

Аудиторское заключение независимого аудитора

Участникам
Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «М115»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «М115» (ОГРН 1247800011942), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2024 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «М115» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица и лиц, отвечающих за корпоративное управление за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской

отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Участники аудируемого лица несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- 1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- 2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- 3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- 4) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств –

вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с участниками аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Кабанова Галина Петровна
Директор ООО «Евро-консалт»
ОПНЗ 21706013733

Адамова Лилия Анатольевна
Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение
ОПНЗ 21206030130



Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Евро-консалт»,
ОГРН 1147847355754,
196608, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, б-р Алексея Толстого, д. 13, к. 4, литера Д, помещ. 1-Н, помещение № 9-Б
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,
ОПНЗ 11606060777

15 апреля 2025 года

Бухгалтерский баланс

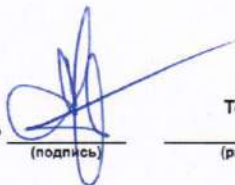
на 31 декабря 2024 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "М115"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7813678003		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес) 197374, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ № 65, ул Савушкина, д. 126, литера Б, помещ. 17-Н, офис 3.2, Р.М. 1				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Евро-консалт"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7838511165	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1147847355754	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	45 556	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	56 778	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	9 779	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	112 113	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	494 018	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	23 168	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	195 739	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	400	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	90	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	3 689	-	-
	Итого по разделу II	1200	717 105	-	-
	БАЛАНС	1600	829 218	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(35 614)	-	-
	Итого по разделу III	1300	(35 594)	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	855 469	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	159	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	855 628	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 265	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 919	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	9 183	-	-
	БАЛАНС	1700	829 218	-	-

Руководитель



Томилко Евгений
Васильевич

(расшифровка подписи)



31 марта 2025 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

31.03.2025 7:43:15

Сертификат: 0B 9D EA 00 E3 B1 C2 A0 40 A5 F5 DF 89 35 1E BF

Владелец: Тимофеева Анжелика Евгеньевна

Действителен: с 06.09.2024 по 19.06.2039



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

31.03.2025 7:57:19

Сертификат: 00 DC C4 EB A6 B6 1C EB 3C 40 84 59 B4 4E A9 8C BB

Владелец: Рахимова Наталья Владимировна, МЕЖРАЙОННАЯ
ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
№ 26 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Заместитель
начальника инспекции

Действителен: с 05.11.2024 по 29.01.2026

Отчет о финансовых результатах
за 07.02.2024 - Декабрь 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "М115"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2024
7813678003		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 07.02.2024 - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	22	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	9 357	-
	Прочие расходы	2350	(54 612)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(45 233)	-
	Налог на прибыль	2410	9 620	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	9 620	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(35 613)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 07.02.2024 - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(35 613)	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Томилко Евгений
Васильевич

(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

31.03.2025 7:43:15

Сертификат: 06 9D EA 00 E3 B1 C2 A0 40 A5 F5 DF 89 35 1E BF
Владелец: Тимофеева Анастасия Евгеньевна

Действителен: с 06.09.2024 по 19.06.2039



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

31.03.2025 7:57:19

Сертификат: 00 DC C4 E6 A6 B6 1C EB 3C 40 84 59 84 4E A9 8C BB
Владелец: Рязинова Наталья Владимировна, МЕЖРАЙОННАЯ
ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
№ 28 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Заместитель
начальника инспекции

Действителен: с 05.11.2024 по 29.01.2026

Отчет об изменениях капитала
за 07.02.2024 - Декабрь 2024 г.

за 07.02.2024 - Декабрь 2024 г.			Коды	
Форма по ОКУД			0710004	
Дата (число, месяц, год)			31	12
2024				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "М115"			
Идентификационный номер налогоплательщика				
Вид экономической деятельности	по ОКПО			
Организационно-правовая форма / форма собственности	ИНН			
Общества с ограниченной ответственностью	7813678003			
Строительство жилых и нежилых зданий	41.20			
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД 2			
Общества с ограниченной ответственностью	по ОКФС / ОКФС			
Частная собственность	12300			
Единица измерения: в тыс. рублей	16			
по ОКЕИ	384			

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	-	-	-	-	-	-
За 2024 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	20	-	-	-	-	20
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Формирование уставного капитала	3317	20	-	-	-	-	20
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(35 614)	(35 614)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(35 614)	(35 614)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	20	-	-	-	(35 614)	(35 594)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	323 754	183 194	-	506 948
корректировка в связи с:	3410	-	-	-	-
изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	323 754	183 194	-	506 948
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	323 679	183 194	-	506 873
корректировка в связи с:	3411	-	-	-	-
изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	323 679	183 194	-	506 873
после корректировок					
по другим статьям капитала	3402	-	-	-	-
до корректировок					
корректировка в связи с:	3412	-	-	-	-
изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

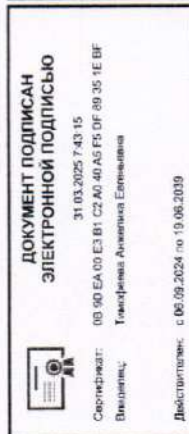
3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	(35 594)	-	-



Руководитель Томилко Евгений Васильевич
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.



