 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	44.55
199	Лифтовый холл	8 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	7.14
200	техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	8 этаж (ось4-9, А-Е)	техническое	5
201	лестничная клетка (тип Н1)	9 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	10.31
202	Переходной балкон	9 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	7.1
203	тамбур	9 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	4.22
204	помещение мусоропровода	9 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	3.5
205	Внеквартирный коридор	9 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	55.48
206	Лифтовый холл	9 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	7.14
207	техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	9 этаж (ось 1-8, П-Я)	техческое	15.78
208	техническое помещение	9 этаж (ось 1-8, П-Я)	техческое	2.48
209	лестничная клетка (тип Н1)	9 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	10.31
210	Переходной балкон	9 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	9.65
211	тамбур	9 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	3.97
212	помещение мусоропровода	9 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	3.57
213	Внеквартирный коридор	9 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	48.61
214	Лифтовый холл	9 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	7.14
215	техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	9 этаж (ось4-9, Ж-Н)	техническое	5
216	лестничная клетка (тип Н1)	9 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	10.31
217	Переходной балкон	9 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	9.65
218	тамбур	9 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	4.22
219	помещение мусоропровода	9 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	3.57
220	Внеквартирный коридор	9 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	44.55
221	Лифтовый холл	9 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	7.14
222	техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	9 этаж (ось4-9, А-Е)	техническое	5
223	лестничная клетка (тип Н1)	10 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	10.31
224	Переходной балкон	10 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	7.1
225	тамбур	10 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	4.22
226	помещение мусоропровода	10 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	3.5
227	Внеквартирный коридор	10 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	55.48
228	Лифтовый холл	10 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	7.14
229	техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	10 этаж (ось 1-8, П-Я)	техческое	15.78
230	техническое помещение	10 этаж (ось 1-8, П-Я)	техческое	2.48

231	лестничная клетка (тип Н1)	10 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	10.31
232	Переходной балкон	10 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	9.65
233	тамбур	10 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	3.97
234	помещение мусоропровода	10 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	3.57
235	Внеквартирный коридор	10 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	48.61
236	Лифтовый холл	10 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	7.14
237	техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	10 этаж (ось4-9, Ж-Н)	техническое	5
238	лестничная клетка (тип Н1)	10 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	10.31
239	Переходной балкон	10 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	9.65
240	тамбур	10 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	4.22
241	помещение мусоропровода	10 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	3.57
242	Внеквартирный коридор	10 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	44.55
243	Лифтовый холл	10 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	7.14
244	техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	10 этаж (ось4-9, А-Е)	техническое	5
245	лестничная клетка (тип Н1)	11 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	10.31
246	Переходной балкон	11 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	7.1
247	тамбур	11 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	4.22
248	помещение мусоропровода	11 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	3.5
249	Внеквартирный коридор	11 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	55.48
250	Лифтовый холл	11 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	7.14
251	техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	11 этаж (ось 1-8, П-Я)	техческое	15.78
252	техническое помещение	11 этаж (ось 1-8, П-Я)	техческое	2.48
253	лестничная клетка (тип Н1)	11 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	10.31
254	Переходной балкон	11 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	9.65
255	тамбур	11 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	3.97
256	помещение мусоропровода	11 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	3.57
257	Внеквартирный коридор	11 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	48.61
258	Лифтовый холл	11 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	7.14
259	техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	11 этаж (ось4-9, Ж-Н)	техническое	5
260	лестничная клетка (тип Н1)	11 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	10.31
261	Переходной балкон	11 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	9.65
262	тамбур	11 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	4.22
263	помещение мусоропровода	11 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	3.57
264	Внеквартирный коридор	11 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	44.55
265	Лифтовый холл	11 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	7.14
266	техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	11 этаж (ось4-9, А-Е)	техническое	5
267	лестничная клетка (тип Н1)	12 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	10.31
268	Переходной балкон	12 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	7.1
269	тамбур	12 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	4.22

