

Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Управление государственного строительного надзора

(наименование органа регионального государственного строительного надзора)



УТВЕРЖДАЮ

Исполняющий обязанности заместителя
начальника Службы – начальника
Управления государственного
строительного надзора

(руководитель либо лицо, исполняющее его обязанности, либо
лицо, которое в соответствии с его полномочиями и
распределением обязанностей курирует осуществление
регионального государственного строительного надзора)

В.В. Свиштунов

(расшифровка подписи)

04 февраля 2026 г.

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

Номер дела 78-003-0567-2023.1

Экземпляр _____

1. Застройщик (технический заказчик):

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ИНН индивидуального предпринимателя, ОГРНИП

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Кронунг Солнечное 1", ОГРН: 1247800065369, ИНН: 7813680980,
юр. адрес: 197136, Санкт-Петербург, Левашосский проспект, дом 4, А, 3-н, оф. 4

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,
телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой
является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

*фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места
жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся
индивидуальными предпринимателями)*

2. Объект капитального строительства:

Многokвартирный жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями, с пристроенным детским садом и объектом гаражного назначения

вид: Здание, назначение: Многokвартирный дом. Количество квартир: 978 шт., Площадь застройки: 7504,59 кв.м, Площадь: 84056,21 кв.м, Количество этажей: 2, 17 шт., Высота: 47,96 м, Количество машино-мест (штук): 456 шт..

*(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
на строительство, краткие проектные характеристики,
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)*

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Санкт-Петербург, п.Парголово, тер.Пригородный

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 78-003-0567-2023 от 17.11.2023, срок действия 17.11.2031, выдано: Служба государственного строительного надзора

и экспертизы Санкт-Петербурга

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

Положительное заключение экспертизы проектной документации № 78-2-1-2-076048-2024 от 16.12.2024 выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Северо-Западный Экспертный Центр"

Положительное заключение экспертизы проектной документации № 78-2-1-2-068893-2023 от 15.11.2023 выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Северо-Западный Экспертный Центр"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции:

16.02.2026

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции:

17.11.2031

(дата окончания работ)

9. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок:

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Наименование работ (описание этапа работ), определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Вид и предмет КНМ	Событие, наступление которого является основанием для проведения КНМ	Срок, в течение которого должно быть начато КНМ	Срок проведения КНМ	Перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении КНМ	Должностные лица контролируемых лиц, присутствие которых при проведении КНМ, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 Этап: Завершение выполнения работ подготовительного периода.	Выездная проверка. Требования, соблюдение которых установлено пунктами 1-3, 5 части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо (в случае непоступления такого извещения) с момента завершения работ согласно КПС (май 2026 года)	10 рабочих дней	Оригиналы и копии разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства Оригиналы и копии заключений экспертизы проектной документации Проектная и рабочая документация Общие и специальные журналы работ Журналы авторского надзора, если на объекте капитального строительства ведется авторский надзор Исполнительная документация	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица осуществляющего строительство, назначенные приказом ответственным и за производство выполненных работ, за охрану труда и техники

1	2	3	4	5	6	7	8
						Информация из реестра членов СРО в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если контролируемое лицо должно быть членом соответствующего СРО и информация из реестра специалистов по организации строительства и по организации архитектурно-строительного проектирования Документ, подтверждающий полномочия представителя контролируемого лица Документы, оформленные застройщиком (техническим заказчиком) и лицом, осуществляющим строительство, в части соблюдения мер по организации строительства (реконструкции) и технике безопасности, других мер безопасности Другие документы и сведения, оформленные (полученные) застройщиком (техническим заказчиком) и лицом, осуществляющим строительство, подтверждающие соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую	безопасности, а также уполномоченные представители данных юридических лиц.

1	2	3	4	5	6	7	8
						документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ) Документы, подтверждающие полномочия технического заказчика, лиц, осуществляющих строительство, и иных лиц, участвующих в строительстве	
2	1 Этап: Завершение выполнения работ нулевого цикла.	Выездная проверка. Требования, соблюдение которых установлено пунктами 1-3, 5 части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при необходимости проверка ранее выданных предписаний об устранении нарушений при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства.	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо (в случае непоступления такого извещения) с момента завершения работ согласно КПС (январь 2027 года)	10 рабочих дней	Оригиналы и копии разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства Оригиналы и копии заключений экспертизы проектной документации Проектная и рабочая документация Общие и специальные журналы работ Журналы авторского надзора, если на объекте капитального строительства ведется авторский надзор Исполнительная документация Информация из реестра членов СРО в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если контролируемое лицо должно быть членом соответствующего СРО и информация из реестра специалистов по организации	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица осуществляющего его строительство, назначенные приказом ответственным и за производство выполненных работ, за охрану труда и техники безопасности, а также уполномоченные представители данных юридических лиц.