Отчет о движении денежных средств
за 07.02.2024 - Декабрь 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "М115"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2024
7813678003		
41.20		
12300		16
384		

Наименование показателя	Код	За 07.02.2024 - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	-	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(8 299)	-
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	-	-
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(8 299)	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(8 299)	-
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(752 050)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(752 050)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(752 050)	-

Наименование показателя	Код	За 07.02.2024 - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 301 128	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 288 789	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	20	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
полученные платежи	4315	12 319	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(540 689)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(494 689)	-
прочие платежи	4329	(46 000)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	760 439	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	90	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	-	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	90	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Томилко Евгений
Васильевич

(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

31.03.2025 7:43:15

Сертификат: 0B 9D EA 00 E3 B1 C2 A0 40 A5 F5 DF 89 35 1E BF

Владелец: Тимофеева Анжелика Евгеньевна

Действителен: с 06.09.2024 по 19.06.2039

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

31.03.2025 7:57:19

Сертификат: 00 DC C4 EB A6 B6 1C EB 3C 40 84 58 84 4E A9 8C BB

Владелец: Ряжинова Наталья Владимировна, МЕЖРАЙОННАЯ
ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
№ 26 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Заместитель
начальника инспекции

Действителен: с 05.11.2024 по 29.01.2026

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Нематериальные активы - всего в том числе: Другие НМА	5100	за 2024г.	-	-	47 775	-	-	(2 219)	-	-	47 775	(2 219)
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2024г.	-	-	47 775	-	-	(2 219)	-	-	47 775	(2 219)
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код		На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	5120	5121	-	-	-
Всего					
в том числе:					

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

1.4. пассивы и движение результатов деятельности												
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода			
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло	часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5180	за 2024г.	-	47 775	-	(47 775)	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
Проектная документация	5181	за 2024г.	-	47 775	-	(47 775)	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____
Васильевич
(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 018 9D EA 00 E3 B1 C2 A0 40 A5 F5 OF
Владелец: Тенгисен Аветисов Евгений
31.03.2025 7:43:15

Подпись: _____
Дата: 05.09.2024 по 19.06.2039



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сергеевский;
Владимир;
00 DC C4 EB A6 B6 1C EB 3C 40 84 59 64 4E A9 8C B8
31.03.2025 7:57:19
Рябенко Наталья Владимировна, МЕЖРАЙОННАЯ
ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО НАЛОГОВОГО СЛУЖБЫ
№ 26 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Заместитель
начальника инспекции
с 05.11.2024 по 29.01.2026
Действителен.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	-	-	73 000	-	-	(16 222)	-	-	73 000	(16 222)
	5210	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Здания	5201	за 2024г.	-	-	73 000	-	-	(16 222)	-	-	73 000	(16 222)
	5211	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5221	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе: Нежилое здание (кузовной цех) Московский 115 литВ 7399, 2 кв.м.	5240	за 2024г.	-	73 000	-	(73 000)	-
	5250	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5241	за 2024г.	-	73 000	-	(73 000)	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: в том числе:	5261	-	-
	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-





Руководитель

Васильевич
(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 09 Ю Ю ЕА 00 Е3 В1 С2 Ю Ю А5 F5 OF 89 35 1E BF Владение: Тимофеева Анастасия Евгеньевна Действителен: с 05.09.2024 по 19.03.2039	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 05 ДС С4 ЕВ А0 B6 1C ЕВ 3C 40 B4 69 84 4E A9 BC BB Владение: Рязанова Наталья Владимировна, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 26 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Заместитель исполняющая обязанности Действителен: с 05.11.2024 по 29.01.2028
--	--

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	-	-	10 893	10 493	-	-	-	400
	5315	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	-	-	10 893	10 493	-	-	-	400
	5310	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-
Иное использование финансовых вложений		-	-	-



Руководитель
Томилко Евгений Васильевич
(подпись)
(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

 Сервисный: Владелец: Томилко Евгений Васильевич Действителен: с 06.09.2024 по 19.06.2028	 Сервисный: Владелец: Романов Наталья Владимировна, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 26 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Заместитель начальника инспекции с 05.11.2024 по 23.01.2025	 Сервисный: Владелец: Романов Наталья Владимировна, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 26 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Заместитель начальника инспекции с 05.11.2024 по 23.01.2025
--	---	---

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость (295 275)	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2024г.	-	-	-	789 293	(295 275)	-	-	X	494 018	-	494 018
	5420	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	-	-	-	295 275	(295 275)	-	-	1 533	-	-	-
	5421	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	-	-	-	494 018	-	-	-	-	494 018	-	494 018
	5425	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в зале

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в зале по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель

31 марта 2025 г.