270	помещение мусоропровода	12 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	3.5
271	Внеквартирный коридор	12 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	55.48
272	Лифтовый холл	12 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	7.14
273	техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	12 этаж (ось 1-8, П-Я)	техческое	15.78
274	техническое помещение	12 этаж (ось 1-8, П-Я)	техческое	2.48
275	лестничная клетка (тип Н1)	12 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	10.31
276	Переходной балкон	12 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	9.65
277	тамбур	12 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	3.97
278	помещение мусоропровода	12 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	3.57
279	Внеквартирный коридор	12 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	48.61
280	Лифтовый холл	12 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	7.14
281	техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	12 этаж (ось4-9, Ж-Н)	техническое	5
282	лестничная клетка (тип Н1)	12 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	10.31
283	Переходной балкон	12 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	9.65
284	тамбур	12 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	4.22
285	помещение мусоропровода	12 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	3.57
286	Внеквартирный коридор	12 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	44.55
287	Лифтовый холл	12 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	7.14
288	техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	12 этаж (ось4-9, А-Е)	техническое	5
289	лестничная клетка (тип Н1)	13 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	10.31
290	Переходной балкон	13 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	7.1
291	тамбур	13 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	4.22
292	помещение мусоропровода	13 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	3.5
293	Внеквартирный коридор	13 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	55.48
294	Лифтовый холл	13 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	7.14
295	техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	13 этаж (ось 1-8, П-Я)	техческое	15.78
296	техническое помещение	13 этаж (ось 1-8, П-Я)	техческое	2.48
297	лестничная клетка (тип Н1)	13 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	10.31
298	Переходной балкон	13 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	9.65
299	тамбур	13 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	3.97
300	помещение мусоропровода	13 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	3.57
301	Внеквартирный коридор	13 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	48.61
302	Лифтовый холл	13 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	7.14
303	техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	13 этаж (ось4-9, Ж-Н)	техническое	5
304	лестничная клетка (тип Н1)	13 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	10.31
305	Переходной балкон	13 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	9.65
306	тамбур	13 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	4.22
307	помещение мусоропровода	13 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	3.57
308	Внеквартирный коридор	13 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	44.55

309	Лифтовый холл	13 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	7.14
310	техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	13 этаж (ось4-9, А-Е)	техническое	5
311	лестничная клетка (тип Н1)	14 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	10.31
312	Переходной балкон	14 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	7.1
313	тамбур	14 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	4.22
314	помещение мусоропровода	14 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	3.5
315	Внеквартирный коридор	14 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	55.48
316	Лифтовый холл	14 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	7.14
317	техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	14 этаж (ось 1-8, П-Я)	техческое	15.78
318	техническое помещение	14 этаж (ось 1-8, П-Я)	техческое	2.48
319	лестничная клетка (тип Н1)	14 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	10.31
320	Переходной балкон	14 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	9.65
321	тамбур	14 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	3.97
322	помещение мусоропровода	14 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	3.57
323	Внеквартирный коридор	14 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	48.61
324	Лифтовый холл	14 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	7.14
325	техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	14 этаж (ось4-9, Ж-Н)	техническое	5
326	лестничная клетка (тип Н1)	14 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	10.31
327	Переходной балкон	14 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	9.65
328	тамбур	14 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	4.22
329	помещение мусоропровода	14 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	3.57
330	Внеквартирный коридор	14 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	44.55
331	Лифтовый холл	14 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	7.14
332	техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	14 этаж (ось4-9, А-Е)	техническое	5
333	лестничная клетка (тип Н1)	15 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	10.31
334	Переходной балкон	15 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	7.1
335	тамбур	15 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	4.22
336	помещение мусоропровода	15 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	3.5
337	Внеквартирный коридор	15 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	55.48
338	Лифтовый холл	15 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	7.14
339	техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	15 этаж (ось 1-8, П-Я)	техческое	15.78
340	техническое помещение	15 этаж (ось 1-8, П-Я)	техческое	2.48
341	лестничная клетка (тип Н1)	15 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	10.31
342	Переходной балкон	15 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	9.65
343	тамбур	15 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	3.97
344	помещение мусоропровода	15 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	3.57
345	Внеквартирный коридор	15 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	48.61
346	Лифтовый холл	15 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	7.14

347	техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	15 этаж (ось4-9, Ж-Н)	техническое	5
348	лестничная клетка (тип Н1)	15 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	10.31
349	Переходной балкон	15 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	9.65
350	тамбур	15 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	4.22
351	помещение мусоропровода	15 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	3.57
352	Внеквартирный коридор	15 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	44.55
353	Лифтовый холл	15 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	7.14
354	техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	15 этаж (ось4-9, А-Е)	техническое	5
355	лестничная клетка (тип Н1)	16 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	10.31
356	Переходной балкон	16 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	7.1
357	тамбур	16 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	4.22
358	помещение мусоропровода	16 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	3.5
359	Внеквартирный коридор	16 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	55.48
360	Лифтовый холл	16 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	7.14
361	техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	16 этаж (ось 1-8, П-Я)	техческое	15.78
362	техническое помещение	16 этаж (ось 1-8, П-Я)	техческое	2.48
363	лестничная клетка (тип Н1)	16 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	10.31
364	Переходной балкон	16 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	9.65
365	тамбур	16 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	3.97
366	помещение мусоропровода	16 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	3.57
367	Внеквартирный коридор	16 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	48.61
368	Лифтовый холл	16 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	7.14
369	техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	16 этаж (ось4-9, Ж-Н)	техническое	5
370	лестничная клетка (тип Н1)	16 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	10.31
371	Переходной балкон	16 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	9.65
372	тамбур	16 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	4.22
373	помещение мусоропровода	16 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	3.57
374	Внеквартирный коридор	16 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	44.55
375	Лифтовый холл	16 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	7.14
376	техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	16 этаж (ось4-9, А-Е)	техническое	5
377	лестничная клетка (тип Н1)	17 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	10.31
378	Переходной балкон	17 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	7.1
379	тамбур	17 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	4.22
380	помещение мусоропровода	17 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	3.5
381	Внеквартирный коридор	17 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	55.48
382	Лифтовый холл	17 этаж (ось 1-8, П-Я)	Общественное	7.14
383	техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	17 этаж (ось 1-8, П-Я)	техническое	15.78
384	техническое помещение	17 этаж (ось 1-8, П-Я)	техническое	2.48