1	2	3	4	5	6	7	8
						строительства и по организации архитектурно-строительного проектирования Документ, подтверждающий полномочия представителя контролируемого лица Документы, оформленные застройщиком (техническим заказчиком) и лицом, осуществляющим строительство, в части соблюдения мер по организации строительства (реконструкции) и технике безопасности, других мер безопасности Другие документы и сведения, оформленные (полученные) застройщиком (техническим заказчиком) и лицом, осуществляющим строительство, подтверждающие соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются	

1	2	3	4	5	6	7	8
						обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ) Документы, подтверждающие полномочия технического заказчика, лиц, осуществляющих строительство, и иных лиц, участвующих в строительстве	
3	2 Этап: Завершение выполнения работ подготовительного периода.	Выездная проверка. Требования, соблюдение которых установлено пунктами 1-3, 5 части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при необходимости проверка ранее выданных предписаний об устранении нарушений при строительстве (реконструкции)	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо (в случае непоступления такого извещения) с момента завершения работ согласно КПС (апрель 2027 года)	10 рабочих дней	Оригиналы и копии разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства Оригиналы и копии заключений экспертизы проектной документации Проектная и рабочая документация Общие и специальные журналы работ Журналы авторского надзора, если на объекте капитального строительства ведется авторский надзор Исполнительная документация Информация из реестра членов СРО в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если контролируемое лицо должно быть членом соответствующего СРО и информация из реестра специалистов по организации строительства и по организации архитектурно-строительного проектирования Документ, подтверждающий полномочия представителя контролируемого лица Документы, оформленные застройщиком (техническим заказчиком) и лицом,	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица осуществляющего его строительство, назначенные приказом ответственным и за производство выполненных работ, за охрану труда и техники безопасности, а также уполномоченные представители данных юридических лиц.

1	2	3	4	5	6	7	8
						осуществляющим строительство, в части соблюдения мер по организации строительства (реконструкции) и технике безопасности, других мер безопасности Другие документы и сведения, оформленные (полученные) застройщиком (техническим заказчиком) и лицом, осуществляющим строительство, подтверждающие соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ) Документы, подтверждающие полномочия технического заказчика, лиц, осуществляющих	

1	2	3	4	5	6	7	8
						строительство, и иных лиц, участвующих в строительстве	
4	2 Этап: Завершение выполнения работ нулевого цикла.	Выездная проверка. Требования, соблюдение которых установлено пунктами 1-3, 5 части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при необходимости проверка ранее выданных предписаний об устранении нарушений при строительстве (реконструкции)	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо (в случае непоступления такого извещения) с момента завершения работ согласно КПС (октябрь 2027 года)	10 рабочих дней	Оригиналы и копии разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства Оригиналы и копии заключений экспертизы проектной документации Проектная и рабочая документация Общие и специальные журналы работ Журналы авторского надзора, если на объекте капитального строительства ведется авторский надзор Исполнительная документация Информация из реестра членов СРО в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если контролируемое лицо должно быть членом соответствующего СРО и информация из реестра специалистов по организации строительства и по организации архитектурно-строительного проектирования Документ, подтверждающий полномочия представителя контролируемого лица Документы, оформленные застройщиком (техническим заказчиком) и лицом, осуществляющим строительство, в части соблюдения мер по организации строительства (реконструкции) и технике безопасности, других мер безопасности Другие документы и сведения, оформленные (полученные)	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица осуществляющего его строительство, назначенные приказом ответственным и за производство выполненных работ, за охрану труда и техники безопасности, а также уполномоченные представители данных юридических лиц.