Сертификат:
31.03.2025 / 43 15
Владелец: Тонилко Евгений Васильевич

Документ подписан
Электронной подписью

Документ подписан
Электронной подписью

00 50 EA 00 E3 31 C2 A0 40 A5 F5 DF 89 35 1E BF

Российская Федерация, Московская область, Истринский район, с/пос. Истринское, д. 15, стр. 1

Документ подписан
Электронной подписью

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности													
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	-	-	195 739	-	-	-	-	-	-	195 739	-
	5530	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5511	за 2024г.	-	-	128	-	-	-	-	-	-	128	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5531	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5512	за 2024г.	-	-	191 874	-	-	-	-	-	-	191 874	-
Авансы выданные	5532	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5513	за 2024г.	-	-	3 737	-	-	-	-	-	-	3 737	-
Прочая	5533	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2024г.	-	-	195 739	-	-	-	-	X	X	195 739	-
Итого	5520	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	списание на финансовый результат	Остаток на конец периода
				поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5552	за 2024г.	-	1 286 878	-	(487 289)	-	-	-	-	-	799 589
	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5553	за 2024г.	-	63 280	-	(7 400)	-	-	-	-	-	55 880
	5573	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
	5560	за 2024г.	-	5 265	-	-	-	-	-	-	-	5 265
	5580	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5561	за 2024г.	-	1 472	-	-	-	-	-	-	-	1 472
	5581	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5562	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5563	за 2024г.	-	3 792	-	-	-	-	-	-	-	3 792
	5583	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5566	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
	5550	за 2024г.	-	5 265	-	-	-	-	-	X	-	5 265
	5570	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Всего	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5590	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5591	-	-
прочая задолженность	5593	-	-
	5594	-	-

Руководитель _____
(подпись)
31 марта 2025 г.



(расшифровка подписи)
Томилко Евгений Васильевич

 Документ подписан Электронной подписью Сертификат: 0B 00 EA 00 E3 B1 C2 A0 4D A5 F5 DF 69 3E 1E BF Владелец: Тимофеев Александр Евгеньевич Действителен: с 08.09.2024 по 19.06.2035	 Документ подписан Электронной подписью Сертификат: 0B 0C 04 EB A6 B6 1C ED 3C 4D 04 39 64 4E A9 8C BB Владелец: Рогова Наталья Владимировна, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 26 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ. Заместитель Действителен: с 05.11.2024 по 29.01.2028
--	---

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	295 275	-
Расходы на оплату труда	5620	45 388	-
Отчисления на социальные нужды	5630	7 392	-
Амортизация	5640	18 441	-
Прочие затраты	5650	127 521	-
Итого по элементам	5660	494 017	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(494 018)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	(1)	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность, добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель (подпись) **Томишко Евгений Васильевич** (расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Сертификат: 31.03.2025 7:43:15
Владелец: ОБ 9D EA 00 E3 B1 C2 A0 40 A5 F5 DF 89 35 1E BF
Телефон: Алексей Евгеньевич

Действителен с 06.09.2024 по 19.05.2039



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 31.03.2025 7:57:19
Владелец: 00 DC CA EB A2 B6 1C EB 3C 4D 94 98 64 4E A9 BC BB
Розанова Наталья Владимировна, МЕЖОБЛАСТНАЯ
ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
№ 28 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, ЗАМЕСТИТЕЛЬ
начальника инспекции

Действителен с 05.11.2024 по 29.07.2026

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	3 919	-	-	3 919



Руководитель

(подпись)

Томилко Евгений Васильевич

(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 08 9D EA 00 E3 B1 C2 A0 40 A5 F5 DF 89 35 1E BF	31.03.2025 7:43:15	Сертификат: 00 DC C4 EB A6 0B 1C EB 3C 40 84 59 64 4E A9 8C B8	31.03.2025 7:57:19
Владлец: Ткафорова Александра Евгеньевна		Владлец: Руденко Наталья Владимировна, ИЖС/ИОН-АЭ	
Действителен: с 06.08.2024 по 19.06.2039		ИСПЕЦИАЛЬНАЯ ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА	
		№ 26 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Заместитель	
		начальника инспекции	
		Действителен: с 05.11.2024 по 29.01.2025	

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель

31 марта 2025 г.

