

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Екатеринбург
(место составления)

« 19 » января 20 26 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО Специализированный застройщик «Синица. Реформа 1», г. Екатеринбург, ул. Заводская,
(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального
предпринимателя,

дом 75, офис 1/3; ОГРН 1256600027463, ИНН 6658579356, э/п office@sinitca.com

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Многоквартирный трехсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного
назначения (№1.1, 1.2., 1.3 по ПЗУ)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
на строительство, краткие проектные характеристики,
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

город Екатеринбург, тракт Сибирский

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№66-41-³⁷²~~73729~~-2024 от 19.11.2024, Администрация города Екатеринбурга, с изм. от 29.09.25
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия) срок до 19.03.26.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации исправительному вердикт по договору
№ 66-2-1-3-051536-2024 от 03.09.24, ООО «Уральское Управление строительной экспертизы-Е» издот 16.01.26

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие) Александров С.В.

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе

нет

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

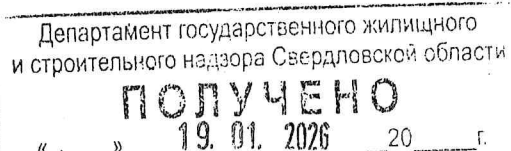
7. Начало строительства, реконструкции 01.08.2026

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 30.05.2028

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих
строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании



ООО «Синица Девелопмент», ИНН 66658575009; г. Екатеринбург, ул. Заводская, 75, офис 1/3;
выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 11.09.2025
№ 6658575009-20250911-1507

- ✓ - разрешение на строительство от 19.11.2024 № 66-372-286-2024 (копия);
- ✓ - выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 66:41:0603007:1854 (копия);
- ✓ - ГПЗУ от 21.02.2024 № РФ-66-3-02-0-00-2024-0409-0 (копия);
- заключение экспертизы ООО «Уральское управление строительной экспертизы-Е» от 03.09.2024 № 66-2-1-2-051536-2024 (оригинал);
- ✓ - заключение экспертизы ООО «Комплексная экспертиза проектной документации» от 23.11.2023 № 66-2-1-3-070967-2023
- ✓ - подтверждение №022 от 17.10.2024;
- ✓ - подтверждение №023 от 05.11.2024;
- ✓ - подтверждение №024 от 18.11.2024;
- ✓ - договор генерального подряда;
- ✓ - график производства работ;
- ✓ - выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 11.09.2025 №66658575009-20250911-1507;
- ✓ - лист записи Единого государственного реестра юридических лиц от 21.08.2024 ООО «Синица. Девелопмент»;
- ✓ - свидетельство о постановке на учет в налоговом органе от 21.08.2024 ООО «Синица. Девелопмент»;
- ✓ - лист записи Единого государственного реестра юридических лиц от 15.08.2025 ООО «Синица. Реформа 1»;
- ✓ - свидетельство о постановке на учет в налоговом органе от 15.08.2025 ООО «Синица.Реформа 1»;
- ✓ - приказ о назначении лица, ответственного по вопросам строительного контроля;
- проектная документация (CD диск);
- ✓ - доверенность.

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: office@sinitca.com.

Директор

(подпись)

Трапезников В.А.

(расшифровка подписи)

Учен. предложение И. Б.

44(904)38-05-721