1	2	3	4	5	6	7	8
						застройщиком (техническим заказчиком) и лицом, осуществляющим строительство, подтверждающие соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ) Документы, подтверждающие полномочия технического заказчика, лиц, осуществляющих строительство, и иных лиц, участвующих в строительстве	
5	1 Этап: Завершение работ по устройству несущих и ограждающих конструкций здания выше отм. 0.000	Выездная проверка. Требования, соблюдение которых установлено пунктами 1-3, 5 части 3 статьи 54 Градостроительного	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо (в	10 рабочих дней	Оригиналы и копии заключений экспертизы проектной документации Оригиналы и копии разрешения на строительство	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица осуществляющ

1	2	3	4	5	6	7	8
		кодекса Российской Федерации, при необходимости проверка ранее выданных предписаний об устранении нарушений при строительстве (реконструкции)		случае непоступления такого извещения) с момента завершения работ согласно КПС (декабрь 2027 года)		(реконструкцию) объекта капитального строительства Проектная и рабочая документация Общие и специальные журналы работ Журналы авторского надзора, если на объекте капитального строительства ведется авторский надзор Исполнительная документация Информация из реестра членов СРО в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если контролируемое лицо должно быть членом соответствующего СРО и информация из реестра специалистов по организации строительства и по организации архитектурно-строительного проектирования Документ, подтверждающий полномочия представителя контролируемого лица Документы, оформленные застройщиком (техническим заказчиком) и лицом, осуществляющим строительство, в части соблюдения мер по организации строительства (реконструкции) и технике безопасности, других мер безопасности Другие документы и сведения, оформленные (полученные) застройщиком (техническим заказчиком) и лицом, осуществляющим строительство, подтверждающие соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в	его строительство, назначенные приказом ответственным и за производство выполненных работ, за охрану труда и техники безопасности, а также уполномоченные представители данных юридических лиц.

1	2	3	4	5	6	7	8
						процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ) Документы, подтверждающие полномочия технического заказчика, лиц, осуществляющих строительство, и иных лиц, участвующих в строительстве	
6	1 Этап: Завершение работ по устройству наружных и внутренних инженерных сетей и систем, кровли, фасадов здания. Завершение работ по благоустройству. Завершение строительства объекта капитального строительства.	Выездная проверка. Требования, соблюдение которых установлено пунктами 1-3, 5 части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при необходимости проверка ранее выданных предписаний об устранении нарушений при	завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо (в случае непоступления такого извещения) с момента завершения работ согласно КПС (апрель 2028 года)	10 рабочих дней	Оригиналы и копии разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства Оригиналы и копии заключений экспертизы проектной документации Проектная и рабочая документация Общие и специальные журналы работ Журналы авторского надзора, если на объекте капитального	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица осуществляющего его строительство, назначенные приказом ответственным и за производство выполненных

1	2	3	4	5	6	7	8
		строительстве (реконструкции)				строительства ведется авторский надзор Исполнительная документация Информация из реестра членов СРО в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если контролируемое лицо должно быть членом соответствующего СРО и информация из реестра специалистов по организации строительства и по организации архитектурно-строительного проектирования Документ, подтверждающий полномочия представителя контролируемого лица Документы, оформленные застройщиком (техническим заказчиком) и лицом, осуществляющим строительство, в части соблюдения мер по организации строительства (реконструкции) и технике безопасности, других мер безопасности Другие документы и сведения, оформленные (полученные) застройщиком (техническим заказчиком) и лицом, осуществляющим строительство, подтверждающие соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ	работ, за охрану труда и техники безопасности, а также уполномоченные представители данных юридических лиц.

1	2	3	4	5	6	7	8
						проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ) Документы, подтверждающие полномочия технического заказчика, лиц, осуществляющих строительство, и иных лиц, участвующих в строительстве	
7	2 Этап: Завершение работ по устройству несущих и ограждающих конструкций здания выше отм. 0.000.	Выездная проверка. Требования, соблюдение которых установлено пунктами 1-3, 5 части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при необходимости проверка ранее выданных предписаний об устранении нарушений при строительстве (реконструкции)	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо (в случае непоступления такого извещения) с момента завершения работ согласно КПС (июнь 2028 года)	10 рабочих дней	Оригиналы и копии разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства Оригиналы и копии заключений экспертизы проектной документации Проектная и рабочая документация Общие и специальные журналы работ Журналы авторского надзора, если на объекте капитального строительства ведется авторский надзор Исполнительная документация Информация из реестра членов СРО в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если контролируемое лицо должно	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица осуществляющего его строительство, назначенные приказом ответственным и за производство выполненных работ, за охрану труда и техники безопасности, а также уполномоченные представители

1	2	3	4	5	6	7	8
						быть членом соответствующего СРО и информация из реестра специалистов по организации строительства и по организации архитектурно-строительного проектирования Документ, подтверждающий полномочия представителя контролируемого лица Документы, оформленные застройщиком (техническим заказчиком) и лицом, осуществляющим строительство, в части соблюдения мер по организации строительства (реконструкции) и технике безопасности, других мер безопасности Другие документы и сведения, оформленные (полученные) застройщиком (техническим заказчиком) и лицом, осуществляющим строительство, подтверждающие соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели	данных юридических лиц.