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 08 9D EA 00 E3 B1 C2 A0 40 A5 F5 DF 89 35 1E BF Владелец: Тимофеева Александра Евгеньевна Действителен: с 06.09.2024 по 19.08.2039	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00 DC C4 EB A8 B6 1C E0 3C 40 84 5D 84 4E A9 9C BB Владелец: Ракинова Наталья Владимировна, МЕХРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 26 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Заместитель начальника инспекции Действителен: с 03.11.2024 по 29.01.2026
--	--

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
		На начало года	Получено за год
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	На конец года
в том числе:	5920	-	-
за 2024г.	5911	-	-
за 2023г.	5921	-	-




(подпись)

Руководитель

31 марта 2025 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 31.03.2025 7:43:15
Владелец: ОБ 90 EA 00 E3 B1 C2 A0 40 A5 F5 DF 69 35 1E BF
Телефон: Анастасия Евгеньевна

Действителен: с 05.03.2024 по 19.06.2039



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 31.03.2025 7:57:19
Владелец: 00 DC C4 EB A6 B6 1C EB 3C 40 B4 59 84 4E A9 8C B9
Решение Нагалева Владимира, МЕЖРАЙОННАЯ
ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
№ 26 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Заместитель
начальника инспекции

Действителен: с 05.11.2024 по 29.01.2026



Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик «М115»

ИНН 7813678003, КПП 781401001, ОГРН 1247800011942

Адрес: 197374, г. Санкт-Петербург,
вн.тер.г. Муниципальный округ № 65, ул.
Савушкина, д. 126, лит. Б, помещ. 17-Н, офис
3.2, Р.М. 1

Контакты:
info@oceand.ru

Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах ООО «СЗ «М115» за 2024 год

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «М115».

Сокращенное наименование: ООО «СЗ «М115» (далее Общество).

Дата регистрации юридического лица 07.02.2024 г.

ИНН/КПП: 7813678003/781401001

ОГРН организации: 1247800011942

Место нахождения: 197374, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ № 65, ул Савушкина, д. 126, литера Б, помещ. 17-Н, офис 3.2, Р.М. 1

Среднесписочная численность работников Общества за 2024 год составляет 4 человека.

Учредительным документом Общества является Устав. Размер уставного капитала Общества составляет 20 000 тыс. руб.

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

Основной вид деятельности Общества - 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

Дополнительный вид деятельности - 71.12.2 деятельность заказчика-застройщика

Общество является членом СРО:

- АС «Национальный Альянс Проектировщиков «Главпроект»

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 8 от 25.10.2024 г.,

- АС «Объединение Изыскателей «Альянс»

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 7 от 25.10.2024 г.,

- Союз Строителей «Газораспределительная система. Строительство»

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № СС ГС 10/24 – 12 605 от 25.10.2024 г.

Исполнительные и контрольные органы.

Участники Общества – Федорова Р.А. с долей 90 процентов,

Томилко Е.В. с долей 10 процентов.

Сведения об обременении долей участников.

Залогодержатель - ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ",
номер договора залога: 34/194-Н/78-2024-4-420, Дата договора залога: 12.09.2024.

Функции единоличного исполнительного органа Общества с 7 февраля 2024 г. по 6 ноября 2024 г. исполняла Федорова Р.А (Решение № 1 от 02.02.2024 г), с 7 ноября 2024 г. исполняет Томилко Е.В. (Свидетельство об удостоверении решения единственного участника юрид. лица от № 78 А В 5778840 от 06.11.2024 г),

Функции главного бухгалтера с 19 августа 2024 г. исполняет Тимофеева А.Е. (Приказ № 8 от 19.08.2024 г, Трудовой договор № 8 от 19.08.2024 г).



Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик «М115»

ИНН 7813678003, КПП 781401001, ОГРН 1247800011942

Адрес: 197374, г. Санкт-Петербург,
вн.тер.г. Муниципальный округ № 65, ул.
Савушкина, д. 126, лит. Б, помещ. 17-Н, офис
3.2, Р.М. 1

Контакты:

info@oceand.ru

Аудитор

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Евро-консалт».

Сокращенное наименование: ООО «Евро-консалт».

Место нахождения: 196608, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, б-р Алексея Толстого, д. 13, к. 4,
литера Д, помещ. 1-Н, помещение № 9-Б

ОГРН 1147847355754, ИНН 7838511165, КПП 781701001.

ООО «Евро-консалт» является членом саморегулируемой организации аудиторов
Ассоциация «Содружество». Регистрационный номер записи в реестре аудиторских
организаций (ОРНЗ) 11606060777.

2. Основы представления информации в отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «СЗ «М115» подготовлена в соответствии с законодательством о бухгалтерском учете Российской Федерации и Учетной политикой Общества, утвержденной Приказом от 26.12.2016 № 01-2016.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества составлена на основе образцов форм, рекомендованных для применения Приказом Минфина РФ от 02.07.2010 №66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2024 год составлена без отступлений от принципов и правил бухгалтерского учета, которые могут иметь место в случае, когда такие правила не позволяют достоверно отразить имущественное состояние и финансовый результат деятельности Общества.

В бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества раскрыт каждый существенный показатель. Критерий для определения уровня существенности устанавливается в размере 5% от величины объекта учета или статьи бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Для целей внесения исправлений в учет и бухгалтерскую отчетность ошибка признается существенной, если в результате ее исправления показатель по статье бухгалтерской отчетности изменится более чем на 5%.

Согласно п.11 ПБУ 4/99 показатели отдельных видов активов, обязательств, доходов, расходов и хозяйственных операций приводятся в бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности не существенен для оценки финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности заинтересованными пользователями.

Отчетность за 2024 год сформирована с соблюдением принципа нейтральности, когда исключено одностороннее удовлетворение интересов одних групп пользователей отчетности перед другими.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности за 2024 год применен принцип непрерывности деятельности.

Неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности, отсутствует.



Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик «М115»

ИНН 7813678003, КПП 781401001, ОГРН 1247800011942

Адрес: 197374, г. Санкт-Петербург,
вн.тер.г. Муниципальный округ № 65, ул.
Савушкина, д. 126, лит. Б, помещ. 17-Н, офис
3.2, Р.М. 1

Контакты:

info@oceand.ru

3. Существенные способы ведения бухгалтерского учета согласно учетной политики Общества

Учет основных средств

Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии с Приказом Минфина России от 17.09.2020 №204н «Об утверждении Федеральных стандартов бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится. Инвестиционная недвижимость учитывается по первоначальной стоимости.

Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные п. 4 ПБУ 6/01 и стоимостью не более 100 000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

При наличии у одного объекта основных средств нескольких частей, имеющих существенно разный срок полезного использования, каждая такая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект независимо от того факта, может указанная часть объекта выполнять самостоятельную функцию или нет.

Срок полезного использования основных средств определяется с учетом срока, предусмотренного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002г. № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

Периодичность начисления амортизации ОС – ежемесячно.

Критерий существенности величины затрат на ремонты, технические осмотры, техническое обслуживание ОС, проводимые с периодичностью более 12 месяцев (более обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев)- 70% от первоначальной стоимости основного средства (п. 10 ФСБУ 6/2020).

Объекты ОС, выведенные из эксплуатации, по которым принято решение о ликвидации (демонтаже), списываются с бухгалтерского учета. Остаточная стоимость таких ОС относится на прочие расходы Общества. До момента фактической ликвидации (демонтажа) данное имущество в целях обеспечения его сохранности учитывается за балансом.

Финансовый результат от выбытия ОС формируется на счетах учета прочих доходов и расходов.

В учете Общества выделяются следующие группы однородных объектов ОС:

- здания;
- сооружения;
- офисное оборудование;
- производственный и хозяйственный инвентарь;
- транспортные средства;
- земельные участки.



Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик «МП5»

ИНН 7813678003, КПП 781401001, ОГРН 1247800011942

Адрес: 197374, г. Санкт-Петербург,
вн.тер.г. Муниципальный округ № 65, ул.
Савушкина, д. 126, лит. Б, помещ. 17-Н, офис
3.2, Р.М. 1

Контакты:

info@oceand.ru

Учет нематериальных активов.

Учет нематериальных активов (далее - НМА) ведется Обществом в соответствии с Приказом Минфина России от 30.05.2022 № 86н «Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

В составе НМА учитываются исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации.

При принятии к бухгалтерскому учету НМА с определенным сроком полезного использования организация выбирает способ начисления амортизации индивидуально для каждого объекта, исходя из расчета ожидаемого поступления будущих экономических выгод от его использования, принимая во внимание, что все группы НМА амортизируются линейным способом.

Способ амортизации НМА ежегодно проверяется организацией на необходимость его уточнения.

В случае уточнения срока полезного использования и (или) способа начисления амортизации имеет место изменение оценочных значений. Возникшие в связи с этим корректировки (начисление амортизации исходя из нового срока полезного использования и (или) способа начисления амортизации) отражаются в бухгалтерском учете перспективно. Амортизация по НМА с определенным сроком полезного использования осуществляется линейным способом.

Переоценка групп однородных НМА не осуществляется.

Учет финансовых вложений

Учет финансовых вложений ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 № 126н (с изменениями и дополнениями).

Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений Общество признает однородную совокупность финансовых вложений.

Первоначальная стоимость ценных бумаг, приобретаемых за плату, формируется как сумма затрат, уплаченных продавцу. Затраты, которые несет Общество по приобретению ценных бумаг помимо сумм, уплачиваемых продавцу, признаются прочими расходами организации в том отчетном периоде, в котором были приняты к учету указанные ценные бумаги.

Стоимость финансовых вложений, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость корректируются на конец каждого отчетного периода.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости.