385	лестничная клетка (тип Н1)	17 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	10.31
386	Переходной балкон	17 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	9.65
387	тамбур	17 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	3.97
388	помещение мусоропровода	17 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	3.57
389	Внеквартирный коридор	17 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	48.54
390	Лифтовый холл	17 этаж (ось4-9, Ж-Н)	общественное	7.14
391	техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	17 этаж (ось4-9, Ж-Н)	техническое	5
392	лестничная клетка (тип Н1)	17 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	10.31
393	Переходной балкон	17 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	9.65
394	тамбур	17 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	4.22
395	помещение мусоропровода	17 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	3.57
396	Внеквартирный коридор	17 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	44.49
397	Лифтовый холл	17 этаж (ось4-9, А-Е)	Общественное	7.14
398	техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	17 этаж (ось4-9, А-Е)	техническое	5
399	лестничная клетка (тип Н1)	технический этаж (ось 1-8, П-Я)	техническое	11.65
400	Переходной балкон	технический этаж (ось 1-8, П-Я)	техническое	7.1
401	тамбур	технический этаж (ось 1-8, П-Я)	техническое	4.22
402	помещение мусоропровода	технический этаж (ось 1-8, П-Я)	техническое	3.5
403	техэтаж	технический этаж (ось 1-8, П-Я)	техническое	607.76
404	лестничная клетка (тип Н1)	технический этаж (ось 4-9, Ж-Н)	техническое	11.65
405	Переходной балкон	технический этаж (ось 4-9, Ж-Н)	техническое	9.65
406	тамбур	технический этаж (ось 4-9, Ж-Н)	техническое	3.97
407	помещение мусоропровода	технический этаж (ось 4-9, Ж-Н)	техническое	3.57
408	техэтаж	технический этаж (ось 4-9, Ж-Н)	техническое	460.66
409	лестничная клетка (тип Н1)	технический этаж (ось 4-9, А-Е)	техническое	11.65
410	Переходной балкон	технический этаж (ось 4-9, А-Е)	техническое	9.65
411	тамбур	технический этаж (ось 4-9, А-Е)	техническое	4.22
412	помещение мусоропровода	технический этаж (ось 4-9, А-Е)	техническое	3.57
413	техэтаж	технический этаж (ось 4-9, А-Е)	техническое	447.72

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	надземная часть	лифт, 6 шт.	вертикальный транспорт
2	подвал на от м. -2,850	ВРУ-ВРУЗ, 3 шт.	электрообеспечение
3	подвал, надземная часть	система электрообеспечения	электрообеспечение
4	подвал, надземная часть	система вентиляции	вентиляция
5	подвал на от м. -2,850	насосная станция	холодное водоснабжение

6	подвал, надземная часть	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	холодное водоснабжение
7	подвал на отм. -2,850	насосная станция	пожаротушение
8	подвал, надземная часть	система пожаротушения	пожаротушение
9	подвал, надземная часть	система водоотведения	водоотведение
10	подвал, надземная часть	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	горячее хозяйственно-питьевое водоснабжение
11	надземная часть	система отопления	отопление
12	кровля на отм.+51,870	автоматизированная блочно-модульная котельная	горячее хозяйственно-питьевое водоснабжение, отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 803 953 000 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0000000:0000980
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Юго-Западный банк ПАО СБЕРБАНК г. Ростов-на-Дону
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810552090021550
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602

		ИНН: 7707083893
		КПП: 616502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02753761
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 26

19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	Общая площадь объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 442,3 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 068,23 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 61 102 419 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 47 665 800 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 482 371 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.06.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 61:44:0000000:980
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400000000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Строительство осуществляется за счет кредитных средств банка: кредитный договор ПАО "Сбербанк России" №5221/0000/2019/0013 об открытии не возобновляемой кредитной линии от 13.02.2019г. Сумма кредита 482371000 рублей. Срок погашения до 28.06.2023г. Структура финансирования проекта: 40% собственные средства (в том числе привлеченные средства участников долевого строительства), 60% кредитные средства. Перечень кредитуемых площадей: квартир, нежилых помещений, машиномест согласно раздела 15.1-15.2 проектной декларации.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 48EF6BBF31187DB0E81179F4854CF778

Владелец: **ООО ГАЛАКТИКА, Сурмалян Арутюн
Арменакович, Москва**

Действителен: с 30.11.2018 по 30.11.2019