1	2	3	4	5	6	7	8
						(в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ) Документы, подтверждающие полномочия технического заказчика, лиц, осуществляющих строительство, и иных лиц, участвующих в строительстве	
8	2 Этап: Завершение работ по устройству наружных и внутренних инженерных сетей и систем, кровли, фасадов здания. Завершение работ по благоустройству. Завершение строительства объекта капитального строительства.	Выездная проверка. Требования, соблюдение которых установлено пунктами 1-3, 5 части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при необходимости проверка ранее выданных предписаний об устранении нарушений при строительстве (реконструкции)	завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо (в случае непоступления такого извещения) с момента завершения работ согласно КПС сентябрь 2028 года)	10 рабочих дней	Оригиналы и копии разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства Оригиналы и копии заключений экспертизы проектной документации Проектная и рабочая документация Общие и специальные журналы работ Журналы авторского надзора, если на объекте капитального строительства ведется авторский надзор Исполнительная документация Информация из реестра членов СРО в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если контролируемое лицо должно быть членом соответствующего СРО и информация из реестра специалистов по организации строительства и по организации архитектурно-строительного проектирования Документ, подтверждающий полномочия представителя контролируемого лица	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица осуществляющего его строительство, назначенные приказом ответственным и за производство выполненных работ, за охрану труда и техники безопасности, а также уполномоченные представители данных юридических лиц.

1	2	3	4	5	6	7	8
						Документы, оформленные застройщиком (техническим заказчиком) и лицом, осуществляющим строительство, в части соблюдения мер по организации строительства (реконструкции) и технике безопасности, других мер безопасности Другие документы и сведения, оформленные (полученные) застройщиком (техническим заказчиком) и лицом, осуществляющим строительство, подтверждающие соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ) Документы, подтверждающие полномочия технического	

1	2	3	4	5	6	7	8
						заказчика, лиц, осуществляющих строительство, и иных лиц, участвующих в строительстве	
9	3 Этап: Завершение выполнения работ подготовительного периода. Завершение работ нулевого цикла.	Выездная проверка. Требования, соблюдение которых установлено пунктами 1-3, 5 части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при необходимости проверка ранее выданных предписаний об устранении нарушений при строительстве (реконструкции)	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо (в случае непоступления такого извещения) с момента завершения работ согласно КПС (декабрь 2028 года)	10 рабочих дней	Оригиналы и копии заключений экспертизы проектной документации Оригиналы и копии разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства Проектная и рабочая документация Общие и специальные журналы работ Журналы авторского надзора, если на объекте капитального строительства ведется авторский надзор Исполнительная документация Информация из реестра членов СРО в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если контролируемое лицо должно быть членом соответствующего СРО и информация из реестра специалистов по организации строительства и по организации архитектурно-строительного проектирования Документ, подтверждающий полномочия представителя контролируемого лица Документы, оформленные застройщиком (техническим заказчиком) и лицом, осуществляющим строительство, в части соблюдения мер по организации строительства (реконструкции) и технике безопасности, других мер безопасности	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица осуществляющего его строительство, назначенные приказом ответственным и за производство выполненных работ, за охрану труда и техники безопасности, а также уполномоченные представители данных юридических лиц.

1	2	3	4	5	6	7	8
						Другие документы и сведения, оформленные (полученные) застройщиком (техническим заказчиком) и лицом, осуществляющим строительство, подтверждающие соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ) Документы, подтверждающие полномочия технического заказчика, лиц, осуществляющих строительство, и иных лиц, участвующих в строительстве	
10	4 Этап: Завершение выполнения работ подготовительного периода. Завершение	Выездная проверка. Требования, соблюдение которых установлено пунктами	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о	10 рабочих дней	Оригиналы и копии разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства	Должностные лица застройщика, технического