Общество не осуществляет расчет оценки долговых ценных бумаг и займов по дисконтированной стоимости.

При выбытии ценных бумаг, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их оценка осуществляется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений. При выбытии ценных бумаг, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется исходя из последней оценки.

Учет материально-производственных запасов

Бухгалтерский учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с Приказом Минфина России от 15.11.2019 №180н «Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы».



Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик «МП5»

ИНН 7813678003, КПП 781401001, ОГРН 1247800011942

Адрес: 197374, г. Санкт-Петербург,
вн.тер.г. Муниципальный округ № 65, ул.
Савушкина, д. 126, лит. Б, помещ. 17-Н, офис
3.2, Р.М. 1

Контакты:
info@oceand.ru

Единицей бухгалтерского учета материально-производственных запасов является номенклатурный номер.

Приобретение материально-производственных запасов отражается в бухгалтерском учете по счету 10 «Материалы» по фактической себестоимости (без использования счетов 15 и 16, без применения на счете 10 «Материалы» отдельного субсчета учета транспортно-заготовительных расходов).

Материально-производственные запасы, списываемые на затраты, реализуемые на сторону, используемые для общехозяйственных нужд, выбывающие по прочим основаниям, оцениваются по ФИФО.

Расходы на реконструкцию объекта недвижимого имущества, приобретенного или созданного (находящегося в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности организации (пп. "ж" п. 3 ФСБУ 5/2019) признаются запасами и отражаются в качестве оборотных активов в бухгалтерском балансе.

Инвентаризация

Сроки и порядок проведения инвентаризации определяются в соответствии с требованиями Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных Приказом Минфина РФ от 13.06.1995 № 49 (с изменениями и дополнениями).

Стоимость излишков имущества, выявленных в результате инвентаризации, определяется как стоимость последнего по времени приобретения аналогичного имущества в течение предшествующих 12 месяцев, с учетом фактического износа объектов, выявленных в качестве излишков. В случае отсутствия фактов приобретения аналогичного имущества и невозможности обоснованного определения их стоимости оценка стоимости излишков имущества производится на основании отчета независимого эксперта (оценщика).

Учет доходов, расходов, финансового результата

Учет выручки и прочих доходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 №32н (с изменениями и дополнениями).

Доходы организации в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности организации подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

Доходами от обычных видов деятельности является:

- Выручка от оказания услуг застройщика по ДДУ;
- Экономия заказчика-застройщика.

Выручка от оказания услуг застройщика по ДДУ формируется по мере оказания услуги. Услуга считается оказанной на последний день каждого месяца начиная с месяца заключения ДДУ и заканчивая месяцем, следующим за месяцем ввода объекта в эксплуатацию. Выручка заказчика-застройщика признается ежемесячно в течение указанного срока.

Порядок признания и оценки экономии заказчика-застройщика за счет разницы между стоимостью ДДУ и себестоимостью передаваемого по ДДУ объекта:

- экономия остается в распоряжении заказчика-застройщика;
- экономия учитывается в составе доходов от обычных видов деятельности;



Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик «М115»

ИНН 7813678003, КПП 781401001, ОГРН 1247800011942

Адрес: 197374, г. Санкт-Петербург,
вн.тер.г. Муниципальный округ № 65, ул.
Савушкина, д. 126, лит. Б, помещ. 17-Н, офис
3.2, Р.М. 1

Контакты:

info@oceand.ru

- момент признания экономии в составе доходов определяется при одновременном выполнении двух условий: вводе объекта недвижимости в эксплуатацию и фактической передаче долей инвесторам по ДДУ.

Доходы, отличные от доходов по обычным видам деятельности, признаются Обществом прочими доходами.

Учет расходов по обычным видам деятельности и прочих расходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 №33н (с изменениями и дополнениями).

Расходы по реконструкции объекта недвижимости учитываются на счете 20 «Основное производство» до момента признания выручки от продажи объектов по ДДУ (пп. ж п. 3 ФСБУ 5/2019).

Незавершенное производство оценивается по фактической себестоимости.

Рекламные и подобные расходы учитываются на счете 20 «Основное производство» в качестве затрат, не увеличивающих стоимость возводимых объектов, до окончания строительства, а затем признаются прочими расходами по обычным видам деятельности.

К управленческим расходам относятся общехозяйственные расходы.

В связи с тем, что Общество не осуществляет других видов деятельности, кроме выполнения функций заказчика-застройщика управленческие расходы включаются в себестоимость незавершенного производства на счете 20 «Основное производство» как непосредственно связанные со строительством (реконструкцией) объекта недвижимости и предусмотрены в сводных сметных расчетах в составе прочих капитальных затрат.

В составе прочих расходов Общество признает расходы по хозяйственным операциям, которые не являются предметом его деятельности.