1	2	3	4	5	6	7	8
	выполнения работ нулевого цикла.	1-3, 5 части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при необходимости проверка ранее выданных предписаний об устранении нарушений при строительстве (реконструкции)		сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо (в случае непоступления такого извещения) с момента завершения работ согласно КПС (сентябрь 2029 года)		Оригиналы и копии заключений экспертизы проектной документации Проектная и рабочая документация Общие и специальные журналы работ Журналы авторского надзора, если на объекте капитального строительства ведется авторский надзор Исполнительная документация Информация из реестра членов СРО в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если контролируемое лицо должно быть членом соответствующего СРО и информация из реестра специалистов по организации строительства и по организации архитектурно-строительного проектирования Документ, подтверждающий полномочия представителя контролируемого лица Документы, оформленные застройщиком (техническим заказчиком) и лицом, осуществляющим строительство, в части соблюдения мер по организации строительства (реконструкции) и технике безопасности, других мер безопасности Другие документы и сведения, оформленные (полученные) застройщиком (техническим заказчиком) и лицом, осуществляющим строительство, подтверждающие соответствие выполняемых работ и применяемых строительных	заказчика, лица осуществляющего его строительство, назначенные приказом ответственным и за производство выполненных работ, за охрану труда и техники безопасности, а также уполномоченные представители данных юридических лиц.

1	2	3	4	5	6	7	8
						материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ) Документы, подтверждающие полномочия технического заказчика, лиц, осуществляющих строительство, и иных лиц, участвующих в строительстве	
11	4 Этап: Завершение работ по устройству несущих и ограждающих конструкций здания выше отм. 0.000	Выездная проверка. Требования, соблюдение которых установлено пунктами 1-3, 5 части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при необходимости проверка ранее выданных предписаний об устранении нарушений при	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо (в случае непоступления такого извещения) с момента завершения работ согласно КПС (январь 2030 года)	10 рабочих дней	Оригиналы и копии разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства Оригиналы и копии заключений экспертизы проектной документации Проектная и рабочая документация Общие и специальные журналы работ Журналы авторского надзора, если на объекте капитального	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица осуществляющего его строительство, назначенные приказом ответственным и за производство

1	2	3	4	5	6	7	8
		строительстве (реконструкции)				строительства ведется авторский надзор Исполнительная документация Информация из реестра членов СРО в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если контролируемое лицо должно быть членом соответствующего СРО и информация из реестра специалистов по организации строительства и по организации архитектурно-строительного проектирования Документ, подтверждающий полномочия представителя контролируемого лица Документы, оформленные застройщиком (техническим заказчиком) и лицом, осуществляющим строительство, в части соблюдения мер по организации строительства (реконструкции) и технике безопасности, других мер безопасности Другие документы и сведения, оформленные (полученные) застройщиком (техническим заказчиком) и лицом, осуществляющим строительство, подтверждающие соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ	выполненных работ, за охрану труда и техники безопасности, а также уполномоченные представители данных юридических лиц.

1	2	3	4	5	6	7	8
						проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ) Документы, подтверждающие полномочия технического заказчика, лиц, осуществляющих строительство, и иных лиц, участвующих в строительстве	
12	3 Этап: Завершение работ по устройству несущих и ограждающих конструкций здания выше отм. 0.000.	Выездная проверка. Требования, соблюдение которых установлено пунктами 1-3, 5 части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при необходимости проверка ранее выданных предписаний об устранении нарушений при строительстве (реконструкции)	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо (в случае непоступления такого извещения) с момента завершения работ согласно КПС (апрель 2030 года)	10 рабочих дней	Оригиналы и копии разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства Оригиналы и копии заключений экспертизы проектной документации Проектная и рабочая документация Общие и специальные журналы работ Журналы авторского надзора, если на объекте капитального строительства ведется авторский надзор Исполнительная документация Информация из реестра членов СРО в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если контролируемое лицо должно	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица осуществляющего его строительство, назначенные приказом ответственным и за производство выполненных работ, за охрану труда и техники безопасности, а также уполномоченные представители

1	2	3	4	5	6	7	8
						быть членом соответствующего СРО и информация из реестра специалистов по организации строительства и по организации архитектурно-строительного проектирования Документ, подтверждающий полномочия представителя контролируемого лица Документы, оформленные застройщиком (техническим заказчиком) и лицом, осуществляющим строительство, в части соблюдения мер по организации строительства (реконструкции) и технике безопасности, других мер безопасности Другие документы и сведения, оформленные (полученные) застройщиком (техническим заказчиком) и лицом, осуществляющим строительство, подтверждающие соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели	данных юридических лиц.

1	2	3	4	5	6	7	8
						(в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ) Документы, подтверждающие полномочия технического заказчика, лиц, осуществляющих строительство, и иных лиц, участвующих в строительстве	
13	3 Этап: Завершение работ по устройству наружных и внутренних инженерных сетей и систем, кровли, фасадов здания. Завершение работ по благоустройству. Завершение строительства объекта капитального строительства.	Выездная проверка. Требования, соблюдение которых установлено пунктами 1-3, 5 части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при необходимости проверка ранее выданных предписаний об устранении нарушений при строительстве (реконструкции)	завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо (в случае непоступления такого извещения) с момента завершения работ согласно КПС (август 2030 года)	10 рабочих дней	Оригиналы и копии разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства Оригиналы и копии заключений экспертизы проектной документации Проектная и рабочая документация Общие и специальные журналы работ Журналы авторского надзора, если на объекте капитального строительства ведется авторский надзор Исполнительная документация Информация из реестра членов СРО в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если контролируемое лицо должно быть членом соответствующего СРО и информация из реестра специалистов по организации строительства и по организации архитектурно-строительного проектирования Документ, подтверждающий полномочия представителя контролируемого лица	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица осуществляющего его строительство, назначенные приказом ответственным и за производство выполненных работ, за охрану труда и техники безопасности, а также уполномоченные представители данных юридических лиц.

1	2	3	4	5	6	7	8
						Документы, оформленные застройщиком (техническим заказчиком) и лицом, осуществляющим строительство, в части соблюдения мер по организации строительства (реконструкции) и технике безопасности, других мер безопасности Другие документы и сведения, оформленные (полученные) застройщиком (техническим заказчиком) и лицом, осуществляющим строительство, подтверждающие соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ) Документы, подтверждающие полномочия технического	

1	2	3	4	5	6	7	8
						заказчика, лиц, осуществляющих строительство, и иных лиц, участвующих в строительстве	
14	4 Этап: Завершение работ по устройству наружных и внутренних инженерных сетей и систем, кровли, фасадов здания. Завершение работ по благоустройству. Завершение строительства объекта капитального строительства.	Выездная проверка. Требования, соблюдение которых установлено пунктами 1-3, 5 части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при необходимости проверка ранее выданных предписаний об устранении нарушений при строительстве (реконструкции)	завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо (в случае непоступления такого извещения) с момента завершения работ согласно КПС (сентябрь 2030 года)	10 рабочих дней	Оригиналы и копии разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства Оригиналы и копии заключений экспертизы проектной документации Проектная и рабочая документация Журналы авторского надзора, если на объекте капитального строительства ведется авторский надзор Исполнительная документация Информация из реестра членов СРО в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если контролируемое лицо должно быть членом соответствующего СРО и информация из реестра специалистов по организации строительства и по организации архитектурно-строительного проектирования Документ, подтверждающий полномочия представителя контролируемого лица Документы, оформленные застройщиком (техническим заказчиком) и лицом, осуществляющим строительство, в части соблюдения мер по организации строительства (реконструкции) и технике безопасности, других мер безопасности Другие документы и сведения, оформленные (полученные)	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица осуществляющего строительство, назначенные приказом ответственным и за производство выполненных работ, за охрану труда и техники безопасности, а также уполномоченные представители данных юридических лиц.

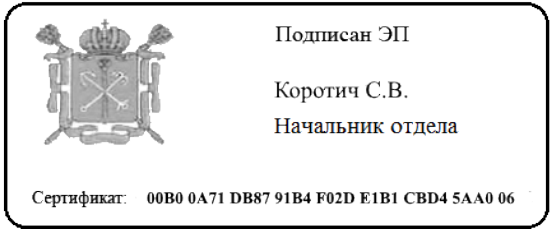
1	2	3	4	5	6	7	8
						застройщиком (техническим заказчиком) и лицом, осуществляющим строительство, подтверждающие соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ) Документы, подтверждающие полномочия технического заказчика, лиц, осуществляющих строительство, и иных лиц, участвующих в строительстве	



Главный специалист

Нажегу Сергей Вячеславович

Согласовано:



Начальник отдела
(должность)

(подпись)

Коротич Сергей
Владимирович
(ФИО)

Экземпляр программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

<3> Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события.

<4> Указывается: завершение выполнения работ, которые подлежат проверке, о чем свидетельствует: поступление извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке/ извещения об окончании строительства объекта капитального строительства, и истечение срока завершения работ согласно КПС – месяц год (в случае непоступления извещения).

Уважаемый заявитель, приглашаем Вас принять участие в опросе, в котором можно высказать свое мнение о качестве работы Службы при оказании государственных услуг.

Опрос можно пройти, перейдя по ссылке: <https://forms.yandex.ru/u/6720a47a73cee7509e9a14ef/>
Благодарим за обратную связь!