Финансовый результат определяется в целом по объекту строительства (реконструкции), а не по каждому отдельному ДДУ.

Экономия заказчика-застройщика определяется после завершения всех работ, связанных со строительством (реконструкцией) объекта недвижимости, включая работы по благоустройству территории.

Учет расходов будущих периодов

Затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в Бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

Затраты, не соответствующие условиям признания определенного актива, признаются расходами будущих периодов и списываются путем их обоснованного распределения между отчетными периодами (пропорционально истекшему временному периоду в календарных днях) в течение периода, к которому они относятся.

Учет займов и кредитов

Бухгалтерский учет расходов по займам и кредитам осуществляется в Обществе в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 №107н (с изменениями и дополнениями).



Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик «МП15»

ИНН 7813678003, КПП 781401001, ОГРН 1247800011942

Адрес: 197374, г. Санкт-Петербург,
вн.тер.г. Муниципальный округ № 65, ул.
Савушкина, д. 126, лит. Б, помещ. 17-Н, офис
3.2, Р.М. 1

Контакты:
info@oceand.ru

Общество признает в качестве отдельного вида обязательств, учитываемых на самостоятельных счетах, задолженность по полученным займам и кредитам, разделяя ее на долгосрочную и краткосрочную в зависимости от срока привлечения займа (кредита) по договору.

Расходы, связанные с получением и использованием займов и кредитов (проценты по полученным займам и кредитам, дополнительные затраты по займам и кредитам) учитываются на счете 20 «Основное производство» по факту их оплаты как непосредственно связанные со строительством дома и предусмотренные в сводных сметных расчетах в составе прочих капитальных затрат.

В бухгалтерском учете Общество учитывает привлеченные заемные средства, срок погашения которых по договору займа или кредита превышает 12 месяцев, до момента их полного погашения в составе долгосрочной задолженности на счете 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам». В бухгалтерской отчетности Общество раскрывает долгосрочную задолженность по полученным займам и кредитам как краткосрочную в момент, когда по условиям договора займа и (или) кредита до возврата основной суммы долга остается 365 дней.

Учет оценочных обязательств

Учет оценочных и условных обязательств ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина РФ от 13.12.2010 №167н (с изменениями и дополнениями).

Движение денежных средств

Средства дольщиков не поступают на расчетный счет самого застройщика, а находятся под непосредственным контролем банка посредством использования счетов эскроу и учитываются на забалансовом счете 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные».

К денежным эквивалентам относятся финансовые вложения со сроком погашения до 3 месяцев.

Денежные потоки, которые не могут быть однозначно классифицированы в соответствии с пунктами 9 - 11 ПБУ 23/2011, классифицируются как текущие денежные потоки.

Величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа.

4. Пояснения к показателям Бухгалтерского баланса

Основные средства и прочие внеоборотные активы

По состоянию на 31.12.2024 в составе основных средств у общества - Нежилое здание (кузовной цех), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 115 лит. В, площадью 7399,2 кв.м., приобретенное с целью Реконструкции здания Кузовного цеха с реставрацией и приспособлением для современного использования объекта культурного наследия.

Информация о наличии и движении основных средств представлена подробно в табличной части Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (далее - табличная часть Пояснений) в разделе 2.1 и 2.2.



Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик «МП15»

ИНН 7813678003, КПП 781401001, ОГРН 1247800011942

Адрес: 197374, г. Санкт-Петербург,
вн.тер.г. Муниципальный округ № 65, ул.
Савушкина, д. 126, лит. Б, помещ. 17-Н, офис
3.2, Р.М. 1

Контакты:

info@oceand.ru

Нематериальные активы

По состоянию на 31.12.2024 в составе Нематериальных активов Общества – проектная документация к объекту - Реконструкции здания Кузовного цеха с реставрацией и приспособлением для современного использования объекта культурного наследия. Информация о наличии и движении нематериальных активов представлена подробно в табличной части Пояснений в разделе 1.1 и 1.5.

Финансовые вложения

По состоянию на 31.12.2024 в составе финансовых вложений Общества отражены краткосрочные вложения на депозитный счет с целью получения дополнительного дохода.

Финансовые вложения не переоценивались и резерв не создавался.

Информация о наличии и движении финансовых вложений представлена подробно в табличной части Пояснений в разделе 3.1.

Материально-производственные запасы

По состоянию на 31.12.2024 в составе запасов Общества отражены затраты на Реконструкции здания Кузовного цеха в сумме 494 018 тыс. рублей.

Резерв под снижение стоимости материальных ценностей не начислялся.

Информация о наличии и движении запасов представлена подробно в табличной части Пояснений в разделе 4.1.

Дебиторская задолженность

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности раскрыта в табличной части Пояснений в разделе 5.1.

Списания просроченной дебиторской задолженности не было. Резерв по сомнительным долгам не создавался.

Кредиты, займы, проценты к уплате

Долгосрочная кредиторская задолженность в части полученных займов на начало 2024г. отсутствует, на конец 2024 года составила 855 469 тыс. рублей, в том числе:

- открытая кредитная линия в ПАО «Сбербанк России» договор №440B0112OMF от 12.09.2024 г. Задолженность на 31.12.2024 составила 799 589 тыс. рублей; начислены проценты в сумме 715 тыс. рублей, срок возврата 31.03.2027 г.

Краткосрочная кредиторская задолженность в части полученных займов на начало 2024г. и на конец 2024г. отсутствует.

Кредиторская задолженность и прочие обязательства

Информация о наличии и движении кредиторской задолженности раскрыта в табличной части Пояснений в разделе 5.3.

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

Активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте

Активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте отсутствуют.

Движение денежных средств

На 31.12.2024 сумма денежных средств на расчетном счете составила 90 тыс. рублей.

На 31.12.2024 сумма денежных средств на депозитном счете составила 400 тыс. рублей.

На 31.12.2024 наличных денежных средств в кассе нет.



Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик «МПТ»

ИНН 7813678003, КПП 781401001, ОГРН 1247800011942

Адрес: 197374, г. Санкт-Петербург,
вн.тер.г. Муниципальный округ № 65, ул.
Савушкина, д. 126, лит. Б, помещ. 17-Н, офис
3.2, Р.М. 1

Контакты:

info@oceand.ru

Государственная помощь

Государственная помощь отсутствует

Лизинг

Операции по лизингу отсутствуют.

Договоры строительного подряда

Договоры строительного подряда отсутствуют

Информация об участии в совместной деятельности

Совместная деятельность отсутствует.

События после отчетной даты

Событий после отчетной даты, т.е. фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могли бы оказать влияние на финансовое состояние Общества, движение денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный 2024 год, не было.

Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Обществом создано оценочное обязательство, связанное с возникновением у работников права на оплачиваемые отпуска. Оценочное обязательство на отчетную дату рассчитано по каждому сотруднику как увеличенное на сумму страховых взносов произведение количества дней отпуска, не использованного сотрудником на конец отчетного периода, и среднедневного заработка сотрудника. При этом среднедневной заработок сотрудника определяется в соответствии с порядком, применяемым для расчета отпускных. Сумма резерва на 31.12.2024 составила 3918 тыс. рублей.

Условных обязательств и условных активов на 31.12.2024 г. нет.

Условных факторов хозяйственной деятельности, влияющих на непрерывность деятельности в будущем, нет. Общество не намерено прекращать свою деятельность в обозримом будущем.

Информация по сегментам

Информация по сегментам отсутствует.

Информация по прекращаемой деятельности

Информация по прекращаемой деятельности отсутствует.

Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы

Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы отсутствуют.

5. Пояснения к показателям Отчета о финансовых результатах

Выручка в 2024 году отсутствует.

Расходы за 2024 год составили 54 612 тыс. руб., в том числе:

Прочие доходы и расходы



Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик «М115»

ИНН 7813678003, КПП 781401001, ОГРН 1247800011942

Адрес: 197374, г. Санкт-Петербург,
вн.тер.г. Муниципальный округ № 65, ул.
Савушкина, д. 126, лит. Б, помещ. 17-Н, офис
3.2, Р.М. 1

Контакты:
info@oceand.ru

тыс. руб.

	2024 год
Проценты к получению	22
Прочие доходы, всего	
в том числе:	9378
Опцион от банка	9250
Доходы от субаренды	128
Прочие расходы, всего	
в том числе:	54612
Оплата за опцион	10000
Комиссия за открытие счета эскроу	19999
Оплата премии по сделке опцион	16000
Расходы на услуги банков	336
Корпоративные расходы	8277

6. Информация по связанным сторонам

Общество раскрывает информацию о связанных сторонах в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.04.2008 №48н (с изменениями и дополнениями), исходя из содержания отношений Общества и связанной стороны с учетом требования приоритета содержания над формой.

Обществу в 2024 году предоставлен заем Федоровой Р.А. по договору №1 от 14 февраля 2024 г. в сумме 63 280 тыс. руб. Погашено в отчетном периоде –7 400 тыс. рублей. Задолженность на 31.12.2024 составила 55 880 тыс. рублей.

Бенефициарным владельцем Общества является Федорова Р.А., ИНН 781401061010.

Вознаграждения основному управленческому персоналу

В отчетном периоде вознаграждения основному управленческому персоналу составили 33 430 тыс. руб.,

К основному управленческому персоналу Общества относятся:

- генеральный директор,
- заместитель генерального директора,
- главный бухгалтер,
- директор по развитию,
- директор по правовым вопросам.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Томилко Е.В.

Тимофеева А.Е.